

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện Chỉ thị số 13-CT/TU ngày 02/3/2022 của Ban Thường vụ Thành ủy về tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo trong công tác quản lý đất đai và quản lý, khai thác khoáng sản trên địa bàn thành phố Hà Nội

Để tổ chức thực hiện Chỉ thị số 13-CT/TU ngày 02/3/2022 của Ban Thường vụ Thành ủy về tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo trong công tác quản lý đất đai và quản lý, khai thác khoáng sản trên địa bàn thành phố Hà Nội (sau đây gọi tắt là Chỉ thị số 13-CT/TU) đạt được các mục tiêu, kết quả, hiệu quả thiết thực, UBND Thành phố ban hành Kế hoạch thực hiện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

a) Khắc phục những hạn chế, yếu kém công tác quản lý đất đai và quản lý, khai thác khoáng sản được chỉ ra tại Chỉ thị số 13-CT/TU để tạo sự chuyển biến rõ nét; tăng cường hiệu lực và hiệu quả trong quản lý, sử dụng đất đai và tài nguyên khoáng sản đảm bảo phù hợp tình hình thực tiễn, góp phần thúc đẩy việc thực hiện các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng, an ninh, bảo vệ môi trường trên địa bàn Thành phố; đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai, sớm đưa dự án vào khai thác sử dụng đất có hiệu quả.

b) Nâng cao nhận thức của các cấp, các ngành, tổ chức và nhân dân đối với công tác quản lý đất đai và quản lý, khai thác khoáng sản. Tăng cường công tác kiểm soát, hạn chế các vi phạm pháp luật về đất đai, khoáng sản, bảo đảm trật tự, an toàn xã hội, tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố.

2. Yêu cầu

a) Các cấp, các ngành, các tổ chức đoàn thể tổ chức quán triệt và triển khai thực hiện nghiêm túc các nhiệm vụ trọng tâm của Chỉ thị số 13-CT/TU ngày 02/3/2022 của Ban Thường vụ Thành ủy, Kế hoạch của UBND Thành phố về thực hiện Chỉ thị số 13-CT/TU đến toàn thể cán bộ, công chức, viên chức và các tầng lớp nhân dân để nâng cao nhận thức về ý nghĩa, vai trò của công tác quản lý đất đai và quản lý, khai thác khoáng sản đối với sự phát triển kinh tế - xã hội; tổ chức xây dựng kế hoạch hành động triển khai thực hiện các nội dung, các nhiệm vụ, các chương trình, các đề án theo đúng phương châm: “rõ người, rõ việc, rõ

trách nhiệm, rõ quy trình và rõ hiệu quả”. Nêu cao trách nhiệm của các đơn vị chủ trì, đơn vị phối hợp trong việc thực hiện các nội dung Kế hoạch của UBND Thành phố, đảm bảo tiến độ, chất lượng, hiệu quả.

b) Xây dựng lộ trình thực hiện cho từng nhiệm vụ cụ thể nhằm thực hiện có hiệu quả các mục tiêu, chỉ tiêu, nhiệm vụ đã đề ra tại Chỉ thị số 13-CT/TU ngày 02/3/2022 của Ban Thường vụ Thành ủy, Kế hoạch của UBND Thành phố. Phân công các tổ chức, cá nhân chịu trách nhiệm chỉ đạo, thường xuyên đôn đốc, kiểm tra, xử lý các vi phạm và kịp thời động viên, khen thưởng các tổ chức, cá nhân có thành tích trong quá trình tổ chức thực hiện.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp ủy đảng. Xác định công tác quản lý đất đai và quản lý, khai thác khoáng sản là nhiệm vụ trọng tâm, cần tập trung lãnh đạo, chỉ đạo tổ chức thực hiện, thường xuyên được rà soát, đánh giá kết quả thực hiện. Thủ trưởng các sở, ban, ngành và đơn vị liên quan: Theo chức năng nhiệm vụ tổ chức hướng dẫn, kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện các quy định của pháp luật về đất đai, khoáng sản; đẩy mạnh thanh tra, kiểm tra công tác quản lý, sử dụng đất đai, khai thác khoáng sản tại các địa phương. Đề xuất giải pháp khắc phục những hạn chế, yếu kém, tạo sự chuyển biến mạnh mẽ trong công tác quản lý, sử dụng đất đai, khoáng sản góp phần phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh trên địa bàn Thành phố.

Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã: Thực hiện đầy đủ trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai, khoáng sản tại địa phương theo đúng quy định của pháp luật; kiểm tra, phát hiện, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm, trong đó có các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn (HĐND Thành phố ban hành Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 22/4/2022 về Biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội; UBND Thành phố ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện, giao nhiệm vụ cụ thể cho các sở, ngành liên quan, UBND các quận, huyện, thị xã); Kiểm soát việc chuyển mục đích sử dụng đất các khu vực theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Chỉ đạo thực hiện kê khai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng quy định của pháp luật. Tăng cường trách nhiệm quản lý, bảo vệ và khai thác khoáng sản theo quy định của pháp luật, tránh gây thất thoát, lãng phí nguồn tài nguyên khoáng sản.

Xử lý nghiêm người đứng đầu của các cơ quan, địa phương: buông lỏng quản lý đất đai để xảy ra tình trạng lấn chiếm, chuyển nhượng, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, giao đất không đúng thẩm quyền theo quy định của pháp luật; khai thác khoáng sản trái phép, gây mất an ninh, trật tự trên địa bàn.

2. Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, chuyên đổi số và nâng cao năng lực quản lý nhà nước về đất đai, khoáng sản, lấy kết quả làm tiêu chí đánh giá; rút ngắn tối đa thời gian giải quyết công việc, nhưng vẫn đảm bảo đúng quy định của pháp luật; giảm bớt những thủ tục không cần thiết. Tăng cường thực hiện phân cấp, ủy quyền trong giải quyết các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai, khoáng sản cho cấp cơ sở. Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc thực hiện cải cách thủ tục hành chính, tránh tình trạng sách nhiễu, gây phiền hà trong việc giải quyết thủ tục cho doanh nghiệp và nhân dân; xử lý nghiêm cán bộ, công chức, viên chức có hành vi vi phạm khi thực hiện thủ tục hành chính về đất đai, khoáng sản.

3. Một số nội dung cụ thể về công tác quản lý đất đai

a) Đổi mới và nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; phân bổ hợp lý chỉ tiêu sử dụng đất, phát huy tính hiệu quả, phù hợp nhu cầu sử dụng đất của các ngành, các lĩnh vực đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, bảo vệ môi trường và thích ứng với biến đổi khí hậu. Bảo vệ chặt chẽ đất chuyên trồng lúa nước, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng nhằm đảm bảo chiến lược an ninh lương thực và độ che phủ trên địa bàn Thành phố.

Kế hoạch sử dụng đất hàng năm đảm bảo tính linh hoạt, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất cho các dự án đầu tư, các ngành, các lĩnh vực làm căn cứ để Nhà nước thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất các cấp đã được phê duyệt, thực hiện tốt sự tham gia giám sát của người dân trong quá trình lập và thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

b) Thực hiện công tác giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật, đúng chỉ tiêu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm được phê duyệt, đảm bảo sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, khả thi đáp ứng mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo an ninh, quốc phòng.

Đẩy mạnh việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất, đúng pháp luật, đảm bảo khách quan, công khai, minh bạch, dễ tiếp cận, không để xảy ra tiêu cực.

Tăng cường quản lý nhà nước đối với các trường hợp nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn quyền sử dụng đất nông nghiệp, mua tài sản hợp pháp gắn liền với đất nông nghiệp để thực hiện dự án theo quy hoạch và quy định.

c) Tăng cường thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo công khai, minh bạch, hài hòa lợi ích của các bên, đảm bảo đời sống và sinh kế cho người có đất bị thu hồi.

d) Tập trung đẩy nhanh công tác đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; tổng hợp, thống kê các trường hợp còn tồn đọng chưa đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xử lý các vướng mắc trong

công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở cho người mua nhà tại các dự án phát triển nhà ở, khu đô thị mới; các cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng trên địa bàn Thành phố, có kế hoạch, biện pháp cụ thể để hoàn thành giải quyết dứt điểm các trường hợp còn tồn đọng.

