

Số: 341 /KH-UBND

Tiền Giang, ngày 26 tháng 9 năm 2024

KẾ HOẠCH
Đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024
do Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện việc đấu giá

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch, danh mục các khu đất đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024 do Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện việc đấu giá với các nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Khai thác hiệu quả quỹ đất công do nhà nước quản lý theo quy hoạch và kế hoạch phát triển chung của tỉnh.

Thu hút các nhà đầu tư có năng lực và kinh nghiệm thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt, góp phần nâng cấp đô thị, tăng nguồn thu cho ngân sách Nhà nước.

2. Yêu cầu

Trình tự, thủ tục triển khai thực hiện phải đảm bảo theo quy định của Luật Đất đai, Luật Đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật có liên quan.

II. NỘI DUNG

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án theo quy định của Luật Đất đai, Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật có liên quan của 07 khu đất với tổng diện tích 688.263,2 m², dự kiến thời gian tổ chức đấu giá vào Quý IV năm 2024, cụ thể như sau:

- Thành phố Mỹ Tho: 03 khu đất, diện tích 67.238,7 m².
- Huyện Tân Phước: 01 khu đất, diện tích 89.466,9 m².
- Huyện Châu Thành: 03 khu đất, diện tích 531.557,6 m².

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Công Thương, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho, Ủy ban nhân dân huyện Tân Phước, Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành và các đơn vị có liên quan căn cứ kế hoạch này tổ chức thực hiện theo đúng quy định pháp luật.

Trong quá trình thực hiện, trường hợp có khó khăn, vướng mắc kịp thời phản ánh về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét.

Đính kèm Danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2024 do Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện việc đấu giá.!

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Các Sở: TN&MT, CT, KH&ĐT, XD, TC, TP;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND thành phố Mỹ Tho;
- UBND huyện Tân Phước;
- UBND huyện Châu Thành;
- Công Thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia;
- VPUB: CVP, các PCVP;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, P.KT(Lực).

46 B

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Trọng

DANH MỤC

Các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2024 do Sở Tài nguyên và Môi trường
tổ chức thực hiện việc đấu giá

(Ban hành kèm theo Kế hoạch số 341 /KH-UBND ngày 26/9 /2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Khu đất	Diện tích đấu giá	Quy hoạch sử dụng đất	Mục tiêu dự án
I. Thành phố Mỹ Tho		67.238,7 m²		
1	Thửa đất số 1042, tờ bản đồ số 50 tại xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho để thực hiện dự án Trung tâm thương mại dịch vụ tỉnh Tiền Giang (thuộc Quảng trường trung tâm tỉnh Tiền Giang)	30.663,7 m ²	TMD+ONT	Xây dựng khu tổ hợp trung tâm thương mại, khách sạn và nhà ở thương mại kết hợp kinh doanh với kiến trúc hiện đại.
2	Thửa đất số 97, tờ bản đồ số 45 tại khu phố 3, phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang để thực hiện dự án Khu thương mại, dịch vụ phường 6, thành phố Mỹ Tho	6.906,6 m ²	TMD	Khu thương mại dịch vụ khai thác kinh doanh các sản phẩm của tỉnh và khu vực, kết nối với phố đi bộ, khai thác tối đa tiềm năng thương mại, dịch vụ phục vụ khách tham quan đến Tiền Giang.



STT	Khu đất	Diện tích đầu giá	Quy hoạch sử dụng đất	Mục tiêu dự án
3	Thửa đất số 537, tờ bản đồ số 11 tại Cụm CN Tân Mỹ Chánh, phường 9, thành phố Mỹ Tho	29.668,4 m ²	KCN	Mời gọi đầu tư đối với thửa đất tại Cụm công nghiệp Tân Mỹ Chánh.
II. Huyện Tân Phước		89.466,9 m²		
4	Thửa đất số 481, tờ bản đồ số 10 tại xã Tân Lập 1, huyện Tân Phước để thực hiện dự án Chợ và Khu phố chợ Tân Lập 1	89.466,9 m ²	TMD+ONT	Đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật, nhà lồng chợ (hạng II), dãy phố chợ, dãy ki ốt, cửa hàng bách hóa, siêu thị mini, khu chợ ngoài trời, chợ đêm.
III. Huyện Châu Thành		531.557,6 m²		
5	Thửa đất số 1867, tờ bản đồ số 2 tại xã Long Định, huyện Châu Thành để thực hiện dự án Khu đất mời gọi đầu tư nhà máy chế biến nông sản và dịch vụ phục vụ sản xuất chế biến nông sản	103.970,9 m ²	SKC	Sản xuất, chế biến nông sản (sơ chế, chế biến, bảo quản nông sản thực phẩm, ứng dụng công nghệ sinh học trong công nghiệp chế biến); Dịch vụ phục vụ phát triển công nghiệp chế biến nông sản.
6	Thửa đất số 1868, tờ bản đồ số 2 tại xã Long Định, huyện Châu Thành để thực hiện dự án Khu đất mời gọi đầu tư nhà máy chế biến nông sản và dịch vụ phục vụ sản xuất chế biến nông sản	204.487,4 m ²	SKC	Sản xuất, chế biến nông sản (sơ chế, chế biến, bảo quản nông sản thực phẩm, ứng dụng công nghệ sinh học trong công nghiệp chế biến); Dịch vụ phục vụ phát triển công nghiệp chế biến nông sản.

STT	Khu đất	Diện tích đầu giá	Quy hoạch sử dụng đất	Mục tiêu dự án
7	Thửa đất số 2834, tờ bản đồ số 1 tại xã Tam Hiệp, huyện Châu Thành để thực hiện dự án Khu đất mời gọi đầu tư nhà máy chế biến nông sản và dịch vụ phục vụ sản xuất chế biến nông sản	223.099,3 m ²	SKC	Sản xuất, chế biến nông sản (sơ chế, chế biến, bảo quản nông sản thực phẩm, ứng dụng công nghệ sinh học trong công nghiệp chế biến); Dịch vụ phục vụ phát triển công nghiệp chế biến nông sản.

