

Số: 159 /KH-UBND

Đà Nẵng, ngày 31 tháng 7 năm 2024

**KẾ HOẠCH**  
**Di dời, giải tỏa và xây dựng lại nhà chung cư**

Thực hiện Thông báo 41/TB-HĐND ngày 28/12/2023 của HĐND thành phố Kết luận của Thường trực HĐND thành phố về các nội dung chất vấn tại Kỳ họp thứ 15 HĐND thành phố và Công văn số 221/HĐND-ĐT ngày 10/7/2024 của HĐND thành phố về việc phương án và kế hoạch di dời tổng thể 03 khu chung cư Lâm đặc sản Hoà Cường, Thuận Phước, Hoà Minh;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 5536/SXD-QLN ngày 30/7/2024; trên cơ sở ý kiến các thành viên UBND thành phố tại Công văn số 3034/VP-ĐTĐT ngày 30/7/2024 của Văn phòng UBND thành phố, UBND thành phố ban hành Kế hoạch di dời, giải tỏa và xây dựng lại nhà chung cư như sau:

**I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

**1. Mục đích**

Xây dựng kế hoạch để triển khai thực hiện di dời, giải tỏa và xây dựng lại nhà chung cư theo quy định của pháp luật, nhằm đảm bảo an toàn tính mạng, tài sản của người dân.

**2. Yêu cầu**

Xác định cụ thể danh mục, địa điểm nhà chung cư cần di dời, giải tỏa, xây dựng lại; thời gian dự kiến di dời, giải tỏa, phá dỡ nhà chung cư; các công việc cần thực hiện, thời gian thực hiện; nguồn vốn thực hiện; trách nhiệm các cơ quan, đơn vị liên quan.

**II. DANH MỤC NHÀ CHUNG CƯ CẦN DI DỜI, GIẢI TỎA**

**1. Danh mục nhà chung cư cần di dời, giải tỏa**

Stt	Khu chung cư	Địa điểm	Số khối nhà	Số căn hộ	Số hộ đang ở	Mục đích sử dụng đất sau khi di dời, giải tỏa
1	Lâm đặc sản Hoà Cường	Phường Hoà Cường Bắc, quận Hải Châu	02	72	58	Xây dựng công viên, nhà sinh hoạt cộng đồng, bãi đỗ xe
2	Thuận Phước	Phường Thuận Phước, quận Hải Châu	08	288	278	Xây dựng công viên, bãi đỗ xe
3	Hòa Minh	Phường Hoà Minh, quận Liên Chiểu	08	288	285	Xây dựng chung cư nhà ở xã hội
	<b>Tổng</b>		<b>18</b>	<b>648</b>	<b>621</b>	

**2. Thời gian thực hiện các thủ tục và triển khai công tác di dời, giải tỏa:** Từ thời điểm ban hành Kế hoạch này đến hết năm 2025.

**3. Thời gian dự kiến phá dỡ:** Sau khi di dời toàn bộ dân từng khối nhà.

### III. CÁC CÔNG VIỆC CẦN THỰC HIỆN

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian thực hiện
1	Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư từng khu chung cư (sau đây gọi là Hội đồng)	UBND quận: Hải Châu, Liên Chiểu	Trung tâm QL&KTN	Tháng 8/2024
2	Xây dựng Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bố trí chỗ ở tạm thời từng khu chung cư, lấy ý kiến các sở, ngành liên quan, trình UBND thành phố phê duyệt	Hội đồng	Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Trung tâm QL&KTN	Tháng 8-9/2024
4	Triển khai Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bố trí chỗ ở tạm thời từng khu chung cư	Hội đồng	Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Trung tâm QL&KTN	Từ tháng 10/2024 đến hết năm 2025
5	Triển khai phá dỡ công trình hiện trạng	Trung tâm QL&KTN	Hội đồng	Sau khi di dời toàn bộ dân từng khối nhà
6	Tổ chức chuẩn bị đầu tư và kêu gọi nhà đầu tư dự án nhà ở xã hội tại khu đất Khu chung cư Hòa Minh và khu đất số 10 Trịnh Công Sơn	Ban QLDA ĐTXD HT&PTĐT	Sở Xây dựng, Sở KH&ĐT, UBND quận: Hải Châu, Liên Chiểu	Từ tháng 8/2024
7	Tổ chức chuẩn bị đầu tư dự án xây dựng công trình tại khu đất Khu chung cư Lâm đặc sản Hòa Cường và khu đất Khu chung cư Thuận Phước	UBND quận Hải Châu	Sở KH&ĐT	Năm 2025

### IV. DỰ KIẾN NGUỒN VỐN

1. Thực hiện công tác di dời, giải tỏa: Vốn ngân sách thành phố (chi thường xuyên).

2. Thực hiện dự án nhà ở xã hội tại khu đất Khu chung cư Hòa Minh và khu đất số 10 Trịnh Công Sơn: Vốn ngoài ngân sách nhà nước.

