

Số: /KH-UBND

Yên Bái, ngày tháng 6 năm 2025

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội và Nghị quyết số 155/NQ-CP ngày 01/6/2025 của Chính phủ về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Yên Bái

Thực hiện Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; Nghị quyết số 155/NQ-CP ngày 01/6/2025 của Chính phủ ban hành Kế hoạch của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 201/2025/QH15 của Quốc hội. Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện, với các nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Nhằm cụ thể hóa, triển khai thực hiện đầy đủ, kịp thời, hiệu quả chỉ đạo, yêu cầu của Quốc hội tại Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 và của Chính phủ tại Nghị quyết số 155/NQ-CP ngày 01/6/2025 về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

- Xác định rõ, cụ thể nhiệm vụ, trách nhiệm, thời gian thực hiện để các sở, ban, ngành, địa phương tổ chức triển khai thực hiện; làm cơ sở để Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật, tiến độ, chất lượng, hiệu quả, công khai, minh bạch.

2. Yêu cầu

- Đảm bảo sự phối hợp chặt chẽ, hiệu quả và không chồng chéo giữa các sở, ban, ngành, địa phương và đơn vị có liên quan trên địa bàn tỉnh.

- Kịp thời ban hành văn bản hướng dẫn, tổ chức thực hiện; tổ chức phổ biến, tuyên truyền rộng rãi.

- Phân công nhiệm vụ phải đảm bảo “6 rõ” “*rõ người, rõ việc, rõ tiến độ, rõ trách nhiệm, rõ kết quả, rõ thẩm quyền*” làm cơ sở để theo dõi, kiểm tra, đánh giá, xử lý các trường hợp chậm trễ, thiếu trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án đảm bảo chất lượng, tiến độ yêu cầu dự án đã đề ra.

II. NHIỆM VỤ, TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN

1. Xây dựng văn bản quy định chi tiết và biện pháp thi hành Nghị quyết

Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ngành và các đơn vị có liên quan khẩn trương nghiên cứu, xây dựng, trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định chi tiết về trường hợp người có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được xem xét hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo khoản 2 Điều 9 của Nghị quyết số 201/2025/QH15 của Quốc hội.

Thời hạn hoàn thành: Ban hành trong tháng 6 năm 2025.

2. Phổ biến, tuyên truyền, tập huấn triển khai thi hành Nghị quyết

Công tác phổ biến, tuyên truyền, tập huấn triển khai thi hành Nghị quyết phải được tiến hành thường xuyên, liên tục với nội dung thiết thực và hình thức phù hợp đối với từng đối tượng, trong đó:

a) Sở Xây dựng có trách nhiệm phổ biến Nghị quyết số 201/2025/QH15 và các văn bản hướng dẫn tới các sở, ngành, địa phương, doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh.

b) Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch chỉ đạo các cơ quan thông tấn và báo chí ở địa phương có kế hoạch tuyên truyền, phổ biến Nghị quyết số 201/2025/QH15 và các văn bản hướng dẫn bằng nhiều hình thức đến từng tổ chức, từng người dân.

c) Các sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan chủ động tổ chức tuyên truyền, phổ biến Nghị quyết số 201/2025/QH15 và các văn bản hướng dẫn đến cán bộ, công chức thuộc cơ quan, đơn vị bằng các hình thức phù hợp.

d) Ủy ban nhân dân các xã, phường có trách nhiệm phổ biến Nghị quyết số 201/2025/QH15 tới người dân trong phạm vi địa phương quản lý.

e) Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh tổ chức thực hiện chương trình phổ biến Nghị quyết số 201/2025/QH15 đến các hội viên.

Thời hạn thực hiện: Từ quý II năm 2025 đến hết năm 2025.

3. Rà soát, hoàn thiện hệ thống văn bản quy phạm pháp luật

Các sở, ngành, địa phương có trách nhiệm rà soát các văn bản quy phạm pháp luật thuộc lĩnh vực quản lý có liên quan đến chính sách, cơ chế phát triển nhà ở xã hội quy định tại Nghị quyết số 201/2025/QH15. Trường hợp cần thiết, tổng hợp gửi Sở Tư pháp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung, ban hành theo thẩm quyền để đảm bảo phù hợp, thống nhất, đồng bộ với quy định tại Nghị quyết.

Thời hạn hoàn thành: Trong quý III năm 2025.

4. Thành lập, tổ chức và đưa vào hoạt động Quỹ nhà ở địa phương

Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiên cứu, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh thành lập Quỹ nhà ở địa phương và ban hành quy chế hoạt động Quỹ nhà ở địa phương, bảo đảm hoạt động công khai, minh bạch, hiệu quả.

Thời hạn hoàn thành: Quý III năm 2025.

5. Một số nhiệm vụ cụ thể khác

a) Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát các chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở, quy hoạch xây dựng để cập nhật, điều chỉnh, bổ sung nội dung phát triển nhà ở xã hội phù hợp với Nghị quyết, bảo đảm quỹ đất phát triển nhà ở xã hội, đặc biệt tại khu đô thị, khu công nghiệp và các khu vực có nhu cầu cao.

Thời hạn hoàn thành: Trong năm 2025.

b) Sở Tài chính chủ động tham mưu, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh bố trí nguồn vốn đầu tư công, nguồn vốn chi thường xuyên, nguồn vốn hợp pháp khác theo quy định để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài phạm vi dự án để tạo quỹ đất phát triển nhà ở xã hội.

Thời hạn thực hiện: Thường xuyên.

c) Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiên cứu tham mưu, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh ưu tiên bố trí sử dụng một phần số tiền tương đương giá trị quỹ đất đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật về nhà ở để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tạo quỹ đất phát triển nhà ở xã hội.

Thời hạn thực hiện: Thường xuyên.

6. Sơ kết, tổng kết việc thực hiện Nghị quyết

Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương tổ chức sơ kết, tổng kết việc thực hiện theo Nghị quyết, tổng hợp kết quả, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định.

- Tổ chức sơ kết giữa kỳ vào Quý IV năm 2027.

- Tổ chức tổng kết vào Quý IV năm 2030.

III. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu, báo cáo cấp có thẩm quyền bố trí kinh phí từ ngân sách địa phương và các nguồn hợp pháp khác để thực hiện các nhiệm vụ theo Kế hoạch này.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các sở, ngành, địa phương và các cơ quan, tổ chức có liên quan căn cứ Kế hoạch này và theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn xây dựng kế hoạch chi tiết để triển khai thực hiện đảm bảo đúng tiến độ yêu cầu đề ra. Định kỳ hằng tháng (trước ngày 15), Quý (trước ngày 15 của tháng cuối Quý) và hằng năm (trước ngày 15 của tháng cuối năm) báo cáo kết quả thực hiện về Sở Xây dựng để tổng hợp.

2. Sở Xây dựng là cơ quan đầu mối, chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc thực hiện Kế hoạch này. Định

kỳ hằng tháng (trước ngày 20), Quý (trước ngày 20 của tháng cuối Quý) và hằng năm (trước ngày 20 của tháng cuối năm) hoặc đột xuất khi có yêu cầu báo cáo kết quả thực hiện về Ủy ban nhân dân tỉnh.

Trên đây là Kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết số 201/2025/QH15 của Quốc hội và Nghị quyết số 155/NQ-CP của Chính phủ về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Yên Bái. Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị, địa phương và các cơ quan, tổ chức có liên quan nghiêm túc, khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (B/c);
- Thường trực Tỉnh ủy (B/c);
- TT. HĐND tỉnh (B/c);
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- UBND xã, phường, thị trấn;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, XD_(Đ, H).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Phước