

KẾ HOẠCH
Chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ
trên địa bàn thành phố Vinh Long, giai đoạn 2023 - 2025

Nhằm tạo tính chủ động hơn trong công tác xây dựng và quản lý chợ, huy động được nguồn vốn trong Doanh nghiệp, Hợp tác xã để đầu tư cải tạo, nâng cấp mở rộng phát triển chợ, khai thác được các hoạt động tại các chợ hạng 2 và hạng 3, góp phần tăng lợi nhuận cho Doanh nghiệp, Hợp tác xã, tăng thu cho ngân sách nhà nước từ chợ, đồng thời giảm nguồn vốn ngân sách nhà nước chi cho hoạt động quản lý chợ hàng năm trên địa bàn thành phố Vinh Long.

Ủy ban nhân dân thành phố Vinh Long xây dựng Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác các chợ hạng 2, hạng 3 trên địa bàn thành phố Vinh Long, giai đoạn 2023 - 2025, với các nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Mục đích:

- Chuyển đổi mô hình quản lý chợ từ Ban quản lý chợ, Tổ quản lý chợ do Ủy ban nhân dân phường chịu trách nhiệm sang mô hình Doanh nghiệp (thành lập theo Luật Doanh nghiệp), Hợp tác xã (thành lập theo Luật Hợp tác xã) kinh doanh, khai thác và quản lý chợ nhằm phát triển chợ theo hướng văn minh, hiện đại; huy động các thành phần kinh tế đầu tư, kinh doanh, khai thác và quản lý chợ góp phần giảm gánh nặng về nhân lực cho Ủy ban nhân dân các phường đối với chợ hạng 3 phải kiêm nhiệm quản lý chợ, tăng thu ngân sách, phát triển thị trường hàng hóa đa dạng, thúc đẩy kinh tế - xã hội thành phố phát triển; đồng thời nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước trên địa bàn thành phố Vinh Long.

- Từng bước xã hội hóa đầu tư phát triển, quản lý chợ; tạo điều kiện cho các đơn vị kinh doanh, khai thác và quản lý chợ chủ động khai thác mọi tiềm năng, lợi thế của chợ đem lại để phát triển, đầu tư, nâng cấp và cải tạo chợ; góp phần nâng cao năng lực cạnh tranh, thu hút nhiều tiêu thương, khách hàng buôn bán, trao đổi hàng hóa tại chợ.

2. Yêu cầu:

- Chuyển đổi mô hình kinh doanh, khai thác và quản lý chợ phải thực hiện theo đúng quy định pháp luật hiện hành, phù hợp với đặc điểm quy mô và tính chất của chợ, đảm bảo hoạt động ổn định và phát triển, đồng thời quan tâm chuyển giao nhân sự của Ban quản lý chợ và Tổ quản lý chợ sang cho Doanh nghiệp, Hợp tác xã tiếp nhận, sử dụng, bố trí việc làm phù hợp sau chuyển đổi.

- Chuyển đổi mô hình kinh doanh, khai thác và quản lý chợ phải công khai minh bạch, đảm bảo hoạt động bình thường của các tổ chức, cá nhân kinh doanh và làm dịch vụ tại chợ; đồng thời từng bước đầu tư, nâng cấp cơ sở vật chất chợ ngày càng phục vụ tốt hơn đời sống, sinh hoạt của Nhân dân địa phương; đáp ứng các yêu cầu quản lý của Nhà nước và hiệu quả kinh tế - xã hội của các chợ sau chuyển đổi; quá trình thực hiện có đánh giá, rút kinh nghiệm rồi mới nhân rộng.

II. NỘI DUNG:

1. Thực trạng hoạt động và tình hình quản lý các chợ:

1.1 Số lượng chợ: Trên địa bàn thành phố Vĩnh Long hiện có 10 chợ, bao gồm: 3 chợ hạng 2 và 7 chợ hạng 3, cụ thể như sau:

- Chợ hạng 2 gồm: Chợ Long Châu, Chợ Phước Thọ (quản lý luôn cả chợ Vượt lũ phường 8) và Chợ Trường An.

- Chợ hạng 3 gồm: Chợ Công Xi, Chợ Kinh Cụt (Phường 1); Chợ Phường 3; Chợ Cầu Lâu (Phường 4); Chợ Đường Chừa (Phường 8), Chợ Phường 9, Chợ Cái Đồi (phường Tân Hòa) và Chợ Tân Hội (phường Tân Hội).

1.2 Hình thức quản lý chợ:

- Đối với chợ hạng 2 do Ban quản lý chợ quản lý.

- Đối với chợ hạng 3 do Ủy ban nhân dân các phường phụ trách quản lý với mô hình Tổ quản lý chợ.

1.3. Một số tồn tại, hạn chế trong kinh doanh khai thác và quản lý chợ:

- Một số chợ hạng 3 có kết cấu hạ tầng, cơ sở vật chất kỹ thuật xuống cấp, không đồng bộ, diện tích khai thác kinh doanh chợ không đáp ứng nhu cầu mua bán của hộ tiểu thương cũng như người dân, lối đi hẹp, thiếu hệ thống các công trình phụ (nhà vệ sinh, bãi đậu xe,...), chưa đảm bảo mỹ quan và an toàn giao thông.

