

Số: /KH-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

KẾ HOẠCH

Thực hiện chỉ tiêu về đầu tư xây dựng, cải tạo chợ trên địa bàn Thành phố giai đoạn 2024-2025 trong Chương trình số 03-CTr/TU của Thành ủy

Thực hiện Chương trình số 03-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy Hà Nội và Kế hoạch số 02-KH/BCĐ ngày 06/02/2023 của Ban chỉ đạo Chương trình số 03-CTr/TU của Thành ủy về “Chỉnh trang đô thị, phát triển đô thị. Nhằm đảm bảo hoàn thành chỉ tiêu về đầu tư xây dựng, cải tạo chợ của Chương trình trên địa bàn, UBND Thành phố ban hành Kế hoạch thực hiện đầu tư xây dựng, cải tạo hệ thống chợ trên địa bàn thành phố Hà Nội giai đoạn 2024-2025 theo Chương trình số 03-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy, cụ thể như sau:

I. Mục đích, yêu cầu và chỉ tiêu.

1. Mục đích:

- Xác định các mục tiêu, chỉ tiêu, nhiệm vụ trọng tâm và giải pháp nhằm đẩy mạnh công tác đầu tư cải tạo hệ thống chợ thuộc khu vực đô thị trên địa bàn Thành phố, thực hiện tốt Chương trình số 03-CTr/TU của Thành ủy và Kế hoạch số 02-KH/BCĐ ngày 06/02/2023 của Ban chỉ đạo Chương trình số 03-CTr/TU của Thành ủy về “Chỉnh trang đô thị, phát triển đô thị và kinh tế đô thị” có hiệu quả thiết thực, phù hợp với định hướng chung phát triển hạ tầng thương mại; nhằm từng bước hoàn thiện mạng lưới chợ, góp phần chỉnh trang đô thị, phát triển đô thị và kinh tế đô thị,

- Huy động mọi nguồn lực xã hội đầu tư xây dựng, cải tạo hệ thống chợ trên địa bàn Thành phố một cách tổng thể, đồng bộ cả ở các quận, 05 huyện dự kiến thành lập quận gồm: Đông Anh, Gia Lâm, Thanh Trì, Hoài Đức, Đan Phượng (sau đây gọi tắt là 05 huyện) và thị xã Sơn Tây. Với mục tiêu phát triển mạng lưới chợ đồng bộ, hài hòa, đáp ứng nhu cầu hàng hóa cho sản xuất, chế biến và nhu cầu tiêu dùng hàng ngày của nhân dân, qua đó thúc đẩy mạnh lưu thông hàng hóa phát triển phục vụ nhu cầu tiêu dùng của các tầng lớp nhân dân Thủ đô đảm bảo nguồn thu ngân sách ổn định, lâu dài cho Thành phố, góp phần chỉnh trang đô thị, phát triển đô thị và kinh tế đô thị;

- Khắc phục tình hình cơ sở vật chất các chợ đang xuống cấp, đáp ứng được các yêu cầu về vệ sinh an toàn thực phẩm, vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy, văn minh thương mại... phục vụ nhu cầu của nhân dân;

- Giải quyết cơ bản được vấn đề dân sinh bức xúc, giảm khiếu nại, khiếu kiện... trong lĩnh vực quản lý nhà nước về chợ.

2. Yêu cầu:

- Đảm bảo hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về chợ trên địa bàn của các cấp, các ngành; giải quyết các tồn tại, các khó khăn vướng mắc hiện nay của hệ thống chợ trên địa bàn Thành phố thực hiện Chương trình số 03-CTr/TU của Thành ủy;

- Đầu tư cải tạo, phát triển hệ thống chợ trên địa bàn Thành phố đáp ứng được các tiêu chuẩn, quy chuẩn theo quy định; đảm bảo thuận lợi cho người dân khi kinh doanh và mua bán tại chợ hướng tới phục vụ ngày càng tốt hơn nhu cầu đời sống, sinh hoạt của nhân dân địa phương, không để xảy ra tình trạng khiếu kiện, mất an ninh trật tự, đảm bảo an toàn thực phẩm, văn minh thương mại;

- Phân công nhiệm vụ rõ ràng, đảm bảo phối hợp chặt chẽ giữa các cấp, các ngành của Thành phố, các đơn vị quản lý kinh doanh khai thác chợ, các tiểu thương và người dân trong quá trình thực hiện công tác đầu tư, cải tạo chợ trên địa bàn Thành phố theo đúng tiến độ, kế hoạch được giao.