Tổ chức rà soát các tổ chức kinh tế đã được Nhà nước giao đất mà theo quy định của pháp luật đất đai thuộc đối tượng phải chuyển sang thuê đất, các đơn vị sự nghiệp công lập đã tự chủ tài chính đang sử dụng đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất để chuyển sang thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

Hoàn thành dự án xây dựng tổng thể Hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai thành phố Hà Nội làm nền tảng áp dụng công nghệ quản lý hiện đại, xây dựng Chính phủ điện tử để rút ngắn thời gian thực hiện thủ tục hành chính, bảo đảm phục vụ tốt nhất cho người dân và doanh nghiệp khi tiếp cận đất đai thực hiện các dự án đầu tư, sản xuất kinh doanh.

đ) Tăng cường trách nhiệm, phối hợp giữa các cơ quan định giá đất; Hội đồng thẩm định giá đất để tổ chức thực hiện tốt việc quản lý, xác định giá đất cụ thể đảm bảo khách quan, minh bạch, phù hợp với giá thị trường. Thực hiện tốt công tác điều tra, khảo sát giá đất thị trường, xây dựng và thẩm định đơn giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất; giá bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định.

e) Tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo; tập trung các nguồn lực để xử lý, giải quyết dứt điểm tình trạng các dự án chậm tiến độ, chậm đưa đất vào sử dụng, vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn Thành phố; kiên quyết thực hiện thu hồi các dự án vi phạm, kém hiệu quả sử dụng đất; Công khai các các dự án chậm tiến độ, chậm đưa đất vào sử dụng, vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn Thành phố để tạo sự đồng thuận, giám sát của người dân và doanh nghiệp trong việc thực hiện.

Thường xuyên kiểm tra, rà soát tình hình quản lý, sử dụng quỹ đất công, đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích, đất bãi bồi ven sông, kịp thời phát hiện và kiên quyết xử lý những trường hợp cho thuê, cho mượn trái phép, sử dụng không đúng mục đích, không đúng đối tượng theo quy định.

Tăng cường thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai và theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các kết luận thanh tra, kiểm tra đã ban hành để phát hiện, xử lý kiên quyết, dứt điểm các vi phạm, không để tồn tại kéo dài. Tập trung giải quyết các tranh chấp, khiếu kiện đông người, kéo dài, gây mất trật tự xã hội, ảnh hưởng đến phát triển kinh tế và môi trường đầu tư; chủ động tiếp nhận, xử lý, giải quyết triệt để, kịp thời các trường hợp phản ánh của người dân về tình hình vi phạm pháp luật đất đai để người dân tham gia giám sát thi hành Luật Đất đai.

f) Xây dựng, công khai quy hoạch vùng sản xuất nông nghiệp; Khuyến khích tុ ruộng đất để phát triển các mô hình nông nghiệp theo hướng sản xuất kém hiệu quả sang mô hình sản xuất nông nghiệp khác hiệu quả hơn.

(Một số nhiệm vụ, chương trình, kế hoạch cụ thể có phụ lục 01 kèm theo)

4. Một số nội dung cụ thể về tác quản lý và khai thác khoáng sản.

a) Thực hiện Phương án bảo vệ khoáng sản chưa khai thác được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1393/QĐ-UBND ngày 21/3/2018; bảo đảm an ninh trật tự xã hội nơi có hoạt động khai thác, chế biến khoáng sản; có biện pháp xử lý nghiêm các trường hợp hoạt động khai thác, chế biến khoáng sản trái phép; báo cáo, đề xuất UBND Thành phố thu hồi giấy phép khai thác khoáng sản, yêu cầu thực hiện dự án cải tạo phục hồi môi trường và đóng cửa mỏ đối với các mỏ khai thác khoáng sản không hiệu quả, gây ô nhiễm môi trường nghiêm trọng.

b) Tập trung thực hiện đấu giá quyền khai thác khoáng sản và đấu giá đối với khối lượng sản phẩm là cát, sỏi lòng sông thu hồi được từ các dự án duy tu, nạo vét luồng thuộc vùng nước đường thủy nội địa, tăng nguồn thu cho ngân sách nhà nước của Thành phố; hạn chế tối đa, tiến tới chấm dứt hoạt động khai thác cát, sỏi lòng sông trái phép gây lãng phí nguồn tài nguyên khoáng sản, gây ô nhiễm môi trường và mất an ninh trật tự xã hội trên địa bàn Thành phố.

c) Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc chấp hành pháp luật khoáng sản của các tổ chức, cá nhân trên địa bàn, đặc biệt là hoạt động khai thác cát, sỏi lòng sông và sử dụng đất ven sông vào hoạt động bến bãi tập kết cát, sỏi lòng sông và trung chuyển vật liệu xây dựng trên địa bàn Thành phố; xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật về khoáng sản và bảo vệ môi trường theo quy định. Kiên quyết thu hồi hoặc đình chỉ hoạt động và không gia hạn giấy phép, không cấp giấy phép mới đối với các tổ chức, cá nhân vi phạm đã được cơ quan có thẩm quyền xử lý.

d) Rà soát, đánh giá chất lượng, trữ lượng và điều kiện khai thác mỏ khoáng sản trên địa bàn Thành phố để xây dựng phương án bảo vệ, khai thác, sử dụng tài nguyên khoáng sản trên địa bàn Thành phố phù hợp với quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng được phê duyệt.

đ) Đề xuất cơ chế, chính sách thu hút, tạo điều kiện hỗ trợ các nhà đầu tư nghiên cứu, sản xuất vật liệu mới thay thế cát, sỏi tự nhiên; có chính sách hỗ trợ, tạo điều kiện cho các cơ sở nghiền, tái chế phế liệu, phế thải trong hoạt động xây dựng, vật liệu san nền, góp phần giảm áp lực trong khai thác tận thu khoáng sản, vật liệu tự nhiên.

e) Tập trung giải quyết dứt điểm các tồn tại trong công tác GPMB, còn tồn đọng, chuyển tiếp từ Luật Đất đai 2003 (như việc giao đất dịch vụ).

(Một số nhiệm vụ, chương trình, kế hoạch cụ thể có phụ lục 02 kèm theo)

5. Tập trung thực hiện mô hình tổ chức dịch vụ công tại hệ thống Văn phòng đăng ký đất đai. Xây dựng đội ngũ cán bộ có trình độ, năng lực phù hợp thời đại công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước. Xử lý nghiêm và kiên quyết đối với những cán bộ, công chức có hành vi nhũng nhiễu, gây phiền hà cho doanh nghiệp, người dân khi thực hiện thủ tục hành chính về đất. Có hình thức biểu dương, khen thưởng kịp thời các tập thể, cá nhân thực hiện tốt chính sách, pháp luật về đất đai.

6. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước về đất đai; tăng cường phổ biến, giáo dục pháp luật đất đai, khoáng sản cả về phạm vi, thời lượng, chất lượng để tạo chuyển biến nhận thức của cấp ủy Đảng, chính quyền, đoàn thể, cán bộ và Nhân dân trên địa bàn. Đổi mới phương pháp tuyên truyền bằng nhiều hình thức trên các kênh phương tiện thông tin đại chúng (báo, đài, internet), các chương trình: Tọa đàm, hội nghị đảm bảo dễ hiểu, dễ tiếp cận tới mọi tầng lớp nhân dân.

Tăng cường tuyên truyền nâng cao nhận thức của toàn xã hội về ý nghĩa của công tác quản lý, khai thác nguồn lực đất đai trong phát triển kinh tế - xã hội và gắn với trách nhiệm của các cấp ủy đảng, chính quyền. Phát huy vai trò giám sát, tuyên truyền của Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội, của Nhân dân trong việc thực hiện chính sách pháp luật về đất đai trên địa bàn Thành phố.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp và các sở, ngành, quận, huyện, thị xã rà soát các quy định pháp luật về đất đai, tổng hợp những nội dung vướng mắc, chưa phù hợp với tình hình thực tiễn, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền bãi bỏ, sửa đổi, bổ sung để phù hợp với tình hình phát triển kinh tế xã hội; đẩy mạnh và hoàn thiện cơ chế phân cấp, phân quyền trong quản lý đất đai.

- Chủ trì rà soát các thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai đảm bảo công khai minh bạch rút ngắn thời gian thực hiện; đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, vận hành mô hình một cửa điện tử, xây dựng lộ trình áp dụng giao dịch điện tử để bảo đảm phục vụ tốt nhất cho người dân và doanh nghiệp khi tiếp cận thông tin đất đai; bãi bỏ, điều chỉnh các nội dung công việc và các loại giấy tờ không đúng quy định, không đúng thẩm quyền, kéo dài thời gian thực hiện, gây phiền hà cho người dân, tổ chức khi thực hiện các giao dịch về đất đai.

