

Số: /KH-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

KẾ HOẠCH

Phát triển và quản lý chợ trên địa bàn Thành phố năm 2025

Thực hiện chỉ đạo của Thường trực Thành ủy, HĐND và UBND Thành phố về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với chợ trên địa bàn Thành phố; Kế hoạch số 228/KH-UBND ngày 12/10/2021 của UBND Thành phố về phát triển và quản lý chợ trên địa bàn thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2025, Kế hoạch số 194/KH-UBND ngày 25/6/2024 điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Kế hoạch số 228/KH-UBND ngày 12/10/2021; Chương trình công tác số 01/CTr-UBND ngày 10/01/2024 của UBND Thành phố năm 2024, UBND Thành phố ban hành Kế hoạch phát triển và quản lý chợ trên địa bàn Thành phố năm 2025 như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tăng cường hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về chợ trên địa bàn Thành phố nhằm từng bước đầu tư, cải tạo hoàn thiện mạng lưới chợ, đảm bảo các chợ hiện có hoặc sẽ đầu tư đáp ứng được yêu cầu về: Hạ tầng kinh doanh, khắc phục tình trạng cơ sở vật chất xuống cấp, đáp ứng các yêu cầu về an toàn thực phẩm, vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy, văn minh thương mại, an ninh trật tự; phục vụ tốt nhu cầu thiết yếu của nhân dân trên địa bàn; phấn đấu hoàn thành chỉ tiêu được giao, đặc biệt chỉ tiêu được giao tại Chương trình số 03-CTr/TU của Thành ủy nhằm đáp ứng mục tiêu chính trang, phát triển đô thị của Chương trình cũng như mục tiêu xây dựng nông thôn mới; giải quyết các vấn đề dân sinh bức xúc; tạo nguồn thu ngân sách nhà nước bền vững cho các địa phương và Thành phố và xử lý dứt điểm việc hình thành, tồn tại các chợ cóc, chợ tạm trên địa bàn.

2. Yêu cầu

- Đảm bảo thiết thực, hiệu quả trong công tác quản lý nhà nước về chợ trên địa bàn của các cấp, các ngành; từng bước giải quyết các tồn tại, các khó khăn vướng mắc của hệ thống chợ trên địa bàn Thành phố.

- Đầu tư cải tạo, phát triển hệ thống chợ trên địa bàn Thành phố đáp ứng được các tiêu chuẩn, quy chuẩn theo quy định; đảm bảo thuận lợi cho người dân khi kinh doanh và mua bán tại chợ; hướng tới phục vụ ngày càng tốt hơn nhu cầu đời sống, sinh hoạt của nhân dân địa phương; không để xảy ra tình trạng khiếu kiện, mất an ninh trật tự; đảm bảo an toàn thực phẩm, văn minh thương mại.

- Phân công nhiệm vụ rõ ràng, đảm bảo phối hợp chặt chẽ, linh hoạt giữa các cấp, các ngành của Thành phố, các đơn vị quản lý kinh doanh khai thác chợ, các tiêu thương và người dân trong quá trình thực hiện công tác phát triển và quản lý chợ trên địa bàn Thành phố.

3. Mục tiêu

3.1. Mục tiêu chung

- Nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước; từng bước hoàn thiện mạng lưới chợ trên địa bàn Thành phố; khắc phục tình trạng cơ sở vật chất các chợ xuống cấp, đáp ứng các yêu cầu về an toàn thực phẩm, vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy, văn minh thương mại nhằm phục vụ nhu cầu của nhân dân.

- Giải quyết cơ bản được vấn đề dân sinh bức xúc, giảm khiếu nại, khiếu kiện trong lĩnh vực quản lý nhà nước về chợ.

- Huy động nguồn lực xã hội đầu tư xây dựng, cải tạo hệ thống chợ trên địa bàn Thành phố một cách tổng thể, đồng bộ cả ở các quận nội thành và các huyện ngoại thành, cả các phường trong nội đô, các thị trấn và các xã vùng nông thôn khó khăn, xa trung tâm. Phát triển mạng lưới chợ đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hàng hóa cho sản xuất, chế biến và tiêu dùng của nhân dân, qua đó thúc đẩy lưu thông hàng hóa phát triển, phục vụ nhu cầu tiêu dùng của các tầng lớp nhân dân, đảm bảo văn minh thương mại, an toàn thực phẩm, vệ sinh môi trường và nguồn thu ngân sách cho Thành phố.

- Đáp ứng nhiệm vụ chính trị, phát triển đô thị, các tiêu chí xây dựng nông thôn mới, nông thôn mới nâng cao, nông thôn mới kiểu mẫu.

3.2. Mục tiêu cụ thể

Đến hết năm 2025:

- Phân đầu 90% các chợ được phê duyệt phương án giá sử dụng diện tích bán hàng theo Quyết định phê duyệt giá mới của UBND Thành phố; 100% các chợ phê duyệt sửa đổi Nội quy hoạt động, Phương án bố trí, sắp xếp ngành hàng... theo các quy định hiện thành.

