

KẾ HOẠCH

V/v triển khai thực hiện Chuyên đề: “Giải pháp đẩy mạnh công tác quản lý, sử dụng nhà ở xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2025”

UBND thành phố Hà Nội ban hành Kế hoạch triển khai Chuyên đề: “Giải pháp đẩy mạnh công tác quản lý, sử dụng nhà ở xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2025” như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả Chuyên đề: “Giải pháp đẩy mạnh công tác quản lý, sử dụng nhà ở xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2025”.
- Tăng cường kiểm tra, giám sát việc chấp hành quy định pháp luật về mua bán, quản lý, sử dụng nhà ở xã hội trên địa bàn Thành phố.

2. Yêu cầu

- Phân công rõ trách nhiệm của các cấp, các ngành, lĩnh vực; làm rõ trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân có liên quan khi để xảy ra sai phạm, không xử lý dứt điểm. Đồng thời, xử lý nghiêm các vi phạm pháp luật về nhà ở xã hội nếu có và đề xuất các biện pháp khắc phục.
- Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, tổng hợp, báo cáo định kỳ kết quả thực hiện các nhiệm vụ theo Kế hoạch này, tuân thủ quy định tại các Nghị định số 100/2015/NĐ-CP, Nghị định số 49/2021/NĐ-CP, Thông tư số 09/2021/TT-BXD, Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND và quy định của pháp luật hiện hành.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Về công tác tổ chức tập huấn, tuyên truyền văn bản quy phạm pháp luật:

1.1. Về quản lý, sử dụng nhà chung cư:

- Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp UBND các quận, huyện, thị xã xây dựng Kế hoạch, tổ chức tập huấn, hướng dẫn UBND các xã, phường, thị trấn, tổ dân phố, các Chủ đầu tư, Ban quản trị và các chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư trên địa bàn Thành phố các quy định của pháp luật và chủ trương, chính sách của Thành phố về quản lý, sử dụng nhà chung cư (trong đó có nhà ở xã hội).

- Công an Thành phố tổ chức tuyên truyền, hướng dẫn về PCCC&CNCH tại khu chung cư, nhà cao tầng cho các chủ thể tham gia vào hoạt động quản lý, sử dụng nhà chung cư (trong đó có nhà ở xã hội).

- Các Sở: Tư pháp, Thông tin và Truyền thông chủ trì cùng các đơn vị liên quan tổ chức tuyên truyền các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng nhà chung cư trên các phương tiện thông tin đại chúng (*Đài phát thanh và truyền hình Hà Nội, Báo Hà Nội*

mới, Báo Kinh tế & đô thị, Cổng thông tin điện tử của UBND Thành phố); các bài viết tuyên truyền các quy định của pháp luật và chủ trương, chính sách của Thành phố về quản lý, sử dụng nhà chung cư (trong đó có nhà ở xã hội).

1.2. Về công tác quản lý chất lượng công trình:

Sở Xây dựng chủ trì, tổ chức tập huấn, hướng dẫn UBND các quận, huyện, thị xã các Chủ đầu tư trên địa bàn Thành phố các quy định của pháp luật về công tác quản lý chất lượng công trình. Kiểm tra công tác quản lý chất lượng, an toàn - vệ sinh lao động tại các công trình xây dựng nhà ở xã hội đang triển khai thi công, kịp thời hướng dẫn, chấn chỉnh các chủ đầu tư và các nhà thầu thi công việc tuân thủ quy định của pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng.

2. Về tăng cường kiểm tra, theo dõi, giám sát việc quản lý, sử dụng nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật:

- Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở ngành có liên quan và UBND các quận, huyện, thị xã kiểm tra Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội nhằm phát hiện người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội không đúng đối tượng hoặc không đủ điều kiện để thông báo cho chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội biết để xóa tên trong Danh sách dự kiến được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội.

- UBND cấp huyện nơi có nhà ở xã hội chủ động xây dựng kế hoạch thực hiện các nội dung quy định về trách nhiệm của UBND cấp huyện trong công tác mua bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội tại các dự án nhà ở xã hội, nhà ở xã hội trên địa bàn do mình quản lý theo quy định tại Điều 8, 9, 14 Quy định về quản lý bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 05/11/2019 của UBND Thành phố; trong đó chỉ đạo các cơ quan chuyên môn:

+ Chỉ đạo UBND cấp xã thành lập Tổ giám sát để theo dõi, giám sát việc bán, cho thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn do mình quản lý.

+ Tăng cường kiểm tra, theo dõi, giám sát việc quản lý sử dụng nhà ở của các đối tượng được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn nhằm xác định các trường hợp bán lại, cho thuê, cho ở nhờ, không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích và tự ý thay đổi thiết kế công trình, căn hộ; kịp thời xử lý theo quy định của pháp luật.