- Chủ trì thực hiện và hoàn thành phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai theo khu chức năng và theo loại đất đến từng đơn vị hành chính cấp huyện; lập Kế hoạch sử dụng đất Thành phố thời kỳ 2021-2025; hướng dẫn lập, thẩm định và trình UBND Thành phố phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030. Thường xuyên lập kế hoạch kiểm tra, giám sát việc thực hiện quy

hoạch, kế hoạch sử dụng đất của các quận, huyện, thị xã; Tổ chức công bố, công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất liên tục trên Cổng thông tin điện tử, tại trụ sở cơ quan của Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND các quận, huyện, thị xã; Kịp thời cập nhật quy hoạch phát triển ngành, lĩnh vực, các chương trình, dự án có sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để điều chỉnh, bổ sung phù hợp với chỉ tiêu, tiến độ sử dụng đất được phân bổ trong kỳ kế hoạch, đảm bảo sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế xã hội.

- Chủ trì cùng các sở, ngành xây dựng, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt Đề án khai thác nguồn lực đất đai để tạo vốn phát triển kinh tế xã hội thành phố Hà Nội giai đoạn 2021 - 2025 và những năm tiếp theo. Thời gian thực hiện Quý II/2022.

- Chủ trì cùng các sở, ngành và UBND cấp huyện rà soát, kịp thời báo cáo UBND Thành phố những vướng mắc, khó khăn trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất; tổng hợp kiến nghị, đề xuất các nội dung vượt thẩm quyền báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường, các Bộ, ngành liên quan và Chính phủ; hướng dẫn các quận, huyện, thị xã, Trung tâm phát triển quỹ đất thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo đúng pháp luật, công khai, minh bạch, dễ tiếp cận, không để xảy ra tiêu cực.

- Chủ trì cùng các sở, ngành và UBND cấp huyện tập trung tháo gỡ vướng mắc khó khăn trong công tác giao đất dịch vụ: phối hợp cung cấp tài liệu, giải trình các nội dung vướng mắc, tồn tại với Bộ Tài nguyên và Môi trường để sớm tổng hợp đề xuất Chính phủ có Nghị quyết về giao đất dịch vụ; Phấn đấu hoàn thành xong giao đất dịch vụ các quận, huyện, thị xã trong năm 2022.

- Hướng dẫn về nghiệp vụ chuyên môn đối với UBND cấp huyện trong thực hiện công tác khảo sát, xây dựng giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất, giao đất có thu tiền sử dụng đất, đấu giá quyền sử dụng đất. Thời gian thực hiện Quý III, IV/2022.

- Chủ trì cùng UBND cấp huyện tập trung chỉ đạo, tổ chức thực hiện hoàn thành công tác đo đạc lập bản đồ địa chính, hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai; Phối hợp với UBND các quận, huyện, thị xã rà soát, phân loại, nghiên cứu, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong công tác cấp Giấy chứng nhận, kiến nghị với Bộ Tài nguyên và Môi trường báo cáo Chính phủ đối với những nội dung vượt thẩm quyền; Rà soát, đề xuất các giải pháp quản lý sử dụng có hiệu quả quỹ đất có nguồn gốc từ nông trường, lâm trường, trạm trại trên địa bàn Thành phố; Tăng cường kiểm tra, rà soát, đề xuất xử lý, giải quyết các tồn tại về tranh chấp, lấn chiếm đất rừng trên địa bàn Thành phố; Rà soát, lập danh mục di dời cơ sở sản xuất không phù hợp với quy hoạch hoặc gây ô nhiễm môi trường ra khỏi khu vực nội thành theo quy định tại Quyết định số 130/QĐ-TTg ngày 23/01/2015 của Thủ tướng Chính phủ, Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày

31/12/2017 và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ Quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công.

- Chủ trì cùng Cục thuế thành phố Hà Nội và UBND cấp huyện: Triển khai mô hình dịch vụ công về đất đai tại hệ thống Văn phòng Đăng ký đất đai; triển khai kết nối liên thông điện tử trao đổi thông tin giữa cơ quan Đăng ký đất đai và cơ quan Thuế liên quan đến các thông tin về đất đai khi người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính.

- Chủ trì cùng các sở, ngành và UBND cấp huyện: Xử lý kiên quyết, dứt điểm đối với các dự án chậm thực hiện đầu tư, chậm đưa đất vào sử dụng; các trường hợp cố ý chây ì, tiếp tục vi phạm thì kiên quyết thu hồi các dự án đủ điều kiện theo quy định của pháp luật và Nghị quyết của HĐND Thành phố về biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

- Chủ trì, phối hợp với UBND các quận, huyện, thị xã chỉ đạo kiểm tra, chấn chỉnh, xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân thực hiện việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai không đúng quy định của pháp luật; buông lỏng quản lý để xảy ra tình trạng lấn, chiếm, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép hoặc chậm đưa đất vào sử dụng mà không xử lý kịp thời.

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành và UBND cấp huyện tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc chấp hành pháp luật về khai thác khoáng sản của tổ chức, cá nhân được cấp giấy phép khai thác khoáng sản trên địa bàn Thành phố và thực hiện Phương án bảo vệ khoáng sản chưa khai thác, tham mưu UBND Thành phố thu hồi giấy phép khai thác khoáng sản của các tổ chức, cá nhân vi phạm quy định của pháp luật về khoáng sản, bảo vệ môi trường, đất đai theo quy định của pháp luật; Tổ chức đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định pháp luật; Xây dựng phương án bảo vệ, khai thác, sử dụng tài nguyên khoáng sản trên địa bàn Thành phố.

- Chủ trì cùng UBND cấp huyện: Xây dựng Đề án phát triển nguồn nhân lực ngành quản lý đất đai đảm bảo về số lượng, chất lượng đến năm 2025 và những năm tiếp theo. Hàng năm xây dựng kế hoạch và tổ chức thực hiện việc đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao chuyên môn, nghiệp vụ nhằm phát triển nguồn nhân lực ngành quản lý đất đai đủ về số lượng, bảo đảm về chất lượng phù hợp với tiêu chuẩn chức danh của ngành từ Thành phố đến cơ sở; ưu tiên phát triển nguồn nhân lực trình độ cao.

- Hiện đại hóa cơ quan quản lý đất đai, tăng cường đầu tư, đổi mới trang thiết bị chuyên dùng, sử dụng công nghệ số nâng cao năng lực quản lý, chất lượng phục vụ cho người dân và doanh nghiệp.

- Chủ trì, đơn đốc, hướng dẫn UBND các quận, huyện, thị xã trong công tác GPMB, kịp thời tháo gỡ khó khăn vướng mắc, ổn định đời sống cho người bị thu hồi đất, tạo sự đồng thuận về chủ trương thu hồi đất, thực hiện dự án.

2. Sở Quy hoạch - Kiến trúc

- Chủ trì cùng UBND cấp huyện đẩy nhanh tiến độ hoàn thành phê duyệt các quy hoạch còn thiếu trên địa bàn Thành phố. Định kỳ rà soát, nâng cao chất lượng công tác quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị để kịp thời điều chỉnh phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội trong từng giai đoạn, từng thời kỳ. Khi lập quy hoạch các dự án hạ tầng kỹ thuật, đầu tư xây dựng, chỉnh trang đô thị, khu dân cư thì phải đồng thời xác định vị trí, diện tích đất thu hồi trong vùng phụ cận (hai bên tuyến đường để đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án nhà ở, thương mại, dịch vụ, sản xuất, kinh doanh (phù hợp với Luật Đất đai, Luật Thủ đô, Luật Quy hoạch đô thị).