- 100% các xã, phường, thị trấn hiện chưa có chợ nhưng có nhu cầu phát triển chợ được rà soát đưa vào Danh mục mạng lưới chợ trên địa bàn Thành phố.

- Đầu tư xây mới, cải tạo, sửa chữa, nâng cấp, mở rộng các chợ đang hoạt động đảm bảo thiết thực, hiệu quả, chống lãng phí theo đúng các tiêu chí quy định, phát huy đầy đủ công năng, nâng cao hiệu quả kinh tế - xã hội, văn minh thương mại; 100% các chợ được xây dựng mới, cải tạo, sửa chữa phải đảm bảo tiêu chuẩn chợ an toàn thực phẩm theo quy định, đảm bảo vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy, văn minh thương mại, an ninh trật tự.

+ Về đầu tư xây chợ mới, xây dựng lại: Dự kiến khởi công 34 chợ.

+ Về đầu tư cải tạo, sửa chữa, nâng cấp: Dự kiến khởi công 71 chợ.

4. Thời gian thực hiện

Thời gian thực hiện: Năm 2025.

II. NỘI DUNG, TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN

1. Tăng cường và nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước về chợ

1.1. Nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về chợ

Các sở, ban, ngành và UBND các quận, huyện, thị xã theo chức năng, nhiệm vụ của đơn vị tập trung thực hiện các nội dung sau:

- Rà soát kỹ từng vụ việc khiếu kiện, làm rõ nguyên nhân; giải quyết dứt điểm các vụ việc có tụ tập đông người, khiếu nại, tố cáo phức tạp, kéo dài liên quan đến công tác quản lý, kinh doanh khai thác chợ; ưu tiên giải quyết vụ việc tồn đọng.

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước trong các lĩnh vực đầu tư xây dựng, quản lý đất đai, tài chính, an ninh trật tự đối với các chợ trên địa bàn; chú trọng công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật cho công dân, làm tốt công tác công khai các thông tin cho nhân dân hiểu, đồng thuận ngay trước, trong và sau khi triển khai các chủ trương, chính sách đối với việc phát triển, quản lý, kinh doanh khai thác chợ.

- Rà soát, bổ sung các chợ trên địa bàn các quận, huyện, thị xã đảm bảo đủ điều kiện xác định dự án đầu tư có sử dụng đất để tổ chức đấu thầu theo quy định. Sớm triển khai các dự án đầu tư chợ bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước, đầu tư công, vốn ngoài ngân sách nhà nước nhằm đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, nhu cầu kinh doanh mua bán của nhân dân, xóa bỏ dứt điểm các tụ điểm kinh doanh tự phát trái quy định trên địa bàn.

- Rà soát phân hạng các chợ trên địa bàn để trình Thành phố phê duyệt điều chỉnh lại các chợ xếp hạng theo đúng tiêu chuẩn quy định. Đối với các chợ không đủ tiêu chuẩn, chợ không còn diện tích đất đang hợp trên đất của hộ gia đình, chợ thuộc diện giải tỏa, sát nhập, chợ quy hoạch đất cây xanh... báo cáo Thành phố đưa ra khỏi danh mục chợ trên địa bàn Thành phố.

- Rà soát xây dựng lại phương án bố trí sắp xếp ngành hàng đối với các chợ đã có phương án nhưng không còn phù hợp để các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo phân cấp.

- Tập trung rà soát hoàn thiện hồ sơ về đất đai, tài sản công đối với các chợ chưa chuyển đổi mô hình quản lý để đảm bảo đủ điều kiện đưa vào kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh khai thác giai đoạn 2026-2030, báo cáo UBND Thành phố xem xét, phê duyệt để triển khai thực hiện.

- Đơn vị quản lý chợ, chủ đầu tư theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, trách nhiệm của mình phải công khai, minh bạch các thông tin liên quan đến hoạt động đầu tư, xây dựng các công trình trong chợ, xây dựng lại chợ.

- Rà soát lại quỹ đất để bố trí các địa điểm xây dựng chợ theo quy hoạch được phê duyệt, tăng cường giải tỏa các tụ điểm kinh doanh tự phát trái quy định trên địa bàn.

- Phát động các phong trào thi đua đối với các Ban quản lý chợ, Doanh nghiệp, Hợp tác xã quản lý, kinh doanh khai thác chợ cũng như các hộ kinh doanh trong chợ. Tiếp tục duy trì mô hình chợ “An toàn - Văn minh - Hiệu quả”.

- Xây dựng kế hoạch kiểm tra công tác quản lý nhà nước về chợ năm 2025 để kịp thời phát hiện các tồn tại, thiếu sót giúp các chợ khắc phục kịp thời, đảm bảo quản lý và kinh doanh theo quy định của pháp luật.

- Tăng cường trách nhiệm của Lãnh đạo UBND các quận, huyện, thị xã đối với công tác quản lý nhà nước về chợ trên địa bàn.