+ Làm rõ trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân có liên quan khi để xảy ra sai phạm, không xử lý dứt điểm; kịp thời xử lý vi phạm (nếu có) về mua bán, thuê, thuê mua nhà ở xã hội theo quy định; trường hợp vượt thẩm quyền báo cáo UBND Thành phố để xử lý.

- Các chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội tuân thủ việc mua bán, quản lý và sử dụng nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội theo quy định của pháp luật; chủ động phối hợp với UBND cấp huyện, Công an cấp xã sở tại để tiến hành kiểm tra thường xuyên, nắm bắt việc thay đổi nhân khẩu, hộ gia đình, cá nhân để phát hiện việc mua bán, sử dụng nhà ở xã hội sai quy định. Trường hợp phát hiện đối tượng mua bán, sử dụng nhà ở xã hội không đúng quy định, xử lý vi phạm theo quy định hoặc đề xuất biện pháp xử lý, báo cáo UBND cấp huyện để xử lý vi phạm nếu vượt thẩm quyền.

- Công an Thành phố chỉ đạo Công an quận, huyện, thị xã, Công an xã, phường, thị trấn nơi có nhà ở xã hội thông qua công tác quản lý nhân hộ khẩu, tạm trú, tạm vắng để theo dõi những hộ, nhân khẩu đang cư trú thực tế trong các căn hộ nhà ở xã hội; thực hiện kiểm tra thường xuyên, nắm bắt việc thay đổi nhân khẩu, hộ gia đình, cá nhân và xác định các trường hợp bán lại, cho thuê lại, cho ở nhờ, mượn, không sử dụng hoặc sử

dụng không đúng mục đích đề ở; kịp thời thông báo cho UBND cấp huyện. UBND cấp xã nơi có dự án nhà ở xã hội để kiểm tra, xử lý theo quy định.

3. Lập Kế hoạch kiểm tra các công trình đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn Thành phố:

Sở Xây dựng chủ trì xây dựng và tổ chức triển khai kế hoạch kiểm tra các công trình xây dựng nhà ở xã hội đang triển khai trên địa bàn Thành phố.

Nội dung kiểm tra: Việc tuân thủ quy định của pháp luật về quy hoạch, thiết kế, giấy phép xây dựng và trật tự xây dựng.

Thời gian tổ chức kiểm tra: Dự kiến bắt đầu từ tháng 05/2022 (Lịch kiểm tra sẽ được xây dựng cụ thể theo tình hình phòng chống dịch Covid 19 trên địa bàn thành phố Hà Nội).

Đối tượng kiểm tra: Các dự án nhà ở xã hội đang thực hiện đầu tư xây dựng.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Căn cứ Kế hoạch này, các Sở, Ban ngành, UBND các quận, huyện, thị xã và các chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn Thành phố xây dựng Kế hoạch cụ thể thực hiện của đơn vị mình và tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch đảm bảo hiệu quả.

2. Chế độ thông tin báo cáo:

- Các Sở, Ban ngành, UBND các quận, huyện, thị xã và các chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn Thành phố báo cáo kết quả thực hiện định kỳ 6 tháng và hàng năm (báo cáo 6 tháng gửi trước ngày 05 tháng 6 hàng năm, báo cáo năm gửi trước ngày 05 tháng 12 hàng năm) báo cáo UBND Thành phố (thông qua Sở Xây dựng).

- Giao Sở Xây dựng tổng hợp kết quả báo cáo của các đơn vị, định kỳ 6 tháng và hàng năm báo cáo UBND Thành phố.

3. Văn phòng UBND Thành phố công bố công khai Kế hoạch này trên Cổng thông tin điện tử của UBND Thành phố.

4. UBND Thành phố yêu cầu các Sở, ngành, UBND các quận, huyện, thị xã, đơn vị có liên quan khẩn trương, nghiêm túc triển khai thực hiện Kế hoạch này, kịp thời báo cáo những vướng mắc, khó khăn phát sinh về Sở Xây dựng để tổng hợp chung, báo cáo UBND Thành phố./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND Thành phố (để báo cáo);
- Ban chỉ đạo CTr10 của Thành ủy;
- Ban Nội chính Thành ủy;
- Công an Thành phố;
- Các Sở: XD, KHĐT, TNMT, TC, QHKT, Tư pháp, LĐTB&XH, TT&TT;
- Cục Thuế Hà Nội;
- UBND các quận, huyện, thị xã;
- Các chủ đầu tư dự án xây dựng NOXH trên địa bàn TP;
- VPUBTP: CVP, các PCVP;
- Lưu: VT, SXD, ĐT.

14716 - 5

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Đức Tuấn