

Số : /KH-UBND Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

KẾ HOẠCH
Tổ chức Hội nghị “Tuyên truyền, phổ biến Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và các văn bản hướng dẫn thi hành trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu năm 2024”

Nhằm tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến rộng rãi, thường xuyên, liên tục Luật Nhà ở 2023; Luật Kinh doanh bất động sản 2023 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật đến các cấp, các ngành để tạo sự đồng thuận, thống nhất trong nhận thức và tổ chức thực hiện trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 148/TTr-SXD ngày 07 tháng 11 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch Tổ chức Hội nghị “Tuyên truyền, phổ biến Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và các văn bản hướng dẫn thi hành trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu năm 2024” với những nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Tuyên truyền, phổ biến sâu rộng, kịp thời các quy định của pháp luật theo Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản đến các cấp, các ngành trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

2. Nhằm trang bị tạo dựng khung pháp luật đầy đủ, đồng bộ, thống nhất trong quản lý về nhà ở và bất động sản; đồng thời kịp thời tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện Luật Nhà ở 2023; Luật Kinh doanh bất động sản 2023 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật; nâng cao tính cạnh tranh, công khai, minh bạch, hiệu quả kinh tế trong hoạt động quản lý nhà ở và bất động sản cho cán bộ, công chức, viên chức các cơ quan, đơn vị, các chủ đầu tư dự án nhà ở, kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh.

3. Nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước cho cán bộ, công chức, viên chức tại các đơn vị, cơ quan và cơ chế kiểm tra, giám sát, giải quyết kiến nghị trong hoạt động quản lý nhà nước.

4. Gắn việc tuyên truyền, phổ biến Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và các văn bản hướng dẫn thi hành với việc phân công trách nhiệm đối với các cơ quan quản lý Nhà nước trong việc chuẩn bị tốt các điều kiện về tổ chức bộ máy, kinh phí, lực lượng cán bộ, công chức để thi hành đạt hiệu quả cao nhất.

5. Tổ chức hội nghị thiết thực, hiệu quả, tránh hình thức, lãng phí, thu hút được sự quan tâm và tham gia tích cực của các cấp, các ngành và các tổ chức, cá nhân trên địa bàn tỉnh.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Tên Hội nghị: “*Truyền truyền, phổ biến Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và các văn bản hướng dẫn thi hành trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu năm 2024*”.

2. Nội dung:

a) Truyền truyền, phổ biến Luật Nhà ở năm 2023 và các các văn bản hướng dẫn thi hành gồm: Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024, Nghị định số 98/2024/NĐ-CP ngày 25/7/2024, Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ và Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Trưởng bộ Xây dựng;

b) Truyền truyền, phổ biến Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và các các văn bản hướng dẫn thi hành gồm: Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024, Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ và Thông tư số 04/2024/TT-BXD ngày 30/7/2024 của Bộ Trưởng bộ Xây dựng

3. Hình thức tổ chức: Trực tiếp và trực tuyến

4. Thời gian tổ chức: Dự kiến trong tháng 11/2024.

5. Địa điểm tổ chức: Hội trường Trung tâm Hành chính - Chính trị tỉnh.

6. Cơ quan thực hiện: Sở Xây dựng.

7. Cơ quan phối hợp: Cục Quản lý nhà và Thị trường bất động sản - Bộ Xây dựng.

8. Thành phần, số lượng tham dự: Dự kiến khoảng 150 - 200 đại biểu, cụ thể:

8.1 Tại điểm cầu Hội trường

a) Đại diện Bộ Xây dựng (Cục Quản lý nhà và Thị trường bất động sản).

b) Thường trực Tỉnh ủy.

c) Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh.

d) Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh.

đ) Tập thể Ban Giám đốc Sở Xây dựng.

e) Đại diện lãnh đạo các đơn vị: Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Bộ chỉ Quân sự tỉnh, Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh, Cục thuế tỉnh, Liên đoàn Lao động tỉnh, Sở Tư pháp, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Du lịch, Sở Lao động - Thương

binh và Xã hội, Ban Quản lý các khu công nghiệp, Ban Quản lý dự án chuyên ngành Dân dụng và Công nghiệp tỉnh, Ngân hàng nhà nước Việt Nam chi nhánh tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Ngân hàng chính sách chi nhánh tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

g) Lãnh đạo Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố.

h) Toàn thể cán bộ, công chức làm nhiệm vụ liên quan đến công tác quản lý nhà ở và thị trường bất động sản tại Sở Xây dựng; Lãnh đạo các Phòng - Thanh tra Sở Xây dựng; Lãnh đạo các Trung tâm sự nghiệp trực thuộc Sở Xây dựng.

i) Lãnh đạo các Công ty kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh; các chủ đầu tư dự án nhà ở, bất động sản trên địa bàn tỉnh.

k) Đài phát thanh và truyền hình tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Báo Bà Rịa - Vũng Tàu.

8.2 Tại điểm cầu trực tuyến (UBND các huyện, thị xã, thành phố và UBND các xã, phường, thị trấn)

a) Cán bộ, công chức Phòng Quản lý đô thị, Phòng Kinh tế hạ tầng các huyện, thị xã, thành phố.

b) Lãnh đạo Ủy ban nhân dân, cán bộ, công chức phụ trách xây dựng của các xã, phường, thị trấn.