- Chủ trì, thực hiện: rà soát từng dự án chậm tiến độ, chậm triển khai do phải điều chỉnh quy hoạch, điều chỉnh dự án đầu tư phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô, Quy hoạch phân khu; làm rõ nguyên nhân, yêu cầu khẩn trương hoàn thành việc điều chỉnh quy hoạch, điều chỉnh dự án theo thời gian cụ thể. Tập trung xử lý, giải quyết dứt điểm các dự án chậm triển khai do nguyên nhân khách quan phải điều chỉnh quy hoạch, điều chỉnh dự án đầu tư cho phù hợp với Quy hoạch chung, Quy hoạch phân khu điều chỉnh. Đối với các dự án Chủ đầu tư đề nghị điều chỉnh quy hoạch không theo quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, không đủ điều kiện theo quy định hoặc chây ì không làm thủ tục điều chỉnh để phù hợp quy hoạch thì lập hồ sơ dừng thực hiện dự án với lý do dự án có chức năng không phù hợp quy hoạch, chủ đầu tư không có nhu cầu chuyển mục tiêu để triển khai phù hợp với chức năng mới của quy hoạch.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư

- Chủ trì, phối hợp với UBND cấp huyện tổ chức triển khai công tác đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất, đúng quy định của pháp luật, đảm bảo công khai, minh bạch, dễ tiếp cận, không để xảy ra tiêu cực.

- Chủ trì phân loại, rà soát các dự án đã có quyết định chủ trương (chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận đầu tư, văn bản giao chủ đầu tư) đến nay đã quá tiến độ thực hiện dự án nhưng chưa được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để xử lý theo đúng quy định của pháp luật. Kiên quyết thu hồi đối với dự án không còn phù hợp với quy định của pháp luật đầu tư, không có năng lực triển khai.

- Chủ trì cùng các ngành, UBND cấp huyện thực hiện quản lý, giám sát, hậu kiểm tiến độ đầu tư, định kỳ đánh giá đầu tư đảm bảo quản lý chặt chẽ từ khi nghiên cứu lập dự án đầu tư, quyết định chủ trương đầu tư đến khi thực hiện xong dự án đầu tư theo quy định; kết nối liên thông, cập nhật, quản lý và khai thác dữ liệu về các dự án đầu tư của các cấp, các ngành Thành phố.

- Khẩn trương chủ trì, hoàn tất việc tham mưu cho UBND Thành phố đối với công tác phê duyệt quy hoạch Thành phố.

4. Sở Tài chính

- Chủ trì thực hiện quản lý, khai thác nguồn thu từ đất, phát triển kinh tế đất. Nghiên cứu, đề xuất các giải pháp tăng nguồn vốn đầu tư (từ nguồn thu về đất) cho công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; xây dựng cơ chế tăng cường, đa dạng hóa các nguồn vốn để tạo quỹ đất sạch phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất, tạo quỹ nhà ở tái định cư và quỹ nhà ở xã hội, trong đó bảo đảm trích tối thiểu 30% nguồn thu hàng năm từ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất để có kinh phí đáp ứng yêu cầu chủ động thu hồi đất, giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất.

- Chủ trì phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và cơ quan xây dựng báo cáo UBND Thành phố về quy trình phối hợp và làm rõ trách nhiệm của các cơ quan tham mưu định giá đất, các thành viên Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể Thành phố để tổ chức thực hiện tốt việc quản lý, xác định giá đất cụ thể bảo đảm chính xác, chất lượng và thời gian yêu cầu.

- Chủ trì, phối hợp với cơ quan có liên quan tổ chức rà soát kết quả thực hiện phương án sắp xếp, xử lý các cơ sở nhà đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ; Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ Quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; trên cơ sở đó phân loại và đề xuất UBND Thành phố xử lý theo quy định.

5. Sở Tư pháp

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc thực hiện rà soát các cơ chế, chính sách đã ban hành, tổng hợp những bất cập, chồng chéo, vướng mắc giữa các quy định của pháp luật liên quan đến việc tiếp cận đất đai của người dân, tổ chức và doanh nghiệp để thực hiện các dự án sản xuất, kinh doanh.

- Thẩm định văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố; là cơ quan thường trực của Hội đồng phổ biến, giáo dục pháp luật Thành phố, có trách nhiệm lồng ghép nội dung tuyên truyền, phổ biến pháp luật đất đai, khoáng sản trong chương trình, kế hoạch, đề án trung hạn, dài hạn về phổ biến, giáo dục pháp luật của Thành phố.

- Tăng cường vai trò giám sát tại các địa phương, đơn vị trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất; trình tự, quy trình tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất; tăng cường thanh tra, kiểm tra xử lý nghiêm các hành vi vi phạm trong lĩnh vực đấu giá quyền sử dụng đất, giao dịch về đất đai.

6. Sở Xây dựng

- Chủ trì: Phối hợp chặt chẽ với các quận huyện, hướng dẫn chuyên môn nghiệp vụ trong công tác thanh tra, kiểm tra, kịp thời phát hiện và kiên quyết xử lý những trường hợp vi phạm về trật tự xây dựng, đặc biệt là các trường hợp xây dựng công trình trái phép trên đất công, đất nông nghiệp, nông nghiệp công ích theo các Kết luận thanh tra của Sở Tài nguyên và Môi trường đã được UBND Thành phố chỉ đạo xử lý, khắc phục vi phạm tại Văn bản số 3232/UBND-ĐT ngày 27/9/2021.

- Tăng cường quản lý, hướng dẫn UBND các quận, huyện, thị xã kiểm soát việc cấp phép xây dựng, tránh tình trạng xây dựng không phép, sai phép, trái phép, sai quy hoạch xây dựng, chỉ cấp phép xây dựng khi hoàn thành thủ tục nghĩa vụ tài chính về đất đai và các thủ tục khác theo quy định, kịp thời xử lý các hành vi vi phạm về lĩnh vực xây dựng theo thẩm quyền.

- Rà soát, kiểm tra để xử lý và đề xuất biện pháp xử lý nghiêm, cụ thể từng dự án theo pháp luật về quy hoạch, xây dựng đối với các Dự án xây dựng sai quy hoạch, sai giấy phép xây dựng, không có giấy phép xây dựng (đối với công trình phải có giấy phép xây dựng), vi phạm trật tự xây dựng.

- Tổng rà soát, thống kê đầy đủ quỹ nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước, quỹ nhà ở tập thể tự quản thuộc các cơ quan Trung ương bàn giao về địa phương quản lý để tổ chức kê khai đăng ký, cấp Giấy chứng nhận theo quy định. Rà soát, hướng dẫn người mua nhà tái định cư, nhà ở xã hội hoàn thiện hồ sơ, thủ tục mua nhà, để có đủ cơ sở cấp Giấy chứng nhận theo quy định. Chủ trì, phối hợp cùng các cơ quan có liên quan đẩy mạnh thực hiện "Dự án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn thành phố Hà Nội" ban hành kèm theo Quyết định số 5289/QĐ-UBND ngày 18/12/2021 của UBND Thành phố.

- Nghiên cứu, xây dựng cơ chế, chính sách thu hút, tạo điều kiện hỗ trợ các nhà đầu tư nghiên cứu, sản xuất vật liệu mới thay thế cát, sỏi tự nhiên; có chính sách hỗ trợ, tạo điều kiện cho các cơ sở nghiền, tái chế phế liệu, phế thải phát sinh trong hoạt động xây dựng làm vật liệu xây dựng, vật liệu san nền, góp phần giảm áp lực việc khai thác tận thu khoáng sản, vật liệu xây dựng tự nhiên.

7. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

- Tăng cường chỉ đạo, kiểm tra quản lý đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng; hướng dẫn các tổ chức cá nhân trong việc quản lý, sử dụng đất trồng lúa và việc trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng đất trồng rừng sang mục đích khác khi các tổ chức được giao đất, cho thuê đất thực hiện các dự án đầu tư.

- Phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, đề xuất các giải pháp quản lý, sử dụng có hiệu quả quỹ đất có nguồn gốc từ nông trường, lâm trường, trạm trại trên địa bàn Thành phố;

- Tổ chức xây dựng quy hoạch vùng sản xuất nông nghiệp tập trung; Quy hoạch và trình tự chuyển đổi cơ cấu cây trồng; xây dựng nền nông nghiệp hiện đại theo hướng tạo giá trị gia tăng cao phát huy lợi thế từng vùng; sử dụng đất nông nghiệp tiết kiệm, có hiệu quả và phát triển bền vững; duy trì diện tích đất lúa góp phần đảm bảo vững chắc an ninh lương thực quốc gia.

- Nghiên cứu, xây dựng cơ chế khuyến khích tích tụ ruộng đất để phát triển các mô hình nông nghiệp theo hướng sản xuất quy mô lớn, đi đôi với đẩy mạnh chuyển đổi vùng sản xuất kém hiệu quả sang mô hình sản xuất nông nghiệp khác hiệu quả hơn.