- Tăng cường trách nhiệm của người đứng đầu đối với các đơn vị quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trong việc chấp hành các quy định của pháp luật liên quan đến chợ thuộc lĩnh vực quản lý.

- Chấp hành nghiêm túc chế độ thông tin báo cáo đột xuất, định kỳ theo quy định và lấy đó làm tiêu chí bình xét thi đua cuối năm.

- UBND cấp huyện là đơn vị chủ trì chỉ đạo UBND cấp xã trên địa bàn có chợ được đầu tư xây mới, xây dựng lại, cải tạo, nâng cấp; làm đầu mối giải quyết các khó khăn, vướng mắc, tổ chức họp các hộ kinh doanh tại chợ để tuyên truyền, vận động, tạo sự đồng thuận (trước, trong và sau đầu tư), không để xảy ra khiếu kiện, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các bên đối với các chợ đầu tư xây dựng lại, cải tạo, nâng cấp bằng nguồn vốn xã hội hóa.

1.2. Về cơ chế chính sách

Tiếp tục nghiên cứu, đề xuất cấp thẩm quyền chính sách ưu tiên đối với các doanh nghiệp, hợp tác xã tham gia quản lý, kinh doanh, khai thác chợ (tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế, phí...).

1.3. Về nguồn vốn đầu tư phát triển chợ

Tập trung ưu tiên bố trí nguồn vốn ngân sách nhà nước và nguồn vốn đầu tư công theo phân cấp, trình HĐND cùng cấp thông qua để đầu tư xây mới, xây lại, cải tạo, nâng cấp, mở rộng các chợ tại địa phương; trong đó tập trung quan tâm đầu tư, cải tạo, nâng cấp, mở rộng các chợ đã xuống cấp, không đáp ứng được các quy định về phòng cháy chữa cháy, an toàn thực phẩm, vệ sinh môi trường. Tích cực triển khai công tác xã hội hóa đầu tư xây dựng chợ theo phân cấp quản lý (nhất là các chợ đầu mối). Trường hợp ngân sách huyện gặp khó khăn trong cân đối, bố trí vốn, UBND các huyện nghiên cứu đề xuất lồng ghép vào các chương trình mục tiêu, chương trình nông thôn mới để thực hiện.

1.4. Về đất đai

- Tạo điều kiện theo quy định để các doanh nghiệp, hợp tác xã tiếp cận với quỹ đất sạch góp phần giảm kinh phí đền bù, giải phóng mặt bằng, giảm thời gian chuẩn bị đầu tư dự án.

- Hỗ trợ tháo gỡ khó khăn theo quy định đối với các chợ còn vướng mắc về đất đai.

1.5. Đào tạo nâng cao năng lực chuyên môn đội ngũ cán bộ quản lý chợ

Tổ chức các lớp tập huấn công tác quản lý nhà nước về chợ cho đối tượng là cán bộ, công chức địa phương làm công tác liên quan đến lĩnh vực chợ; công tác quản lý hoạt động chợ cho cán bộ ban quản lý, doanh nghiệp, hợp tác xã, cán bộ quản lý chợ cấp xã; các công tác tập huấn về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh an toàn thực phẩm, vệ sinh môi trường trên địa bàn Thành phố.

1.6. Về đảm bảo điều kiện phòng cháy và chữa cháy tại chợ

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về phòng cháy chữa cháy đối với các chợ trên địa bàn; chỉ đạo Chủ tịch UBND cấp xã phối hợp với các đơn vị chức năng thuộc các ngành liên quan liên tục kiểm tra, phúc tra hướng dẫn cơ sở khắc phục các tồn tại, thiếu sót đã kiến nghị; kiên quyết xử lý các hành vi vi phạm.

- Hướng dẫn và hỗ trợ cho các chợ trong quá trình đầu tư lắp đặt các trang thiết bị, lập hồ sơ quản lý công tác phòng cháy chữa cháy, phương án phòng cháy, chữa cháy, tuyên truyền tập huấn cho các đơn vị quản lý, kinh doanh khai thác chợ và các hộ kinh doanh trong chợ về công tác phòng cháy chữa cháy.

1.7. Về đảm bảo an toàn thực phẩm trong chợ

Đẩy mạnh triển khai thực hiện các giải pháp và hoàn thành các chỉ tiêu tại Đề án, Kế hoạch của Thành phố về quản lý các cơ sở sản xuất, kinh doanh thực phẩm trong chợ giai đoạn 2022-2025: Tuyên truyền vận động các hộ kinh doanh các sản phẩm an toàn, có các trang thiết bị đảm bảo an toàn thực phẩm theo quy định khi kinh doanh; rà soát tập huấn kiến thức cho các cơ sở kinh doanh trong chợ; cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện an toàn thực phẩm, biển nhận diện cho các cơ sở kinh doanh thực phẩm trong chợ; bố trí các điểm kinh doanh rau, thực phẩm an toàn tại các chợ.