- Việc quản lý chợ và điều hành hoạt động của chợ còn nhiều bất cập; vai trò, trách nhiệm của Ban quản lý chợ, Tổ quản lý chợ chưa được phát huy, trình độ chuyên môn, nghiệp vụ của cán bộ quản lý còn hạn chế, chưa đáp ứng được yêu cầu; các quy định của pháp luật về thuế, an ninh trật tự, vệ sinh môi trường, an toàn cháy nổ, chống hàng giả, hàng nhái,... chưa thực hiện tốt.

- Do công tác quản lý còn nhiều bất cập, nhiều nơi tổng số tiền thu phí chợ hàng năm không đủ bù đắp các khoản chi phí, khấu hao và phục vụ sửa chữa, cải tạo, nâng cấp chợ. Một số chợ hạng 3 đã được nhà nước hỗ trợ đầu tư lớn nhưng hoạt động kinh doanh hiệu quả chưa cao; vẫn tồn tại một vài chợ tạm, chợ tự phát lấn chiếm lòng lề đường gây mất an toàn giao thông, mỹ quan đô thị và ảnh hưởng đến quá trình chỉnh trang đô thị, nếp sống văn minh,...

2. Nội dung chuyển đổi:

- Chuyển đổi mô hình quản lý chợ từ Tổ quản lý chợ, Ban quản lý chợ sang mô hình Doanh nghiệp hoặc Hợp tác xã kinh doanh, khai thác và quản lý chợ đảm bảo đúng theo quy định của Nhà nước.

- Việc lựa chọn Doanh nghiệp hoặc Hợp tác xã tổ chức kinh doanh, khai thác và quản lý chợ được thực hiện theo quy định tại Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày 14/01/2003 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ, được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 114/2009/NĐ-CP ngày 23/12/2009 của Chính phủ và các quy định hiện hành khác có liên quan; Quyết định số 10/2015/QĐ-UBND ngày 11/5/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long, Ban hành quy định về chuyển đổi mô hình kinh doanh, khai thác và quản lý chợ trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long, được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 24/4/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long, Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về chuyển đổi mô hình kinh doanh, khai thác và quản lý chợ trên địa bàn tỉnh được ban hành kèm theo Quyết định số 10/2015/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long.

3. Lộ trình thực hiện chuyển đổi:

- Năm 2023 - 2025: Thực hiện chuyển đổi chợ hạng 2, hạng 3 trên địa bàn thành phố Vĩnh Long (số lượng chuyển đổi chợ tùy vào tình hình thực tế).
- Các chợ còn lại thực hiện chuyển đổi vào những năm tiếp theo.

III. KINH PHÍ THỰC HIỆN:

1. Phân bổ từ nguồn ngân sách thành phố hỗ trợ cho các hoạt động của Ban chuyển đổi chợ thực hiện việc chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn thành phố.

2. Hàng năm, Phòng Kinh tế xây dựng kế hoạch kinh phí của Ban chuyển đổi chợ gửi Phòng Tài chính Kế hoạch thẩm định tham mưu trình Ủy ban nhân dân thành phố phân bổ theo quy định.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Phòng Kinh tế:

- Tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố quyết định thành lập Ban chuyển đổi chợ thành phố Vĩnh Long để triển khai Kế hoạch nêu trên.

- Là cơ quan thường trực của Ban chuyển đổi chợ thành phố Vĩnh Long, chủ trì và phối kết hợp với các ngành, phòng ban thành phố, Ban quản lý các chợ hạng 2 và các địa phương tham mưu xây dựng phương án chuyển đổi từng chợ; lấy ý kiến của Sở Công thương và các cơ quan, đơn vị có liên quan trước khi trình phê duyệt; tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố quyết định công nhận đơn vị kinh doanh, khai thác và quản lý chợ.

- Phối hợp với Trung tâm Văn hóa Thông tin và Thể thao, Ủy ban nhân dân các phường có chợ thuộc diện chuyển đổi, thông tin, tuyên truyền về kế hoạch chuyển đổi để các tổ chức, cá nhân, Doanh nghiệp, Hợp tác xã được biết và tham gia.

- Tham mưu đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố xem xét chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ thực hiện Kế hoạch hoặc điều chỉnh nội dung Kế hoạch cho phù hợp tình hình thực tế. Theo dõi tiến độ, báo cáo đánh giá sơ, tổng kết Kế hoạch thực hiện chuyển đổi hình thức quản lý chợ trên địa bàn thành phố.

- Tham mưu tổ chức đánh giá việc chuyển đổi chợ đã thực hiện để rút kinh nghiệm học tập và thực hiện chuyển đổi đối với các chợ còn lại.