- Kiểm tra, rà soát đối với hoạt động bến bãi tập kết cát, sỏi lòng sông và trung chuyển vật liệu xây dựng ven sông của các tổ chức, cá nhân; xử lý vi phạm theo pháp luật về thủy lợi, đê điều và phòng chống thiên tai trong mùa mưa lũ.

8. Sở Giao thông vận tải

- Kiểm tra hoạt động bến thủy nội địa đối với các tổ chức, cá nhân hoạt động bến bãi tập kết cát, sỏi lòng sông và trung chuyển vật liệu xây dựng ven sông; thu hồi hoặc đình chỉ hoạt động bến thủy nội địa đối với các bến bãi vi phạm Luật Giao thông đường thủy nội địa, xử lý nghiêm các trường hợp các bến bãi hoạt động mà không có giấy phép hoạt động bến thủy nội địa của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; Chỉ đạo lực lượng Thanh tra Giao thông vận tải kiểm tra, ngăn chặn, xử lý nghiêm các chủ phương tiện vận chuyển cát, sỏi quá tải trọng quy định; xử lý tàu, thuyền, xà lan, bè mảng neo đậu trái phép vào phạm vi bảo vệ công trình kè bảo vệ bờ sông, xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp rà soát các bến bãi tập kết cát, sỏi lòng sông và trung chuyển vật liệu xây dựng ven sông theo quy định của Luật Giao thông đường thủy nội địa và phù hợp với Quyết định số 1829/QĐ-TTg ngày 31/10/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

9. Sở Nội vụ

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát cơ cấu tổ chức, bộ máy, cơ chế phối hợp, công tác kiểm tra, giám sát... để hoàn thiện tổ chức, bộ máy, nhân sự của các cơ quan quản lý đất đai, tổ chức dịch vụ công về đất đai của Thành phố và các quận, huyện, thị xã, nâng cao năng lực, hiệu lực, hiệu quả hoạt động theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, kiện toàn tổ chức, bộ máy của hệ thống Văn phòng đăng ký đất đai theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định có liên quan của Chính phủ và hướng dẫn của Bộ, ngành để khắc phục những khó khăn, vướng mắc (nếu có) và nâng cao tính hiệu quả, chuyên nghiệp của hệ thống Văn phòng đăng ký đất đai, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ.

10. Cục Thuế thành phố Hà Nội

- Chủ trì phối hợp với các sở, ngành liên quan, UBND các quận, huyện, thị xã rà soát các thủ tục liên quan đến luân chuyển hồ sơ, thực hiện thu nghĩa vụ tài chính về đất, đảm bảo đúng quy định, tránh làm thất thoát việc thu nghĩa vụ tài chính.

- Phối hợp thực hiện liên thông điện tử về nghĩa vụ tài chính giữa cơ quan Đăng ký đất đai và cơ quan Thuế (xác định tiền thuê đất, thu tiền sử dụng đất; chuyển mục đích sử dụng đất, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thuế chuyển nhượng quyền sử dụng đất...) đảm bảo rút ngắn thời gian thực hiện thủ tục hành chính.

- Rà soát, tăng cường quản lý các khoản thu tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ nhà đất, tiền bán nhà thuộc sở hữu Nhà nước, lệ phí trước bạ... của các tổ chức kinh tế, các dự án đã có quyết định giao đất, cho thuê đất nhưng chưa có giá.

- Rà soát các dự án nợ nghĩa vụ tài chính kéo dài, các dự án nợ nghĩa vụ tài chính với số tiền lớn, chây ỳ không thực hiện, thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đề xuất các biện pháp theo nguyên tắc xử lý dứt điểm, chế tài xử lý nghiêm theo pháp luật về thuế đảm bảo công tác quản lý thu theo đúng quy định; Thực hiện các biện pháp đôn đốc, cưỡng chế nợ thuế theo đúng quy định của pháp luật về thuế.

- Tăng cường công tác kiểm tra liên ngành để kiểm tra, đôn đốc, thu hồi nợ đọng thuế của từng dự án đầu tư; tháo gỡ các vướng mắc, khó khăn cho các Chủ đầu tư trong quá trình thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đối với dự án chậm thực hiện nghĩa vụ tài chính; trường hợp đã áp dụng các biện pháp cưỡng chế theo quy định mà Chủ đầu tư không thực hiện thì thiết lập hồ sơ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

11. Thanh tra Thành phố

- Tăng cường công tác thanh tra, hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc UBND các quận, huyện, thị xã trong công tác giải quyết đơn thư có liên quan đến quản lý, sử dụng đất đai, hạn chế phát sinh đơn khiếu nại, tố cáo vượt cấp.

- Tăng cường thực hiện giám sát, kiểm tra và xử lý sau thanh tra đối với các Kết luận Thanh tra về quản lý và sử dụng đất đai.

- Tập trung giải quyết các vụ khiếu nại, tố cáo về quản lý và sử dụng đất đai đang tồn đọng, đặc biệt là những vụ việc tồn đọng kéo dài; rà soát, thống kê, báo cáo các vụ việc vi phạm về quản lý, sử dụng đất đã được UBND Thành phố giao tổ chức thanh tra, kết luận nhưng chưa báo cáo; làm rõ những khó khăn, vướng mắc (nếu có) và đề xuất UBND Thành phố xử lý theo quy định.

12. Công an Thành phố

- Tiếp tục thực hiện Quy chế phối hợp với Công an các tỉnh giáp ranh nhằm đấu tranh ngăn chặn, xử lý vi phạm trong hoạt động khai thác cát, sỏi trái phép tại khu vực giáp ranh trên sông.

- Tăng cường kiểm tra, ngăn chặn, xử lý nghiêm theo quy định pháp luật đối với các hành vi khai thác khoáng sản trái phép (đặc biệt là khai thác cát, sỏi lòng sông trái phép), vận chuyển và kinh doanh khoáng sản không có nguồn gốc hợp pháp trên địa bàn, lợi dụng việc nạo vét, khơi thông luồng để khai thác cát, sỏi lòng sông trái phép và hoạt động không giấy phép bên thủy nội địa của các bến bãi tập kết cát, sỏi lòng sông và trung chuyển vật liệu xây dựng ven sông.

- Chi đạo Công an địa phương phối hợp với chính quyền địa phương tăng cường công tác kiểm tra, ngăn chặn việc lấn, chiếm đất đai, sử dụng đất sai mục đích, xây dựng trái phép.

13. UBND các quận, huyện, thị xã:

- Xây dựng Kế hoạch hành động thực hiện Chỉ thị số 13-CT/TU ngày 02/3/2022 của Ban Thường vụ Thành ủy và Kế hoạch của UBND Thành phố. Tăng cường công tác tuyên truyền, quán triệt Chỉ thị số 13-CT/TU ngày 02/3/2022 của Ban Thường vụ Thành ủy và Kế hoạch của UBND Thành phố tới toàn thể cán bộ, đảng viên, công chức, các tổ chức, đoàn thể và Nhân dân trên địa bàn; công khai quản lý thực hiện tốt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt.

- Thực hiện rà soát các thủ tục hành chính liên quan đến lĩnh vực đất đai, kịp thời chuẩn hóa theo các quy định hiện hành đồng thời công bố tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả, trên cổng thông tin điện tử; niêm yết công khai địa chỉ, số điện thoại đường dây nóng tiếp nhận phản ánh, kiến nghị của tổ chức, cá nhân về quy định thủ tục hành chính cũng như thái độ của cán bộ, công chức thừa hành công vụ.

- Tăng cường vai trò, trách nhiệm trong việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, giám sát quá trình phát hành hồ sơ, thẩm tra, đánh giá năng lực của người tham gia đấu giá, việc thực hiện các trình tự, thủ tục đấu giá đảm bảo công khai, khách quan, minh bạch theo đúng quy định của pháp luật.

- Tăng cường chấn chỉnh trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án, đặc biệt là những công trình dự án trọng điểm; thường xuyên kiểm tra, kịp thời đề xuất, giải quyết các vướng mắc về cơ chế, chính sách bồi thường hỗ trợ tái định cư theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện quyết liệt và có những giải pháp đồng bộ để xử lý dứt điểm các vi phạm trong quản lý, sử dụng đất nông nghiệp công ích.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc cấp Giấy chứng nhận lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân đối với các trường hợp đã kê khai, đăng ký đất đai, đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa được cấp Giấy chứng nhận; việc chia tách thửa đất nông nghiệp, thửa đất có đất ở và đất nông nghiệp trong cùng thửa đất, thửa đất phi nông nghiệp không phải là đất ở; việc trực lợi chính sách hỗ trợ, miễn, giảm tiền sử dụng đất cho người có công khi chuyển mục đích sử dụng đất.

