

Số: **8830**/UBND-XDGT

Hà Nội, ngày **10** tháng **12** năm 2015

V/v thực hiện kế hoạch 6 tháng cuối năm 2015 (đợt 2) về kiểm tra xử lý các công trình "siêu mỏng, siêu méo", quản lý đô thị hai bên các tuyến đường mới mở trên địa bàn Thành phố

- Kính gửi: - Giám đốc các sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải;
- Trưởng ban Ban chỉ đạo Giải phóng mặt bằng TP;
- Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã.

Ủy ban nhân Thành phố Hà Nội nhận được văn bản số 5450/BC-QHKT-P3+P4 ngày 23/11/2015 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc báo cáo kết quả công tác 6 tháng cuối năm 2015 (đợt 2) của Tổ công tác liên ngành trong việc triển khai Quyết định số 1577/QĐ-UBND ngày 14/4/2015 của UBND Thành phố và Kế hoạch số 1719/KH-QHKT ngày 07/5/2015 của tổ công tác liên ngành về kiểm tra công tác quản lý đất đai, quy hoạch kiến trúc, cấp phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng, xử lý các trường hợp đất không đủ điều kiện mặt bằng xây dựng kết hợp với chỉnh trang đô thị hai bên các tuyến đường mới mở trên địa bàn Thành phố. Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân Thành phố có ý kiến như sau:

1. Thống nhất với đề xuất, kiến nghị tại văn bản trên của Sở Quy hoạch - Kiến trúc.

2. UBND Thành phố yêu cầu:

- Chủ tịch UBND các quận: Nam Từ Liêm, Bắc Từ Liêm, Hà Đông, Hoàng Mai, Long Biên, huyện Đông Anh, Gia Lâm: chỉ đạo các đơn vị trực thuộc, cán bộ liên quan tiếp tục phối hợp chặt chẽ với Tổ công tác liên ngành thực hiện có hiệu quả kế hoạch kiểm tra việc quản lý, chỉnh trang đô thị hai bên các tuyến đường mới mở trên địa bàn được giao quản lý; Yêu cầu Các phòng ban chuyên môn, UBND các phường phối hợp với Đội thanh tra xây dựng trên địa bàn quận, huyện thực hiện các giải pháp khắc phục các tồn tại nêu tại văn bản số 5450/BC-QHKT-P3+P4 ngày 23/11/2015 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc, xây dựng kế hoạch chi tiết để xử lý dứt điểm các trường hợp đất không đủ điều kiện mặt bằng xây dựng còn tồn đọng, báo cáo Tổ công tác liên ngành và UBND Thành phố kết quả trong quý I/2016;

- Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã chịu trách nhiệm trước Hội đồng nhân dân, UBND Thành phố về kết quả thực hiện, không để phát sinh các công trình "siêu mỏng, siêu méo" hai bên các tuyến đường mới mở trên địa bàn được giao quản lý;

- Yêu cầu UBND quận Hoàng Mai nghiêm túc thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố, tiếp thu ý kiến của Tổ công tác liên ngành, tổ chức họp các đơn vị để rút kinh nghiệm trong công tác quản lý đất đai, quy hoạch, cấp phép xây dựng, trật tự xây dựng nhằm giải quyết hiệu quả, triệt để tình trạng siêu mỏng, siêu méo, tạo chuyển biến trong công tác quản lý đô thị sau mở đường.

- Các Sở Xây dựng, Tài Nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Quy hoạch- Kiến trúc: căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, tăng cường kiểm tra, rà soát, có biện pháp tháo gỡ trong việc cấp giấy GPXD, hướng dẫn chỉnh trang kiến trúc công trình trên các tuyến đường; Chỉ đạo Thanh tra tăng cường công tác kiểm tra xử lý nghiêm, kịp thời các vi phạm trật tự xây dựng, không để phát sinh các công trình "siêu mỏng, siêu méo"; Hướng dẫn UBND các quận, huyện, thị xã thực hiện việc triển khai thực hiện Quyết định 15/QĐ-UBND ngày 06/5/2011, Quyết định số 16/2015/QĐ-UBND ngày 17/7/2015 của UBND Thành phố, tạo điều kiện thuận lợi cho người dân trong việc cấp phép xây dựng điều chỉnh, cấp lại giấy chứng nhận QSDĐ và chỉnh trang đối với các trường hợp bị cắt xén và các trường hợp sau khi hợp thửa đất; Tăng cường phối hợp với chính quyền địa phương, quyết liệt trong việc xử lý các vi phạm lấn chiếm lòng đường, góp phần thực hiện thắng lợi năm trật tự văn minh đô thị; Hướng dẫn Chính quyền địa phương tổ chức thực hiện việc lập, thẩm định và phê duyệt thiết kế đô thị, thiết kế chỉnh trang các tuyến đường để làm cơ sở pháp lý để Chính quyền địa phương thực hiện quản lý đô thị có hiệu quả.

3. Giao Tổ công tác liên ngành: tiếp tục xây dựng kế hoạch kiểm tra trong năm 2016, phối hợp với các quận, huyện, thị xã xem xét, tham mưu cho UBND Thành phố tháo gỡ kịp thời các vướng mắc, khó khăn phát sinh trong quá trình thực hiện nếu quá thẩm quyền; phối hợp với chính quyền địa phương thực hiện kế hoạch tái kiểm tra để giải quyết tồn đọng theo kết quả kiểm tra năm 2015, duy trì và nâng cao hiệu quả thực hiện quản lý trong năm 2016.

4. Sở Quy hoạch - Kiến trúc chủ trì cùng Liên ngành phối hợp với Ban thi đua khen thưởng Thành phố đánh giá việc thực hiện nhiệm vụ Thành phố giao của các đơn vị; Tổ chức tổng kết chương trình kiểm tra theo kế hoạch năm 2015, đề xuất hình thức khen thưởng để kịp thời động viên các tổ chức, cá nhân có thành tích trong công tác, báo cáo UBND Thành phố trong tháng 12/2015./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP; (để báo cáo);
- Chủ tịch UBND TP;
- Các PCT UBND TP;
- Ban thi đua khen thưởng TP;
- VP UBND TP: CVP, PCVP Lưu Quang Huy, các phòng: QHKT, TNMT, XDGT, TH;
- Lưu: VT, XDGT Quyết.

36922. (57)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quốc Hùng