- Chủ trì phối hợp với các ngành kiểm tra, giám sát hoạt động của Doanh nghiệp, Hợp tác xã trúng thầu kinh doanh, khai thác và quản lý chợ.

2. Phòng Tài chính - Kế hoạch:

- Chịu trách nhiệm hướng dẫn việc đánh giá tài sản, phân loại nguồn vốn đầu tư, công nợ của các chợ; thẩm định giá trị tài sản của chợ làm cơ sở chuyển giao cho Doanh nghiệp hoặc Hợp tác xã trúng thầu khai thác, quản lý chợ.

- Hướng dẫn trình tự, hồ sơ đăng ký thành lập Hợp tác xã hoặc bổ sung ngành nghề hoạt động trong lĩnh vực chợ theo quy định.

- Hướng dẫn trình tự, thủ tục xử lý tài sản sau khi thu hồi và khi có quyết định công nhận Hợp tác xã hoặc Doanh nghiệp được giao kinh doanh khai thác và quản lý chợ.

- Phối hợp với các ngành kiểm tra, giám sát hoạt động của Doanh nghiệp hoặc Hợp tác xã trúng thầu kinh doanh, khai thác và quản lý chợ.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra tình hình sử dụng đất, các biện pháp bảo vệ môi trường (thu gom và xử lý nước thải, rác thải) của các chợ, hướng dẫn các phường hoàn chỉnh hồ sơ đất đai, hồ sơ môi trường của chợ để làm cơ sở lập phương án chuyển đổi, hướng dẫn đơn vị trúng thầu hoàn thiện thủ tục thuê đất, giao đất sau khi chuyển đổi.

- Phối hợp với các ngành kiểm tra, giám sát hoạt động của Doanh nghiệp, Hợp tác xã trúng thầu kinh doanh, khai thác và quản lý chợ.

5. Phòng Nội vụ:

Hướng dẫn, giải quyết, sắp xếp chế độ đối với cán bộ, công nhân viên đang làm việc tại Ban quản lý chợ hoặc Tổ quản lý chợ khi thực hiện chuyển đổi hình thức kinh doanh, khai thác và quản lý chợ.

6. Văn phòng HĐND & UBND thành phố:

Thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của thành phố Vĩnh Long về nội dung Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn thành phố Vĩnh Long giai đoạn 2023 - 2025 này.

7. Chi Cục thuế Khu vực I:

- Phổ biến, hướng dẫn pháp luật về thuế có liên quan, thực hiện quản lý thu thuế và các khoản phải nộp khác đối với các đơn vị trúng thầu kinh doanh, khai thác và quản lý chợ.

- Phối hợp với các ngành kiểm tra, giám sát hoạt động của các đơn vị trúng thầu kinh doanh, khai thác và quản lý chợ.

8. Trung tâm Văn hóa Thông tin và Thể thao:

Phối hợp với Phòng Kinh tế tuyên truyền, thông tin rộng rãi trên hệ thống truyền thanh thành phố về Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn thành phố Vĩnh Long giai đoạn 2023 - 2025.

9. Ban Quản lý các chợ hạng 2 và Ủy ban nhân dân các phường:

- Triển khai, tổ chức thực hiện Kế hoạch của Ủy ban nhân dân thành phố về chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn Thành phố Vĩnh Long, giai đoạn 2023 - 2025.

- Hoàn chỉnh, cung cấp cho Ban chuyển đổi chợ thành phố (qua Phòng Kinh tế): Hồ sơ pháp lý về thành lập chợ (nếu có); hồ sơ về tài sản và cơ cấu nguồn vốn đầu tư xây dựng chợ; hồ sơ về đất đai; hồ sơ công nợ; báo cáo quyết toán (Báo cáo tài chính, sổ sách, chứng từ liên quan đến thu, chi tài chính) của chợ tại thời điểm chuyển đổi; tình hình hoạt động kinh doanh của chợ và các thông tin khác có liên quan.

- Chủ động phối hợp với Ban chuyển đổi chợ thành phố trong việc lập phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh và khai thác đối với chợ do mình quản lý, phụ trách.

- Thông tin, tuyên truyền, thông báo công khai kế hoạch và phương án chuyển đổi mô hình quản lý, khai thác và kinh doanh chợ đã được Ủy ban nhân dân thành phố ban hành; niêm yết tại các chợ, tại trụ sở Ủy ban nhân dân các phường để Công ty, Doanh nghiệp, Hợp tác xã biết tham gia.

Trên đây là Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh và khai thác chợ trên địa bàn thành phố Vĩnh Long, giai đoạn 2023 - 2025, đề nghị thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Ban quản lý chợ hạng 2 và Ủy ban nhân dân các phường phối hợp tổ chức triển khai thực hiện có hiệu quả Kế hoạch này./.

Nơi nhận:

- TT Thành ủy (để b/c);
- CT, PCT UBND thành phố(b/c);
- Các phòng, ban TP liên quan (t/h);
- Ban Quản lý các chợ hạng 2 (t/h);
- UBND các phường (t/h);
- Lưu: VT, 3.05.04

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Vũ Nam