

BỘ TÀI CHÍNH  
TỔNG CỤC THUẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 877 /TCT-TS

V/v quyết toán tiền thuê đất năm 2005

Hà Nội, ngày 10 tháng 3 năm 2006

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bắc Giang.

Trả lời công văn số 77 CT/QLDN ngày 20/2/2006 của Cục Thuế tỉnh Bắc Giang về việc hướng dẫn quyết toán tiền thuê đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ Điều 9 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước:

- Tại Khoản 2 quy định " Dự án thuê đất, thuê mặt nước trước ngày 01/01/2006 mà nộp tiền thuê đất, thuê mặt nước hàng năm, thì nay xác định lại đơn giá thuê theo quy định tại Điều 4, Điều 5, Điều 6 Nghị định này và được áp dụng kể từ ngày 01/01/2006";

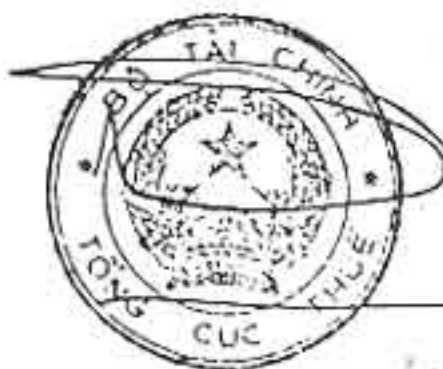
- Tại Khoản 3 quy định " Các trường hợp thuê đất, thuê mặt nước trước ngày Nghị định này có hiệu lực mà đã nộp tiền thuê đất, thuê mặt nước cho nhiều năm thì trong thời hạn đã nộp tiền thuê đất, thuê mặt nước không phải xác định lại đơn giá thuê đất, thuê mặt nước theo quy định của Nghị định này. Hết thời hạn đã nộp tiền thuê đất, thuê mặt nước thì xác định lại đơn giá thuê đất, thuê mặt nước của thời gian tiếp theo, theo quy định tại Nghị định này".

Như vậy, đơn giá thuê đất mới theo quy định tại Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ chỉ được áp dụng từ ngày 01/01/2006; có nghĩa là chỉ thực hiện khi tính tiền thuê đất cho năm 2006 trở đi. Việc thu tiền thuê đất năm 2005 vẫn thực hiện theo quy định tại Thông tư số 35/2001/TT-BTC ngày 25/5/2001 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc nộp tiền thuê đất, góp vốn liên doanh bằng giá trị quyền sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong nước và Quyết định số 189/2000/QĐ-BTC ngày 24/11/2000 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành Bản quy định về tiền thuê đất, mặt nước, mặt biển áp dụng đối với các hình thức đầu tư nước ngoài tại Việt Nam. Đề nghị Cục Thuế căn cứ vào hướng dẫn tại công văn số 897 TCT/TS ngày 29/3/2005 của Tổng cục Thuế để thực hiện quyết toán tiền thuê đất năm 2005 đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TS.

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương