

Số: 123 /KH-UBND

Nghệ An, ngày 26 tháng 02 năm 2025

## KẾ HOẠCH

### Đấu giá quyền sử dụng các khu đất, thửa đất đã giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, khai thác quỹ đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An trong năm 2025

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại các Công văn: số 9304/STNMT.KHTC ngày 25 tháng 12 năm 2024 về việc phê duyệt kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá QSD đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An và số 674/STNMT-KHTC ngày 07 tháng 02 năm 2025 về việc báo cáo rà soát lại kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất, thửa đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện trong năm 2025;

Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An ban hành kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất, thửa đất đã giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, khai thác quỹ đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An trong năm 2025, cụ thể như sau:

## I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

### 1. Mục đích

- Nhằm chủ động tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất bảo đảm kịp thời; khai thác có hiệu quả quỹ đất trên địa bàn tỉnh, kịp thời đưa đất vào sử dụng, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của người dân và doanh nghiệp, tạo nguồn thu cho ngân sách, bổ sung nguồn vốn đầu tư công, phúc lợi xã hội;

- Góp phần giải quyết nhu cầu về nhà ở, nâng cao chất lượng nhà ở của người dân; xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật các khu đất đấu giá nhằm hoàn chỉnh các khu đô thị, các khu dân cư nông thôn theo hướng văn minh, hiện đại; giải quyết nhu cầu cho các cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực sản xuất kinh doanh, thương mại, dịch vụ;

- Tăng cường, nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai.

### 2. Yêu cầu

- Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất phải tuân thủ nguyên tắc đúng quy định pháp luật; công khai, minh bạch; xem xét phát hiện, đề xuất xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật, ngăn chặn hành vi lợi dụng đấu giá quyền sử dụng đất để gây nhiễu loạn thị trường bất động sản, trục lợi bất chính;

- Khu đất, thửa đất đưa vào đấu giá quyền sử dụng đất phải đảm bảo đầy đủ điều kiện đấu giá theo quy định của Luật Đất đai và các quy định pháp luật có liên quan;
- Các đơn vị có liên quan phải chủ động, phối hợp chặt chẽ trong tổ chức thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất, đảm bảo đúng quy định pháp luật và kế hoạch đề ra.

## **II. NỘI DUNG THỰC HIỆN**

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Nghệ An tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 16 khu đất với tổng diện tích khoảng 52,74 ha.

*(Chi tiết có danh mục kèm theo)*

2. Trong quá trình thực hiện, phát sinh các thửa đất, khu đất cần triển khai thực hiện đấu giá quyền sử dụng hoặc các thửa đất không còn đủ điều kiện đấu giá, đất Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Nghệ An lập kế hoạch, danh mục điều chỉnh, bổ sung trình Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét tham mưu UBND tỉnh ban hành làm căn cứ tổ chức thực hiện.

## **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **1. Sở Tài nguyên và Môi trường**

- Trên cơ sở hồ sơ đề xuất của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Nghệ An tiến hành thẩm định, tham mưu UBND tỉnh: phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất, xác định giá khởi điểm, quyết định đấu giá, quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, quyết định giao đất, cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá theo thẩm quyền và thực hiện các nội dung khác có liên quan;

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành và các đơn vị liên quan, theo thẩm quyền thực hiện xác định giá đất khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

### **2. Sở Xây dựng**

- Trên cơ sở đề xuất của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Nghệ An thực hiện thẩm định, tham mưu cấp có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 hoặc quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất theo quy định (đối với các dự án có đất ở); thống nhất các chỉ tiêu quy hoạch xây dựng đối với các khu đất không lập quy hoạch chi tiết 1/500 hoặc quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất;

- Cung cấp cho Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Nghệ An thông tin về chỉ tiêu, quy hoạch xây dựng, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở đối với các công trình thuộc thẩm quyền phê duyệt quy hoạch của UBND tỉnh và thực hiện các nội dung khác có liên quan.

### **3. Sở Tài chính**

Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị có liên quan hướng dẫn việc quản lý, sử dụng tiền thu được từ hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất và thực hiện các nội dung khác có liên quan.

#### **4. Sở Tư pháp**

Kiểm tra, giám sát, hướng dẫn tổ chức thực hiện việc đấu giá đảm bảo đúng nguyên tắc, trình tự, thủ tục theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và pháp luật khác có liên quan; kịp thời xem xét hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét xử lý nghiêm các hành vi vi phạm trong đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và thực hiện các nội dung khác có liên quan.

#### **5. Sở Kế hoạch và Đầu tư**

Thực hiện thẩm định, trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đối với các trường hợp thuộc đối tượng chấp thuận chủ trương đầu tư (nếu có) theo quy định của Luật Đầu tư và các nội dung khác có liên quan.

#### **6. Cục Thuế tỉnh và các Chi cục thuế trực thuộc**

Có trách nhiệm xác định nghĩa vụ tài chính và gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đến người trúng đấu giá quyền sử dụng đất, theo dõi và thông báo cho Sở Tài nguyên và Môi trường hoặc UBND cấp huyện (trường hợp người trúng đấu giá là cá nhân) về kết quả, tiến độ nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất và thực hiện các nội dung khác có liên quan.

#### **7. Công an tỉnh**

Chỉ đạo các phòng nghiệp vụ có liên quan, Công an các địa phương nơi có các khu đất, thửa đất đưa ra đấu giá phòng ngừa, phát hiện, đấu tranh ngăn chặn và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật, gây rối trật tự trong cuộc đấu giá quyền sử dụng đất.

#### **8. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Nghệ An**

- Chủ trì, phối hợp với Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thành phố, thị xã công bố Kế hoạch, danh mục các thửa đất, khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trong 2025 trên Cổng Thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia, Cổng Thông tin điện tử tỉnh, Cổng Thông tin điện tử cấp huyện;

- Thực hiện các trình tự, thủ tục liên quan trình các Sở, ngành thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt, tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp, cung cấp các thông tin, số liệu cho các Sở, ngành liên quan trong quá trình thực hiện kế hoạch khi có yêu cầu, theo đúng quy định pháp luật.

#### **9. UBND thành phố, thị xã và các huyện**

- Phối hợp công bố Kế hoạch, danh mục các thửa đất, khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2025 trên Cổng Thông tin điện tử cấp huyện;

- Trên cơ sở đề xuất của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Nghệ An thực hiện thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 hoặc quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất theo thẩm quyền;

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Nghệ An trong việc quản lý các khu đất trên địa bàn, cử đại diện tham gia giám sát cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và phối hợp xử lý các nội dung có liên quan trong quá trình thực hiện.

- Theo thẩm quyền, kịp thời thực hiện xác định giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định;

- Trên cơ sở hồ sơ liên quan và đề xuất của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, ban hành quyết định cho thuê đất; ký hợp đồng thuê đất; lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá đối với người trúng đấu giá là cá nhân.

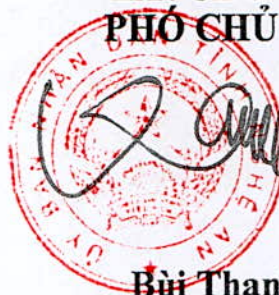
Trên đây là Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2025 đối với các khu đất, thửa đất đã giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, khai thác quỹ đất; UBND tỉnh yêu cầu Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tư Pháp, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công an tỉnh, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Vinh; Chủ tịch UBND thị xã Hoàng Mai; Chủ tịch UBND các huyện: Quỳnh Lưu, Tân Kỳ, Hưng Nguyên, Quỳnh Hợp, Anh Sơn, Nghi Lộc, Đô Lương; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh triển khai thực hiện, bảo đảm hiệu quả và tuân thủ đúng quy trình, quy định pháp luật.

