

BỘ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **7816**/BTC-PC

Hà Nội, ngày **06** tháng 6 năm 2025

V/v đề nghị có ý kiến về Danh mục
địa bàn ưu đãi đầu tư

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

HOÀ-TỐC

Ngày 02/6/2025, Bộ Tài chính ban hành công văn số 7626/BTC-PC về việc xin ý kiến dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư (gửi kèm theo), trong đó đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh có ý kiến về Danh mục địa bàn ưu đãi đầu tư theo quy định tại Nghị định số 31/2021/NĐ-CP trên cơ sở hướng dẫn tại công văn số 6724/BTC-PC ngày 19/5/2025, công văn số 4525/BTC-PC ngày 09/4/2025 của Bộ Tài chính (gửi kèm theo), nguyên tắc tại Điều 21 dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung Nghị định số 31/2021/NĐ-CP và Đề án sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã đã được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xây dựng, hạn trả lời trong ngày 05/6/2025.

Tuy nhiên, đến nay Bộ Tài chính chưa nhận được phản hồi của quý Ủy ban về nội dung trên.

Để kịp thời sửa đổi, bổ sung quy định của pháp luật về đầu tư đồng bộ với việc sắp xếp mô hình chính quyền 2 cấp, đảm bảo việc thực hiện chính sách ưu đãi đầu tư được thông suốt, thuận lợi, đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố khẩn trương gửi ý kiến Danh mục địa bàn ưu đãi đầu tư về Bộ Tài chính, **chậm nhất ngày 10/6/2025** để tổng hợp, báo cáo Chính phủ.

Trân trọng cảm ơn sự hợp tác của quý Cơ quan./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Hồ Sỹ Hùng (để b/c);
- Lưu: VT, Vụ PC (**02 b**). 

**TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ PHÁP CHẾ**



Hoàng Thái Sơn



BỘ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 7626/BTC-PC

Hà Nội, ngày 02 tháng 6 năm 2025

V/v xin ý kiến dự thảo Nghị định sửa
đổi, bổ sung một số điều của Nghị định
số 31/2021/NĐ-CP

Kính gửi:

- Các bộ, cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ;
- Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;
- Các Liên đoàn, Hiệp hội; doanh nghiệp (Danh sách kèm theo).

Thực hiện Nghị quyết số 66-NQ/TW ngày 30/4/2025 của Bộ Chính trị về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới; Nghị quyết số 68-NQ/TW ngày 4/5/2025 của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế tư nhân; Nghị quyết số 76/2025/UBTVQH15 ngày 14/4/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội đã quy định về việc sắp xếp đơn vị hành chính năm 2025, Bộ Tài chính đã báo cáo Chính phủ trình Quốc hội Dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu thầu; Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; Luật Hải quan; Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Luật Đầu tư; Luật Đầu tư công; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công (dự kiến thông qua tại Kỳ họp thứ 9 – tháng 6/2025).

Để triển khai các Nghị quyết và Dự án Luật nêu trên, Bộ Tài chính dự thảo Nghị định của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư (gửi kèm), dự kiến có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2025.

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Bộ Tài chính đề nghị quý Cơ quan tham gia ý kiến đối với dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021.

Đối với Ủy ban nhân dân các tỉnh, đề nghị có ý kiến về Danh mục địa bàn ưu đãi đầu tư theo quy định tại Nghị định số 31/2021/NĐ-CP trên cơ sở hướng dẫn tại công văn số 4525/BTC-PC ngày 09/4/2025 của Bộ Tài chính (gửi kèm theo), nguyên tắc tại Điều 21 dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung Nghị định số 31/2021/NĐ-CP và Đề án sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã đã được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xây dựng.

Do thời gian gấp, văn bản góp ý của quý Cơ quan xin gửi về Bộ Tài chính (Vụ Pháp chế) **trước ngày 05/6/2025**; đồng thời, gửi bản điện tử qua địa chỉ

email: lethivananh@mof.gov.vn (liên hệ đ/c Lê Thị Vân Anh, Vụ Pháp chế, Bộ Tài chính: 02422202828, máy lẻ: 5152).

Trân trọng cảm ơn sự hợp tác của quý Cơ quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng Nguyễn Văn Thắng (để b/c);
- Công thông tin điện tử Bộ Tài chính;
- Các đơn vị thuộc bộ (để có ý kiến);
- Lưu: VT, Vụ PC (43b).