3. Chỉ tiêu cụ thể giai đoạn 2024-2025

- **Về đầu tư xây mới:** hoàn thành 17 chợ.

Trong đó:

+ Năm 2024: hoàn thành 05 chợ.

+ Năm 2025: hoàn thành 12 chợ.

- **Về đầu tư cải tạo, sửa chữa, nâng cấp:** 21 chợ.

Trong đó:

+ Năm 2024: hoàn thành 10 chợ.

+ Năm 2025: hoàn thành 11 chợ.

4. Thời gian thực hiện và hoàn thành: năm 2024-2025

II. Nội dung, tiến độ thực hiện.

1. Về nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về chợ.

Các sở, ban, ngành và UBND các quận, 05 huyện và thị xã trên địa bàn tham mưu giúp UBND Thành phố:

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước trong các lĩnh vực đầu tư xây dựng, quản lý đất đai, tài chính, an ninh trật tự... đối với các chợ trên địa bàn; chú trọng công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật cho công dân, làm tốt công tác công khai các thông tin cho nhân dân hiểu, đồng thuận ngay trước, trong và sau khi triển khai các chủ trương, chính sách đối với công tác đầu tư xây dựng cải tạo hệ thống chợ trên địa bàn;

- Chủ đầu tư, đơn vị quản lý chợ theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, trách nhiệm của mình phải công khai, minh bạch các thông tin liên quan đến hoạt động đầu tư, xây dựng các công trình trong chợ, xây dựng lại chợ;

- UBND các quận, 05 huyện và thị xã rà soát lại quỹ đất để bố trí các địa điểm xây dựng chợ theo quy hoạch đã được phê duyệt, tăng cường giải tỏa các tụ điểm kinh doanh tự phát trái quy định trên địa bàn;

- UBND các quận, 05 huyện và thị xã là đơn vị chủ trì chỉ đạo đầu tư xây dựng lại, nâng cấp, cải tạo chợ; làm đầu mối giải quyết các khó khăn, vướng mắc, họp các hộ kinh doanh tại chợ, tuyên truyền, vận động, tạo sự đồng thuận (*trước, trong và sau đầu tư*), không để xảy ra khiếu kiện đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các bên (*đơn vị quản lý, đầu tư và bà con tiểu thương*) tại chợ đối với các chợ đầu tư xây dựng lại, nâng cấp, cải tạo.

- Chấp hành nghiêm túc chế độ thông tin báo cáo đột xuất, định kỳ theo quy định;

2. Về cơ chế chính sách.

Các sở, ngành căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao nghiên cứu đề xuất báo cáo UBND Thành phố kiến nghị với các cơ quan có thẩm quyền về chính sách ưu tiên đối với các doanh nghiệp tham gia quản lý kinh doanh khai thác chợ (tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế, phí...).

3. Về nguồn vốn đầu tư xây mới, cải tạo chợ.

Các quận, 05 huyện và thị xã chủ động bố trí nguồn ngân sách cấp huyện, trình HĐND cùng cấp thông qua để đầu tư xây mới, nâng cấp, cải tạo, mở rộng các chợ tại địa phương giai đoạn 2024-2025; trong đó, tập trung quan tâm đầu tư nâng cấp, cải tạo, mở rộng các chợ đã xuống cấp, không đáp ứng được các quy định về PCCC, VSMT. Đồng thời tích cực triển khai công tác xã hội hóa đầu tư xây dựng chợ theo phân cấp quản lý. Trong trường hợp khó khăn về cân đối nguồn lực báo cáo UBND Thành phố xem xét giải quyết.

4. Về đất đai.

- Rà soát lại toàn bộ kế hoạch sử dụng đất của địa phương giai đoạn 2024-2025 đảm bảo các chợ xây dựng mới đều phải đưa vào kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2024-2025;

- Tạo điều kiện để các doanh nghiệp, hợp tác xã tiếp cận với quỹ đất sạch góp phần giảm kinh phí đền bù, giải phóng mặt bằng, giảm thời gian chuẩn bị đầu tư dự án;

- Hỗ trợ tháo gỡ khó khăn đối với các chợ còn vướng mắc về đất đai theo quy định.