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, khó khăn, Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, xử lý kịp thời. /

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công an tỉnh, Tư pháp, Cục Thuế tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Cổng Thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia (đăng tin);
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (đăng tin);
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu VT, NN (X. Hùng).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thanh An**

**DANH MỤC CÁC THỬA ĐẤT, KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025**  
**DO TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH TỔ CHỨC THỰC HIỆN**  
*(Kèm theo Kế hoạch 123/KH-UBND ngày 26/02/2024 của UBND tỉnh Nghệ An)*

SỐ TT	Tên khu đất	Địa chỉ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Chủ trương thực hiện	Thời gian dự kiến
1	Khu đất tại xã Quỳnh Bảng,	Xã Quỳnh Bảng, huyện Quỳnh Lưu	21.400,0	Quyết định 01/QĐ-UBND ngày 03/01/2018	Quý III
2	Khu đất Khối 5 phường Bến Thủy	Phường Bến Thủy, TP Vinh	64.344,18	Công văn 1196/UBND-NN ngày 01/3/2019	Quý II
3	Khu đất tại Phường Nghi Hương	Phường Nghi Hương, TX Cửa Lò	5.148,6	Quyết định 4161/QĐ.UBND ngày 11/9/2021	Quý II
4	Khu đất tại xã Phú Sơn	Xã Phú Sơn, huyện Tân Kỳ	1.559,2	Công văn 8931/UBND-NN ngày 17/11/2021 (đã có CV 4539/UBND- NN đồng ý lại chủ trương)	Quý II
5	Khu đất tại xã Hưng Lợi	Xã Hưng Lợi, huyện Hưng Nguyên	1.250,0	Công văn 4678/UBND-NN ngày 24/6/2022	Quý II
6	Khu đất tại xã Châu Quang	Xã Châu Quang, huyện Quỳ Hợp	5.633,1	Công văn 4910/UBND-NN ngày 20/7/2022	Quý II
7	Khu đất tại thị trấn Anh Sơn	Thị trấn Anh Sơn, huyện Anh Sơn	510,0	Công văn số 3413/ UBND-NN ngày 05/5/2023	Quý I
8	Khu đất thu hồi trường ĐH Vạn Xuân	Phường Nghi Hương, TX	366.099,1	Quyết định 466/QĐ-UBND ngày 12/10/2022	Quý IV

		Cửa Lò			
9	Khu đất tại xã Sơn Hải	Xã Sơn Hải, huyện Quỳnh Lưu	1.832,8	Công văn 1675/UBND-NN ngày 13/3/2023	Quý III
10	Khu đất tại xã Quỳnh Lương	Xã Quỳnh Lương, huyện Quỳnh Lưu	12.732,8	Công văn 5587/UBND-NN ngày 10/7/2023	Quý II
11	Khu đất tại phường Nghi Hải	Phường Nghi Hải, TX Cửa Lò	2535,0	Công văn 6714/UBND-NN ngày 09/8/2024	Quý IV
12	Khu đất tại phường Quỳnh Thiện	Phường Quỳnh Thiện, TX Hoàng Mai	21.182,6	Quyết định 169/QĐ-UBND ngày 24/5/2024	Quý IV
13	Khu đất tại xã Nghĩa Dũng vị trí 2	Xã Nghĩa Dũng, huyện Tân Kỳ	7.967,9	Công văn 3207/UBND-NN ngày 31/10/2019	Quý IV
14	Khu đất tại xã Nghĩa Thái vị trí 1	Xã Nghĩa Thái, huyện Tân Kỳ	702,7	Công văn 7244/UBND-NN ngày 22/9/2022	Quý IV
15	Khu đất tại xã Phúc Thọ	Xã Phúc Thọ, huyện Nghi Lộc	12.358,0	Công văn 7912/UBND-NN ngày 20/9/2023	Quý IV
16	Khu đất tại xã Ngọc Sơn	Xã Ngọc Sơn, huyện Đô Lương	2.182,0	Công văn 3304/UBND-NN ngày 25/4/2024	Quý IV
			<b>527.437,98</b>		

R