

Số: 952 /TCT-PCCS

V/v: thuế GTGT đối với hoạt  
động chuyển nhượng..

Hà nội, ngày 16 tháng 3 năm 2006.

Kính gửi: Công ty CNTT và XD Hạ Long.  
Phường Yết Kiêu - TP Hạ Long - Quảng Ninh.

Trả lời công văn số 254 CNT/CV-CNTT&XDHL-KTTC ngày 15/12/2005 của Công ty CNTT & XD Hạ Long hỏi về thuế GTGT đối với hoạt động chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với cơ sở hạ tầng, Tổng cục thuế có ý kiến như sau:

Tại điểm 10 mục I Phần B Thông tư số 120/2003/TT-BTC ngày 12/12/2003 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế GTGT quy định: "Đối với các cơ sở kinh doanh được Nhà nước giao đất xây nhà, cơ sở hạ tầng kỹ thuật để bán, để chuyển nhượng gắn với chuyển quyền sử dụng đất, giá tính thuế GTGT đối với nhà, cơ sở hạ tầng bán ra hoặc chuyển nhượng là giá bán, giá chuyển nhượng chưa có thuế, trừ tiền sử dụng đất theo giá đất quy định khi giao đất".

Căn cứ vào hướng dẫn nêu trên trường hợp Công ty được Nhà nước giao đất có chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với cơ sở hạ tầng thì giá tính thuế là giá chuyển nhượng chưa có thuế trừ tiền sử dụng đất theo giá đất quy định khi giao đất (theo chứng từ nộp tiền sử dụng đất). Thuế suất thuế GTGT đối với hoạt động chuyển nhượng này là 10% theo hướng dẫn tại điểm 3.15 mục II Phần B Thông tư số 120/2003/TT-BTC.

Tổng cục thuế trả lời để Công ty biết và thực hiện./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Cục thuế tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu VT; PCCS(2b).5

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



*Phạm Duy Khương*

Phạm Duy Khương