

KẾ HOẠCH

Triển khai thi hành Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và các văn bản quy định chi tiết trên địa bàn tỉnh Bình Thuận

Thực hiện Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và các văn bản quy định chi tiết, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch triển khai thi hành trên địa bàn tỉnh với các nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Mục đích:

a) Tổ chức thi hành Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và các văn bản quy định chi tiết bảo đảm kịp thời, đồng bộ, thống nhất, hiệu lực, hiệu quả.

b) Xác định các nội dung công việc, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức có liên quan trong việc tổ chức thi hành Luật và các văn bản quy định chi tiết.

c) Nâng cao nhận thức và trách nhiệm của các cấp, các ngành và địa phương trong việc thi hành Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và các văn bản quy định chi tiết.

2. Yêu cầu:

a) Bảo đảm sự chỉ đạo thống nhất của Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh; sự phối hợp chặt chẽ, thường xuyên, hiệu quả giữa các Sở, ban, ngành, cơ quan thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và các cơ quan, tổ chức liên quan trong việc triển khai thi hành Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và các văn bản quy định chi tiết.

b) Thường xuyên, kịp thời kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn tháo gỡ, giải quyết vướng mắc, khó khăn phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện để đảm bảo tiến độ, hiệu quả của việc triển khai thi hành Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và các văn bản quy định chi tiết.

II. NỘI DUNG

1. Xây dựng, ban hành văn bản quy định chi tiết Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024, Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ

a) Trách nhiệm chủ trì soạn thảo, thời hạn trình soạn thảo

- Đối với nhiệm vụ quy định chi tiết Luật Nhà ở: Thực hiện theo Quyết định số 523/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Ban hành danh mục quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định chi tiết các nội dung được giao trong Luật Lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở năm 2023 và Luật Nhà ở năm 2023.

- Đối với nhiệm vụ quy định chi tiết Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024, Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ: Thực hiện theo Phụ lục kèm theo Kế hoạch này.

b) Cơ quan được phân công chủ trì soạn thảo khẩn trương xây dựng dự thảo theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (đối với văn bản quy phạm pháp luật) và theo Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân tỉnh (đối với văn bản hành chính cá biệt) để tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành theo đúng thời hạn quy định điểm a khoản này.

2. Tổ chức tuyên truyền, phổ biến và tập huấn thi hành Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và các văn bản quy định chi tiết

- Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp tổ chức tập huấn cho cán bộ, công chức, viên chức, người làm công tác tham mưu, quản lý nhà nước về nhà ở của Sở, ban, ngành cấp tỉnh và Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố. Đồng thời phối hợp Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đẩy mạnh thực hiện công tác phổ biến, tuyên truyền trên Cổng/Trang Thông tin điện tử của tỉnh nhằm nâng cao nhận thức chính sách, pháp luật về nhà ở và thị trường bất động sản cho tổ chức, doanh nghiệp và cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh.

+ Hình thức tổ chức: Mời đơn vị có chức năng tập huấn trực tiếp về Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và các văn bản quy định chi tiết.

+ Thời gian thực hiện: Năm 2024.

- Các Sở, ban, ngành, cơ quan thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh và Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố chủ động tổ chức tuyên truyền, phổ biến pháp luật về nhà ở đến cán bộ, công chức, người lao động thuộc cơ quan, đơn vị bằng các hình thức phù hợp.

3. Tổ chức rà soát văn bản quy phạm pháp luật

a) Các Sở, ban, ngành tỉnh thực hiện rà soát văn bản quy phạm pháp luật còn hiệu lực của Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh có liên quan đến nhà ở, thị trường bất động sản thuộc chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước của cơ quan mình để kịp thời tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý hoặc trình Hội đồng nhân dân tỉnh xử lý các văn bản có nội dung trái pháp luật, mâu thuẫn, chồng chéo không còn phù hợp với quy định của Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và các văn bản pháp luật hiện hành của cấp trên.

b) Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố chỉ đạo các cơ quan chuyên môn cùng cấp thực hiện rà soát văn bản quy phạm pháp luật còn hiệu lực do Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân cấp mình ban hành có liên quan đến lĩnh vực nhà ở, thị trường bất động sản để tiến hành xử lý hoặc tham mưu Hội đồng nhân dân cùng cấp xử lý các văn bản có nội dung trái pháp luật, mâu thuẫn, chồng chéo, hết hiệu lực hoặc không còn phù hợp với quy định của Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và các văn bản pháp luật hiện hành của cấp trên.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Xây dựng có trách nhiệm làm đầu mối giúp Ủy ban nhân dân tỉnh đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện nhiệm vụ được nêu trong Kế hoạch theo đúng tiến độ. Thực hiện tổng hợp kết quả triển khai thi hành Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và các văn bản quy định chi tiết trên địa bàn tỉnh tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo cấp có thẩm quyền theo quy định.

2. Các Sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh và Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố căn cứ các quy định Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và các văn bản quy định chi tiết chủ động thực hiện rà soát các nhiệm vụ được giao trong Luật và các văn bản quy định chi tiết để triển khai nội dung thuộc thẩm quyền đảm bảo đúng tiến độ, chất lượng, hiệu quả cao.

3. Sở Tư pháp, các cơ quan, đơn vị có liên quan và Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã và thành phố trên cơ sở chức năng nhiệm vụ được giao tham gia ý kiến, thẩm định đối với các dự thảo văn bản do các cơ quan, đơn vị được giao chủ trì theo nội dung Kế hoạch được phân công trước khi các đơn vị chủ trì trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

5. Kinh phí thực hiện Kế hoạch này được bố trí từ ngân sách nhà nước và các nguồn khác theo quy định của pháp luật. Cơ quan được phân công chủ trì thực hiện nhiệm vụ theo Kế hoạch này có trách nhiệm lập dự toán kinh phí bảo đảm việc triển khai thi hành Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản

và các văn bản quy định chi tiết, gửi cơ quan có thẩm quyền phê duyệt dự toán ngân sách hàng năm theo quy định của pháp luật.

6. Trong quá trình thực hiện Kế hoạch, nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị các Sở, ban, ngành, đơn vị và Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố kịp thời phản ánh bằng văn bản gửi Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, các PCTUBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT, ĐTQH. V

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Văn Đăng

PHỤ LỤC

DANH MỤC VÀ PHÂN CÔNG CƠ QUAN CHỦ TRÌ SOẠN THẢO VĂN BẢN QUY ĐỊNH CHI TIẾT NGHỊ ĐỊNH SỐ 95/2024/NĐ-CP, NGHỊ ĐỊNH SỐ 94/2024/NĐ-CP NGÀY 24/7/2024 CỦA CHÍNH PHỦ

(Ban hành kèm theo Kế hoạch số 3627 /KH-UBND ngày 30 /9/2024 của UBND tỉnh)

ST T	Hình thức văn bản	Tên văn bản quy định chi tiết	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời gian thực hiện	Ghi chú
1	Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh	Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Bình Thuận giai đoạn 2026 - 2030	Sở Xây dựng	Các Sở, Ban, ngành cấp tỉnh; UBND các huyện, thị xã và thành phố	Tháng 10/2025	Điểm b, Khoản 1 Điều 93 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ
2	Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh	Quy định cụ thể việc quản lý, sử dụng nhà biệt thự, nhà chung cư trên địa bàn tỉnh	Sở Xây dựng	Các Sở, Ban, ngành cấp tỉnh; UBND các huyện, thị xã và thành phố	Tháng 10/2025	Điểm d, Khoản 1 Điều 93 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ
3	Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh	Quy định tiêu chí, xác định danh mục nhà ở có giá trị nghệ thuật, kiến trúc, văn hóa, lịch sử trên địa bàn tỉnh	Sở Xây dựng	Các Sở, Ban, ngành cấp tỉnh; UBND các huyện, thị xã và thành phố	Tháng 10/2025	Điểm đ, Khoản 1 Điều 93 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ
4	Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh	Quy chế phối hợp về xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh	Sở Xây dựng	Các Sở, Ban, ngành cấp tỉnh; UBND các huyện, thị xã và thành phố	Tháng 9/2025	Khoản 2 Điều 24 Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