- Tổ chức thanh tra, kiểm tra, xử lý nghiêm đối với Chủ tịch UBND cấp xã buông lỏng quản lý đất đai, khoáng sản, để xảy ra tình trạng lấn chiếm, chuyển nhượng, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, giao đất, cho thuê đất không đúng thẩm quyền, vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện, khai thác khoáng sản trái phép.

- Thực hiện tốt chức năng quản lý nhà nước về đất đai, khoáng sản tại địa phương, thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, giám sát việc quản lý, sử dụng đất đai, khai thác khoáng sản, quy hoạch, đầu tư, xây dựng,...; giám sát Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án, thực hiện các Kết luận thanh tra, kiểm tra và chỉ đạo sau thanh tra, kiểm tra; giám sát việc xử lý các vi phạm đối với Chủ đầu tư của cơ quan có thẩm quyền, kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các vi phạm (nếu có) theo thẩm quyền. Trường hợp vượt thẩm quyền cần báo cáo, đề xuất theo quy định.

- Rà soát, đôn đốc, hướng dẫn và đề xuất tháo gỡ vướng mắc, khó khăn đối với các dự án trong công tác giải phóng mặt bằng (đối với các dự án mà Nhà nước thu hồi đất) và tạo điều kiện thuận lợi cho Chủ đầu tư thực hiện việc thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất,... với các hộ dân để thực hiện dự án theo quy định. Đề xuất xử lý nghiêm đối với các trường hợp không thực hiện để kéo dài nhiều năm; không liên hệ, không phối hợp với chính quyền địa phương để hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng.

- Tuyên truyền, phổ biến, vận động Nhân dân không khai thác khoáng sản, tập kết, kinh doanh, vận chuyển, tiêu thụ khoáng sản không có nguồn gốc hợp pháp; Phát hiện và tố giác tổ chức, cá nhân khai thác khoáng sản trái phép; Ngăn chặn hoạt động khai thác cát, sỏi trái phép ngay sau khi phát hiện.

- Thực hiện Phương án bảo vệ khoáng sản chưa khai thác trên địa bàn, chủ động lập Kế hoạch, tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch bảo vệ khoáng sản chưa khai thác đến UBND cấp xã và các đơn vị, tổ chức có liên quan; huy động

và chỉ đạo phối hợp các lực lượng trên địa bàn để ngăn chặn, giải tỏa, xử lý vi phạm đối với hoạt động khai thác khoáng sản trái phép theo thẩm quyền.

- Kiểm tra, rà soát, tổ chức giải tỏa đối với các bến bãi tập kết cát, sỏi lòng sông và trung chuyển vật liệu xây dựng ven sông chưa đảm bảo các điều kiện hoạt động theo chỉ đạo của UBND Thành phố và chủ động xây dựng phương án để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với các bến bãi tập kết cát, sỏi lòng sông và trung chuyển vật liệu xây dựng ven sông.

14. Cơ quan báo chí: Báo Hà Nội mới, báo Kinh tế và Đô thị, Đài Phát thanh và Truyền hình, Báo An ninh thủ đô,...

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các quận, huyện, thị xã thực hiện đăng các tin, bài trong đó tập trung về công tác tuyên truyền, phổ biến các chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước, các quy định của pháp luật về đất đai để mọi người sử dụng đất biết được quyền lợi và nghĩa vụ của người sử dụng đất, nhận thức được tầm quan trọng của việc đăng ký đất đai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.



- Tăng thời lượng, thường xuyên thực hiện công tác tuyên truyền, vận động các tổ chức, nhân dân nhằm nâng cao nhận thức, ý thức trách nhiệm trong việc tuân thủ pháp luật qua đó góp phần tăng cường hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý tài nguyên và bảo vệ môi trường.

15. Chế độ thông tin, báo cáo

Định kỳ, trước ngày 15/12 hàng năm, các sở, ban, ngành, UBND các quận, huyện, thị xã tổng hợp tình hình, kết quả thực hiện, báo cáo UBND Thành phố (gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi, tổng hợp, báo cáo chung).

Trên đây là Kế hoạch thực hiện Chỉ thị số 13-CT/TU ngày 02/3/2022 của Ban Thường vụ Thành ủy. Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu phát sinh, những vấn đề cần điều chỉnh, bổ sung, thay thế, đề nghị các sở, ban, ngành liên quan, UBND các quận, huyện, thị xã có văn bản gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định./.

Nơi nhận: 

- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND Thành phố; } (để báo cáo)
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các Phó CT UBND Thành phố;
- Văn phòng Thành ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND TP;
- Các sở, ban, ngành Thành phố;
- UBND các quận, huyện, thị xã;
- VP UBND TP: CVP, các PCVP, TH, DT, KT, NC, TN. 
- Lưu: VT. (24230) 

T/M ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH 



Nguyễn Trọng Đông



Phụ lục 1: Nhiệm vụ thuộc lĩnh vực quy hoạch, quản lý đất đai thực hiện Chỉ thị 13-CT/TU ngày 02/3/2022 của Thành ủy
(Kèm theo Kế hoạch số 157/KH-UBND ngày 06/6/2022 của UBND Thành phố)

STT	Tên chương trình, nhiệm vụ, đề án, dự án chủ yếu	Đơn vị chủ trì thực hiện	Đơn vị phối hợp thực hiện	Thời gian dự kiến	Ghi chú
I	Xây dựng quy hoạch				
1	Xây dựng quy hoạch thành phố thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn 2050	Viện nghiên cứu phát triển kinh tế - xã hội	Các Sở ngành và các quận, huyện, thị xã liên quan	Quý III/2023	
2	Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất				
2.1	Lập phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai theo khu chức năng và theo loại đất đến từng đơn vị hành chính cấp huyện (tích hợp vào quy hoạch cấp tỉnh)	Sở Tài nguyên và Môi trường	Các Sở ngành và các quận, huyện, thị xã liên quan	Quý IV/2022	
2.2	Đề án khai thác nguồn lực đất đai để tạo vốn phát triển kinh tế xã hội thành phố Hà Nội giai đoạn 2021 – 2025 và những năm tiếp theo.	Sở Tài nguyên và Môi trường	Các Sở ngành và các quận, huyện, thị xã liên quan	Quý II/2022	
2.3	Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 các huyện, thị xã	Sở Tài nguyên và Môi trường	Các Sở ngành và các quận, huyện, thị xã liên quan	Quý IV/2023	
2.4	Lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 cấp huyện trên địa bàn thành phố Hà Nội	Sở Tài nguyên và Môi trường	Các Sở ngành và các quận, huyện, thị xã liên quan	Quý IV/2022	

STT	Tên chương trình, nhiệm vụ, đề án, dự án chủ yếu	Đơn vị chủ trì thực hiện	Đơn vị phối hợp thực hiện	Thời gian dự kiến	Ghi chú
2.5	Lập Kế hoạch sử dụng đất 5 năm thành phố Hà Nội (2021- 2025)	Sở Tài nguyên và Môi trường	Các Sở ngành và các quận, huyện, thị xã liên quan	Quý IV/2022	
II	Xây dựng cơ chế, chính sách				
3	Sửa đổi, bổ sung các quy định của UBND Thành phố cho phù hợp với Nghị định số 148/NĐ-CP ngày 08/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số quy định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai	Sở Tài nguyên và Môi trường	Các Sở ngành và các quận, huyện, thị xã liên quan	Tháng 5-6/2022	
3.1	Sửa đổi, bổ sung Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội.	Sở Tài nguyên và Môi trường	Các Sở ngành và các quận, huyện, thị xã liên quan	Tháng 05/2022	
3.2	Sửa đổi, bổ sung Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố ban hành quy định một số nội dung về đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn Thành phố	Sở Tài nguyên và Môi trường	Các Sở ngành và các quận, huyện, thị xã liên quan	Tháng 05/2022	
3.3	Sửa đổi, bổ sung Quyết định 13/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 ban hành một số quy định về đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đăng ký biến động về sử dụng đất, sở hữu tài sản gắn liền với đất cho các tổ chức trên địa bàn Thành phố.	Sở Tài nguyên và Môi trường	Các Sở ngành và các quận, huyện, thị xã liên quan	Tháng 05/2022	
3.4	Sửa đổi, bổ sung Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 của UBND Thành phố ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn Thành phố	Sở Tài nguyên và Môi trường	Các Sở ngành và các quận, huyện, thị xã liên quan	Tháng 06/2022	