5. Về tiến độ thực hiện

(Chi tiết tại Phụ lục 01, 02 kèm theo)

III. Tổ chức thực hiện.

1. Phân công nhiệm vụ.

Ngoài các nhiệm vụ đã phân công cho các đơn vị tại Quyết định số 28/2018/QĐ-UBND ngày 16/11/2018 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định về phát triển và quản lý chợ trên địa bàn thành phố Hà Nội và Kế hoạch số

228/KH-UBND ngày 12/10/2021 của UBND Thành phố về Phát triển và quản lý chợ trên địa bàn thành phố Hà Nội giai đoạn 2021 - 2025, đề nghị các đơn vị tập trung triển khai các nhiệm vụ sau:

1.1. Sở Công Thương.

- Là cơ quan thường trực, chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp, đôn đốc các Sở, ngành liên quan, UBND các quận, huyện, thị xã triển khai thực hiện Kế hoạch;
- Là đầu mối tham mưu UBND Thành phố phối hợp với Bộ Công Thương tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong đầu tư phát triển chợ.
- Tổng hợp kết quả triển khai thực hiện gửi Sở Xây dựng báo cáo Thành ủy, HĐND, UBND Thành phố, các đơn vị liên quan định kỳ, đột xuất theo quy định.
- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo phân công của UBND Thành phố.

1.2. Sở Xây dựng.

Thiết kế Biểu mẫu phục vụ công tác giám sát, đánh giá, đôn đốc tiến độ triển khai các dự án đầu tư xây dựng chợ gửi Sở Công Thương và các quận, huyện, thị xã để thống nhất Biểu mẫu báo cáo chung của Chương trình, tiến độ thực hiện hàng quý gồm: *(phân loại nhóm các dự án chuẩn bị đầu tư, chuẩn bị thực hiện dự án, các thủ tục đã thực hiện, cần thực hiện, tiến độ và thời gian hoàn thành, khó khăn, vướng mắc, cấp có thẩm quyền giải quyết...)*

1.3. Sở Kế hoạch và Đầu tư.

- Hướng dẫn, chủ trì phối hợp với các Sở, ngành và các đơn vị liên quan thẩm định trình UBND Thành phố Ban hành danh mục các dự án thực hiện kêu gọi đầu tư xây dựng các chợ trên địa bàn;
- Hướng dẫn UBND các quận, 05 huyện, thị xã Sơn Tây và các đơn vị đầu tư, quản lý, kinh doanh, khai thác chợ theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

1.4. Sở Tài chính:

- Tham mưu, hướng dẫn sử dụng kinh phí chi thường xuyên để đầu tư bảo dưỡng, sửa chữa chợ theo quy định của Trung ương và Thành phố;
- Hướng dẫn UBND các quận, 05 huyện, thị xã Sơn Tây và các đơn vị đầu tư, quản lý, kinh doanh, khai thác chợ thực hiện chính sách và công tác đầu tư xây dựng chợ, kinh phí thực hiện đầu tư công xây dựng chợ theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

1.5. Sở Quy hoạch - Kiến trúc:

Hướng dẫn và phối hợp giải quyết các hồ sơ về quy hoạch xây dựng chợ theo quy định của pháp luật theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

1.6. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp Sở Công Thương và các sở, ngành có liên quan hướng dẫn Ủy ban nhân dân các quận, 05 huyện và thị xã Sơn Tây về công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để đầu tư xây dựng chợ đảm bảo tiến độ của dự án và công tác đảm bảo vệ sinh môi trường tại chợ;

- Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định trình UBND Thành phố Ban hành danh mục các dự án thực hiện kêu gọi đầu tư xây dựng các chợ trên địa bàn;

- Hướng dẫn các tổ chức sử dụng đất thủ tục xin thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

1.7. Công an Thành phố:

- Chủ trì, phối hợp Sở Công Thương, các sở, ngành liên quan, Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thị xã thực hiện chức năng quản lý nhà nước về phòng cháy, chữa cháy... tại các chợ trên địa bàn;

- Phối hợp các sở, ban, ngành Thành phố, Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thị xã trong công tác quy hoạch, phát triển và quản lý hoạt động kinh doanh tại các chợ trên địa bàn Thành phố đảm bảo đảm bảo an ninh trật tự, an toàn giao thông; Chủ động nắm tình hình hoạt động của các chợ trên địa bàn, chủ động phát hiện tình hình phức tạp để kịp thời tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo hoạt động quản lý, phát triển chợ và giải quyết các khiếu nại, tố cáo liên quan đúng quy định pháp luật, không để phát sinh tiêu cực, bức xúc và khiếu kiện phức tạp, có phương án đảm bảo an ninh trật tự tại địa bàn;