2. Về mô hình quản lý, kinh doanh khai thác chợ

Tiếp tục tổng kết, đánh giá hiệu quả hoạt động của các chợ đã chuyển đổi mô hình quản lý; tính khả thi trong việc tiếp tục kêu gọi xã hội hóa đầu tư xây dựng, quản lý kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn làm cơ sở hoàn thiện hồ sơ xây dựng kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ giai đoạn 2026-2030 đối với các chợ đủ hồ sơ, đảm bảo đủ điều kiện về đất đai, tài sản công, có nhà đầu tư quan tâm, không có khiếu nại, báo cáo UBND Thành phố xem xét theo quy định.

3. Về đầu tư cải tạo, phát triển hệ thống chợ trên địa bàn năm 2025

3.1. Nguồn vốn

Nguồn vốn đầu tư xây dựng mới, xây lại, cải tạo, nâng cấp chợ bằng nguồn vốn xã hội hóa, nguồn vốn ngân sách nhà nước và nguồn vốn đầu tư công theo phân cấp.

3.2. Kế hoạch đầu tư xây dựng, cải tạo chợ năm 2025

(Chi tiết tại Phụ lục 01, 02 kèm theo).

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phân công nhiệm vụ

Ngoài các nhiệm vụ đã phân công cho các đơn vị tại Kế hoạch số 228/KH-UBND ngày 12/10/2021 của UBND Thành phố về Phát triển và quản lý chợ trên địa bàn thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2025, Kế hoạch số 194/KH-UBND ngày 25/6/2024 điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Kế hoạch số 228/KH-UBND ngày 12/10/2021; Yêu cầu các đơn vị tập trung triển khai các nhiệm vụ sau:

1.1. Sở Công Thương

- Là cơ quan thường trực, chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp cùng với các Sở, ngành, UBND các quận, huyện, thị xã và các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Kế hoạch.

- Chủ trì, phối hợp các Sở, ngành liên quan hướng dẫn, đôn đốc UBND các quận, huyện, thị xã tập trung xây dựng, thẩm định và trình, duyệt theo thẩm quyền các nội dung về quản lý nhà nước về chợ: chuyển đổi chợ, phân hạng chợ, Phương án bố trí sắp xếp ngành hàng tại chợ...

- Phối hợp với Sở Tài chính, Cục thuế Hà Nội, UBND các quận, huyện, thị xã và các đơn vị có liên quan hướng dẫn các quận, huyện, thị xã thực hiện phương án giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ sau khi được UBND Thành phố phê duyệt Quyết định mới thay thế Quyết định số 56/2016/QĐ-UBND ngày 31/12/2016 ban hành giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ trên địa bàn Thành phố.

- Thực hiện thanh tra, kiểm tra công tác quản lý nhà nước về chợ trên địa bàn Thành phố theo quy định pháp luật hiện hành.

1.2. Sở Kế hoạch và Đầu tư

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị liên quan thẩm định, trình UBND Thành phố ban hành danh mục các dự án thực hiện kêu gọi đầu tư xây dựng các chợ trên địa bàn.

- Hướng dẫn trình tự, thủ tục đối với dự án đầu tư chợ, bao gồm cả các dự án đầu tư công.

1.3. Sở Tài chính

- Hướng dẫn sử dụng kinh phí chi thường xuyên để bảo dưỡng, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp chợ theo quy định.

- Phối hợp với Sở Công Thương hướng dẫn các quận, huyện, thị xã thực hiện phương án giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ sau khi được UBND Thành phố phê duyệt Quyết định sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế Quyết định số 56/2016/QĐ-UBND ngày 31/12/2016 ban hành giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ trên địa bàn Thành phố.

1.4. Sở Quy hoạch - Kiến trúc

Hướng dẫn, phối hợp giải quyết các hồ sơ về quy hoạch xây dựng chợ theo quy định.

1.5. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp Sở Công Thương và các Sở, ngành có liên quan hướng dẫn UBND các quận, huyện, thị xã về công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, đấu giá quyền sử dụng đất để đầu tư xây dựng chợ, đảm bảo tiến độ của dự án và công tác đảm bảo vệ sinh môi trường tại chợ.

- Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định trình UBND Thành phố ban hành Danh mục các dự án thực hiện kêu gọi đầu tư xây dựng các chợ trên địa bàn Thành phố.

- Hướng dẫn các tổ chức sử dụng đất thủ tục xin thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai.

1.6. Các Sở: Y tế, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

Thực hiện công tác quản lý nhà nước về an toàn thực phẩm tại chợ theo quy định về phân công, phân cấp quản lý an toàn thực phẩm trên địa bàn Thành phố.

1.7. Công an thành phố Hà Nội

- Chủ trì, phối hợp với Sở Công Thương, các Sở, ngành liên quan, UBND các quận, huyện, thị xã thực hiện chức năng quản lý nhà nước về phòng cháy và chữa cháy tại các chợ trên địa bàn.

