

Số: 26 /KH-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 06 tháng 02 năm 2023

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện Nghị định số 99/2022/NĐ-CP về đăng ký biện pháp bảo đảm trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế

Ngày 30 tháng 11 năm 2022, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 99/2022/NĐ-CP về đăng ký biện pháp bảo đảm, Nghị định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 15 tháng 01 năm 2023. Để thực hiện kịp thời, đồng bộ và có hiệu quả Nghị định số 99/2022/NĐ-CP, Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện trên địa bàn tỉnh với các nội dung sau:

I. MỤC TIÊU, YÊU CẦU

1. Mục tiêu

Triển khai thực hiện kịp thời, thống nhất và hiệu quả các quy định tại Nghị định số 99/2022/NĐ-CP trên địa bàn tỉnh.

Tổ chức thực hiện đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đúng quy định hiện hành.

2. Yêu cầu

Xác định nội dung công việc, gắn với trách nhiệm và phát huy vai trò chủ động, tích cực của cơ quan trên địa bàn tỉnh trong việc tổ chức triển khai thực hiện Nghị định số 99/2022/NĐ-CP.

Bảo đảm sự phối hợp chặt chẽ của các cơ quan có liên quan trong việc tiến hành các hoạt động triển khai thi hành Nghị định số 99/2022/NĐ-CP trên toàn tỉnh.

II. NỘI DUNG

1. Tổ chức tuyên truyền, phổ biến các quy định của Nghị định số 99/2022/NĐ-CP

Phổ biến, quán triệt nội dung của Nghị định số 99/2022/NĐ-CP đến các tổ chức và cá nhân có liên quan

Cơ quan chủ trì: Sở Tư pháp

Cơ quan phối hợp: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Thông tin và Truyền thông, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã và thành phố Huế, Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh, Báo Thừa Thiên Huế, Cổng Thông tin điện tử tỉnh.

Thời gian thực hiện: Tháng 2/2023 và thường xuyên.

2. Tổ chức rà soát các văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến đăng ký biện pháp bảo đảm để kiến nghị cơ quan có thẩm quyền sửa đổi,

bổ sung, thay thế, bãi bỏ cho phù hợp với quy định của Nghị định số 99/2022/NĐ-CP

Tiến hành tổ chức rà soát các văn bản quy phạm pháp luật liên quan để kiến nghị cơ quan có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ.

Cơ quan chủ trì: Sở Tư pháp

Cơ quan phối hợp: Sở Tài nguyên và Môi trường; các cơ quan, đơn vị có liên quan.

Thời gian thực hiện: Quý 1/2023

3. Bồi dưỡng nghiệp vụ, chuyên môn

Tổ chức bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên môn về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định tại Nghị định số 99/2022/NĐ-CP cho Văn phòng đăng ký đất đai, các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

Cơ quan chủ trì: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Cơ quan phối hợp: Các cơ quan, đơn vị có liên quan.

Thời gian thực hiện: Quý 1/2023 và các năm tiếp theo.

4. Công bố, công khai thủ tục hành chính liên quan đến đăng ký biện pháp bảo đảm

4.1. Công bố thủ tục hành chính

Rà soát, tham mưu trình Ủy ban nhân dân tỉnh công bố danh mục thủ tục hành chính liên quan đến đăng ký biện pháp bảo đảm

Cơ quan chủ trì: Sở Tư pháp

Cơ quan phối hợp: Sở Tài nguyên và Môi trường; Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh

Thời gian thực hiện: tháng 02/2023.

4.2. Đăng tải thủ tục hành chính lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh

Cơ quan chủ trì: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh

Thời gian thực hiện: Sau khi có Quyết định công bố thủ tục hành chính mới của Ủy ban nhân dân tỉnh.

4.3. Công khai thủ tục hành chính

a) Niêm yết thủ tục hành chính

Cơ quan chủ trì: Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai và các chi nhánh thực hiện niêm yết thủ tục hành chính mới ban hành tại trụ sở đơn vị.

Cơ quan phối hợp: Các cơ quan đơn vị có liên quan.

Thời gian thực hiện: Sau khi có Quyết định công bố thủ tục hành chính mới của Ủy ban nhân dân tỉnh.

b) Đăng tải thủ tục hành chính lên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Cơ quan chủ trì: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Thời gian thực hiện: Sau khi có Quyết định công bố thủ tục hành chính mới của Ủy ban nhân dân tỉnh.

5. Xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai

Tham mưu, tổ chức triển khai xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai để tạo cơ sở cho việc thực hiện đăng ký trực tuyến biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa phương

Cơ quan chủ trì: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Cơ quan phối hợp: Các cơ quan, đơn vị có liên quan.

Thời gian thực hiện: Theo tình hình thực tế.

6. Theo dõi thi hành pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm, kiểm tra công tác đăng ký biện pháp bảo đảm.

Thực hiện theo dõi thi hành pháp luật, kiểm tra công tác đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai

Cơ quan chủ trì: Sở Tư pháp.

Cơ quan, đơn vị phối hợp: Sở Tài nguyên và Môi trường; Văn phòng đăng ký đất đai.

- Thời gian thực hiện: Hàng năm.

7. Thanh tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo, xử lý vi phạm

Thanh tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo, xử lý vi phạm theo thẩm quyền về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh

Cơ quan chủ trì: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Cơ quan phối hợp: Các cơ quan, đơn vị có liên quan.

Thời gian thực hiện: Theo quy định của pháp luật về thanh tra.

8. Chế độ báo cáo

Thực hiện chế độ báo cáo Bộ Tư pháp; Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về thống kê

Cơ quan thực hiện: Sở Tư pháp.

Cơ quan phối hợp: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Thời gian thực hiện: Theo quy định của pháp luật về thống kê.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Tư pháp có trách nhiệm chủ trì tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh theo dõi, đôn đốc các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai Nghị định số 99/2022/NĐ-CP theo Kế hoạch này.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm chỉ đạo, hướng dẫn Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện đăng ký, cung cấp thông tin về biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại địa phương.

3. Giao Sở Tài chính xem xét, bố trí kinh phí thực hiện Kế hoạch này trong hoạt động thường xuyên của các cơ quan, đơn vị có liên quan.

4. Các Sở, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố chủ động, tích cực triển khai Nghị định số 99/2022/NĐ-CP bằng hình thức phù hợp.

Quá trình tổ chức thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị phản ánh kịp thời về Sở Tư pháp để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Bộ Tư pháp;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh: CT, các PCT;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố Huế;
- Các Sở: Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Thông tin truyền thông;
- Đài Phát thanh Truyền hình tỉnh;
- Báo Thừa Thiên Huế;
- VP UBND tỉnh: CVP, các PCVP;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, TP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thanh Bình