

Số: 96 /KH-UBND

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 12 tháng 04 năm 2024

KẾ HOẠCH

Thực hiện Quyết định số 258/QĐ-TTg ngày 17/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ về Lộ trình áp dụng Mô hình thông tin công trình (BIM) trong hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Thực hiện Quyết định số 258/QĐ-TTg ngày 17/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ về Lộ trình áp dụng Mô hình thông tin công trình (BIM) trong hoạt động xây dựng; theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 19/TTr-SXD ngày 15 tháng 3 năm 2024, UBND tỉnh ban hành Kế hoạch thực hiện Quyết định số 258/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ về Lộ trình áp dụng Mô hình thông tin công trình (BIM) trong hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Việc áp dụng mô hình thông tin công trình (BIM) trong quá trình thiết kế nhằm nâng cao chất lượng sản phẩm thiết kế; tăng cường quá trình trao đổi thông tin giữa cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng, chủ đầu tư, tổ chức tư vấn, nhà thầu thi công xây dựng; trong quá trình thi công xây dựng nhằm hỗ trợ xây dựng phương án tổ chức thi công, tổ chức và quản lý các nguồn lực trong quá trình xây dựng, kiểm soát chất lượng xây dựng; trong quá trình nghiệm thu, bàn giao đưa công trình vào sử dụng nhằm hỗ trợ quá trình nghiệm thu, phục vụ cho giai đoạn quản lý, vận hành công trình xây dựng.

- Đối với các cơ quan quản lý nhà nước, việc sử dụng mô hình BIM như là công cụ hỗ trợ trong quá trình thực hiện nhiệm vụ quản lý Nhà nước (thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở; cấp phép xây dựng; quản lý xây dựng; kiểm tra công tác nghiệm thu...); đồng thời thúc đẩy thực hiện quá trình chuyển đổi số theo Kế hoạch thực hiện Quyết định 950/QĐ-TTg ngày 01/8/2018 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án đô thị thông minh bền vững Việt Nam giai đoạn 2018-2025 và định hướng đến 2030 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 14/01/2021.

2. Yêu cầu

- Thực hiện đầy đủ, thống nhất, bám sát mục tiêu, lộ trình áp dụng BIM trong hoạt động xây dựng được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 258/QĐ-TTg ngày 17/3/2023 theo đúng quy định, đảm bảo thiết thực, hiệu quả và phù hợp với điều kiện thực tiễn của địa phương.

- Phát huy vai trò quản lý Nhà nước trong quá trình thực hiện Kế hoạch gắn

với chức năng, nhiệm vụ của các cơ quan, ban, ngành, địa phương trên địa bàn tỉnh nhằm rút ngắn thời gian và nâng cao chất lượng của dự án, thiết kế, thi công xây dựng; giảm thiểu việc sửa chữa, điều chỉnh thiết kế, tiết kiệm chi phí vật tư, vật liệu, nhân công lao động, máy thi công và góp phần giảm chi phí thực hiện dự án nhằm đạt được các nhiệm vụ của Kế hoạch.

II. NỘI DUNG

1. Phạm vi, đối tượng áp dụng

- Lộ trình áp dụng BIM trong hoạt động xây dựng áp dụng đối với các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công, đầu tư theo phương thức đối tác công tư, dự án sử dụng vốn khác.

- Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến áp dụng BIM trong hoạt động xây dựng theo lộ trình.

2. Lộ trình áp dụng

- Giai đoạn 1: Từ năm 2023, áp dụng BIM bắt buộc đối với các công trình cấp I, cấp đặc biệt của các dự án đầu tư xây dựng mới sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công và đầu tư theo phương thức đối tác công tư bắt đầu thực hiện các công việc chuẩn bị dự án.

- Giai đoạn 2: Từ năm 2025, áp dụng BIM bắt buộc đối với các công trình cấp II trở lên của các dự án đầu tư xây dựng mới sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công và đầu tư theo phương thức đối tác công tư bắt đầu thực hiện các công việc chuẩn bị dự án.

- Đối với các công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng mới sử dụng vốn khác, Chủ đầu tư cung cấp tệp tin BIM khi thực hiện thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở, xin cấp phép xây dựng, nghiệm thu công trình theo lộ trình sau: Công trình cấp I, cấp đặc biệt từ năm 2024; từ năm 2026, bổ sung thêm công trình cấp II.

3. Nội dung thực hiện

- Đối với các dự án, công trình xây dựng bắt buộc áp dụng BIM, tệp tin BIM là một thành phần trong hồ sơ thiết kế xây dựng, hồ sơ hoàn thành công trình. Chủ đầu tư hoặc đơn vị chuẩn bị đầu tư có trách nhiệm cung cấp tệp tin BIM cùng với loại hồ sơ khác theo quy định khi thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở, xin cấp phép xây dựng và nghiệm thu công trình; chủ đầu tư cần lưu ý giải pháp để khuyến khích các nhà thầu đã có năng lực, kinh nghiệm áp dụng BIM trong quá trình lựa chọn nhà thầu.