STT	Tên chương trình, nhiệm vụ, đề án, dự án chủ yếu	Đơn vị chủ trì thực hiện	Đơn vị phối hợp thực hiện	Thời gian dự kiến	Ghi chú
3.5.	Sửa đổi, bổ sung Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND Thành phố về ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của ủy ban nhân dân thành phố về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội	Sở Tài nguyên và Môi trường	Các Sở ngành và các quận, huyện, thị xã liên quan	Tháng 06/2022	
3.6	Sửa đổi, bổ sung Quyết định số 74/2014/QĐ-UBND ngày 02/10/2014 của UBND Thành phố về việc ban hành quy định một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố được luật đất đai năm 2013 và các nghị định của Chính phủ, các thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính giao trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Hà Nội.	Sở Tài nguyên và Môi trường	Các Sở ngành và các quận, huyện, thị xã liên quan	Tháng 06/2022	
3.7	Sửa đổi, bổ sung Quyết định số 20/2017/QĐ-UBND ngày 01/6/2017 của UBND Thành phố ban hành quy định về hạn mức giao đất; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất; kích thước, diện tích đất ở tối thiểu được phép tách thửa cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn Thành phố	Sở Tài nguyên và Môi trường	Các Sở ngành và các quận, huyện, thị xã liên quan	Tháng 06/2022	
III	Công tác đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao hiệu lực, hiệu quả bộ máy				
4	Nâng cao năng lực, xây dựng chương trình, kế hoạch và tổ chức bồi dưỡng, tập huấn nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ cho cán bộ làm công tác quản lý đất đai				
4.1	Tổ chức bồi dưỡng, tập huấn về công tác thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất	Sở Tài nguyên và Môi trường	Sở Nội vụ và các quận, huyện, thị xã	Quý III/2022	
4.2	Tổ chức bồi dưỡng, tập huấn về công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Sở Tài nguyên và Môi trường	Sở Nội vụ và các quận, huyện, thị xã	Quý III/2022	
4.3	Tổ chức bồi dưỡng, tập huấn về công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Sở Tài nguyên và Môi trường	Sở Nội vụ và các quận, huyện, thị xã	Quý IV/2022	
4.4	Tổ chức bồi dưỡng, tập huấn về công tác thanh tra, kiểm tra, giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo về đất đai, khoáng sản	Sở Tài nguyên và Môi trường	Sở Nội vụ và các quận, huyện, thị xã	Quý IV/2022	

STT	Tên chương trình, nhiệm vụ, đề án, dự án chủ yếu	Đơn vị chủ trì thực hiện	Đơn vị phối hợp thực hiện	Thời gian dự kiến	Ghi chú
IV	Công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng				
5	Rà soát các dự án thuộc trường hợp thu hồi đất, đủ điều kiện thực hiện để báo cáo UBND Thành phố trình Hội đồng nhân dân Thành phố phê duyệt danh mục thu hồi đất hàng năm làm căn cứ triển khai thực hiện.	Sở Tài nguyên và Môi trường	Các Sở ngành và các quận, huyện, thị xã liên quan	Quý I và Quý III hàng năm	
6	Rà soát hiện trạng, nhu cầu tái định cư để chủ động xây dựng trước quỹ đất, quỹ nhà tái định cư đáp ứng yêu cầu về giải phóng mặt bằng, đặc biệt là các dự án trọng điểm	Sở Tài nguyên và Môi trường	Sở Xây dựng và các Sở ngành và các quận, huyện, thị xã liên quan	Quý II năm 2022	
7	Hướng dẫn UBND cấp huyện; phối hợp với các ngành rà soát, kịp thời báo cáo UBND Thành phố tháo gỡ vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng.	Sở Tài nguyên và Môi trường	Các Sở ngành và các quận, huyện, thị xã liên quan	Hàng năm	
8	Tháo gỡ khó khăn về công tác giao đất dịch vụ trên địa bàn quận Hà Đông và các huyện: Mê Linh, Thanh Oai, Quốc Oai, Hoài Đức, Thanh Trì, hoàn thành công tác giao đất dịch vụ trên địa bàn Thành phố	Sở Tài nguyên và Môi trường	Các Sở ngành và các quận, huyện, thị xã liên quan	Quý III/2022	
V	Xây dựng hồ sơ địa chính				
9	Hoàn thành xây dựng hồ sơ địa chính tổng thể và cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn Thành phố	Sở Tài nguyên và Môi trường	Các Sở ngành và các quận, huyện, thị xã liên quan	Quý IV/2022	
VI	Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất				
10	Công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn Thành phố				

STT	Tên chương trình, nhiệm vụ, đề án, dự án chủ yếu	Đơn vị chủ trì thực hiện	Đơn vị phối hợp thực hiện	Thời gian dự kiến	Ghi chú
10.1	Kế hoạch rà soát, xử lý các trường hợp vướng mắc trong công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở cho người mua nhà tại các dự án phát triển nhà ở, khu đô thị mới trên địa bàn thành phố Hà Nội	Sở Tài nguyên và Môi trường	Các quận, huyện, thị xã liên quan	Quý III/2022	
10.2	Cơ bản hoàn thành cấp GCN quyền sử dụng đất cho các cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng trên địa bàn Thành phố	Sở Tài nguyên và Môi trường	Ban tôn giáo; Sở Nội vụ; Công an Thành phố; Các quận, huyện, thị xã liên quan	Quý IV/2022	
VII	Điều tra, đánh giá tài nguyên đất trên địa bàn Thành phố				
11	Thực hiện công tác Kiểm kê đất đai năm 2025	Sở Tài nguyên và Môi trường	Các quận huyện thị xã	2024-2025	
12	Cập nhật và bổ sung thoái hóa đất, chất lượng đất, tiềm năng đất đai, phân hạng đất đai phục vụ quy hoạch phát triển bền vững thành phố Hà Nội	Sở Tài nguyên và Môi trường	Các quận huyện thị xã	2023-2024	
13	Giải pháp quản lý sử dụng có hiệu quả quỹ đất có nguồn gốc từ nông trường, lâm trường, trạm trại trên địa bàn Thành phố (trong đó có quản lý sử dụng đất rừng Sóc Sơn).				
13.1	Rà soát, đề xuất các giải pháp quản lý sử dụng có hiệu quả quỹ đất có nguồn gốc từ nông trường, lâm trường, trạm trại trên địa bàn Thành phố	Sở Tài nguyên và Môi trường	Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Các quận huyện thị xã	Quý IV/2022	

STT	Tên chương trình, nhiệm vụ, đề án, dự án chủ yếu	Đơn vị chủ trì thực hiện	Đơn vị phối hợp thực hiện	Thời gian dự kiến	Ghi chú
13.2	Tăng cường kiểm tra, rà soát, đề xuất xử lý, giải quyết các tồn tại về tranh chấp, lấn chiếm đất rừng trên địa bàn Thành phố, trong đó có đất Rừng Sóc Sơn (UBND Thành phố có Quyết định số 4988/QĐ-UBND ngày 10/9/2019 thành lập Tổ Công tác hướng dẫn xử lý khắc phục sau Thanh tra toàn diện công tác quản lý đất rừng trên địa bàn 10 xã và thị trấn Sóc Sơn huyện Sóc Sơn giai đoạn 2008-2018)	Sở Tài nguyên và Môi trường	Thanh tra Thành phố; Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Quy hoạch – Kiến trúc Các quận huyện thị xã; UBND huyện Sóc Sơn	Quý IV/2021; Quý IV/2022	
14	Lập danh mục di dời cơ sở sản xuất không phù hợp với quy hoạch hoặc gây ô nhiễm môi trường ra khỏi khu vực nội thành theo quy định tại Quyết định số 130/QĐ-TTg ngày 23/01/2015 của Thủ tướng Chính phủ; Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ Quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công.				
14.1	Trên địa bàn 12 quận nội thành Hà Nội	Sở Tài nguyên và Môi trường	Sở Quy hoạch kiến trúc, Tài chính, Xây dựng, Công thương và UBND 12 quận	Quý IV/2022	