9. Chương trình Hội nghị dự kiến: Kèm theo Giấy mời dự Hội nghị

III. KINH PHÍ

Sử dụng kinh phí tổ chức tập huấn, tuyên truyền phổ biến các nội dung của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, Luật Nhà ở năm 2023 tại Quyết định số 2893/QĐ-UBND ngày 04/11/2024 của UBND tỉnh và văn bản số 16286/UBND-VP ngày 06/11/2024 của UBND tỉnh.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Xây dựng

a) Chủ động liên hệ Bộ Xây dựng, Cục Quản lý nhà và Thị trường bất động sản để xin ý kiến, thống nhất thời gian tổ chức và Chương trình Hội nghị.

b) Xây dựng nội dung, tài liệu, kịch bản chi tiết, phân công nhiệm vụ thực hiện chương trình tổ chức hội nghị. Bố trí người dẫn chương trình, chuẩn bị bài phát biểu và phục vụ công tác hậu cần tại hội nghị.

c) Lập danh sách đại biểu mời tham dự hội nghị; tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh giấy mời các đại biểu tham dự hội nghị.

d) Phối hợp chặt chẽ với Sở tài chính trong công tác thực hiện các thủ tục thanh quyết toán các khoản chi phí phát sinh liên quan đến tổ chức Hội nghị đúng quy định.

đ) Phối hợp với các cơ quan truyền thông để thực hiện các hoạt động truyền thông, tuyên truyền.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh

a) Trình Ủy ban nhân dân tỉnh Giấy mời Thường trực Tỉnh ủy và Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh tham dự Hội nghị

b) Theo dõi, đôn đốc việc thực hiện nhiệm vụ của các Sở, ban ngành có liên quan theo kế hoạch.

3. Sở Tài chính

Hướng dẫn Sở Xây dựng thực hiện thanh toán các khoản chi phí và chi phí phát sinh liên quan đến tổ chức Hội nghị (nếu có).

4. Sở Thông tin và Truyền thông

Chỉ đạo các phương tiện truyền thông thuộc phạm vi quản lý tăng cường công tác tuyên truyền, giới thiệu Luật Nhà ở 2023, Luật Kinh doanh bất động sản 2023 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh theo quy định.

5. Các Sở, Ban ngành và các đơn vị có liên quan

a) Các Sở, Ban ngành cấp tỉnh trách nhiệm tuyên truyền, phổ biến sâu rộng Luật Nhà ở 2023, Luật Kinh doanh bất động sản 2023 và các văn bản hướng dẫn thi hành đến toàn thể cán bộ, công chức, viên chức, người lao động thuộc cơ quan, đơn vị quản lý được biết, thực hiện góp phần nâng cao hiệu quả thi hành trên địa bàn tỉnh.

b) Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động nghiên cứu Luật Nhà ở 2023, Luật Kinh doanh bất động sản 2023 và các văn bản hướng dẫn thi hành để tham gia ý kiến tại Hội nghị, nhất là các nội dung liên quan trực tiếp đến chức năng, nhiệm vụ của đơn vị để được Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện, đảm bảo quá trình triển khai thực hiện đúng quy định.

6. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố

a) Chủ động nghiên cứu Luật Nhà ở 2023, Luật Kinh doanh bất động sản 2023 và các văn bản hướng dẫn thi hành, đối chiếu với tình hình thực tiễn tại địa phương để tham gia ý kiến tại Hội nghị.

b) Phổ biến, triển khai Luật Nhà ở 2023, Luật Kinh doanh bất động sản 2023 và các văn bản hướng dẫn thi hành đến toàn thể cán bộ chủ chốt các phòng, ban thuộc huyện, Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn và các tổ chức kinh tế trên địa bàn.

7. Ban Quản lý Trung tâm Hành chính và Chính trị tỉnh.

Phối hợp với Sở Xây dựng triển khai tổ chức thực hiện các nội dung theo Kế hoạch.

8. Cơ quan báo, đài truyền hình tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

a) Tham dự, đưa tin Hội nghị, phổ biến rộng rãi Luật Nhà ở 2023, Luật Kinh doanh bất động sản 2023 và các văn bản hướng dẫn thi hành đến các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn được biết, thực hiện.

b) Sau hội nghị cần có kế hoạch bổ sung tăng thêm thời lượng phát sóng, đưa tin liên quan đến việc triển khai Luật Nhà ở 2023, Luật Kinh doanh bất động sản 2023 và các văn bản hướng dẫn thi hành để tiếp tục tuyên truyền, phổ biến sâu rộng đến mọi tầng lớp nhân dân trên địa bàn.

Trên đây là Kế hoạch Tổ chức Hội nghị “Tuyên truyền, phổ biến Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và các văn bản hướng dẫn thi hành trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu năm 2024”, Ủy ban nhân dân tỉnh đề nghị các cơ quan, đơn vị khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận:

- TTr Tỉnh ủy (b/c);
- Hội đồng nhân dân tỉnh (b/c);
- Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở, ban ngành;
- Các tổ chức đoàn thể, CT-XH;
- Các huyện, thị, thành ủy;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- UBND các xã, phường, thị trấn;
- Báo Bà Rịa - Vũng Tàu;
- Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh;
- Lưu: VT, TH₈

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Vinh