- Từ năm 2023, đối với công trình áp dụng BIM, cơ quan quản lý Nhà nước sử dụng mô hình BIM để hỗ trợ trong quá trình thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở, cấp phép xây dựng, kiểm tra công tác nghiệm thu.

- Chủ đầu tư các dự án áp dụng BIM theo lộ trình quy định, có trách nhiệm tổ chức cập nhật mô hình BIM để phục vụ quá trình quản lý, vận hành và bảo trì công trình.

- Nội dung áp dụng và mức độ chi tiết áp dụng BIM do Chủ đầu tư dự án quyết định.

- Tùy theo yêu cầu của thiết kế cơ sở, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở, hồ sơ hoàn thành công trình, khi áp dụng BIM, tệp tin BIM cần phải đáp ứng một số yêu cầu tối thiểu sau: thể hiện được kiến trúc công trình, các kích thước chủ yếu; hình dạng không gian ba chiều các kết cấu chính của công trình; hệ thống đường ống điều hòa, thông gió, cấp thoát nước công trình. Một số bản vẽ các bộ phận chi tiết ở dạng không gian hai chiều nhằm bổ sung thông tin (nếu có) phải ở định dạng số khi nộp kèm theo tệp tin BIM. Các bản vẽ, khối lượng chủ yếu của các bộ phận công trình phải trích xuất được từ tệp tin BIM.

- Đối với các dự án đầu tư xây dựng thuộc đối tượng áp dụng BIM trong hoạt động xây dựng, chủ đầu tư cần lưu ý các giải pháp để lựa chọn các nhà thầu đã có năng lực, kinh nghiệm áp dụng BIM trong quá trình thực hiện.

- Khuyến khích các doanh nghiệp áp dụng mô hình thông tin công trình (BIM) trong hoạt động xây dựng sớm hơn thời gian quy định trong lộ trình.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Xây dựng

- Theo dõi, phối hợp chặt chẽ với Bộ Xây dựng trong việc triển khai thực hiện lộ trình áp dụng BIM thuộc phạm vi quản lý ngành, lĩnh vực trên địa bàn tỉnh.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức theo dõi, đánh giá quá trình áp dụng BIM trong hoạt động xây dựng; tổng hợp, đôn đốc các sở, ngành, đơn vị có liên quan báo cáo kết quả thực hiện với UBND tỉnh theo định kỳ. Đề xuất, kiến nghị với UBND tỉnh điều chỉnh, bổ sung kế hoạch phù hợp với thực tiễn và theo hướng dẫn của Chính phủ và các Bộ chuyên ngành.

- Phối hợp với các cơ quan chuyên môn về xây dựng, thực hiện hướng dẫn các nội dung quản lý nhà nước (thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở; cấp phép xây dựng; quản lý xây dựng; kiểm tra công tác nghiệm thu,...) của việc áp dụng BIM khi có hướng dẫn của Chính phủ và các Bộ chuyên ngành; thực hiện tổ chức các hội thảo, hội nghị, tập huấn, xúc tiến các hoạt động để các cơ quan, đơn vị, các chủ đầu tư nâng cao nhận thức, tiếp cận thông tin về BIM.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan nghiên cứu, đề xuất các giải pháp khuyến khích ứng dụng mô hình BIM trong đầu tư xây dựng thuộc lĩnh vực, phạm vi quản lý; xây dựng hướng dẫn về BIM trong lĩnh vực xây dựng chuyên ngành.

- Tổ chức thông tin, tuyên truyền để nâng cao nhận thức áp dụng BIM trong hoạt động xây dựng trong thời gian tới đảm bảo lộ trình quy định.

2. Sở Thông tin và Truyền thông

Nghiên cứu các công nghệ trên nền tảng BIM, hệ thống lưu trữ, quản lý dữ liệu BIM; đề xuất cơ quan có thẩm quyền quyết định triển khai trên hệ thống Trung tâm dữ liệu tỉnh của đảm bảo sự kết nối, chia sẻ dữ liệu, hiệu quả giữa các

bộ, ngành, địa phương; soát xét yêu cầu đơn vị cung cấp rà soát lỗi hỏng phần mềm, kiểm thử, vận hành thử trước khi vận hành chính thức.

3. Sở Tài chính

Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các sở, ngành, địa phương liên quan tham mưu UBND tỉnh và hướng dẫn các chủ đầu tư, ban quản lý dự án, các đơn vị trực thuộc có liên quan trong việc cân đối, bố trí nguồn kinh phí chi thường xuyên để chuẩn bị các nguồn lực cần thiết cho việc áp dụng BIM theo lộ trình quy định.