- Phối hợp các Sở, ban, ngành Thành phố, UBND các quận, huyện, thị xã trong công tác quy hoạch, phát triển và quản lý hoạt động kinh doanh tại các chợ trên địa bàn Thành phố đảm bảo an ninh trật tự, an toàn giao thông. Chủ động nắm tình hình hoạt động của các chợ trên địa bàn, kịp thời phát hiện các vụ việc phức tạp để tham mưu UBND Thành phố chỉ đạo hoạt động quản lý, phát triển chợ và giải quyết các khiếu nại, tố cáo liên quan đúng quy định pháp luật, không để phát sinh tiêu cực, bức xúc và khiếu kiện phức tạp, có phương án đảm bảo an ninh trật tự tại địa bàn.

1.8. Thanh tra Thành phố

Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành liên quan, UBND các quận, huyện, thị xã giải quyết dứt điểm các vụ việc có tụ tập đông người, khiếu nại, tố cáo phức tạp, kéo dài liên quan đến công tác quản lý kinh doanh khai thác chợ.

1.9. Cục Quản lý thị trường thành phố Hà Nội

Chủ trì, phối hợp các Sở, ngành có liên quan, UBND các quận, huyện, thị xã tổ chức kiểm tra, phát hiện và xử lý các vi phạm về kinh doanh hàng giả, hàng nhái, hàng kém chất lượng tại chợ.

1.10. Cục Thuế thành phố Hà Nội

Có trách nhiệm quản lý, kiểm tra, tổng hợp báo cáo về việc thu nộp ngân sách của các đơn vị quản lý, kinh doanh, khai thác chợ và các cơ sở kinh doanh tại chợ trên địa bàn Thành phố (tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, các khoản thu nộp ngân sách khác) theo quy định.

1.11. UBND các quận, huyện, thị xã

Thực hiện công tác quản lý nhà nước về chợ trên địa bàn theo phân cấp, ủy quyền, cụ thể như sau:

- Căn cứ vào danh mục dự án đầu tư xây dựng mới, cải tạo, nâng cấp chợ trên địa bàn kèm theo Kế hoạch để tổ chức triển khai và chịu trách nhiệm trước UBND Thành phố về tiến độ thực hiện.

- Phối hợp Sở Kế hoạch và Đầu tư, các đơn vị liên quan xây dựng, trình UBND Thành phố ban hành danh mục dự án đầu tư chợ để thu hút đầu tư.

- Chủ động, ưu tiên bố trí nguồn vốn ngân sách nhà nước và đầu tư công theo phân cấp, trình HĐND cùng cấp thông qua để đào tạo nâng cao năng lực chuyên môn đội ngũ cán bộ quản lý chợ; đầu tư xây mới, xây lại, nâng cấp, cải tạo, mở rộng các chợ trên địa bàn theo Kế hoạch đã được phê duyệt nhằm hoàn thiện hệ thống chợ trên địa bàn; xử lý dứt điểm việc hình thành, tồn tại các chợ cóc, chợ tạm, các tụ điểm kinh doanh tự phát, trái quy định trên địa bàn và phấn đấu hoàn thành vượt mức chỉ tiêu được giao, đặc biệt chỉ tiêu được giao tại Chương trình số 03-CTr/TU của Thành ủy.

- Kịp thời rà soát đưa ra khỏi quy hoạch những điểm chợ không còn phù hợp, đồng thời bổ sung quy hoạch đảm bảo phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị, Quy hoạch xây dựng vùng huyện, Quy hoạch chung xây dựng xã, Quy hoạch chi tiết xây dựng trung tâm xã, điểm dân cư theo quy định.

- Tập trung xây dựng, thẩm định, trình duyệt, quản lý theo thẩm quyền các nội dung quản lý nhà nước về chợ: chuyển đổi mô hình quản lý chợ, giá dịch vụ tại chợ, phân hạng chợ, nội quy, phương án bố trí sắp xếp ngành hàng các chợ trên địa bàn, đảm bảo an toàn thực phẩm trong chợ và phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường, an ninh trật tự, văn minh thương mại, phục vụ tốt nhu cầu thiết yếu của nhân dân.

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền đảm bảo việc chấp hành tốt các quy định của pháp luật về phát triển và quản lý chợ. Chỉ đạo, đôn đốc các đơn vị quản lý, kinh doanh, khai thác chợ đẩy mạnh triển khai thực hiện các giải pháp và hoàn thành các chỉ tiêu tại Đề án, Kế hoạch của Thành phố về quản lý các cơ sở sản xuất, kinh doanh thực phẩm trong chợ giai đoạn 2022-2025.

- Chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan giải quyết các khiếu nại, tố cáo, các vụ việc tồn đọng liên quan đến công tác phát triển và quản lý chợ.

- Thực hiện thanh tra, kiểm tra công tác quản lý nhà nước về chợ trên địa bàn theo quy định pháp luật hiện hành và phân cấp, ủy quyền của Thành phố.

1.12. Các đơn vị quản lý, kinh doanh, khai thác chợ

Chịu trách nhiệm quản lý, kinh doanh khai thác chợ đảm bảo các điều kiện về phòng cháy chữa cháy, an toàn thực phẩm, vệ sinh môi trường... theo Nội quy, Phương án bố trí sắp xếp ngành hàng đã được phê duyệt và các quy định về phát triển và quản lý chợ trên địa bàn Thành phố.

