

KẾ HOẠCH

Thực hiện quản lý nhà nước đối với hoạt động đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Tiền Giang năm 2025

Thực hiện Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm, Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh Tiền Giang ban hành Kế hoạch thực hiện quản lý nhà nước đối với hoạt động đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (sau đây gọi là *đăng ký biện pháp bảo đảm*) trên địa bàn tỉnh Tiền Giang năm 2025 với nội dung:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

- Tổ chức triển khai có hiệu quả các quy định của pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm theo chức năng, nhiệm vụ được giao trong việc thực hiện quản lý nhà nước về đăng ký biện pháp bảo đảm.
- Xác định cụ thể nội dung công việc, thời hạn, tiến độ hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức có liên quan trong việc tổ chức thực hiện công tác đăng ký biện pháp bảo đảm.
- Bám sát các nhiệm vụ được giao, kịp thời phát hiện những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong thực tiễn đăng ký biện pháp bảo đảm, đề xuất các giải pháp tháo gỡ nhằm bảo đảm thực hiện có hiệu quả công tác đăng ký biện pháp bảo đảm.
- Xác định nội dung công việc phải gắn với trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức bảo đảm đúng tiến độ, thống nhất và hiệu quả; bảo đảm sự phối hợp chặt chẽ giữa các cơ quan, tổ chức trong quá trình triển khai nhiệm vụ được giao.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Công tác rà soát các văn bản pháp luật có liên quan về đăng ký biện pháp bảo đảm

Rà soát các văn bản về đăng ký biện pháp bảo đảm, đối chiếu các quy định có liên quan để kịp tham mưu, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền ban hành, sửa đổi, bổ sung, thay thế hoặc bãi bỏ các văn bản quy phạm pháp luật quy định về đăng ký biện pháp bảo đảm cho phù hợp với văn bản Trung ương và tình hình thực tế của địa phương.

- Đơn vị chủ trì: Sở Tư pháp.

- Đơn vị phối hợp: Sở Tài nguyên và Môi trường, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Tiền Giang và các cơ quan, tổ chức có liên quan.

- Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

2. Hướng dẫn, tổ chức thực hiện, tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm

Hướng dẫn, tổ chức thực hiện, tuyên truyền, phổ biến các quy định của Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm và các quy định của pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm nhằm nâng cao nhận thức của cán bộ, công chức, viên chức và Nhân dân góp phần vào sự ổn định của các quan hệ trong hoạt động giao dịch giữa các tổ chức, cá nhân trong quá trình thực hiện đăng ký biện pháp bảo đảm; công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm với các hình thức phù hợp với yêu cầu điều kiện, tình hình thực tiễn tại địa phương.

- Cơ quan chủ trì: Sở Tư pháp.

- Cơ quan phối hợp: Sở Tài nguyên và Môi trường, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Tiền Giang và các cơ quan, tổ chức có liên quan.

- Thời gian thực hiện: thường xuyên.

3. Tổ chức triển khai đầy đủ, kịp thời các văn bản pháp luật được ban hành trong năm 2025, văn bản chỉ đạo của cấp trên về công tác đăng ký biện pháp bảo đảm

- Đơn vị chủ trì: Sở Tư pháp.

- Đơn vị phối hợp: Sở Tài nguyên và Môi trường, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Tiền Giang và các cơ quan, tổ chức có liên quan.

- Thời gian thực hiện: Khi có văn bản quy định mới về đăng ký biện pháp bảo đảm của Trung ương.

4. Tổ chức bồi dưỡng về nghiệp vụ, chuyên môn đăng ký biện pháp bảo đảm cho Văn phòng Đăng ký đất đai và các Chi nhánh bảo đảm thực hiện đúng quy định của pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm và các văn bản pháp luật khác có liên quan

- Đơn vị chủ trì: Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Đơn vị phối hợp: Sở Tư pháp, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Tiền Giang và các cơ quan, tổ chức có liên quan.

- Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

5. Chỉ đạo các Tổ chức tín dụng thực hiện đúng quy định của pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm

- Đơn vị chủ trì: Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Tiền Giang

- Đơn vị phối hợp: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp và các cơ quan, tổ chức có liên quan.

- Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

6. Thanh tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo, xử lý vi phạm theo thẩm quyền về đăng ký biện pháp bảo đảm

- Cơ quan chủ trì: Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Cơ quan phối hợp: Sở Tư pháp và các cơ quan, tổ chức có liên quan.
- Thời gian thực hiện: thường xuyên.

7. Chế độ báo cáo, thống kê

- Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc báo cáo, thống kê kết quả đăng ký biện pháp bảo đảm gửi về Sở Tư pháp.
- Sở Tư pháp thống kê, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh và Bộ Tư pháp công tác đăng ký biện pháp bảo đảm trên địa bàn tỉnh.
- Biểu mẫu và thời hạn gửi báo cáo thống kê thực hiện theo quy định tại Thông tư số 03/2019/TT-BTP ngày 20/3/2019 của Bộ Tư pháp.

III. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Kinh phí thực hiện các nội dung của Kế hoạch này được bố trí từ nguồn ngân sách Nhà nước và các nguồn kinh phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Tư pháp

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Tiền Giang và các cơ quan, tổ chức có liên quan triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch này.
- Theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện các nội dung đã đề ra trong Kế hoạch đảm bảo đúng tiến độ.

- Chỉ đạo, hướng dẫn các tổ chức hành nghề công chứng, cơ quan có thẩm quyền chứng thực thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về công chứng, chứng thực hợp đồng, giao dịch liên quan đến tài sản là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; tăng cường tra cứu thông tin về giao dịch bảo đảm, đẩy mạnh chia sẻ thông tin về tình trạng pháp lý của tài sản bảo đảm nhằm giúp các tổ chức, cá nhân thực hiện đăng ký biện pháp bảo đảm an toàn, đúng pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường

Phối hợp với Sở Tư pháp, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Tiền Giang và các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các nhiệm vụ được phân công tại Kế hoạch này.

3. Đề nghị Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Tiền Giang

Trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ phối hợp với Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai thực hiện Kế hoạch này. Thường xuyên kiểm tra, hướng dẫn các tổ chức tín dụng thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm nhằm giúp tổ chức, cá nhân ký kết, thực hiện hợp

đồng, giao dịch bảo đảm an toàn, đúng pháp luật. Tổng hợp, phản ánh các kiến nghị liên quan đến việc thực hiện các quy định của pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm của các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh.

4. Sở Tài chính

Hàng năm, căn cứ vào dự toán của các đơn vị có liên quan lập đối với những nội dung chi thường xuyên, Sở Tài chính phối hợp với Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu cơ quan có thẩm quyền xem xét, bố trí nguồn kinh phí triển khai thực hiện Kế hoạch này theo đúng quy định.

5. UBND các huyện, thành phố, thị xã

Căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm chỉ đạo xây dựng và thực hiện tuyên truyền phổ biến pháp luật về công tác đăng ký biện pháp bảo đảm cho cán bộ, công chức và Nhân dân ở địa phương.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị các cơ quan, đơn vị kịp thời phản ánh về Sở Tư pháp để được hướng dẫn; trường hợp vượt quá thẩm quyền báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết. /.

Nơi nhận:

- Cục Đăng ký QGGDBĐ - Bộ Tư pháp;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ngân hàng Nhà nước VN - Chi nhánh tỉnh TG;
- Các sở, ngành tỉnh;
- VPUB: CVP, các PCVP, các phòng NC;
- UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Lưu: VT, NC(Quốc). *lưu*

KT. CHỦ TỊCH *Moa*
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thành Diệu