1.8. Thanh tra Thành phố.

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành liên quan, UBND các quận, huyện, thị xã giải quyết dứt điểm các vụ việc có tụ tập đông người, khiếu nại, tố cáo phức tạp, kéo dài liên quan đến công tác đầu tư, cải tạo chợ;

- Hướng dẫn UBND các quận, 05 huyện, thị xã Sơn Tây và các đơn vị đầu tư, quản lý, kinh doanh, khai thác chợ theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

1.9. Ủy ban nhân dân các quận, 05 huyện và thị xã Sơn Tây.

Thực hiện công tác quản lý nhà nước về chợ trên địa bàn theo phân cấp, ủy quyền, cụ thể:

- Triển khai đầu tư xây mới, xây lại, cải tạo, nâng cấp chợ theo đúng chỉ tiêu, danh mục tiến độ được duyệt.

- Rà soát, đối chiếu với các quy hoạch được duyệt (quy hoạch chung các đô thị vệ tinh, thị xã và các thị trấn; quy hoạch phân khu; quy hoạch chung xây dựng huyện; quy hoạch chung xã, quy hoạch trung tâm xã và điểm dân cư nông thôn), đánh giá sự phù hợp đối với các vị trí đề xuất; Cung cấp sơ đồ vị trí, ranh giới đất các địa điểm đề xuất gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì phối hợp với Sở Quy hoạch- Kiến trúc, Sở Tài nguyên và Môi trường;... làm cơ sở xem xét thống nhất địa điểm triển khai đầu tư xây dựng chợ theo Kế hoạch;

- Căn cứ vào danh mục dự án đầu tư xây dựng mới, cải tạo, nâng cấp chợ trên địa bàn kèm theo Kế hoạch để tổ chức triển khai và chịu trách nhiệm trước UBND Thành phố về tiến độ thực hiện;

- Chỉ đạo UBND các xã, phường, thị trấn thực hiện chức năng quản lý nhà nước về PCCC, ATTP, VSMT, văn minh thương mại,..tại các chợ theo quy định của pháp luật, góp phần chỉnh trang đô thị.

2. Chế độ thông tin báo cáo.

- Các Sở, ngành, UBND các quận, huyện, thị xã, các đơn vị quản lý, kinh doanh khai thác chợ...được phân công nhiệm vụ trong Kế hoạch tổ chức triển khai thực hiện **định kỳ hàng quý và đột xuất** báo cáo tình hình triển khai thực hiện gửi Sở Công Thương tổng hợp báo cáo UBND Thành phố;

- Sở Công Thương theo dõi, tổng hợp đột xuất hoặc định kỳ cuối hàng quý phối hợp báo cáo Ban chỉ đạo Chương trình số 03-CTr/TU của Thành ủy và UBND Thành phố về tình hình triển khai thực hiện Kế hoạch.

UBND Thành phố yêu cầu các Sở, ngành, UBND các quận, 05 huyện, thị xã Sơn Tây, các đơn vị quản lý, kinh doanh khai thác chợ và các đơn vị liên quan trên địa bàn chủ động tổ chức thực hiện có hiệu quả các nội dung nhiệm vụ của Kế hoạch. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc cần báo cáo kịp thời về Sở Công Thương để tổng hợp báo cáo UBND Thành phố xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Bộ Công Thương;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND Thành phố;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT UBND Thành phố;
- Các Sở, ngành Thành phố;
- UBND các quận, huyện, thị xã;
- CVP, các PCVP UBND Thành phố;
- Các phòng chuyên môn VP UBND;
- Lưu VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Mạnh Quyền

