

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 987 /BXD-KTXD

V/v hướng dẫn áp dụng suất
vốn đầu tư xây dựng khu đô thị
mới kiểu mẫu

Hà Nội, ngày 17 tháng 3 năm 2023

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Nghệ An

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 179/SXD-QHKT ngày 17/01/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Nghệ An xin ý kiến về việc áp dụng suất vốn đầu tư xây dựng khu đô thị mới kiểu mẫu. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình được Bộ Xây dựng công bố theo pháp luật về xây dựng/pháp luật về quản lý chi phí đầu tư xây dựng là một trong những cơ sở để xác định sơ bộ tổng mức đầu tư, tổng mức đầu tư xây dựng công trình, xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng ở giai đoạn chuẩn bị dự án.

Phương pháp xác định sơ bộ tổng mức đầu tư, tổng mức đầu tư xây dựng công trình được quy định tại pháp luật¹ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo từng thời kỳ.

2. Việc sử dụng suất vốn đầu tư xây dựng công trình để xác định chi phí phát triển trong phương án định giá đất (nếu có) thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật có liên quan. Trường hợp vận dụng suất vốn đầu tư xây dựng công trình do Bộ Xây dựng công bố phải căn cứ thuyết minh và hướng dẫn sử dụng, các quy định của pháp luật về quản lý chi phí đầu tư xây dựng tương ứng để thực hiện.

Sở Xây dựng tỉnh Nghệ An nghiên cứu ý kiến trên để triển khai thực hiện, đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Bùi Hồng Minh (để b/c);
- Lưu: VT, KTXD (P2 Ng).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Trương Thị Thu Thanh

¹ Khoản 2 Điều 5 Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015, Điều 4 Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016; khoản 2 Điều 5 Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019, Điều 5 Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019; Điều 6 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021, khoản 2 Điều 3 Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021.