

BỘ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 9720/BTC-QLCS

Hà Nội, ngày 12 tháng 9 năm 2024

V/v Báo cáo tổng hợp các trường hợp nợ đọng tiền thuê đất của đơn vị sự nghiệp công lập.

Kính gửi:

Tại khoản 3 Điều 30, khoản 4 Điều 118 Luật Đất đai năm 2024 quy định:

“Điều 30. Quyền lựa chọn hình thức trả tiền thuê đất

3. Đơn vị sự nghiệp công lập được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất mà có nhu cầu sử dụng một phần hoặc toàn bộ diện tích được giao để sản xuất, kinh doanh, cung cấp dịch vụ thì được lựa chọn chuyển sang hình thức Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm đối với phần diện tích đó.

Điều 118. Giao đất không thu tiền sử dụng đất

4. Đơn vị sự nghiệp công lập sử dụng đất xây dựng công trình sự nghiệp”.

Ngày 30/7/2024, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 103/2024/NĐ-CP quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; theo đó, tại khoản 3 Điều 51 Nghị định quy định:

“Đối với đất của đơn vị sự nghiệp công lập thuộc đối tượng phải chuyển sang thuê đất và được miễn tiền thuê đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 nhưng chưa chuyển sang thuê đất hoặc đã chuyển sang thuê đất nhưng chưa hoặc chậm làm thủ tục để được miễn tiền thuê đất và cơ quan thuế chưa ban hành thông báo nộp tiền thuê đất thì nay không phải nộp tiền thuê đất đối với thời gian chưa hoặc chậm làm thủ tục để được miễn tiền thuê đất theo quy định trước ngày Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành. Trường hợp cơ quan thuế đã ban hành thông báo nộp tiền thuê đất và tiền chậm nộp tiền thuê đất (nếu có) mà đơn vị sự nghiệp công lập chưa nộp hoặc chưa nộp đủ theo thông báo thì đơn vị sự nghiệp công lập báo cáo các Bộ, ngành, địa phương chủ quản để tổng hợp, đề xuất phương án xử lý và gửi về Bộ Tài chính để Bộ Tài chính tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định. Đối với trường hợp đã nộp tiền thuê đất và tiền chậm nộp (nếu có) trước ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành thì Nhà nước không hoàn trả số tiền đã nộp.”.

Liên quan đến nội dung này, Bộ Tài chính đã có Công văn số 5450/BTC-QLCS ngày 28/5/2024 đề nghị các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về việc tổng hợp các

trường hợp nợ đọng tiền thuê đất của đơn vị sự nghiệp công lập. Đến nay, Bộ Tài chính đã nhận được 61 báo cáo tổng hợp của các Bộ, ngành, địa phương.

Để có cơ sở báo cáo, cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định về nội dung nêu tại khoản 3 Điều 51 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP, Bộ Tài chính đề nghị:

1. Các cơ quan chưa có ý kiến tham gia khẩn trương gửi báo cáo về Bộ Tài chính trước ngày 21/9/2024. Trường hợp sau ngày 21/9/2024, Bộ Tài chính chưa nhận được báo cáo thì coi như không phát sinh.

2. Đối với các cơ quan đã có báo cáo thì đề nghị rà soát lại số liệu, trường hợp có thay đổi thì có báo cáo gửi lại Bộ Tài chính trước ngày 21/9/2024; quá thời hạn nêu trên chưa có báo cáo thì coi như không phát sinh.

Mong nhận được sự quan tâm, hợp tác của Quý cơ quan./s

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTgCP; các Phó TTgCP (đề b/c);
- Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Hồ Đức Phúc (đề b/c);
- Tổng cục Thuế;
- Cục CST;
- Các Vụ: HCSN, PC;
- Lưu: VT, QLCS. 146/2

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Bùi Văn Kháng

Danh sách đơn vị nhận Công văn

1. Các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ;
2. Văn phòng Chính phủ;
3. Tòa án Nhân dân tối cao;
4. Đại học Quốc gia Hà Nội;
5. Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh;
6. Văn phòng Quốc hội, Kiểm toán Nhà nước;
7. Văn phòng Trung ương Đảng;
8. Văn phòng Chủ tịch nước;
9. Viện kiểm sát Nhân dân tối cao;
10. Ngân hàng Phát triển Việt Nam;
11. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam;
12. Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương.
13. Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam;
14. Hội Nông dân Việt Nam
15. Hội Phụ nữ Việt Nam;
16. Trung ương Đoàn Thanh niên cộng sản Hồ Chí Minh
17. Hội Cựu chiến binh Việt Nam.