

KẾ HOẠCH

Triển khai công tác xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh

Thực hiện Công điện số 102/CĐ-TTg ngày 06/10/2024 của Thủ tướng Chính phủ về đẩy mạnh triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên phạm vi cả nước; Chỉ thị số 42/CT-TTg ngày 09/11/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy nhanh triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn cả nước; Thông báo số 523/TB-VPCP ngày 16/11/2024 của Văn phòng Chính phủ về kết luận của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tại phiên họp thứ nhất Ban Chỉ đạo Trung ương triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên phạm vi cả nước; Công điện số 117/CĐ-TTg ngày 18/11/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc tiếp tục đẩy mạnh triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên phạm vi cả nước; Thông báo số 827-TB/VPTU, ngày 08/11/2024 của Văn phòng Tỉnh ủy về kết luận của Thường trực Tỉnh ủy về việc xây dựng, sửa chữa “nhà tình nghĩa” cho gia đình người có công với cách mạng và xóa “nhà tạm, nhà dột nát” cho hộ nghèo và đặc biệt khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 1973-QĐ/TU, ngày 29/11/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc thành lập Ban Chỉ đạo triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh. Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch triển khai công tác xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà tạm, dột nát cho hộ người có công với cách mạng, hộ nghèo, hộ cận nghèo và hộ có hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn tỉnh để người dân sớm có nhà ở an toàn, ổn định cuộc sống, an tâm lao động, sản xuất, kinh doanh, phát triển kinh tế, từng bước nâng cao thu nhập, vươn lên thoát nghèo bền vững, góp phần thực hiện thành công chính sách giảm nghèo bền vững và an sinh xã hội trên địa bàn toàn tỉnh.

2. Tạo sự chuyển biến mạnh mẽ về nhận thức và trách nhiệm của các cấp ủy, chính quyền, các tổ chức chính trị - xã hội, các doanh nghiệp và toàn xã hội đối với hộ người có công với cách mạng, hộ nghèo, hộ cận nghèo và người dân có khó khăn về nhà ở. Thể hiện tính nhân sâu sắc, tinh thần “Tương thân tương ái”, “Không để ai bị bỏ lại phía sau”.

3. Kế hoạch được triển khai đồng bộ ở 3 cấp (tỉnh, huyện, xã) để đến hết năm 2025, hoàn thành 03 nhiệm vụ: (i) Hỗ trợ nhà ở cho người có công; (ii) Hỗ trợ nhà ở theo các chương trình mục tiêu quốc gia; (iii) Xóa nhà tạm, nhà dột nát cho người dân, góp phần thực hiện có hiệu quả mục tiêu giảm tỉ lệ hộ nghèo đa chiều trên toàn tỉnh.

II. ĐỐI TƯỢNG, TIÊU CHÍ, ĐIỀU KIỆN, NGUYÊN TẮC, MỨC HỖ TRỢ

1. Đối tượng: Hộ người có công với cách mạng¹; hộ nghèo, hộ cận nghèo²; hộ có hoàn cảnh khó khăn khác³ có nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh.

Lưu ý: Đối tượng thụ hưởng hỗ trợ nhà ở không bao gồm các hộ đã được hỗ trợ nhà ở thuộc các chương trình mục tiêu quốc gia, đề án, chính sách khác.

2. Tiêu chí được hỗ trợ nhà ở: Thực hiện theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng⁴ để hỗ trợ các đối tượng thụ hưởng xóa nhà tạm, nhà dột nát

3. Điều kiện hỗ trợ: Đối tượng được hỗ trợ xây mới, sửa chữa nhà ở phải đảm bảo các điều kiện sau:

- Có hộ khẩu thường trú trên địa bàn tỉnh Bình Thuận.
- Chưa được hỗ trợ nhà ở từ các chương trình, đề án, chính sách hỗ trợ của Nhà nước, các tổ chức chính trị - xã hội hoặc tổ chức xã hội khác.

