

Số: 12 /KH-UBND

Bà Rịa – Vũng Tàu, ngày 08 tháng 02 năm 2023

## **KẾ HOẠCH**

**Khắc phục đối với 04/17 dự án chưa thực hiện xong  
theo Kết luận thanh tra số 404/KL-TTTP của Thanh tra Chính phủ**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 404/KL-TTTP ngày 26/3/2018 của Thanh tra Chính phủ về công tác quản lý nhà nước về đất đai, môi trường và đầu tư xây dựng cơ bản trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, thời kỳ 2011-2016;

Thực hiện Công văn số 1459-CV/BNCTU, ngày 14/11/2022 của Ban Nội chính Tỉnh ủy, Công văn số 729-CV/BCSD, ngày 23/11/2022 của Ban cán sự đảng UBND tỉnh về xây dựng Kế hoạch khắc phục đối với các dự án chưa thực hiện xong theo Kết luận thanh tra số 404/KL-TTTP ngày 26/3/2018 của Thanh tra Chính phủ;

Xét các văn bản của Sở Tài nguyên và Môi trường về kế hoạch khắc phục đối với 04/17 dự án chưa thực hiện xong theo Kết luận thanh tra số 404/KL-TTTP ngày 26/3/2018 của Thanh tra Chính phủ, gồm: Công văn số 8805A/STNMT-CCQLĐĐ ngày 12/12/2022, Công văn số 9259/STNMT-CCQLĐĐ ngày 29/12/2022, Kế hoạch số 94/KH-STNMT ngày 30/12/2022;

UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ban hành Kế hoạch khắc phục đối với 04/17 dự án chưa thực hiện xong theo Kết luận thanh tra số 404/KL-TTTP của Thanh tra Chính phủ, như sau:

### **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

#### **1. Mục đích**

Khắc phục đối với 04/17 dự án chưa được thực hiện xong theo Kết luận số 404/KL-TTTP ngày 26/3/2018 của Thanh tra Chính phủ, gồm: (1) Dự án Cảng trạm nghiên xi măng Mỹ Xuân của Công Cổ phần Đầu tư xây dựng Giao thông Hồng Lĩnh; (2) Dự án Cảng thủy nội địa và kho bãi Hồng Long của Công ty TNHH Xây dựng Hồng Long; (3) Dự án Khu hậu cần Bến bãi Đức Bình của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Bình; (4) Dự án Khu du lịch Trung Sơn – Hồ Tràm của Công ty TNHH Trung Sơn.

#### **2. Yêu cầu**

Xác định cụ thể nội dung công việc phải thực hiện, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm thực hiện của các sở, ngành. Qua đó kiến nghị, đề xuất xử lý những hạn chế, bất cập trong quá trình thực hiện.

## II. NỘI DUNG

Thủ trưởng các các sở, ngành theo dõi, kịp thời tham mưu UBND tỉnh khắc phục đối với 04/17 dự án chưa được thực hiện xong theo Kết luận thanh tra số 404/KL-TTCP của Thanh tra Chính phủ.

## III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

### 1. Đối với dự án **Cảng trạm nghiên xi măng Mỹ Xuân**

*1.1 Rà soát, báo cáo kết quả các xử lý các nội dung vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, việc giao đất thực hiện dự án; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: thủ tục đất đai của dự án (đối với phần đất thuộc rừng phòng hộ và đất sông suối)*

- Đơn vị thực hiện: Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND thị xã Phú Mỹ.

- Đơn vị theo dõi, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh: Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Thời gian hoàn thành: 15/02/2023.

*1.2. Tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh phương án xử lý việc chậm triển khai thực hiện dự án sau khi có kết quả rà soát của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND thị xã Phú Mỹ.*

- Đơn vị thực hiện: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

- Đơn vị theo dõi, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh: Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Thời gian hoàn thành: tháng 02 năm 2023.

*1.3. UBND tỉnh có ý kiến đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư.*

- Đơn vị thực hiện: Văn phòng UBND tỉnh.

- Đơn vị theo dõi, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh: Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Thời gian hoàn thành: tháng 3 năm 2023.

*1.4. Rà soát việc sử dụng đất của dự án, báo cáo UBND tỉnh xử lý theo quy định pháp luật về đất đai*

- Đơn vị thực hiện: Văn phòng UBND tỉnh.

- Đơn vị theo dõi, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh: Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Thời gian hoàn thành: từ tháng 4 đến tháng 6 năm 2023.

*1.5. UBND tỉnh có ý kiến đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường.*

- Đơn vị thực hiện: Văn phòng UBND tỉnh.

- Đơn vị theo dõi, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh: Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Thời gian hoàn thành: tháng 7 năm 2023.