**KT. BỘ TRƯỞNG
THỦ TRƯỞNG**

Hồ Sỹ Hùng



BỘ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **6724**/BTC-PC

Hà Nội, ngày **19** tháng 5 năm 2025

V/v tổng kết tình hình thực hiện và đề xuất sửa đổi, bổ sung Luật Đầu tư và Nghị định số 31/2021/NĐ-CP

Kính gửi:

- Các bộ, cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ;
- Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;
- Các Liên đoàn; Hiệp hội; doanh nghiệp (danh sách kèm theo).

Tại Nghị quyết số 66-NQ/TW ngày 30/4/2025 của Bộ Chính trị về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới và Nghị quyết số 68-NQ/TW ngày 4/5/2025 của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế tư nhân đã nêu: *"Hoàn thiện hệ thống pháp luật, xoá bỏ các rào cản tiếp cận thị trường đảm bảo môi trường kinh doanh thông thoáng, minh bạch, rõ ràng, nhất quán, ổn định lâu dài, dễ tuân thủ, chi phí thấp"; "hoàn thiện hệ thống pháp luật về đầu tư, kinh doanh, góp phần đưa môi trường đầu tư của Việt Nam nằm trong nhóm 3 nước dẫn đầu ASEAN"*.

Tại Nghị quyết số 76/2025/UBTVQH15 ngày 14/4/2025, Ủy ban Thường vụ Quốc hội đã quy định về việc sắp xếp các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và sắp xếp xã, phường, thị trấn trong năm 2025, theo đó, Đề án sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã sẽ có hiệu lực thi hành từ ngày 1/7/2025.

Luật Đầu tư năm 2020 và Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư đã được sửa đổi, bổ sung một số điều trong một số lần kể từ thời điểm có hiệu lực đến nay. Để tiếp tục hoàn thiện các quy định về đầu tư theo các Nghị quyết nêu trên, Bộ Tài chính đề nghị các Bộ, ngành, cơ quan, hiệp hội doanh nghiệp, doanh nghiệp phối hợp thực hiện việc tổng kết, đánh giá tình hình thực hiện và đề xuất sửa đổi, bổ sung Luật Đầu tư và Nghị định số 31/2021/NĐ-CP theo các Phụ lục 1, 2, 3, 4, 5 (gửi kèm).

Do thời gian gấp, báo cáo của quý Cơ quan xin gửi về Bộ Tài chính (Vụ Pháp chế) **trước ngày 25/5/2025** để kịp tổng hợp; đồng thời, gửi bản điện tử qua địa chỉ email: nguyenducquang1@mof.gov.vn (liên hệ đ/c Nguyễn Đức

Quang, Vụ Pháp chế, Bộ Tài chính: 0988202098).

Trân trọng cảm ơn sự hợp tác của quý Cơ quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng Nguyễn Văn Thắng (để b/c);
- Các đơn vị thuộc bộ (để có ý kiến);
- Lưu: VT, PC (Hàng).

(38)

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Hồ Sỹ Hùng

Số: 4525/BTC-PC

Hà Nội, ngày 9 tháng 04 năm 2025

V/v hướng dẫn xác định ưu đãi đầu tư;
thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư trong
trường hợp thay đổi địa giới hành chính

Kính gửi:

- Các bộ, cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ;
- Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương.

Thực hiện nhiệm vụ được giao tại Quyết định số 571/QĐ-TTg ngày 12/3/2025 của Thủ tướng Chính phủ¹, Bộ Tài chính đề nghị các bộ, ngành và địa phương triển khai việc “xác định ưu đãi đầu tư” và “điều chỉnh dự án đầu tư trong trường hợp thay đổi địa giới hành chính” khi thực hiện sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp như sau:

1. Về việc xác định địa bàn ưu đãi đầu tư

1.1. Đối với dự án đầu tư đã được chấp thuận chủ trương đầu tư/cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư

Điều 13 Luật Đầu tư, Điều 4 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư đã quy định về việc bảo đảm ưu đãi đầu tư trong trường hợp thay đổi pháp luật.