### V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

#### 1. Sở Xây dựng

- Theo dõi, đốc đôn các cơ quan, đơn vị thực hiện di dời, giải tỏa theo Kế hoạch này; định kỳ hàng quý hoặc đột xuất, tổng hợp tình hình thực hiện và các khó khăn, vướng mắc (nếu có), báo cáo UBND thành phố xem xét, chỉ đạo.

- Làm việc với các chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội từ nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước để ưu tiên dành quỹ nhà ở xã hội bán, cho thuê đối với các hộ đang thuê nhà tại các khu chung cư nêu trên (nếu có nhu cầu).

## 2. Sở Tài chính

Căn cứ theo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bố trí chỗ ở tạm được phê duyệt và trên cơ sở đề nghị của Hội đồng, Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo UBND thành phố xem xét, trình cơ quan có thẩm quyền quyết định bố trí, bổ sung dự toán để thực hiện theo quy định.

## 3. Sở Kế hoạch và Đầu tư

Chủ trì thẩm định hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nhà ở xã hội tại khu đất số 10 Trịnh Công Sơn và khu đất Khu chung cư Hòa Minh, hồ sơ liên quan đến công tác lựa chọn nhà đầu tư dự án, trình UBND thành phố phê duyệt.

## 4. UBND quận Hải Châu, Liên Chiểu

- Chủ trì, thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư từng khu chung cư; xây dựng, trình phê duyệt và triển khai Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bố trí chỗ ở tạm thời từng khu chung cư. Tổng hợp kinh phí để thực hiện nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch này gửi Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo UBND thành phố xem xét, trình cơ quan có thẩm quyền quyết định bố trí, bổ sung dự toán để thực hiện theo quy định.

- Thông báo chủ trương, kế hoạch di dời, giải tỏa tại trụ sở UBND quận, UBND phường nơi có nhà chung cư và tại nhà chung cư. Tuyên truyền, vận động các hộ dân chấp hành chủ trương của Thành phố về việc di dời, giải tỏa các khu chung cư xuống cấp; thực hiện cưỡng chế thu hồi nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quyết định của UBND thành phố.

- Định kỳ hằng quý hoặc đột xuất, báo cáo tình hình thực hiện và các khó khăn, vướng mắc (nếu có), gửi Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo UBND thành phố xem xét, chỉ đạo.

## 5. Ban QLDA ĐTXD hạ tầng và phát triển đô thị

Thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư và kêu gọi nhà đầu tư dự án nhà ở xã hội tại khu đất số 10 Trịnh Công Sơn và khu đất Khu chung cư Hòa Minh theo đúng quy định.

## 6. Trung tâm Quản lý và Khai thác nhà

- Cung cấp hồ sơ pháp lý nhà chung cư, hồ sơ thuê và tình hình sử dụng nhà ở của người đang thuê; tham mưu thủ tục thu hồi, cưỡng chế thu hồi nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định.

- Khẩn trương thực hiện thu hồi chung cư thuộc sở hữu nhà nước đối với các trường hợp không còn đủ điều kiện thuê hoặc vi phạm quy chế quản lý sử dụng chung cư thuộc sở hữu nhà nước (trong đó có các khu chung cư nêu trên) nhằm bổ sung quỹ chung cư nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước để bố trí lại.

- Thường xuyên kiểm tra, thực hiện bảo trì, sửa chữa hư hỏng tại các khu chung cư nêu trên cho đến khi hoàn thành việc di dời dân; Trường hợp phát hiện khiếm khuyết về chất lượng công trình có ảnh hưởng đến an toàn chịu lực, Trung tâm phối hợp với đơn vị tư vấn kiểm tra, đề xuất phương án xử lý, báo cáo Sở Xây dựng.

- Thực hiện thủ tục phá dỡ công trình hiện trạng sau khi hoàn thành di dời toàn bộ dân.

Trên đây là Kế hoạch di dời, giải tỏa và xây dựng lại chung cư, đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan phối hợp triển khai thực hiện./SH

**Nơi nhận:**

- Bộ Xây dựng (báo cáo);
- Thường trực HĐND TP (báo cáo);
- Các sở: XD, TN&MT, KH&ĐT, TC;
- UBND quận Hải Châu, Liên Chiểu;
- UBND phường: Thuận Phước, Hòa Cường Bắc, Hòa Minh;
- Ban QLDA ĐTXD HT và PTĐT;
- Trung tâm Quản lý và Khai thác nhà;
- Công TTĐT thành phố (đăng tải thông tin);
- Lưu: VT, SXD, ĐTĐT.

6/8

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Lê Trung Chinh**