

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
**VĂN PHÒNG**

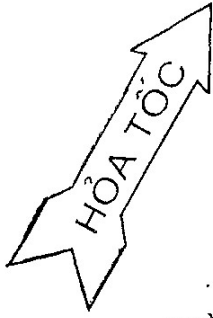
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



Số: **7821** /VP-KT

Hà Nội, ngày **26** tháng 7 năm 2021

V/v Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng  
dẫn hình thức lựa chọn Chủ đầu tư  
xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm  
công nghiệp.



Kính gửi: Các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư,  
Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng,  
Quy hoạch Kiến trúc, Giao thông vận tải,  
Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

Ủy ban nhân dân Thành phố nhận được Văn bản số 4743/BKHĐT-QLĐT ngày 20/7/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn hình thức lựa chọn nhà đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp (*gửi bản chụp kèm theo*).

Về việc này, Phó Chủ tịch UBND Thành phố Nguyễn Mạnh Quyền có ý kiến chỉ đạo như sau:

Giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch Kiến trúc, Giao thông vận tải, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và đơn vị liên quan triển khai thực hiện theo quy định; dự thảo Văn bản của UBND Thành phố xin ý kiến Bộ Công Thương liên quan đến thủ tục lựa chọn chủ đầu tư cụm công nghiệp; báo cáo UBND Thành phố trước ngày 30/7/2021.

Văn phòng UBND Thành phố thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND Thành phố để các cơ quan liên quan biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Phó Chủ tịch Nguyễn Mạnh Quyền;
- UBND các huyện, thị xã;
- CVP, PCVP v.T.Anh, KT, ĐT, TKBT;
- Lưu: VT, KTv.

(8529-17) - 3 - HT

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Võ Tuấn Anh**

SAO Y

**BỘ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4743/BKHĐT-QLĐT

Hà Nội, ngày 20 tháng 7 năm 2021

V/v hướng dẫn hình thức lựa chọn nhà  
đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm  
công nghiệp

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội

Phúc đáp công văn số 2135/UBND-KT ngày 07/7/2021 của Quý Ủy ban đề nghị hướng dẫn hình thức lựa chọn nhà đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, Bộ Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến như sau:

Theo quy định tại Điều 29 Luật Đầu tư và khoản 2 Điều 29 của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP, đối với dự án đầu tư thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư quy định tại các Điều 30, 31 và 32 của Luật Đầu tư, cơ quan chấp thuận chủ trương đầu tư xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư và quyết định hình thức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thông qua hình thức: (i) đấu giá quyền sử dụng đất; (ii) đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; (iii) chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư (đối với các dự án đầu tư quy định tại khoản 4 Điều 29 Luật Đầu tư và các dự án không thuộc trường hợp quy định tại các điểm a và b khoản 2 Điều 29 của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP). Trong đó:

- Về đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư

Theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 1 và khoản 1 Điều 11 Nghị định số 25/2020/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 và khoản 4 Điều 108 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP), phạm vi điều chỉnh của Nghị định số 25/2020/NĐ-CP gồm dự án đầu tư có sử dụng đất để xây dựng khu đô thị; xây dựng công trình dân dụng có một hoặc nhiều công năng gồm: nhà ở thương mại; trụ sở, văn phòng làm việc; công trình thương mại, dịch vụ được phân loại theo quy định của pháp luật về xây dựng.

Công trình hạ tầng cụm công nghiệp không được phân loại là thuộc công trình dân dụng theo quy định tại Điều 5 và Phụ lục IX Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng. Vì vậy, dự án xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp không thuộc phạm vi điều chỉnh theo quy định nêu trên.

Đồng thời, Nghị định số 66/2020/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 quy định trình tự lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kinh tế cụm công nghiệp. Do đó, dự án không

thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo pháp luật chuyên ngành quy định tại điểm c khoản 1 Điều 1 Nghị định số 25/2020/NĐ-CP.

- Về đấu giá quyền sử dụng đất

Đề nghị Quý Ủy ban nghiên cứu, thực hiện theo quy định tại Điều 14b Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 12 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP). Trong đó, trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất một số năm hoặc miễn toàn bộ thời gian sử dụng đất đối với dự án đầu tư thuộc lĩnh vực ưu đãi đầu tư hoặc địa bàn ưu đãi đầu tư thì cơ quan có thẩm quyền thực hiện giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, không thông qua đấu thầu dự án có sử dụng đất, trừ các trường hợp sau đây: (i) chỉ được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản của dự án; (ii) sử dụng đất vào mục đích thương mại, dịch vụ; (iii) sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại.

Liên quan đến thủ tục lựa chọn chủ đầu tư cụm công nghiệp theo Nghị định số 66/2020/NĐ-CP, đề nghị Quý Ủy ban tham vấn ý kiến của Bộ Công thương để được hướng dẫn chi tiết.

Đề nghị Quý Ủy ban nghiên cứu, thực hiện theo đúng quy định của pháp luật. / /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, QLĐT (ĐA<sub>2</sub>).

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**



*Trần Quốc Phương*

**Trần Quốc Phương**