## **2. Đối với Dự án Cảng thủy nội địa và kho bãi Hồng Long**

2.1. Ngày 03/01/2023, UBND tỉnh có Công văn số 11/UBND-VP thống nhất không chấp thuận đề nghị điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án Cảng thủy nội địa và kho bãi Hồng Long theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản số 2039/SKHĐT-ĐT ngày 08/7/2022 và giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH Xây dựng Hồng Long thực hiện thủ tục về đất đai theo quy định.

- Đơn vị thực hiện, theo dõi, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh: Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Thời gian hoàn thành: tháng 02 năm 2023.

2.2. Rà soát việc sử dụng đất của dự án, báo cáo UBND tỉnh xử lý theo quy định pháp luật về đất đai

- Đơn vị thực hiện, theo dõi, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh: Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Thời gian hoàn thành: từ tháng 3 đến tháng 4 năm 2023.

2.3. Ý kiến xử lý trên cơ sở đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường

- Đơn vị thực hiện: Văn phòng UBND tỉnh.
- Đơn vị theo dõi, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh: Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Thời gian hoàn thành: tháng 5 năm 2023.

## **3. Đối với Dự án Khu hậu cần bến bãi Đức Bình (41,4ha)**

3.1. Ngày 06/5/2022, UBND tỉnh có Công văn số 5156/UBND-VP đề nghị Cơ quan Cảnh sát điều tra - Bộ Công an có ý kiến về việc UBND tỉnh thực hiện các thủ tục chấm dứt hoạt động dự án Khu hậu cần bến bãi Đức Bình trước thời hạn và xử lý các thủ tục về đất đai theo quy định.

- Đơn vị theo dõi, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh: Sở Tài nguyên và Môi trường.

3.2. Tham mưu báo cáo UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật đầu tư

- Đơn vị thực hiện: Sở Kế hoạch và Đầu tư.
- Đơn vị theo dõi, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh: Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Thời gian hoàn thành: từ tháng 3 đến tháng 5 năm 2023.

3.3. UBND tỉnh có ý kiến đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư

- Đơn vị thực hiện: Văn phòng UBND tỉnh.
- Đơn vị theo dõi, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh: Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Thời gian hoàn thành: từ tháng 6 năm 2023.

#### 4. Đối với Dự án Khu du lịch Trung Sơn

##### 4.1. Đề xuất xử lý dự án chậm triển khai

- Đơn vị thực hiện: Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Đơn vị theo dõi, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh: Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Thời gian hoàn thành: từ tháng 7 đến tháng 8 năm 2023.

##### 4.2. Ý kiến xử lý trên cơ sở đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường

- Đơn vị thực hiện: Văn phòng UBND tỉnh.
- Đơn vị theo dõi, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh: Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Thời gian hoàn thành: tháng 9 năm 2023.

5. Đối với trường hợp thu hồi chủ trương, thu hồi đất 03 dự án trên (*dự án Cảng trạm nghiên xi măng Mỹ Xuân, dự án Cảng thủy nội địa và kho bãi Hồng Long, dự án Khu hậu cần bến bãi Đức Bình*) theo Kết luận thanh tra số 404/KL-TTCTP ngày 26/3/2018 của Thanh tra Chính phủ:

Trường hợp các dự án không thu hồi được theo quy định của pháp luật về đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu UBND tỉnh báo cáo Thanh tra Chính phủ đề xin ý kiến và điều chỉnh Kết luận thanh tra số 404/KL-TTCTP. Đối với dự án Khu du lịch Trung Sơn sẽ thực hiện ngay sau khi có Kết luận giải quyết đơn tố cáo của công dân của Thanh tra Chính phủ.

6. Trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch này, nếu có vướng mắc, phát sinh, đề nghị các cơ quan, đơn vị kịp thời báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp) để xem xét điều chỉnh cho phù hợp.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện nhiệm vụ UBND tỉnh giao cho các cơ quan, đơn vị tại Kế hoạch này, định kỳ tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết các vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện, đồng thời dự thảo văn bản của UBND tỉnh báo cáo tiến độ khắc phục 04/17 dự án chưa thực hiện xong theo Kết luận thanh tra số 404/KL-TTCTP của Thanh tra Chính phủ, trình Ban cán sự đảng UBND tỉnh báo cáo Ban Nội chính Tỉnh ủy theo quy định./.

#### Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Ban cán sự đảng UBND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng UBND tỉnh, Sở TNMT;
- Thanh tra tỉnh, Sở KHĐT;
- Sở NNPTNT, Sở Nội vụ;
- UBND thị xã Phú Mỹ;
- Lưu: VT, NC.NC5

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Ngọc Khánh**