

BỘ XÂY DỰNG

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **879** /BXD-KTXD
V/v hướng dẫn điều chỉnh giá hợp
đồng xây dựng

Hà Nội, ngày **10** tháng **3** năm **2023**

Kính gửi: Sở Giao thông vận tải tỉnh Long An

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 526/SGTVT-BQLDA ngày 15/02/2023 của Sở Giao thông vận tải tỉnh Long An về việc hướng dẫn điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết giữa các bên, phù hợp với hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu và quy định của pháp luật áp dụng cho hợp đồng.

2. Theo nội dung văn bản số 526/SGTVT-BQLDA, hợp đồng số 296/2021/HĐXL được ký ngày 27/12/2021 là hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh, sử dụng nguồn vốn đầu tư công. Do vậy, hợp đồng thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng. Theo đó, đối với phần giá trị hợp đồng tương ứng với mức tạm ứng hợp đồng vượt mức tạm ứng tối thiểu sau khi điều chỉnh về mặt bằng giá tại thời điểm tạm ứng không được điều chỉnh giá kể từ thời điểm tạm ứng theo quy định tại điểm d khoản 5 Điều 18 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP; việc nghiệm thu, thanh toán, điều chỉnh giá hợp đồng đối với phần khối lượng hoàn thành trước thời điểm tạm ứng hợp đồng vượt mức tạm ứng tối thiểu phải thực hiện đúng nội dung hợp đồng đã ký và pháp luật áp dụng cho hợp đồng.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Giao thông vận tải tỉnh Long An nghiên cứu, thực hiện theo đúng quy định./.

**TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Nơi nhận:

- Như trên;
- BT Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- TT Bùi Hồng Minh (để b/c);
- Lưu: VP Cục KTXD, (PVH).




Hoàng Anh Tuấn