

Số: 254 /KH-UBND

Hà Nội, ngày 27 tháng 9 năm 2022

KẾ HOẠCH

Tiếp tục triển khai công tác cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư trên địa bàn thành phố Hà Nội (Đợt 2)

*(cập nhật định kỳ 6 tháng theo quy định tại điểm 1.3, Mục III Kế hoạch số
335/KH-UBND ngày 31/12/2021 của UBND Thành phố)*

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 192/TTr-SXD(PTĐT) ngày 08/8/2022, UBND Thành phố ban hành Kế hoạch tiếp tục công tác cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư trên địa bàn thành phố Hà Nội (Đợt 2) *(cập nhật định kỳ 6 tháng theo quy định tại điểm 1.3, Mục III Kế hoạch số 335/KH-UBND ngày 31/12/2021 của UBND Thành phố)*, như sau:

I. NỘI DUNG TRIỂN KHAI

1. Bổ sung Danh mục nhà chung cư; thời gian, tiến độ thực hiện; trách nhiệm triển khai

a) Bổ sung Danh mục nhà chung cư thuộc trường hợp phá dỡ nhà chung cư để cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư theo quy định tại Khoản 3, Điều 110 Luật Nhà ở ngày 25/11/2014 như sau:

Khu tập thể Hóa chất và Khu tập thể Rau quả nông sản tại 135 Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên *(được 100% các chủ sở hữu đồng ý thống nhất về chủ trương xây dựng mới tại Hội nghị nhà chung cư họp ngày 29/6/2020)*.

b) Thời gian, tiến độ thực hiện và trách nhiệm triển khai:

- UBND quận Long Biên chủ trì tổ chức khảo sát, xác định số liệu hiện trạng nhà chung cư (số lượng căn hộ, diện tích căn hộ cũ được cấp Giấy chứng nhận hoặc đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận theo quy định, diện tích sử hữu chung, diện tích khác, diện tích nhà thuộc sở hữu nhà nước...), các công trình khác thuộc phạm vi dự án cải tạo, xây dựng lại chung cư làm cơ sở để các nhà đầu tư lập đề xuất phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bố trí nhà ở tạm thời, hoàn thành trong Quý IV/2022.

- Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì cùng UBND quận Long Biên, Sở Quy hoạch – Kiến trúc xác định phạm vi ranh giới dự án cải tạo xây dựng lại nhà chung cư làm căn cứ lập quy hoạch chi tiết, thực hiện chính sách miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định Nghị định số 69/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan, hoàn thành trong Quý IV/2022.

- Sở Quy hoạch – Kiến trúc chủ trì, phối hợp UBND quận Long Biên rà soát, đề xuất việc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch tại Khu tập thể Hóa chất và Khu tập thể Rau quả nông sản, số 135 Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên theo quy định Nghị định số 69/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan (*lưu ý quy hoạch Tổng mặt bằng và phương án kiến trúc sơ bộ cải tạo Khu tập thể Hóa chất và Khu tập thể Rau quả nông sản, số 135 Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên do Liên danh Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà Gia Bảo và Tổng Công ty xây dựng Sông Hồng lập đã được Sở Quy hoạch - Kiến trúc chấp thuận tại văn bản số 2066/QHKT-P3 ngày 23/6/2011*), làm cơ sở để Nhà đầu tư xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bố trí chỗ ở tạm thời cho các chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư thuộc 02 Khu tập thể nêu trên, hoàn thành trong Quý IV/2022.

- UBND quận Long Biên chủ trì tổ chức lựa chọn chủ đầu tư dự án theo quy định (tại Điều 14 Nghị định số 69/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 và nội dung tại Mục 4 Phần II Chương IV của Đề án cải tạo chung cư cũ trên địa bàn thành phố Hà Nội được duyệt) và tổ chức Hội nghị nhà chung cư để lấy ý kiến của các chủ sở hữu nhà chung cư đối với Phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư, bố trí chỗ ở tạm thời theo quy định (tại Điều 20, 21, 22 Nghị định số 69/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 và nội dung tại Mục 5 Phần II Chương IV của Đề án cải tạo chung cư cũ trên địa bàn thành phố Hà Nội được duyệt); gửi Sở Xây dựng để chủ trì tổ chức kiểm tra, lấy ý kiến của các sở, ngành, đơn vị liên quan, báo cáo UBND Thành phố chấp thuận nguyên tắc Phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư, bố trí chỗ ở tạm thời trước khi UBND quận Long Biên phê duyệt theo ủy quyền tại Quyết định số 2932/QĐ-UBND ngày 05/7/2021 của UBND thành phố Hà Nội, hoàn thành trong Quý I/2023.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận doanh nghiệp kinh doanh bất động sản được lựa chọn làm chủ đầu tư theo quy định; báo cáo UBND Thành phố phê duyệt, hoàn thành trong Quý I/2023.

- Chủ đầu tư dự án phối hợp cùng các Sở, ngành tổ chức thực hiện lập, phê duyệt dự án; GPMB; thực hiện các thủ tục liên quan đất đai, xây dựng theo quy định, hoàn thành trong Quý II/2023.

- Thời gian phá dỡ nhà chung cư: theo tiến độ cụ thể trong văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư dự án (dự kiến từ Quý III/2023).

2. Các nội dung khác vẫn tiếp tục triển khai theo Kế hoạch số 335/KH-UBND ngày 31/12/2021 của UBND Thành phố.

3. Giao Sở Xây dựng lập biểu cập nhật, theo dõi Danh mục nhà chung cư, tình hình triển khai, kết quả thực hiện Kế hoạch số 335/KH-UBND ngày 31/12/2021 của UBND Thành phố và các Kế hoạch triển khai (đợt tiếp theo); thường xuyên trao đổi, phối hợp với UBND các quận, huyện, thị xã trong việc rà soát, định kỳ báo cáo bổ sung Danh mục nhà chung cư; đôn đốc, hướng dẫn các đơn vị thực hiện đúng quy trình, quy định, đúng yêu cầu, tiến độ.

II. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Căn cứ Kế hoạch số 335/KH-UBND ngày 31/12/2021 về cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn thành phố Hà Nội – Đợt 1 và Kế hoạch này được UBND Thành phố phê duyệt, các Sở, ban, ngành, đơn vị có liên quan của Thành phố tổ chức thực hiện các nhiệm vụ được giao, đảm bảo theo tiến độ của các Kế hoạch; định kỳ hàng quý (trước ngày 20 của tháng cuối quý), 6 tháng, hàng năm (trước ngày 15/12), các Sở, ban, ngành, UBND các quận, huyện, thị xã có liên quan báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch về Cơ quan thường trực - Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc các cơ quan, đơn vị kịp thời báo cáo, đề xuất về Cơ quan thường trực để tổng hợp chung, báo cáo UBND Thành phố chỉ đạo, giải quyết./

Nơi nhận:

- Thủ tướng Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Đ/c Bí thư Thành ủy;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND Thành phố
- Đ/c Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các Đ/c PCT UBND Thành phố;
- UB Mặt trận Tổ quốc Thành phố HN;
- Các Ban của Thành ủy, HĐND Thành phố;
- Văn phòng: TU, HĐND, Đoàn ĐBQH TPHN;
- Các Sở, Ban, ngành Thành phố;
- UBND các quận, huyện, thị xã;
- VPUB, các phòng, ban đơn vị trực thuộc;
- Lưu: VT, ĐTv.

(đề b/c)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đương Đức Tuấn