

## KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư về “Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới”

-----

Thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW, ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư về “Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới” (sau đây gọi là Chỉ thị số 34-CT/TW), Ban Cán sự đảng Bộ Xây dựng ban hành Kế hoạch thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW như sau:

### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

#### 1. Mục đích:

- Nhằm tổ chức học tập, quán triệt Chỉ thị nghiêm túc để các cấp ủy, tổ chức đảng, cơ quan, đơn vị, cán bộ, đảng viên nhận thức sâu sắc tình hình, nguyên nhân, nắm vững quan điểm, mục tiêu, nhiệm vụ và giải pháp về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới, từ đó tạo ra sự thống nhất cao trong nhận thức và hành động để triển khai thực hiện có hiệu quả.

- Xác định rõ nhiệm vụ, trách nhiệm đối với từng cấp ủy, tổ chức đảng, cơ quan, đơn vị trong triển khai thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW.

- Các cấp ủy, tổ chức đảng chủ động tổ chức thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp một cách đồng bộ, toàn diện, có trọng tâm, trọng điểm theo lộ trình phù hợp; phát huy vai trò người đứng đầu cấp ủy, vụ, đơn vị.

#### 2. Yêu cầu:

- Nội dung Kế hoạch phải thiết thực, gắn với trách nhiệm và phát huy vai trò chủ động, tích cực của mỗi cơ quan, đơn vị thuộc Bộ.

- Trong quá trình triển khai Kế hoạch phải bảo đảm sự phối hợp thường xuyên, hiệu quả, đúng tiến độ giữa cơ quan, đơn vị thuộc Bộ và các Bộ, ngành, địa phương liên quan.

### II. CÁC CHỈ TIÊU CỤ THỂ

1. 100% cán bộ, đảng viên Bộ Xây dựng được học tập, nghiên cứu, quán triệt Chỉ thị số 34-CT/TW.

2. Định kỳ hàng năm, hoàn thành sự lãnh đạo, chỉ đạo xây dựng báo cáo kết quả thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW; định kỳ sơ kết 3 năm, 5 năm thực hiện Chỉ thị.

### **III. NỘI DUNG**

#### **1. Tuyên truyền, nâng cao nhận thức, ý thức trách nhiệm về công tác phát triển nhà ở xã hội**

a) Tổ chức nghiên cứu, quán triệt, tuyên truyền, phổ biến nội dung Chỉ thị số 34-CT/TW và các văn bản hướng dẫn.

- Tổ chức thực hiện: Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị phối hợp với cấp ủy cùng cấp.

- Thời gian hoàn thành: Quý IV năm 2024.

b) Tuyên truyền, vận động, nâng cao nhận thức, trách nhiệm cho cán bộ, đảng viên và Nhân dân hướng tới mục tiêu phấn đấu đến năm 2030, cả nước xóa bỏ hoàn toàn tình trạng nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo, người dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu; hoàn thành xây dựng ít nhất 01 triệu căn nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp; thực hiện tốt việc hỗ trợ nhà ở theo các chương trình mục tiêu, nhất là đối với người có công với cách mạng, thân nhân của người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở, hộ nghèo tại khu vực nông thôn, vùng dân tộc thiểu số và miền núi; bảo đảm 100% người có công và gia đình người có công với cách mạng được chăm lo tốt về nhà ở.

- Tổ chức thực hiện: Lãnh đạo Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản phối hợp với cấp ủy cùng cấp.

- Thời gian: Năm 2024 và các năm tiếp theo.

#### **2. Lãnh đạo, chỉ đạo Bộ Xây dựng rà soát, hoàn thiện chính sách, hệ thống pháp luật có liên quan đến nhà ở xã hội**

a) Nghiên cứu, đề xuất cơ chế, chính sách ưu đãi, khuyến khích phát triển nhà ở xã hội theo hướng mô hình xanh, sử dụng tiết kiệm năng lượng, phát triển bền vững, phát thải cacbon thấp.

- Tổ chức thực hiện: Lãnh đạo Viện Kiến trúc Quốc gia phối hợp với cấp ủy cùng cấp.

- Thời gian hoàn thành: Năm 2025.

b) Nghiên cứu xây dựng tiêu chuẩn quốc gia TCVN về nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp.

- Tổ chức thực hiện: Lãnh đạo Viện Kiến trúc Quốc gia phối hợp với cấp ủy cùng cấp.