TT	Tên chợ	Địa điểm	Diện tích dự kiến (m2)	Nguồn vốn đầu tư NS/XHH	Quy mô đầu tư, nguồn gốc đất đai	Tổng mức đầu tư (triệu đồng)	Thời gian cụ thể triển khai/thời gian hoàn thành	Tình hình triển khai dự án			Khó khăn, vướng mắc	Đề xuất, kiến nghị	Ghi chú
								Đang thực hiện các thủ tục CBDT, (chấp thuận CTĐT, phê duyệt DA)	Đã hoàn thành các thủ tục CBDT, đang triển khai xây dựng	Thủ tục thực hiện trong kỳ tới (xác định rõ tiến độ hoàn thành từng thủ tục)			
1	Chợ La Cà	Phường Dương Nội	2,918	XHH	Xây mới chợ hạng 3, 01 tầng, 150 điểm kinh doanh	15,000	2024 khởi công, hoàn thành năm 2025	Đang thực hiện cấp Giấy phép XD, đang tìm địa điểm bố trí chợ tạm để di chuyển hộ KD		XD phương án hỗ trợ di chuyển, Cấp giấy phép XD và triển khai thực hiện	Đơn vị chưa thống nhất được với hộ KD về chính sách hỗ trợ di chuyển	UBND quận Hà Đông chỉ đạo đơn vị quản lý chợ thực hiện đúng tiến độ	Hoàn thành năm 2025
2	Chợ Mậu lương	Phường Kiến Hưng	2,753	XHH	Xây lại chợ hạng 3, 02 tầng, 143 điểm kinh doanh	23,000	2024 khởi công, hoàn thành năm 2025	Đang thực hiện thủ tục pháp lý thuê đất để đầu tư xây lại chợ		Đơn vị quản lý chợ tiếp tục bám sát Sở TNMT để được hướng dẫn thủ tục thuê đất.	Vướng mắc trong thủ tục cho thuê đất do một phần đất thuộc HTX quản lý, một phần đất do UBND phường quản lý	Đơn vị quản lý chợ chủ động liên hệ Sở TNMT để được hướng dẫn theo quy định, đề nghị Sở TNMT quan tâm hướng dẫn đơn vị	Hoàn thành năm 2025
V	Huyện Hoài Đức (01 chợ)												
1	Chợ dân sinh xã Minh Khai	Xã Minh Khai	3,199	Ngân sách huyện	Xây mới	19,951	Khởi công Quý 3/2024, hoàn thành 2025	Đã đo đạc bản đồ hiện trạng gửi Sở TNMT		Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng T6/2024			Hoàn thành năm 2025
VI	Thị xã Sơn Tây (01 chợ)												
1	Chợ Viên Sơn	Phường Viên Sơn	51,000	XHH	Xây mới		2024-2025	Đang xây dựng kế hoạch Triển khai thủ tục đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư và lựa chọn nhà đầu tư theo hình thức đấu thầu thực hiện dự án chợ Viên Sơn					Hoàn thành 2025
VII	Huyện Thanh Trì (03 chợ)												
1	Chợ Triều Khúc, xã Tân Triều	thôn Triều Khúc, xã Tân Triều	5,600	XHH	Xây mới chợ hạng 3 (Đất giao ND 64)	86,024		Thực hiện bước chuẩn bị lập hồ sơ					Hoàn thành 2025-2027

TT	Tên chợ	Địa điểm	Diện tích dự kiến (m2)	Nguồn vốn đầu tư NS/XHH	Quy mô đầu tư, nguồn gốc đất đai	Tổng mức đầu tư (triệu đồng)	Thời gian cụ thể triển khai/thời gian hoàn thành	Tình hình triển khai dự án			Khó khăn, vướng mắc	Đề xuất, kiến nghị	Ghi chú
								Đang thực hiện các thủ tục CBDT, (chấp thuận CTĐT, phê duyệt DA)	Đã hoàn thành các thủ tục CBDT, đang triển khai xây dựng	Thủ tục thực hiện trong kỳ tới (xác định rõ tiến độ hoàn thành từng thủ tục)			
2	Chợ Nội Am	Xã Liên Ninh	10,000	XHH	Xây mới chợ hạng 3 (Đất NN)	56,567	Tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trong Quý IV/2024	đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư, phê duyệt danh mục dự án trong Quý II/2024 trình Thành phố phê duyệt					Hoàn thành 2025-2027
3	Chợ Huỳnh Cung	thôn Huỳnh Cung, xã Tam Hiệp	4,600	XHH	Xây mới chợ hạng 3 (Đất giao NĐ 64 và một phần đất NN)	53,646							Hoàn thành 2025-2027
VIII	Huyện Gia Lâm (01 chợ)												
1	Chợ Gióng	Xã Phù Đổng	11,500	Ngân sách Quận	Xây mới chợ hạng 2 khoảng 236 điểm kinh doanh	48,145	Thực hiện các thủ tục đề trình Phê duyệt dự án đầu tư trước 30/6/2024	Đã phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư; Đã hoàn thiện thủ tục pháp lý giai đoạn chuẩn bị đầu tư Đã thực hiện bàn giao mốc ranh giới dự án với UBND xã Phù Đổng	Thực hiện các thủ tục đề trình Phê duyệt dự án có 1.400m2 đất, được HTX 27/7 sử dụng làm nhà xưởng, công trình dân dụng, phụ trợ, Làm ảnh hưởng đến TMB thực hiện dự án, phương án thiết kế nếu không được giải phóng, thu	Hiện ranh giới thực hiện dự án có 1.400m2 đất, được HTX 27/7 sử dụng làm nhà xưởng, công trình dân dụng, phụ trợ, Làm ảnh hưởng đến TMB thực hiện dự án, phương án thiết kế nếu không được giải phóng, thu			Hoàn thành năm 2025
IX	Huyện Đan Phượng (01 chợ)												
1	Chợ Thượng Mỗ	Xã Thượng Mỗ	4,000	Ngân sách Huyện			Khởi công Quý 4 năm 2024 hoàn thành năm 2025		Thực hiện xong công tác chuẩn bị đầu tư				Hoàn thành năm 2025
X	Huyện Đông Anh (01 chợ)												