2. Chế độ thông tin báo cáo

- Các Sở, ngành, UBND các quận, huyện, thị xã, các đơn vị quản lý, kinh doanh khai thác chợ... được phân công nhiệm vụ trong Kế hoạch tổ chức triển khai thực hiện ***định kỳ ngày 20 tháng 6 và 20 tháng 12*** báo cáo tình hình triển khai thực hiện gửi Sở Công Thương tổng hợp báo cáo UBND Thành phố.

- Sở Công Thương theo dõi, tổng hợp, ***định kỳ ngày 25 tháng 6 và 25 tháng 12*** báo cáo UBND Thành phố về tình hình triển khai thực hiện Kế hoạch.

Trên đây là nội dung Kế hoạch phát triển và quản lý chợ trên địa bàn Thành phố năm 2025. Các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm tổ chức triển khai nội dung cụ thể theo chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động tháo gỡ khó khăn, vướng mắc (nếu có) thuộc thẩm quyền, đảm bảo sự phối hợp kịp thời, linh hoạt, hiệu quả; báo cáo UBND Thành phố xem xét, giải quyết các nội dung vượt thẩm quyền theo quy định./.

Nơi nhận:

- Thường trực: TU, HĐND Thành phố; (để
- Chủ tịch UBND Thành phố; | b/c)
- Các Phó Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các Sở, ngành Thành phố;
- UBND các quận, huyện, thị xã;
- Các tổ chức chính trị-xã hội của Thành phố;
(Giao Sở Công Thương gửi)
- Các đơn vị QLKDKT chợ trên địa bàn các Q, H, TX;
(Giao UBND các quận, huyện, thị xã gửi)
- Các CQ báo chí TP: Đài PT và THHN, HNM, KT và ĐT;
(để đưa tin)
- VPUB: CVP, PCVP Đ.Q.Hùng, KTTH, KTN;
- Lưu: VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Mạnh Quyền

PHỤ LỤC 01**Biểu tổng hợp nhu cầu đầu tư xây mới, xây dựng lại hệ thống chợ
trên địa bàn Thành phố năm 2025**

(Ban hành kèm theo Kế hoạch số /KH-UBND ngày tháng năm 2024
của UBND thành phố Hà Nội)

TT	Danh mục dự án	Dự kiến hạng chợ sau đầu tư	Địa chỉ	Diện tích đất dự kiến (m2)	Xây mới/xây lại	Ghi chú
I	Quận Bắc Từ Liêm (04 chợ)					
1	Chợ dân sinh TDP Ngọa Long-Văn Trì	2	Phường Minh Khai	3.500	Xây mới	
2	Chợ dân sinh TDP Hạ Tây Tựu	2	Phường Tây Tựu	5.948	Xây mới	
3	Chợ dân sinh phường Xuân Tảo	3	Phường Xuân Tảo	1.854	Xây mới	
4	Chợ dân sinh phường Đức Thắng	3	Phường Đức Thắng	800	Xây mới	
II	Quận Đống Đa (01 chợ)					
5	Chợ Khâm Thiên	3	Phường Khâm Thiên	754	Xây lại	
III	Quận Hà Đông (01 chợ)					
6	Chợ La Cả	3	Phường Dương Nội	2.918	Xây mới	
IV	Quận Tây Hồ (01 chợ)					
7	Chợ - TTTM Xuân La	2	Phường Xuân La	2.065	Xây mới	
V	Huyện Thanh Trì (05 chợ)					
8	Chợ Triều Khúc	3	Xã Tân Triều	7.000	Xây mới	
9	Chợ Huỳnh Cung	3	Xã Tam Hiệp	5.000	Xây mới	
10	Chợ Nội Am	3	Xã Liên Ninh	5.000	Xây mới	
11	Chợ Ngũ Hiệp	3	Xã Ngũ Hiệp	10.370	Xây mới	
12	Chợ Đại Áng	3	Xã Đại Áng	10.338	Xây mới	
VI	Huyện Quốc Oai (08 chợ)					
13	Chợ Phủ	2	Thị trấn Quốc Oai	7.472	Xây lại	
14	Chợ Ngọc Than	3	Xã Ngọc Mỹ	1.700	Xây mới	
15	Chợ Phượng Cách	3	Xã Phượng Cách	3.000	Xây mới	
16	Chợ Thạch Thán	3	Xã Thạch Thán	4.300	Xây mới	
17	Chợ Tuyết Nghĩa	3	Xã Tuyết Nghĩa	4.600	Xây mới	

