

**UỶ BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 8765/UBND-TNMT

Hà Nội, ngày 19 tháng 11 năm 2013

V/v Chỉ đạo về chính sách hỗ trợ khi  
Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp  
quy định tại khoản 3, điều 13 Quyết  
định số 108/2009/QĐ-UBND ngày  
29/9/2009 của UBND Thành phố

Kính gửi:

- Ban chỉ đạo Giải phóng mặt bằng Thành phố;
- Thanh tra Thành phố;
- Các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường,  
Xây dựng; Cục Thuế Hà Nội;
- Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thị xã.


Xét báo cáo và đề nghị của Ban chỉ đạo Giải phóng mặt bằng Thành phố tại văn bản số 837/BCĐ-NV2 ngày 31 tháng 10 năm 2013 về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp trong địa giới hành chính phường, trong khu dân cư thuộc thị trấn; đất nông nghiệp nằm xen kẽ trong khu dân cư nông thôn (khu dân cư nông thôn được xác định theo ranh giới của thửa đất có nhà ở ngoài cùng làng, bản, thôn, ấp và các điểm dân cư tương tự); thửa đất nông nghiệp tiếp giáp với ranh giới phường, ranh giới khu dân cư có đủ điều kiện được bồi thường (sau này gọi tắt là đất nông nghiệp trong khu dân cư), Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo như sau:



1) Căn cứ khoản 3 Điều 21 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định “ Ủy ban nhân dân tỉnh quy định cụ thể về tỷ lệ hỗ trợ, diện tích đất được hỗ trợ và giá đất trung bình để tính hỗ trợ cho phù hợp với điều kiện thực tế tại địa phương”; căn cứ thực tế việc giao đất nông nghiệp trên địa bàn thành phố Hà Nội và tỉnh Hà Tây (trước đây) cho các hộ gia đình, cá nhân để sản xuất theo nguyên tắc có ruộng xấu, ruộng tốt, có ruộng xa, ruộng gần nên mỗi hộ có nhiều thửa ruộng khác nhau, Ủy ban nhân dân Thành phố đã quy định cụ thể chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp trong khu dân cư tại khoản 3, Điều 13 Quyết định số 108/2009/QĐ-UBND ngày 29/9/2009. Theo quy định này, người bị thu hồi đất được xem xét hỗ trợ không bắt buộc phải có điều kiện là người trực tiếp sản xuất nông nghiệp; Diện tích hỗ trợ tính theo diện tích thực tế bị thu hồi nhưng tối đa không quá 05 lần hạn mức giao đất ở mới tại địa phương và được tính cộng dồn với diện tích đất nông nghiệp đã được hỗ trợ theo các quyết định mà Nhà nước đã thu hồi đất tính từ ngày Quyết định số

108/2009/QĐ-UBND ngày 29/9/2009 của UBND Thành phố có hiệu lực thi hành. Việc hỗ trợ theo hạn mức giao đất như trên đã được các Sở, ngành và UBND các quận, huyện, thị xã thực hiện nhất quán tại khu vực nội thành, ngoại thành và trong khu dân cư, UBND Thành phố không có chỉ đạo khác về áp dụng chính sách theo quy định này.

2) Giao Thanh tra Thành phố tiếp tục xem xét, kết luận về khiếu nại liên quan đến thu hồi đất nông nghiệp của một số công dân trên địa bàn quận Long Biên (các trường hợp Thanh tra Thành phố đề nghị tạm dừng xem xét, kết luận trong thời gian Ban chỉ đạo Giải phóng mặt bằng Thành phố và liên ngành có ý kiến đề xuất về áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp theo quy định tại khoản 3, Điều 13 Quyết định số 108/2009/QĐ-UBND ngày 29/9/2009 của UBND Thành phố), báo cáo UBND Thành phố theo quy định./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Chủ tịch UBND Thành phố (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND TP;
- VPUB: CVP, PVP Phạm Chí Công, NC, TH, BTCĐ, TN(cg,th,nh,b,qn);
- Lưu: VT 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH   
PHÓ CHỦ TỊCH 



  
Vu Hồng Khanh