PHỤ LỤC 2

DANH MỤC TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN ĐẦU TƯ CẢI TẠO CHỢ GIAI ĐOẠN 2024-2025

(Theo Kế hoạch trong Chương trình số 03-CTr/TU của Thành ủy)

TT	Tên chợ	Địa điểm	Diện tích dự kiến (m2)	Hình thức đầu tư (NS/XHH)	Quy mô đầu tư, nguồn gốc đất đai	Tổng mức đầu tư (triệu đồng)	Thời gian cụ thể triển khai/thời gian hoàn thành	Tình hình triển khai dự án			Khó khăn, vướng mắc	Đề xuất, kiến nghị	Ghi chú	
								Đang thực hiện các thủ tục CBĐT, (chấp thuận CTĐT, phê duyệt DA)	Đã hoàn thành các thủ tục CBĐT, đang triển khai xây dựng	Thủ tục thực hiện trong kỳ tới (xác định rõ tiến độ hoàn thành từng thủ tục)				
I	Quận Ba Đình (01 chợ)													
1	Chợ Thành Công B	Phường Thành Công	4326,7	Ngân sách Quận (11,052 tỷ đồng)		11.997,566	Khởi công và hoàn thành năm 2024	Đã phê duyệt và điều chỉnh chủ trương đầu tư tại NQ số 29/NQ-HĐND ngày 17/2/2021						Hoàn thành năm 2024
II	Quận Hoàng Mai (02 chợ)													
1	Chợ Giáp Nhị	Phường Thịnh Liệt	914	Ngân sách Quận	Cải tạo chợ trên đất công	2,319	2024	Chấp thuận chủ trương đầu tư	Đã phê duyệt lựa chọn nhà thầu (QĐ 413 ngày 30/01/2024)					Hoàn thành năm 2024
2	Chợ Kim Lũ	Phường Đại Kim	1,691	Ngân sách Quận	Cải tạo chợ trên đất công	3,691	2024	Chấp thuận chủ trương đầu tư	Đã phê duyệt lựa chọn nhà thầu (QĐ 412 ngày 30/01/2024)					Hoàn thành năm 2024
III	Quận Cầu Giấy (01 chợ)													
1	Chợ Quan Hoa	Phường Quan Hoa	942,37	Ngân sách Quận	Xây nhà khung thép, cải tạo các hạng mục khác	11,876	2024-2025	Đã phê duyệt chủ trương đầu tư, đang hoàn thiện các thủ tục phê duyệt dự án						Hoàn thành năm 2025
IV	Huyện Đan Phượng (03 chợ)													
1	Chợ Phùng	Thị trấn Phùng	7800	Ngân sách huyện		10,854	Hoàn thành năm 2024	UBND huyện đã phê duyệt CTĐT, UBND các xã đang hoàn thiện HS XD, hồ sơ thiết kế trình UBND huyện phê duyệt, sẽ hoàn thành trong năm 2024					Hoàn thành trong năm 2024	
2	Chợ Địch	xã Phương Đình	1850	Ngân sách huyện		6,000								
3	Chợ Bá	Xã Hồng Hà	2846	Ngân sách huyện		6,500								

