

**BỘ TÀI CHÍNH  
TỔNG CỤC THUẾ**

Số: **768** /TCT-CS  
V/v chính sách tiền sử dụng đất

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày **21** tháng **02** năm **2025**

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bắc Kạn.

Tổng cục Thuế nhận được Công văn số 2577/CTBCA-NVDTPC ngày 18/12/2024 của Cục Thuế tỉnh Bắc Kạn về việc giải quyết vướng mắc đối với hồ sơ giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại khoản 1 Điều 106, Điều 107 Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng; khoản 9 Điều 17, khoản 3 Điều 18, khoản 4, khoản 8 Điều 19 và điểm b khoản 2 Điều 21 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thì:

(i) Việc miễn, giảm tiền sử dụng đất để thực hiện chính sách nhà ở, đất ở đối với người có công với cách mạng được thực hiện theo quy định của pháp luật về người có công;

(ii) Hồ sơ, thủ tục, quy trình giải quyết miễn, giảm tiền sử dụng đất được thực hiện theo quy định của pháp luật về thu tiền sử dụng đất và pháp luật về quản lý thuế.

Tại khoản 6 Điều 48 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm căn cứ trình tự, thủ tục giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, xác định giá đất tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại các Nghị định về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai, về giá đất và quy định về trình tự, thủ tục tính, thu, nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại Nghị định này để xây dựng và ban hành Quy định về quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai phù hợp với thực tế của địa phương.

Tại khoản 1 Điều 60 Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021 của Bộ Tài chính quy định hồ sơ miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với đất trong hạn mức đất ở được giao cho người có công với cách mạng có Quyết định hoặc văn bản theo quy định của pháp luật về miễn, giảm tiền sử dụng đất của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh hoặc của cơ quan được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ủy quyền, phân cấp.

Như vậy, pháp luật về đất đai đã quy định về trách nhiệm của UBND cấp tỉnh về việc ban hành quy định và quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai và tại pháp luật (trong đó có quy định cụ thể trách nhiệm của các cơ quan chức năng tại địa phương) và tại pháp luật về quản lý thuế đã quy định trong hồ sơ đề nghị giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng phải có Quyết định hoặc văn bản theo quy định của pháp luật về giảm tiền sử dụng đất của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh hoặc của cơ quan được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ủy quyền, phân cấp (kể từ ngày 01/8/2024, theo quy định tại khoản 3 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024 thì trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thì không phải thực hiện thủ tục xác định giá đất, tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất được miễn. Người sử dụng đất được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất không phải thực hiện thủ tục đề nghị miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất).

Do đó, đề nghị Cục Thuế tỉnh Bắc Kạn căn cứ quy định nêu trên để tổng hợp, rà soát, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn xem xét xác định hoặc phân cấp thẩm quyền cho cơ quan có chức năng tỉnh Bắc Kạn tiếp nhận hồ sơ, xem xét, xác định việc miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn theo quy định của pháp luật về người có công; trên cơ sở đó chuyển thông tin đến cơ quan thuế tỉnh Bắc Kạn để tính nghĩa vụ về tiền sử dụng đất phải nộp (bao gồm số tiền sử dụng đất được giảm (nếu có) và ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, quyết định giảm tiền sử dụng đất (nếu thuộc trường hợp được giảm tiền sử dụng đất) theo đúng quy định pháp luật.

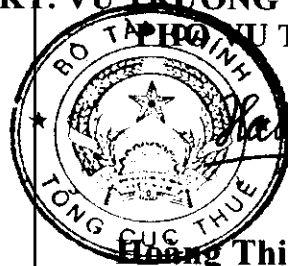
Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế tỉnh Bắc Kạn biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phó TCTrg Đặng Ngọc Minh (để báo cáo);
- Cục QLCS (BTC);
- Vụ PC (TCT);
- Website TCT;
- Lưu: VT, CS.

(3/4)

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH**



**Hoàng Thị Hà Giang**