

**BỘ TÀI CHÍNH  
TỔNG CỤC THUẾ**

Số: 952 /TCT-CS  
V/v chính sách tiền sử dụng  
đất.

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 28 tháng 02 năm 2025

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Long An.

Tổng cục Thuế nhận được Công văn số 5916/CTLAN-HKDCN ngày 26/12/2024 của Cục Thuế tỉnh Long An về việc xác định nghĩa vụ tài chính về thu tiền sử dụng đất của bốn trường hợp cá nhân được phép chuyển mục đích từ đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp sang đất ở trên địa bàn thành phố Tân An, tỉnh Long An. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ Điều 55, Điều 56 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ điểm c, điểm d khoản 2 Điều 257 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 50 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Căn cứ các quy định nêu trên:

Tại điểm c, điểm d khoản 2 Điều 257 Luật Đất đai năm 2024, khoản 1, khoản 2 Điều 50 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ đã có quy định xử lý chuyển tiếp về tính tiền sử dụng đất trong trường hợp người sử dụng đất được Nhà nước có quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 nhưng đến sau ngày 01/8/2024 chưa hoàn thành nghĩa vụ về tiền sử dụng đất.

Tại Điều 55, Điều 56 Luật Đất đai năm 2013 đã có quy định về hình thức sử dụng đất (Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, nhà nước cho thuê đất); theo đó, đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp có thời hạn thuộc trường hợp nhà nước cho thuê đất. Chính sách thu tiền sử dụng đất theo Luật Đất đai năm 2013 đã có quy định về tính tiền sử dụng đất trong trường hợp hộ gia đình, cá nhân được nhà nước có quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất phi nông nghiệp sang đất ở.

Do vậy, đề nghị Cục Thuế tỉnh Long An rà soát lại trường hợp cấp Giấy chứng nhận năm 2018 đối với đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp với hình

thức sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất có thời hạn là có đúng với quy định của pháp luật về đất đai năm 2013 hay không. Từ đó, xác định tính tiền sử dụng đất đối với trường hợp này cho phù hợp.

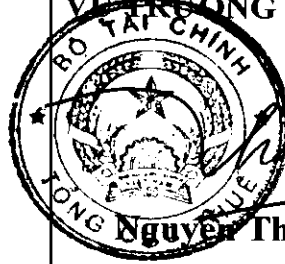
Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế tỉnh Long An biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Cục QLCS (BTC);
- Vụ PC (TCT);
- Website TCT;
- Lưu: VT, CS.

(3/3)

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
VIỆN TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH**



**Nguyễn Thị Thanh Hằng**

899/CS