4. Nguyên tắc hỗ trợ

- Về cách thức hỗ trợ: Người dân tự làm hoặc do các tổ chức, doanh nghiệp xây dựng sau đó bàn giao cho hộ dân. Tùy vào từng trường hợp cụ thể sẽ lựa chọn cách thức hỗ trợ phù hợp cho hộ dân.

- Việc hỗ trợ nhà ở phải bảo đảm công khai, minh bạch, tránh thất thoát, bảo đảm phân bổ công bằng và hợp lý các nguồn lực hỗ trợ, phù hợp với điều kiện kinh tế của địa phương.

- Việc hỗ trợ được thực hiện xã hội hóa theo phương châm “Người dân tự làm, Nhà nước hỗ trợ và khuyến khích cộng đồng giúp đỡ, hộ gia đình tham gia đóng góp” phù hợp với điều kiện cụ thể của từng hộ gia đình.

¹ Thực hiện theo Pháp lệnh ưu đãi người có công ngày 09/12/2020 của Ủy Ban Thường vụ Quốc Hội và Nghị định số 131/2021/NĐ-CP, ngày 30/12/2021 của Chính phủ.

² Theo chuẩn nghèo đa chiều giai đoạn 2021-2025 quy định tại Điều 3 Nghị định số 07/2021/NĐ-CP ngày 27/01/2021 của Chính phủ trong danh sách hộ nghèo, hộ cận nghèo do UBND cấp xã quản lý (theo Quyết định số 63/QĐ-UBND ngày 12/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả rà soát hộ nghèo, hộ cận nghèo năm 2023 theo chuẩn nghèo đa chiều giai đoạn 2022-2025).

³ Theo quy định tại Điều 4 Nghị quyết số 05/2022/NQ-HĐND ngày 25/5/2022 của HĐND tỉnh quy định mức chuẩn trợ giúp xã hội, mức trợ giúp xã hội đối với đối tượng bảo trợ xã hội và đối tượng khó khăn khác trên địa bàn tỉnh.

⁴ Thông tư số 01/2022/TT-BXD ngày 30/6/2022 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn các huyện nghèo thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững, giai đoạn 2021-2025.

- Phù hợp với quy định của pháp luật về nhà ở, đất ở và pháp luật khác có liên quan.

5. Về mẫu nhà ở: Ủy ban nhân dân cấp huyện tổ chức giới thiệu các mẫu nhà ở do Sở Xây dựng lập để người dân tham khảo, lựa chọn. Tôn trọng nguyện vọng của người dân, không bắt buộc các hộ gia đình xây dựng nhà ở theo thiết kế mẫu. Tùy điều kiện cụ thể, người dân có thể xây dựng theo kinh nghiệm, truyền thống, phù hợp với điều kiện kinh tế, sinh hoạt của gia đình, nhưng phải đảm bảo tiêu chí tối thiểu về diện tích, chất lượng theo quy định.

6. Mức hỗ trợ, nguồn kinh phí thực hiện

6.1. Mức hỗ trợ

- Sửa chữa nhà ở: Hỗ trợ 30.000.000 đồng/01 nhà.
- Xây mới nhà ở: Hỗ trợ 60.000.000 đồng/01 nhà.

6.2. Kinh phí thực hiện: Sử dụng nguồn ngân sách tiết kiệm chi 5% của năm 2024; nguồn Quỹ Đền ơn đáp nghĩa, Quỹ vì Người nghèo cấp tỉnh và các địa phương; nguồn xã hội hóa từ các tổ chức, các nhân và doanh nghiệp.

