

**BỘ TÀI CHÍNH  
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 761 /TCT-CS  
V/v chính sách tiền sử dụng  
đất, tiền thuê đất.

Hà Nội, ngày 21 tháng 02 năm 2025

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Thái Nguyên.

Tổng cục Thuế nhận được Công văn số 4134/CTTNG-HKDCN về hướng dẫn thu tiền bổ sung đối với thời gian chưa tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại điểm d Khoản 2 Điều 257 Luật Đất đai năm 2024 của Cục Thuế tỉnh Thái Nguyên. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ Điều 16 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ khoản 1 Điều 2 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ khoản 2 Điều 257 Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ khoản 2 Điều 50, khoản 9 Điều 51 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Tại các điểm a, b, c khoản 2 Điều 257 Luật Đất đai năm 2024 đã có quy định trường hợp đã có quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho phép chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hằng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê, gia hạn sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất, điều chỉnh quy hoạch chi tiết theo quy định của pháp luật về đất đai và quy định khác của pháp luật có liên quan trước ngày Luật đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành nhưng chưa quyết định giá đất.

Đề nghị Cục Thuế tỉnh Thái Nguyên căn cứ hồ sơ cụ thể của dự án để thực hiện việc tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và khoản thu bổ sung đối với khoảng thời gian chưa tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất kể từ thời điểm có quyết định giao đất, cho thuê đất hoặc thời điểm bàn giao đất thực tế theo quy định tại khoản 2 Điều 257 Luật Đất đai năm 2024.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế tỉnh Thái Nguyên biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phó TCTrg Đặng Ngọc Minh (để báo cáo);
- Cục QLCS (BTC);
- Vụ PC (TCT);
- Website TCT;
- Lưu: VT, CS.

(3/4)

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH  
VỤ TRƯỞNG**



Hồng Thị Hà Giang