4. Các Sở, ban, ngành; UBND các huyện, thị xã, thành phố

- Theo chức năng, nhiệm vụ được giao phối hợp chặt chẽ Sở Xây dựng trong việc triển khai thực hiện lộ trình áp dụng BIM thuộc phạm vi quản lý ngành, lĩnh vực, địa phương; xây dựng hướng dẫn về BIM trong lĩnh vực xây dựng chuyên ngành; nghiên cứu, đề xuất các giải pháp khuyến khích ứng dụng mô hình BIM trong đầu tư xây dựng thuộc lĩnh vực, phạm vi quản lý, gửi Sở Xây dựng để tổng hợp.

- Xây dựng các chương trình, dự án kèm theo dự toán kinh phí trình các cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định. Chủ động chuẩn bị các nguồn lực cần thiết cho việc áp dụng BIM theo lộ trình được duyệt (đào tạo, tập huấn, cập nhật kỹ năng cho nhân viên, chuẩn bị hạ tầng cơ sở áp dụng các công nghệ trên nền tảng BIM đáp ứng yêu cầu...).

- Thực hiện theo đúng lộ trình đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 258/QĐ-TTg ngày 17/3/2023, định kỳ báo cáo các nội dung liên quan, gửi Sở Xây dựng để tổng hợp theo quy định.

- Các cơ quan chuyên môn về xây dựng có trách nhiệm tổ chức tiếp nhận, quản lý dữ liệu BIM do Chủ đầu tư các dự án có áp dụng BIM cung cấp và tích hợp vào cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng; khi tổ chức thẩm định cần xem xét tính đến các yêu cầu áp dụng BIM theo lộ trình quy định và đề xuất người quyết định đầu tư quyết định việc áp dụng BIM, giải pháp công nghệ số khi trình quyết định dự án đầu tư xây dựng theo quy định đối với dự án thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND tỉnh.

5. Các Ban Quản lý dự án chuyên ngành tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực; các chủ đầu tư có dự án, công trình áp dụng BIM trên địa bàn tỉnh

- Chủ động chuẩn bị các nguồn lực cần thiết cho việc áp dụng BIM theo lộ trình tại Kế hoạch này; căn cứ quy định của pháp luật, hướng dẫn của các Bộ, ngành Trung ương để thực hiện theo lộ trình việc xác định chi phí dành cho việc áp dụng BIM trong tổng mức đầu tư của dự án phù hợp với các quy định hiện hành. Phối hợp chặt chẽ với Sở Xây dựng trong việc triển khai thực hiện lộ trình áp dụng BIM đối với các dự án bắt buộc áp dụng theo lộ trình đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 258/QĐ-TTg ngày 17/3/2023, định kỳ báo cáo các nội dung liên quan, gửi Sở Xây dựng để tổng hợp theo quy định.

- Xem xét, đề xuất các công trình, dự án do mình làm chủ đầu tư để thực hiện việc thí điểm, để có cơ sở đánh giá mức độ, kết quả của việc áp dụng BIM và đề xuất các giải pháp nâng cao hiệu quả, giảm thiểu rủi ro trên địa bàn tỉnh.

- Đối với các dự án đầu tư xây dựng thuộc đối tượng phải thực hiện theo Kế hoạch này, Chủ đầu tư cần lưu ý các giải pháp để tổ chức, lựa chọn đơn vị tư vấn, thi công xây dựng có kinh nghiệm triển khai áp dụng BIM để thực hiện các công việc có liên quan của dự án, công trình.

6. Về chế độ báo cáo, kiểm tra, đánh giá

Các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố, thị xã và các cơ quan, đơn vị liên quan:

- Báo cáo đột xuất, định kỳ hàng năm và giai đoạn (trước ngày 05/12) về kết quả triển khai thực hiện Kế hoạch về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo Bộ Xây dựng, UBND tỉnh theo quy định.

- Theo chức năng, nhiệm vụ, tổ chức thanh tra, kiểm tra, giám sát, đánh giá việc thực hiện Kế hoạch này đảm bảo hiệu quả, thiết thực.

7. Các nhiệm vụ chủ yếu thực hiện Quyết định số 258/QĐ-TTg ngày 17/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

UBND tỉnh yêu cầu Giám đốc các Sở, Thủ trưởng các ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố, Giám đốc các Ban Quản lý dự án chuyên ngành tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực, các chủ đầu tư có dự án, công trình áp dụng BIM trên địa bàn tỉnh nghiêm túc triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện Kế hoạch, nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương và các chủ đầu tư dự án phản ánh về UBND tỉnh (qua Sở Xây dựng) để xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (b/c);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TP, GTVT, CT, NN&PTNT, TC, TT&TT, KH&ĐT;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các Ban QLDA chuyên ngành tỉnh; Ban QLDA ĐTXD khu vực; Ban QLDA giao thông khu vực cảng Cái Mép – Thị Vải;
- Báo BR-VT, Đài PT-TH tỉnh;
- Lưu: VT, TH₈



Nguyễn Công Vinh