STT	Tên chương trình, nhiệm vụ, đề án, dự án chủ yếu	Đơn vị chủ trì thực hiện	Đơn vị phối hợp thực hiện	Thời gian dự kiến	Ghi chú
14.2	Trên địa bàn 05 huyện có đề án thành lập quận là: Thanh Trì, Đông Anh, Đan Phượng, Hoài Đức, Gia Lâm	Sở Tài nguyên và Môi trường	Sở Quy hoạch kiến trúc, Tài chính, Xây dựng, Công thương và UBND 05 huyện	Quý IV/2022	
VIII	Công tác thanh tra, kiểm tra quản lý, sử dụng đất đai:				
15	Kế hoạch thanh tra, kiểm tra đối với các dự án được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và các dự án chậm triển khai				
15.1	Kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn Thành phố	Sở Tài nguyên và Môi trường	Các Sở ngành, quận huyện thị xã	Quý II hàng năm	
15.2	Kế hoạch thanh tra, kiểm tra đối với các dự án được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và các dự án chậm triển khai trên địa bàn Thành phố	Sở Tài nguyên và Môi trường	Các Sở ngành, quận huyện thị xã	Quý IV hàng năm	
16	Thực hiện thanh tra: hậu kiểm các Kết luận thanh tra trong quản lý, sử dụng đất nông nghiệp, đất nông nghiệp công ích và đất công trên địa bàn Thành phố	Sở Tài nguyên và Môi trường	Các quận huyện thị xã	Quý IV hàng năm	
17	Rà soát, báo cáo hiện trạng sử dụng đất công giao thầu để sản xuất nông nghiệp, phục vụ hoạt động thủy lợi, hoạt động dịch vụ, sản xuất	Sở Tài nguyên và Môi trường	Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND các quận, huyện, thị xã	Hàng năm	

STT	Tên chương trình, nhiệm vụ, đề án, dự án chủ yếu	Đơn vị chủ trì thực hiện	Đơn vị phối hợp thực hiện	Thời gian dự kiến	Ghi chú
IX	UBND cấp huyện xây dựng Kế hoạch thực hiện Chỉ thị của Thành ủy, Kế hoạch của Thành phố				
18	Xây dựng Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	UBND các quận, huyện, thị xã	Sở Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch – Kiến trúc	Hàng năm	
19	Xây dựng kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp vào kế hoạch đấu giá Thành phố	UBND các quận, huyện, thị xã	Sở Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch – Kiến trúc, Xây dựng; Cục thuế Thành phố	Hàng năm	
20	Xây dựng kế hoạch giao đất dịch vụ cho hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp bị thu hồi	UBND các quận, huyện, thị xã	Sở Tài nguyên và Môi trường	Hàng năm	
21	Xây dựng kế hoạch giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án theo quy hoạch	UBND các quận, huyện, thị xã	Sở Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch – Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính	Hàng năm	
22	Xây dựng kế hoạch cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân	UBND các quận, huyện, thị xã	Sở Tài nguyên và Môi trường	Hàng năm	
23	Xây kế hoạch thanh tra công tác quản lý đất đai của địa phương	UBND các quận, huyện,	Sở Tài nguyên và	Hàng năm	

Phụ lục 2: Các nhiệm vụ thuộc lĩnh vực khoáng sản thực hiện Chỉ thị 13-CT/TU ngày 02/3/2022 của Thành ủy
(Kèm theo Kế hoạch số 157/KH-UBND ngày 06/6/2022 của UBND Thành phố)

STT	Tên chương trình, nhiệm vụ, đề án, dự án chủ yếu	Đơn vị chủ trì thực hiện	Đơn vị phối hợp thực hiện	Thời gian dự kiến	Ghi chú
1	Tổ chức thanh kiểm tra việc chấp hành pháp luật về khai thác khoáng sản của tổ chức, cá nhân được cấp giấy phép khai thác khoáng sản; Thực hiện Quy chế phối hợp trong công tác quản lý, bảo vệ cát, sỏi lòng sông tại khu vực giáp ranh giữa Hà Nội và các tỉnh Phú Thọ, Hưng Yên, Bắc Giang, Vĩnh Phúc, Thái Nguyên, Hòa Bình, Bắc Ninh, Hà Nam.	Sở Tài nguyên và Môi trường	Các sở, ngành Thành phố; các quận huyện thị xã	Hàng năm	
2	Tổ chức đấu giá quyền khai thác khoáng sản.	Sở Tài nguyên và Môi trường	Các sở, ngành Thành phố, các quận huyện thị xã	Năm 2022	
3	Xây dựng phương án bảo vệ, khai thác, sử dụng tài nguyên khoáng sản trên địa bàn Thành phố.	Sở Tài nguyên và Môi trường	Các sở, ngành Thành phố, các quận huyện thị xã	Năm 2022 - 2023	
4	Thực hiện Phương án bảo vệ khoáng sản chưa khai thác trên địa bàn	UBND các quận huyện thị xã	Sở Tài nguyên và Môi trường và các sở, ngành Thành phố	Hàng năm	

5	<p>Tăng cường kiểm tra, ngăn chặn và xử lý nghiêm theo quy định pháp luật đối với các hành vi khai thác khoáng sản trái phép (đặc biệt là khai thác cát, sỏi lòng sông trái phép), vận chuyển và kinh doanh khoáng sản không có nguồn gốc hợp pháp trên địa bàn, lợi dụng việc nạo vét, khơi thông luồng để khai thác cát, sỏi lòng sông trái phép và hoạt động không giấy phép bên thủy nội địa của các bến bãi tập kết cát, sỏi lòng sông và trung chuyển vật liệu xây dựng ven sông.</p> <p>Tiếp tục thực hiện Quy chế phối hợp với Công an các tỉnh giáp ranh nhằm đấu tranh ngăn chặn, xử lý vi phạm trong hoạt động khai thác cát trái phép tại khu vực giáp ranh trên sông.</p>	Công an Thành phố	Các sở, ngành Thành phố; các quận, huyện, thị xã	Hàng năm	
6	Xây dựng cơ chế, chính sách thu hút, tạo điều kiện hỗ trợ các nhà đầu tư nghiên cứu, sản xuất vật liệu mới thay thế cát, sỏi tự nhiên	Sở Xây dựng	Các sở, ngành Thành phố; các quận, huyện, thị xã	Năm 2022	
7	Rà soát, đánh giá chất lượng, trữ lượng và điều kiện khai thác mỏ khoáng sản để xuất điều chỉnh, bổ sung vào phương án bảo vệ, khai thác, sử dụng tài nguyên khoáng sản trên địa bàn Thành phố	UBND các quận huyện thị xã	Sở Tài nguyên và Môi trường và các sở, ngành Thành phố	Năm 2022	
8	Rà soát, điều chỉnh, bổ sung đối với danh mục các bến bãi tập kết cát, sỏi lòng sông và trung chuyển vật liệu xây dựng ven sông theo quy định của Luật Giao thông đường thủy nội địa và phù hợp với Quyết định số 1829/QĐ-TTg ngày 31/10/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.	Sở Giao thông vận tải	Các sở, ngành Thành phố; các quận huyện thị	Năm 2022	

			xã		
9	Kiểm tra hoạt động bến thủy nội địa của các tổ chức, cá nhân hoạt động bến bãi tập kết cát, sỏi lòng sông và trung chuyển vật liệu xây dựng ven sông	Sở Giao thông vận tải	Các sở, ngành Thành phố; các quận huyện thị xã	Hàng năm	
10	Kiểm tra, rà soát đối với hoạt động bến bãi tập kết cát, sỏi lòng sông và trung chuyển vật liệu xây dựng ven sông của các tổ chức, cá nhân; xử lý vi phạm theo pháp luật về thủy lợi, đê điều và phòng chống thiên tai trong mùa mưa lũ	Sở Nông nghiệp và PTNT	Các sở, ngành Thành phố; các quận huyện thị xã	Hàng năm	
11	Kiểm tra, rà soát, tổ chức giải tỏa đối với các bến bãi tập kết cát, sỏi lòng sông và trung chuyển vật liệu xây dựng ven sông chưa đảm bảo các điều kiện hoạt động theo chỉ đạo của UBND Thành phố và chủ động xây dựng phương án để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với các bến bãi tập kết cát, sỏi lòng sông và trung chuyển vật liệu xây dựng ven sông	UBND các quận huyện thị xã	Sở Tài nguyên và Môi trường và các sở, ngành Thành phố	Năm 2022	