

Số: 673 /KH-UBND

Bình Thuận, ngày 25 tháng 02 năm 2025

KẾ HOẠCH

Tập huấn, triển khai thi hành Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và các Nghị định hướng dẫn thi hành

Thực hiện Kế hoạch số 3627/KH-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về triển khai thi hành Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và các văn bản quy định chi tiết trên địa bàn tỉnh Bình Thuận, Công văn số 4630/UBND-ĐTQH ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc tổ chức tuyên truyền, phổ biến và tập huấn thi hành Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và các văn bản quy định chi tiết; Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch tập huấn, triển khai thi hành Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và các Nghị định hướng dẫn thi hành trên địa bàn tỉnh Bình Thuận như sau:

I. Mục tiêu:

1. Triển khai thực hiện Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và các Nghị định hướng dẫn thi hành.

2. Tuyên truyền, tập huấn, phổ biến các văn bản quy phạm pháp luật trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản bằng hình thức trực tiếp để triển khai các nội dung sau:

- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27 tháng 11 năm 2023;
- Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28 tháng 11 năm 2023;
- Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;
- Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản;
- Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

- Nghị định số 98/2024/NĐ-CP ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật nhà ở về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư;

- Quyết định 11/2024/QĐ-TTg ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về quy định về tiêu chuẩn diện tích và định mức trang thiết bị nội thất nhà ở công vụ;

- Thông tư 04/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Xây dựng quy định về chương trình khung đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản;

- Thông tư 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

II. Phương thức tập huấn, thời gian và địa điểm:

1. Hình thức tập huấn: Tập huấn bằng hình thức trực tiếp.

2. Thành phần mời tập huấn:

Thành phần tham dự gồm: Lãnh đạo Bộ Xây dựng; Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh; Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; các sở, ban, ngành cấp tỉnh và ủy ban nhân dân cấp huyện, phòng Quản lý đô thị (Kinh tế hạ tầng) cấp huyện; ủy ban nhân dân cấp xã và các Doanh nghiệp kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh.

3. Số lượng: Khoảng 500 người (có danh sách kèm theo).

4. Thời gian và địa điểm:

- Thời gian: Trong 02 ngày làm việc, dự kiến tổ chức trong tháng 3 năm 2025 (thời gian cụ thể giao Sở Xây dựng thông báo).

- Địa điểm: Hội trường khách sạn Bình Minh hoặc địa điểm khác giao Sở Xây dựng liên hệ đảm bảo số lượng tham dự.

5. Báo cáo viên: Lãnh đạo các đơn vị của Bộ Xây dựng hoặc Trung tâm Nghiên cứu nhà ở và thị trường bất động sản (Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản - Bộ Xây dựng).

6. Xây dựng, in ấn và phát hành tài liệu phục vụ cho các nội dung tập huấn, tuyên truyền: Các tài liệu phát cho đại biểu tham dự (Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và các văn bản hướng dẫn thi hành); số lượng khoảng 500 đại biểu. Quy cách: Tài liệu phục vụ tập huấn được đóng tập, in 02 mặt; kích thước khổ A4; 02 trang bìa cứng, in trắng đen.

III. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Xây dựng:

- Phối hợp với Sở Tài chính có ý kiến về danh mục và các mức chi về dự toán kinh phí thực hiện tập huấn triển khai thi hành Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và các Nghị định hướng dẫn thi hành để làm cơ sở thực hiện theo đúng quy định.

- Chủ trì bố trí người, phương tiện đưa đón từ sân bay về Phan Thiết và ngược lại; đưa đón di chuyển trong thành phố Phan Thiết; bố trí nơi lưu trú, nghỉ ngơi của Lãnh đạo và báo cáo viên trong suốt thời gian diễn ra Hội nghị.

- Chuẩn bị tài liệu phục vụ tập huấn, đảm bảo công tác tổ chức, hậu cần tại nơi tập huấn trong suốt thời gian diễn ra chương trình.

- Thanh quyết toán kinh phí liên quan công tác tập huấn.

2. Các đơn vị phối hợp:

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tư pháp và các sở, ngành có liên quan.

IV. Kinh phí thực hiện:

Kinh phí tổ chức tập huấn phổ biến pháp luật; tập huấn chuyên môn nghiệp vụ quản lý đất đai, hướng dẫn triển khai các văn bản Luật trong dự toán được giao năm 2025 của Sở Xây dựng đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2136/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2024 về việc giao dự toán thu, chi ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Bình Thuận năm 2025./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (báo cáo);
- TT. Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT.HĐND tỉnh (báo cáo);
- CT, các PCT.UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành của UBND tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT, ĐTQH T.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Văn Đăng

PHỤ LỤC
DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG TẬP HUẤN LUẬT NHÀ Ở, LUẬT KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN
VÀ CÁC NGHỊ ĐỊNH HƯỚNG DẪN THI HÀNH - NĂM 2025

(Kèm theo Kế hoạch số: 673 /KH-UBND ngày 25 /02/2025 của UBND tỉnh)

STT	Đối tượng	Số lượng (người)	Ghi chú
1	Lãnh đạo UBND tỉnh	1	
2	Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh	2	
3	Liên Đoàn lao động tỉnh	2	
4	Văn phòng UBND tỉnh	2	
5	Sở Xây dựng	30	
6	Sở Tài nguyên và Môi trường	2	
7	Sở Giao thông vận tải	2	
8	Sở Kế hoạch - Đầu tư	2	
9	Sở Lao động, Thương binh và Xã hội	2	
10	Sở Nội vụ	2	
11	Sở Tài chính	2	
12	Cục Thuế tỉnh	2	
13	Sở Tư pháp	5	
14	Sở Giáo dục và Đào tạo	2	
15	Sở Khoa học và Công nghệ	2	
16	Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn	2	
17	Sở Thông tin và Truyền thông	2	
18	Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch	2	
19	Sở Y tế	2	
20	Sở Công thương	2	
21	Thanh tra tỉnh	2	
22	Cục Thống kê tỉnh	2	
23	Công an tỉnh	2	
24	Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh	2	
25	Bộ chỉ huy bộ đội biên phòng tỉnh	2	
26	Ban Dân tộc tỉnh	2	
27	Ban Quản lý các khu công nghiệp	2	
28	Ban Quản lý dự án công trình NN&PTNT	2	
29	Ban Quản lý dự án ĐTXD DDCN tỉnh	3	
30	Hội Luật gia tỉnh	2	
31	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	2	

32	Báo Bình Thuận	2	
33	Đài Phát thanh – Truyền hình Bình Thuận	2	
34	Liên hiệp Hội Khoa học và Kỹ thuật tỉnh	2	
35	UBND cấp huyện	20	CT, PCT phụ trách xây dựng
36	Phòng QLĐT, KTHT cấp huyện	20	Lãnh đạo Phòng và 01 Chuyên viên
37	Trung tâm Phát triển quỹ đất cấp huyện	20	Lãnh đạo và 01 Chuyên viên
38	Ban Quản lý dự án các huyện, thị xã, thành phố	20	Lãnh đạo Phòng và 01 Chuyên viên
39	UBND cấp xã (mời 02 người/xã, phường, thị trấn)	242	Lãnh đạo UBND xã và 01 Công chức địa chính
40	Danh nghiệp đầu tư, kinh doanh bất động sản, sàn giao dịch bất động sản	60	
Tổng		481	