TT	Danh mục dự án	Dự kiến hạng chợ sau đầu tư	Địa chỉ	Diện tích đất dự kiến (m ²)	Xây mới/xây lại	Ghi chú
18	Chợ Liệp Tuyết	3	Xã Liệp Tuyết	3.000	Xây mới	
19	Chợ Đông Yên	3	Xã Đông Yên	4.000	Xây mới	
20	Chợ Ngọc Liệp	3	Xã Ngọc Liệp	6.000	Xây mới	
VII	Huyện Đan Phượng (01 chợ)					
21	Chợ Trung Châu	3	Xã Trung Châu	2.173	Xây mới	
VIII	Huyện Hoài Đức (01 chợ)					
22	Chợ dân sinh xã Minh Khai	3	Xã Minh Khai	3.199	Xây mới	
IX	Huyện Phúc Thọ (01 chợ)					
23	Chợ Thanh Đa	3	Xã Thanh Đa	5.000	Xây mới	
X	Huyện Phú Xuyên (01 chợ)					
24	Chợ Trung tâm xã	3	Xã Phú Túc	3.000	Xây mới	
XI	Huyện Thạch Thất (01 chợ)					
25	Chợ Hòa Lạc	3	Xã Yên Bình	5.000	Xây mới	
XII	Huyện Mê Linh (02 chợ)					
26	Chợ Đầu mối NSTH cấp vùng	1	Xã Thanh Lâm, Kim Hoa	300.000	Xây mới	
27	Chợ Thương mại Tiên Phong	2	Xã tiên Phong	17.000	Xây mới	
XIII	Huyện Gia Lâm (02 chợ)					
28	Chợ Gióng	2-3	Xã Phù Đổng	12.152	Xây mới	
29	Chợ khu C1	3	Xã Yên Thường	5.764	Xây mới	
XIV	Huyện Đông Anh (01 chợ)					
30	Chợ Lấp Ghép	2	Xã Tiên Dương	9.250	Xây mới	
XV	Huyện Thường Tín (03)					
31	Chợ Hà vỹ (Mở rộng)	2	Xã Lê Lợi	15.739,8	Xây mới	
32	Chợ Trát Cầu	3	Xã Tiên Phong	7.276	Xây mới	
33	Chợ Kệ	3	Xã Ninh Sở	6.438	Xây mới	
XVI	Thị xã Sơn Tây (01)					
34	Chợ Viên Sơn	2	Phường Viên Sơn	38.000	Xây mới	
	Tổng số: 34 chợ					

PHỤ LỤC 02**Biểu tổng hợp nhu cầu đầu tư cải tạo, nâng cấp hệ thống chợ
trên địa bàn Thành phố năm 2025**

*Ban hành kèm theo Kế hoạch số /KH-UBND ngày tháng năm 2024
của UBND thành phố Hà Nội)*

TT	Danh mục dự án	Hạng chợ	Địa chỉ	Diện tích đất (m ²)	Ghi chú
I	Quận Bắc Từ Liêm (02 chợ)				
1	Chợ Liên Mạc	3	Phường Liên Mạc	4.614	
2	Chợ Hoa Tây Tựu	3	Phường Tây Tựu	9.234	
II	Quận Bắc Đống Đa (01 chợ)				
3	Chợ Thái Hà	3	Phường Trung Liệt	3.986	
III	Quận Bắc Hai Bà Trưng (01 chợ)				
4	Chợ Hôm Đức Viên	1	Phường Ngô Thị Nhậm	14.715	
IV	Quận Hoàng Mai (02 chợ)				
5	Chợ Giáp Nhị	3	Phường Thịnh Liệt	914	
6	Chợ Kim Lũ	3	Phường Đại Kim	1.691	
V	Quận Nam Từ Liêm (01 chợ)				
7	Chợ TMDV TH Trung Văn	2	Phường Trung Văn	18.134	
VI	Quận Cầu Giấy (01 chợ)				
8	Chợ Quan Hoa	3	Phường Quan Hoa	942,37	
VII	Quận Hà Đông (01 chợ)				
9	Chợ Hà Đông	3	Phường Nguyễn Trãi	19.382	
VIII	Quận Long Biên (02 chợ)				
10	Chợ Tư Đình	3	Phường Long Biên	2.000	
11	Chợ Tổ 25 Ngọc Thụy	3	Phường Ngọc Thụy	7.803,6	
IX	Quận Tây Hồ (03 chợ)				
12	Chợ Tam Đa	2	Phường Thụy Khuê	780	
13	Chợ Yên Phụ	3	Phường Yên Phụ	1.740	
14	Chợ Hoa Quảng An	3	Phường Quảng An	18.546	
X	Huyện Thanh Trì (02 chợ)				
15	Chợ Đông Mỹ	3	Xã Đông Mỹ	3.000	
16	Chợ Ngọc Hồi	3	Xã Ngọc Hồi	4.500	
XI	Huyện Ứng Hòa (06 chợ)				
17	Chợ Cháy	3	Xã Trung Tú	3.760	
18	Chợ Chông	3	Xã Trầm Lộng	4.067	
19	Chợ Đặng Giang	3	Xã Hòa Phú	2.389	