7. Lộ trình thực hiện

- Rà soát, khảo sát số liệu thực tế, tổng hợp kết quả: **Hoàn thành trong tháng 01/2025.**

- Huy động nguồn lực xã hội để xây dựng, sửa chữa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh: **Đến hết tháng 12/2025.**

- Triển khai xây dựng và sửa chữa nhà tạm, nhà dột nát: **Từ tháng 01/2025 đến tháng 12/2025.** Cụ thể:

- + Hoàn thành việc hỗ trợ sửa chữa nhà ở **trong quý II/2025;**
- + Hoàn thành việc hỗ trợ xây nhà ở mới **trước ngày 31/12/2025.**

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Lao động - Thương binh và Xã hội

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh và các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh, các sở, ngành và các đơn vị liên quan xây dựng kế hoạch và tổ chức lễ phát động “Chung tay xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh”.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Ban Dân tộc tỉnh tổng hợp kết quả rà soát của Ủy ban nhân dân cấp huyện, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả tổng hợp nhu cầu xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh để làm cơ sở hỗ trợ và làm căn cứ kiểm tra, giám sát việc thực hiện.

- Phối hợp với Sở Tài chính và các sở, ngành liên quan tham mưu phân bổ nguồn kinh phí (ngân sách tỉnh, nguồn huy động hợp pháp khác) để thực hiện việc hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh.

- Tiếp nhận, phân bổ nguồn kinh phí do các tổ chức, cá nhân ủng hộ xây dựng, sửa chữa nhà tạm, dột nát thông qua Quỹ Đền ơn đáp nghĩa tỉnh.

- Thành lập các tổ kiểm tra, giám sát, đôn đốc tiến độ thực hiện của các địa phương, định kỳ báo cáo tiến độ triển khai cho Ủy ban nhân dân tỉnh và tổ chức tổng kết, rút kinh nghiệm, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh khen thưởng đối với các đơn vị triển khai, thực hiện tốt Kế hoạch.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan, tham mưu, thẩm định, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh khen thưởng cho các tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc trong việc thực hiện Kế hoạch và hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà tạm, dột nát trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2024 -2025 trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét quyết định theo quy định.

2. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh

- Phối hợp với Sở Lao động - Thương binh và Xã hội và các sở, ngành có liên quan xây dựng kế hoạch và tổ chức lễ phát động “Chung tay xóa nhà tạm, nhà dột nát” trên địa bàn tỉnh.

- Tiếp nhận, phân bổ nguồn kinh phí do các tổ chức, cá nhân ủng hộ tỉnh xây dựng, sửa chữa nhà tạm, dột nát thông qua Quỹ Vì người nghèo tỉnh.

- Tuyên truyền, vận động Nhân nhân tích cực tham gia hưởng ứng cuộc vận động; huy động nguồn lực xã hội ủng hộ Quỹ “Vì người nghèo” tỉnh để hỗ trợ hộ nghèo, hộ cận nghèo, người dân khó khăn về nhà ở xây dựng, sửa chữa nhà ở; hỗ trợ nguyên vật liệu, ngày công lao động giúp xây dựng, sửa chữa nhà ở.

- Tổ chức giám sát việc thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo và hộ có hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn tỉnh.

3. Sở Tài chính

- Căn cứ hướng dẫn của Bộ Tài chính về sử dụng nguồn tiết kiệm 5% chi thường xuyên ngân sách nhà nước năm 2024 để triển khai hỗ trợ nhà tạm, nhà dột nát và nhu cầu kinh phí của các đơn vị, địa phương.

- Chủ trì, phối hợp Sở Lao động - Thương binh và Xã hội tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình cấp có thẩm quyền phân bổ kinh phí từ nguồn ngân sách nhà nước theo quy định để hỗ trợ các đối tượng xây dựng và sửa chữa nhà ở.

- Hướng dẫn, hỗ trợ tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong thanh quyết toán đối với việc hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát.

4. Sở Xây dựng: Nghiên cứu, thiết kế tối thiểu 03 mẫu nhà ở điển hình, kèm theo dự toán kinh phí đầu tư xây dựng, dự trữ vật liệu chủ yếu phù hợp với phong tục tập quán của địa phương, để phổ biến, giới thiệu cho các hộ gia đình tham khảo, nghiên cứu áp dụng xây nhà ở phù hợp với hoàn cảnh cụ thể của từng hộ, hoàn thành trước ngày **20/01/2025**.