Theo đó, ưu đãi đầu tư được bảo đảm gồm: “Ưu đãi đầu tư được quy định tại Giấy phép đầu tư, Giấy phép kinh doanh, Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư, Giấy chứng nhận đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, văn bản quyết định chủ trương đầu tư, Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc văn bản khác do người có thẩm quyền, cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp, áp dụng theo quy định của pháp luật”. Trong đó, nội dung ưu đãi đầu tư bao gồm hình thức ưu đãi đầu tư trên cơ sở địa điểm đầu tư đã được xác định tại quyết định chấp thuận chủ trương và Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư².

Do đó, căn cứ các quy định nêu trên, trong trường hợp đơn vị hành chính mới được cấp có thẩm quyền thành lập do sắp xếp, điều chỉnh địa giới³, đề nghị

¹ về việc thành lập Ban Chỉ đạo thực hiện sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp.

² khoản 1 Điều 3; khoản 4 và 9 Điều 40 Luật Đầu tư, khoản 7 Điều 32 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP quy định nội dung của văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư và Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư gồm hình thức, ưu đãi hỗ trợ đầu tư và địa điểm thực hiện dự án đầu tư.

³ nơi nhà đầu tư thực hiện dự án không thay đổi về mặt vị trí địa lý

tiếp tục áp dụng các ưu đãi liên quan đến địa bàn ưu đãi đầu tư đã được xác định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư được cấp.

1.2. Trường hợp đề xuất thực hiện dự án đầu tư mới hoặc điều chỉnh địa điểm thực hiện dự án đầu tư

Đề nghị nghiên cứu quy định tại khoản 1 Điều 21 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP để xác định địa bàn ưu đãi đầu tư trong trường hợp đơn vị hành chính mới được cấp có thẩm quyền thành lập do sắp xếp, điều chỉnh địa giới của các đơn vị hành chính cấp xã thuộc các địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khác nhau như sau:

- Đơn vị hành chính mới thành lập được xác định là địa bàn ưu đãi đầu tư tính theo đa số của đơn vị hành chính cấp xã đang hưởng;

- Trường hợp số đơn vị hành chính cấp xã thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn và địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn bằng nhau thì đơn vị hành chính cấp xã mới thành lập được xác định là địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;

- Trường hợp số đơn vị hành chính cấp xã thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn và địa bàn không thuộc địa bàn ưu đãi đầu tư bằng nhau thì đơn vị hành chính mới thành lập được xác định là địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn;

- Trường hợp số đơn vị hành chính cấp xã thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn và địa bàn không thuộc địa bàn ưu đãi đầu tư bằng nhau thì đơn vị hành chính mới thành lập được xác định là điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.

2. Về việc điều chỉnh dự án đầu tư

Luật Đầu tư (Điều 41) và Nghị định số 31/2021/NĐ-CP (mục 4 chương IV Nghị định số 31/2021/NĐ-CP) không quy định về việc điều chỉnh dự án đầu tư trong trường hợp thay đổi địa giới hành chính. Theo các nguyên tắc quy định tại Điều 13 Luật Đầu tư và Điều 4 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP thì các dự án đã được cấp quyết định chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư được tiếp tục thực hiện theo các văn bản này.

Trường hợp nhà đầu tư có nhu cầu điều chỉnh dự án đầu tư, đề nghị thực hiện theo quy định sau đây:

- Đối với các dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, việc điều chỉnh dự án thực hiện theo nguyên tắc quy định tại khoản 3 Điều 41 Luật Đầu tư và mục 4 chương IV Nghị định số 31/2021/NĐ-CP tùy thuộc vào nội dung điều chỉnh.

- Đối với dự án thực hiện theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, việc điều chỉnh nội dung Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư thực hiện theo quy định tại Điều 39, khoản 2 Điều 41 Luật Đầu tư và Điều 47 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP.

Đề nghị quý Cơ quan nghiên cứu, triển khai thực hiện phù hợp với các quy định nêu trên./

Nơi nhận: *Uuuuu*

- Như trên;
- Bộ trưởng Nguyễn Văn Thắng (để b/c);
- Thứ trưởng Hồ Sỹ Hùng (để b/c);
- Các đơn vị: ĐT, KTN, KTĐP, CST, ĐTN, CT;
- Lưu: VT, PC (PCT- T.T.T.Hàng). *Uuuuu*

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ PHÁP CHẾ
PHÓ VỤ TRƯỞNG



Hoàng Mạnh Phương