

Số: 314/KH-UBND

Đắk Nông, ngày 19 tháng 5 năm 2025

KẾ HOẠCH

**Đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất, thửa đất giao cho Trung tâm
Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường quản lý,
khai thác trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2025**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 932/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 26/4/2025 và Công văn số 1214/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 15/5/2025 về việc phê duyệt kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất.

UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất, thửa đất giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường quản lý, khai thác trên địa bàn tỉnh Đắk Nông trong năm 2025, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Nhằm chủ động thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất bảo đảm kịp thời đưa đất vào sử dụng, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của người dân và doanh nghiệp, tạo nguồn thu cho ngân sách bổ sung nguồn vốn đầu tư công, phúc lợi xã hội;
- Góp phần giải quyết nhu cầu về nhà ở của người dân; xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật các khu đất, thửa đất đấu giá nhằm hoàn chỉnh các khu đô thị, các khu dân cư nông thôn theo hướng văn minh, hiện đại;
- Tăng cường, nâng cao hiệu quả công tác quản lý Nhà nước về đất đai.

2. Yêu cầu

- Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất phải tuân thủ nguyên tắc đúng quy định pháp luật; công khai, minh bạch; kịp thời phát hiện, đề xuất xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật, ngăn chặn hành vi lợi dụng đấu giá quyền sử dụng đất để gây nhiễu loạn thị trường bất động sản, trục lợi bất chính;



- Khu đất, thửa đất đưa vào đấu giá quyền sử dụng đất phải đảm bảo đầy đủ điều kiện tổ chức đấu giá theo quy định của Luật Đất đai năm 2024;

- Phương án đấu giá quyền sử dụng đất phải thể hiện đầy đủ thông tin cơ bản về khu đất, thửa đất đấu giá (diện tích, loại đất, vị trí, ranh giới, quy hoạch sử dụng đất,...); hình thức đấu giá (giao đất, cho thuê đất), bước giá phù hợp với từng phiên đấu giá; điều kiện tham gia phiên đấu giá; quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá; trách nhiệm của các sở, ngành, địa phương liên quan;

- Cơ quan đơn vị được giao chủ trì, phối hợp trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất nêu cao trách nhiệm trong việc lựa chọn đơn vị tổ chức cuộc đấu giá tài sản, giám sát cuộc đấu giá và các công việc khác liên quan theo quy định;

- Đơn vị được lựa chọn tổ chức phiên đấu giá có trách nhiệm thực hiện đúng quy định của Luật Đấu giá tài sản trong việc đăng thông báo bán đấu giá, tiếp nhận hồ sơ người tham gia đấu giá, tổ chức phiên đấu giá.

II. KẾ HOẠCH ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất, thửa đất được giao quản lý, khai thác.

(Chi tiết có danh mục kèm theo)

Thời gian thực hiện: Năm 2025.

Trong quá trình thực hiện, Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ động rà soát, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất, thửa đất đủ điều kiện theo quy định ngoài danh sách nêu trên.

Trường hợp tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất không thành, Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp đơn vị tổ chức đấu giá tiếp tục đăng thông tin lần 2 và cập nhật điều chỉnh tiến độ thực hiện cho phù hợp.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp UBND thành phố Gia Nghĩa đẩy nhanh tiến độ phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với các khu đất, thửa đất;

- Phối hợp với các đơn vị có liên quan hoàn thiện hồ sơ pháp lý, hướng dẫn UBND thành phố Gia Nghĩa xử lý khó khăn, vướng mắc phát sinh trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

2. Sở Tài chính

Hướng dẫn người trúng đấu giá lập các thủ tục liên quan lĩnh vực đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020.

3. Sở Xây dựng

- Hướng dẫn UBND thành phố Gia Nghĩa về lập, điều chỉnh quy hoạch chi

tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 (hoặc quy hoạch chi tiết rút gọn); thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các khu đất theo thẩm quyền (nếu có);

- Tham mưu UBND tỉnh cập nhật bổ sung vào chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của tỉnh đối với các khu đất, thửa đất đấu giá với mục đích đất ở;

- Kịp thời cung cấp cho Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất thông tin về chỉ tiêu, thông tin quy hoạch xây dựng, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở,...

- Hướng dẫn người trúng đấu giá lập các thủ tục liên quan lĩnh vực xây dựng theo quy định của Luật Xây dựng.

4. Sở Tư pháp

Kiểm tra, giám sát quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá đảm bảo đúng nguyên tắc, trình tự, thủ tục theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan; kịp thời xử lý vi phạm theo thẩm quyền đối với các hành vi vi phạm của các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh.

5. Cơ quan Thuế

- Xác định nghĩa vụ tài chính và gửi đến người trúng đấu giá thực hiện theo quy định;

- Xác định số tiền phạt chậm nộp thuế theo quy định và gửi đến người trúng đấu giá (nếu có).

6. Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Công an tỉnh

Có ý kiến về phương án đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất, thửa đất để không ảnh hưởng đến khu vực ưu tiên nhiệm vụ quốc phòng, an ninh.

7. Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa

- Tổ chức lập, điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 hoặc quy hoạch chi tiết rút gọn (nếu có), cập nhật bổ sung vào chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của tỉnh trước khi thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh;

- Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất, chỉ đạo việc xác định giá, quyết định phê duyệt giá khởi điểm, quyết định đấu giá quyền sử dụng đất, quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, quyết định giao đất theo thẩm quyền.

- Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với trường hợp thuộc thẩm quyền giao đất, cho thuê đất của UBND cấp huyện, hoàn chỉnh hồ sơ về đất đai cho người trúng đấu giá theo quy định của pháp luật về đất đai;

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường để hoàn thiện các thủ tục có liên quan, đảm bảo các điều kiện để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất, thửa đất dự kiến trong năm 2025 và các năm tiếp theo;



- Thực hiện công bố Kế hoạch đấu giá trên Trang thông tin điện tử thành phố Gia Nghĩa.

Trên đây là Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất, thửa đất giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường quản lý, khai thác trên địa bàn tỉnh Đắk Nông trong năm 2025. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, khó khăn, Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh để kịp thời giải quyết./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp;
- Chi cục Thuế khu vực XIV;
- UBND các huyện, thành phố;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin đấu giá QSDĐ quốc gia;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KT, NNTNMT_(va).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trọng Yên

**DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT, THỪA ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ
DỤNG ĐẤT GIAO CHO TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
TỈNH ĐẮK NÔNG THỰC HIỆN NĂM 2025**

(Ban hành kèm theo Kế hoạch số **314**/KH-UBND ngày **19** tháng 5 năm 2025
của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông)

STT	Tên khu đất/thừa đất	Địa chỉ	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất
1	Thừa số 1 (Kí ốt số 7A) thu hồi của Công ty TNHH MTV Thương mại và Du lịch Đắk Nông	Nghĩa Thành, Gia Nghĩa, Đắk Nông	172,5	ODT
2	Thừa số 11 (Kí ốt số 29) thu hồi của Công ty TNHH MTV Thương mại và Du lịch Đắk Nông	Nghĩa Thành, Gia Nghĩa, Đắk Nông	231,5	ODT
3	Thừa đất số 1 diện tích 234,8 m ² (Nhà giới thiệu sản phẩm)	Nghĩa Thành, Gia Nghĩa, Đắk Nông	234,8	ODT

2