

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 888 /BXD-KTXD

Hà Nội, ngày 01 tháng 3 năm 2024

V/v thực hiện điều chỉnh giá hợp  
đồng thi công xây dựng theo  
Thông tư số 02/2023/TT-BXD

Kính gửi: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thạch Thất TP. Hà Nội

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 64/BQLDA-KTTĐ ngày 16/01/2024 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thạch Thất TP. Hà Nội đề nghị hướng dẫn thực hiện việc điều chỉnh giá hợp đồng thi công xây dựng theo Thông tư số 02/2023/TT-BXD. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng theo nội dung hợp đồng đã ký kết, phù hợp với hồ sơ mời thầu/ hồ sơ yêu cầu, hồ sơ dự thầu/ hồ sơ đề xuất, tuân thủ quy định pháp luật áp dụng cho hợp đồng.

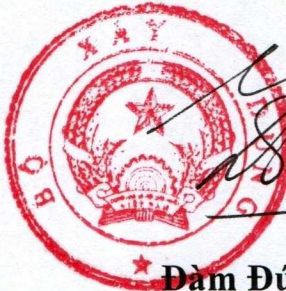

2. Đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thạch Thất TP. Hà Nội căn cứ nguyên tắc tại mục (1) văn bản này và quy định về điều chỉnh giá hợp đồng theo phương pháp bù trừ trực tiếp tại Phụ lục 1 Thông tư số 02/2023/TT-BXD<sup>1</sup> làm cơ sở thực hiện điều chỉnh giá hợp đồng thi công xây dựng đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thạch Thất TP. Hà Nội nghiên cứu, thực hiện theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TTr Bùi Hồng Minh (đề b/c);
- Lưu: VT, Cục KTXD (BTB).

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG**

  
  
**Đàm Đức Biên**

<sup>1</sup> Thông tư số 02/2023/TT-BXD ngày 03/3/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung về hợp đồng xây dựng