- Thời gian hoàn thành: Quý IV năm 2026.

c) Tiếp tục phối hợp với các Bộ, ngành có liên quan hoàn thiện, trình Thủ tướng Chính phủ các Quyết định về hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách

mạng và thân nhân liệt sĩ; về xóa nhà tạm, nhà dột nát; về hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo khu vực thiên tai, biến đổi khí hậu và khu vực nông thôn. Tổ chức thực hiện khi chính sách được cơ quan có thẩm quyền thông qua.

- Tổ chức thực hiện: Lãnh đạo Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản phối hợp với cấp ủy cùng cấp.

- Thời gian hoàn thành: Quý IV năm 2024 và các năm tiếp theo khi chính sách được cơ quan có thẩm quyền thông qua.

### **3. Lãnh đạo, chỉ đạo Bộ Xây dựng nghiên cứu, đổi mới phương thức, mô hình quản lý và phát triển nhà ở xã hội**

a) Nghiên cứu ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong quản lý và phát triển nhà ở xã hội: xây dựng cơ sở dữ liệu về nhà ở xã hội, xây dựng ứng dụng phục vụ công tác báo cáo, thống kê và quản lý nhà nước phục vụ công tác chỉ đạo, điều hành.

- Tổ chức thực hiện: Lãnh đạo Trung tâm thông tin và Lãnh đạo Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản phối hợp với cấp ủy cùng cấp.

- Thời gian: Năm 2024-2025.

b) Xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản, trong đó có nhà ở xã hội.

- Tổ chức thực hiện: Lãnh đạo Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản phối hợp với cấp ủy cùng cấp.

- Thời gian hoàn thành: Quý IV năm 2024.

c) Nghiên cứu thành lập, thiết lập cơ chế hoạt động của doanh nghiệp nhà nước chuyên đầu tư phát triển nhà ở xã hội: Nghiên cứu xây dựng Đề án thí điểm giao đất không qua đấu thầu cho các doanh nghiệp nhà nước đầu tư phát triển nhà ở xã hội.

- Tổ chức thực hiện: Lãnh đạo Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản phối hợp với cấp ủy cùng cấp.

- Thời gian hoàn thành: Quý II năm 2025.

d) Nghiên cứu xây dựng tài liệu hướng dẫn kỹ thuật về nhà ở xã hội phát thải các bon thấp.

- Tổ chức thực hiện: Lãnh đạo Viện Khoa học công nghệ xây dựng phối hợp với cấp ủy cùng cấp.

- Thời gian hoàn thành: Quý IV năm 2026.

đ) Tăng cường kiểm tra, thanh tra, giám sát, bảo đảm việc triển khai các dự án nhà ở xã hội, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quỹ đất phát triển nhà ở xã hội trong các dự án nhà ở thương mại đúng mục đích.

- Tổ chức thực hiện: Lãnh đạo Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản phối hợp với cấp ủy cùng cấp.

- Thời gian: Hàng năm.

#### IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các đồng chí Ủy viên Ban Cán sự đảng, các đồng chí Thứ trưởng Bộ Xây dựng, theo phân công phụ trách, tập trung chỉ đạo các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện kế hoạch theo các nhiệm vụ, lĩnh vực được phân công, phụ trách.
2. Báo Xây dựng, Tạp chí Xây dựng, Trung tâm thông tin đăng tải, có hình thức tuyên truyền phù hợp, hiệu quả về kế hoạch này.
3. Các cấp ủy, tổ chức đảng tổ chức quán triệt, chủ động xây dựng kế hoạch thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ở cấp mình; khẩn trương thể chế hóa, cụ thể hóa các nội dung kế hoạch này.
4. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị trực thuộc Bộ Xây dựng tập trung chỉ đạo, tổ chức thực hiện, tăng cường kiểm tra, đôn đốc việc triển khai kế hoạch thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW.
5. Giao Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản, căn cứ chức năng, nhiệm vụ phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan, hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW; chú trọng công tác kiểm tra, giám sát thực hiện, đề cao trách nhiệm người đứng đầu cơ quan, đơn vị thuộc Bộ; định kỳ hàng năm, tổng hợp, báo cáo Bộ trưởng, Ban Cán sự đảng Bộ Xây dựng và các cơ quan có thẩm quyền theo quy định./.

Nơi nhận: *AGS*

- Ban Cán sự đảng Chính phủ (đề b/c);
- Ban Tuyên giáo Trung ương (đề b/c);
- Ban Kinh tế Trung ương (đề b/c);
- Các đ/c thành viên Ban Cán sự đảng;
- Các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp thuộc Bộ;
- Lưu: VPBCĐ.



**Nguyễn Thanh Nghị**