

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TIỀN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 07 /KH-UBND

Tiền Giang, ngày 07 tháng 01 năm 2025

KẾ HOẠCH

Đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất năm 2025 do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch (kèm theo danh mục) đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất năm 2025 do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý với các nội dung sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Khai thác hiệu quả quỹ đất công do nhà nước quản lý theo quy hoạch và kế hoạch phát triển chung của tỉnh.
- Thu hút các tổ chức, cá nhân có năng lực và kinh nghiệm thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt, góp phần nâng cấp đô thị, tăng nguồn thu cho ngân sách Nhà nước.
- Tăng cường, nâng cao hiệu quả công tác quản lý Nhà nước về đất đai.

2. Yêu cầu

- Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất phải đảm bảo đúng quy định pháp luật; công khai, minh bạch; kịp thời phát hiện, đề xuất xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật, ngăn chặn hành vi lợi dụng đấu giá quyền sử dụng đất để gây nhiễu loạn thị trường bất động sản, trục lợi bất chính theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 134/CD-TTg ngày ngày 14/12/2024 về việc kịp thời chấn chỉnh công tác đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thực hiện đúng, đầy đủ theo trình tự, thủ tục theo quy định của Luật Đất

đai, Luật Đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật có liên quan.

II. NỘI DUNG

Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 12 khu đất với tổng diện tích 737.832,19m², cụ thể như sau:

- Thành phố Mỹ Tho: 06 khu đất, diện tích 104.517,19m².
- Huyện Tân Phước: 01 khu đất, diện tích 89.466,90m².
- Huyện Châu Thành: 05 khu đất, diện tích 543.848,10m².

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan căn cứ kế hoạch này tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất theo đúng quy định của Luật Đất đai, Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật có liên quan. Trong quá trình thực hiện, trường hợp có khó khăn, vướng mắc kịp thời phản ánh về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét.

Đính kèm Danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2025 do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Các Sở, ngành: TN&MT, CT, KH&ĐT, XD, TC, TP, Cục Thuế tỉnh;
- Công an tỉnh;
- UBND thành phố Mỹ Tho;
- UBND huyện Tân Phước;
- UBND huyện Châu Thành;
- Công Thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia;
- VPUB: CVP, các PCVP, P.KT(Khuong);
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, P.KT(Lục).*lục*

16

KT. CHỦ TỊCH *Moai*
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Trọng

DANH MỤC

Các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2025 do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý
(Ban hành kèm theo Kế hoạch số 07 /KH-UBND ngày 07/01/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Khu đất	Diện tích đấu giá (m ²)	Quy hoạch sử dụng đất	Mục tiêu dự án
I. Thành phố Mỹ Tho		104.517,19		
1	Thửa đất số 97, tờ bản đồ số 45 tại khu phố 3, phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang để thực hiện dự án Khu thương mại, dịch vụ phường 6, thành phố Mỹ Tho	6.906,6	TMD	Khu thương mại dịch vụ khai thác kinh doanh các sản phẩm của tỉnh và khu vực, kết nối với phố đi bộ, khai thác tối đa tiềm năng thương mại, dịch vụ phục vụ khách tham quan đến Tiền Giang
2	Thửa đất số 537, tờ bản đồ số 11 tại Cụm công nghiệp Tân Mỹ Chánh, phường 9, thành phố Mỹ Tho	29.668,4	KCN	Mời gọi đầu tư thông qua đấu giá
3	Khu đất ấp Long Mỹ, xã Phước Thạnh, thành phố Mỹ Tho	2.696,6	Đất cơ sở y tế	Đầu tư xây dựng cơ sở y tế
4	Khu đất ấp Long Hưng, xã Phước Thạnh, thành phố Mỹ Tho	60.437,49	TMD + ONT	Đầu tư xây dựng khu dân cư kết hợp thương mại và dịch vụ
5	Khu đất xã Tân Mỹ Chánh, thành phố Mỹ Tho (thửa số 495, tờ bản đồ số 28)	2.803,6	ONT	Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá



STT	Khu đất	Diện tích đấu giá (m ²)	Quy hoạch sử dụng đất	Mục tiêu dự án
6	Khu đất xã Tân Mỹ Chánh, thành phố Mỹ Tho (thửa số 432, tờ bản đồ số 28)	2.004,5	ONT	Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá
II. Huyện Tân Phước		89.466,9		
7	Thửa đất số 481, tờ bản đồ số 10 tại xã Tân Lập 1, huyện Tân Phước để thực hiện dự án Chợ và Khu phố chợ Tân Lập 1	89.466,9	TMD + ONT	Đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật, nhà lồng chợ (hạng II), dãy phố chợ, dãy ki ốt, cửa hàng bách hóa, siêu thị mini, khu chợ ngoài trời, chợ đêm
III. Huyện Châu Thành		543.848,10		
8	Khu đất ấp Ngãi Lợi, xã Thân Cửu Nghĩa, huyện Châu Thành (Trung tâm quy hoạch và Điều tra tài nguyên nước quốc gia thuộc Liên đoàn quy hoạch và Điều tra tài nguyên nước miền Nam)	2.670,9		Mời gọi đầu tư thông qua đấu giá
9	Khu đất ấp Ngãi Lợi, xã Thân Cửu Nghĩa, huyện Châu Thành (Tỉnh đoàn)	9.619,6		Mời gọi đầu tư thông qua đấu giá
10	Thửa đất số 1867, tờ bản đồ số 2 tại xã Long Định, huyện Châu Thành để thực hiện dự án Khu đất mời gọi đầu tư nhà máy chế biến nông sản và	103.970,9	SKC	Sản xuất, chế biến nông sản (sơ chế, chế biến, bảo quản nông sản thực phẩm, ứng dụng công nghệ sinh học trong công nghiệp chế biến); Dịch vụ phục vụ phát triển công nghiệp chế biến nông sản.



STT	Khu đất	Diện tích đấu giá (m ²)	Quy hoạch sử dụng đất	Mục tiêu dự án
	dịch vụ phục vụ sản xuất chế biến nông sản			
11	Thửa đất số 1868, tờ bản đồ số 2 tại xã Long Định, huyện Châu Thành để thực hiện dự án Khu đất mời gọi đầu tư nhà máy chế biến nông sản và dịch vụ phục vụ sản xuất chế biến nông sản	204.487,4	SKC	Sản xuất, chế biến nông sản (sơ chế, chế biến, bảo quản nông sản thực phẩm, ứng dụng công nghệ sinh học trong công nghiệp chế biến); Dịch vụ phục vụ phát triển công nghiệp chế biến nông sản.
12	Thửa đất số 2834, tờ bản đồ số 1 tại xã Tam Hiệp, huyện Châu Thành để thực hiện dự án Khu đất mời gọi đầu tư nhà máy chế biến nông sản và dịch vụ phục vụ sản xuất chế biến nông sản	223.099,3	SKC	Sản xuất, chế biến nông sản (sơ chế, chế biến, bảo quản nông sản thực phẩm, ứng dụng công nghệ sinh học trong công nghiệp chế biến); Dịch vụ phục vụ phát triển công nghiệp chế biến nông sản.