TT	Danh mục dự án	Hạng chợ	Địa chỉ	Diện tích đất (m ²)	Ghi chú
20	Chợ Mỹ Cầu	3	Xã Đồng Tân	1.292	
21	Chợ Sậy	3	Xã Kim Đường	3.001	
22	Chợ Đông Lỗ	3	Xã Đông Lỗ	3.406	
XII	Huyện Quốc Oai (04 chợ)				
23	Chợ Bương	3	Xã Cán Hữu	4.098	
24	Chợ Thầy	3	Xã Sài Sơn	5.918	
25	Chợ So	3	Xã Cộng Hòa	7.062	
26	Chợ Đô Hội	3	Xã Nghĩa Hương	5.254	
XIII	Huyện Mỹ Đức (04 chợ)				
27	Chợ Vải	3	Xã Hợp Thanh	5.000	
28	Chợ Thượng	3	Xã Đồng Tâm	4.500	
29	Chợ Thượng Lâm	3	Xã Thượng Lâm	2.000	
30	Chợ La Đồng	3	Xã Hợp Tiến	7.500	
XIV	Huyện Chương Mỹ (01 chợ)				
31	Chợ Rông	3	Xã Thượng Vực	2.298	
XV	Huyện Thường Tín (06 chợ)				
32	Chợ Chiếc	3	Xã Hiền Giang	3.600	
33	Chợ Gia Cẩm Hà Vỹ	2	Xã Lê Lợi	17.000	
34	Chợ Vôi	1	Xã Hà Hồi	17.000	
35	Chợ Vân La	3	Xã Hồng Vân	1.200	
36	Chợ Tân Minh	3	Xã Tân Minh	2.000	
37	Chợ Ba Lãng	3	Xã Dũng Tiến	3.500	
XVI	Huyện Sóc Sơn (02)				
38	Chợ Nỹ	2	Xã Trung Giã	7.000	
39	Chợ Yên	3	Xã Đông Xuân	3.200	
XVII	Huyện Hoài Đức (02 chợ)				
40	Chợ Sáu	3	Xã Dương Liễu	10.000	
41	Chợ Lại Yên	3	Xã Lại Yên	3.083	
XVIII	Huyện Đan Phượng (03 chợ)				
42	Chợ Dịch	3	Xã Phương Đình	1.850	
43	Chợ Bá	3	Xã Hồng Hà	2.846	
44	Chợ Phùng	2	Thị trấn Phùng	7.800	

TT	Danh mục dự án	Hạng chợ	Địa chỉ	Diện tích đất (m ²)	Ghi chú
XIX	Huyện Phúc Thọ (08 chợ)				
45	Chợ Gạch	2	Xã Thọ Lộc	5.190	
46	Chợ me	3	Xã Tích Giang	2.679	
47	Chợ Sen Chiêu	3	Xã Sen Chiêu	4.705	
48	Chợ Hát	3	Xã Hát Môn	6.200	
49	Chợ Vĩng Xuyên	2	Xã Vĩng Xuyên	2.400	
50	Chợ Hiệp	3	Tam Hiệp	8.000	
51	Chợ Ngọc Tảo	3	Xã Ngọc Tảo	2.418	
52	Chợ Bún	3	Xã Phụng Thượng	4.310	
XX	Huyện Phú Xuyên (02 chợ)				
53	Chợ Bống	3	Xã Hồng Minh	7.120	
54	Chợ Dâu	3	Xã Châu Can	9.192	
XXI	Huyện Thạch Thất (03 chợ)				
55	Chợ Săn	2	TT Liên Quan	8.266	
56	Chợ Cò	3	Xã Yên Bình	4.500	
57	Chợ Gốc Sui	3	Xã Yên Trung	4.500	
XXII	Huyện Mê Linh (03 chợ)				
58	Chợ Hạ	3	Xã Mê Linh	5.829	
59	Chợ Thạch Đà	3	Xã Thạch Đà	2.470	
60	Chợ Quang Minh	3	Thị trấn Quang Minh	18.500	
XXIII	Huyện Đông Anh (03 chợ)				
61	Chợ Trung tâm Đông Anh	2	Thị trấn Đông Anh	9.900	
62	Chợ Dâu	3	Xã Xuân Canh	4.287	
63	Chợ Tó	2	Xã Uy Nỗ	13.273	
XXIV	Huyện Thanh Oai (04 chợ)				
64	Chợ Vác	2	Xã Dân Hòa	2.562	
65	Chợ Đôn Thư	3	Xã Kim Thư	1.382	
66	Chợ Cao	3	Xã Cao Dương	6.600	
67	Chợ Chuông	2	Xã Phương Trung	6000	
XXV	Huyện Ba Vì (02 chợ)				
68	Chợ Nhông	3	Xã Phú Sơn	3.598	
69	Chợ Dày	3	Xã Sơn Đà	4.100	

TT	Danh mục dự án	Hạng chợ	Địa chỉ	Diện tích đất (m2)	Ghi chú
XXVI	Thị xã Sơn Tây (02 chợ)				
70	Chợ Xuân Khanh	3	Phường Xuân Khanh	4.667,5	
71	Chợ Bãi Đá	3	Xã Cổ Đông	5.000	
	Tổng số: 71 chợ				