5. Sở Tài nguyên và Môi trường: Hướng dẫn thực hiện các thủ tục liên quan đến đất đai không tranh chấp theo quy định hiện hành của pháp luật.

6. Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh: Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp với chính quyền địa phương, ban, ngành, các tổ chức chính trị - xã hội trên địa bàn đóng quân tổ chức tuyên truyền, vận động và hỗ trợ công lao động để hộ dân xây dựng và sửa chữa nhà.

7. Công an tỉnh: Phát huy cơ sở dữ liệu về dân cư trong việc rà soát, tổng hợp thông tin chính xác về số lượng nhà ở cần hỗ trợ cho các nhóm đối tượng tại địa phương; bố trí lực lượng hỗ trợ theo đề nghị của địa phương.

8. Sở Nội vụ: Phối hợp với Sở Lao động - Thương binh và Xã hội thẩm định hồ sơ đề nghị khen thưởng theo quy định, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

9. Ban Dân tộc tỉnh

- Đôn đốc, hướng dẫn, kiểm tra các địa phương thực hiện hỗ trợ nhà ở thuộc Dự án Giải quyết tình trạng thiếu đất ở, nhà ở, đất sản xuất, nước sinh hoạt tại Quyết định số 1719/QĐ-TTg ngày 14/10/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021 - 2030, giai đoạn I: Từ năm 2021 đến năm 2025, đảm bảo hoàn thành hỗ trợ trong năm 2025.

- Phối hợp Sở Lao động - Thương binh và Xã hội và các địa phương rà soát danh sách hộ đồng bào dân tộc thiểu số được hỗ trợ nhà ở theo chương trình mục tiêu quốc gia để tránh trùng lặp chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát.

- Chủ động nghiên cứu, đề xuất phương án giải quyết khó khăn, vướng mắc trong việc triển khai hỗ trợ nhà ở liên quan đến hộ dân đồng bào dân tộc thiểu số được hỗ trợ.

10. Sở Thông tin và Truyền thông: Phối hợp với Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, các cơ quan, đơn vị có liên quan chỉ đạo các cơ quan thông tin tuyên truyền và hệ thống thông tin cơ sở tuyên truyền về triển khai thực hiện Kế hoạch, kịp thời lan tỏa những cách làm hay, hình ảnh đẹp, tấm gương sáng, tạo đồng thuận xã hội để người dân, doanh nghiệp ủng hộ, chia sẻ, cộng đồng trách nhiệm, chung tay hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo, hộ khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh.

11. Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh: Tiếp tục triển khai chính sách tín dụng về xây mới và sửa chữa nhà ở. Phối hợp với các sở, ngành tổng hợp nhu cầu vay vốn, đề xuất chính sách tín dụng từ nguồn Ngân sách địa phương ủy thác cho vay xây dựng, sửa chữa nhà ở.

12. Đài Phát thanh - Truyền hình Bình Thuận, các cơ quan thông tấn, báo chí

- Đài Phát thanh - Truyền hình Bình Thuận xây dựng phóng sự về các đối tượng tiêu biểu được thụ hưởng và phát sóng thường xuyên trên các bản tin để người dân, doanh nghiệp ủng hộ, chia sẻ, cộng đồng trách nhiệm.

- Các cơ quan thông tấn báo chí tăng cường viết tin bài về chủ trương và kết quả triển khai thực hiện xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh.

13. Đề nghị các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh

- Làm tốt công tác tuyên truyền, định hướng quan điểm, mục tiêu của Đảng và Nhà nước về hỗ trợ hộ người có công cách mạng, hộ nghèo, hộ cận nghèo, hộ khó khăn khác được xây dựng, sửa chữa nhà ở; vận động đoàn viên, hội viên tích cực phối hợp cùng cấp ủy, chính quyền tham gia ủng hộ.

- Tham gia giám sát việc thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở cho hộ người có công cách mạng, hộ nghèo, hộ cận nghèo, hộ khó khăn khác.

14. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã thành phố

- Tổ chức rà soát, thống kê danh sách các đối tượng được hỗ trợ đảm bảo các tiêu chuẩn, điều kiện đúng chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Thông báo số 523/TB-VPCP ngày 16/11/2024, đảm bảo việc hỗ trợ đúng đối tượng, đúng mục tiêu và hiệu quả; ban hành quyết định phê duyệt danh sách các đối tượng được hỗ trợ theo quy định xóa nhà tạm, nhà dột nát và gửi Sở Lao động - Thương binh và Xã hội tổng hợp, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả tổng hợp để làm cơ sở hỗ trợ, **hoàn thành trước ngày 08/01/2025.**

- Xây dựng và triển khai kế hoạch hỗ trợ nhà ở cho hộ có công với cách mạng, hộ nghèo, hộ cận nghèo và hộ có hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn, đảm bảo đúng đối tượng, tiến độ. Chịu trách nhiệm chỉ đạo, kiểm tra, giám sát, đôn đốc, hướng dẫn việc hỗ trợ nhà ở cho người có công hộ nghèo, hộ cận nghèo và hộ có hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn; hướng dẫn Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức kiểm tra, nghiệm thu, lập hồ sơ thanh toán, quyết toán theo quy định.

- Tổ chức vận động các đơn vị, cá nhân trên địa bàn tham gia hỗ trợ gia đình xây dựng, sửa chữa nhà ở. Tiếp nhận nguồn kinh phí do các tổ chức, cá nhân ủng hộ và chuyển đến các hộ thuộc diện được hỗ trợ đảm bảo đầy đủ, kịp thời, đúng đối tượng và đúng theo quy định của pháp luật.

- Chịu trách nhiệm giải quyết các vấn đề phát sinh về nhà tạm, dột nát của địa phương khi xảy ra khiếu kiện, khiếu nại trên địa bàn.

- Tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện gửi Sở Lao động - Thương binh và Xã hội trước **ngày 15 hàng tháng.**

- Chỉ đạo Ủy ban nhân dân cấp xã:

+ Tuyên truyền, phổ biến chính sách hỗ trợ nhà ở đối với hộ có công với cách, hộ nghèo, hộ cận nghèo và hộ có hoàn cảnh khó khăn; công bố công khai các tiêu chuẩn, đối tượng và chỉ đạo bình xét, lập danh sách các hộ được hỗ trợ trên địa bàn; xếp thứ tự ưu tiên hỗ trợ cho các đối tượng theo quy định. Tổ chức rà soát, thống kê, lập danh sách các hộ người có công với cách mạng, hộ nghèo, hộ cận nghèo, và hộ có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn về nhà ở cần hỗ trợ xây mới, sửa chữa nhà ở, tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân cấp huyện. Hướng dẫn, hỗ trợ hộ gia đình chuẩn bị đảm bảo hồ sơ, thủ tục để nhận hỗ trợ.

+ Chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch này trên địa bàn quản lý đảm bảo kịp thời, hiệu quả, đúng quy định; tổ chức vận động các nguồn lực thực hiện chính sách đạt mục tiêu đề ra.

+ Tổ chức việc nghiệm thu, lập biên bản xác nhận xây dựng nhà ở hoàn thành theo từng giai đoạn và biên bản xác nhận hoàn thành xây dựng nhà ở đưa vào sử dụng; lập hồ sơ hoàn công cho từng hộ gia đình được hỗ trợ nhà ở làm cơ sở giải ngân và thanh quyết toán.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đề nghị các sở, ngành, đơn vị liên quan và các địa phương xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện; định kỳ **ngày 15 hàng tháng** tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện gửi Sở Lao động - Thương binh và Xã hội để tổng hợp, báo cáo Trưởng Ban Chỉ đạo tỉnh và Ủy ban nhân dân tỉnh. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn vướng mắc, các đơn vị kịp thời phản ánh về Sở Lao động - Thương binh và Xã hội để tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Các thành viên BCĐ tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Mặt trận và các tổ chức - chính trị xã hội tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT, KGVXNV.Thương.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Minh

Nguyễn Minh