

## **KẾ HOẠCH**

### **Quản lý, đầu tư phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2023**

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/05/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP; Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP; Quyết định số 33/2022/QĐ-UBND ngày 03/10/2022 của UBND Thành phố ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn Thành phố.

UBND Thành phố ban hành Kế hoạch quản lý, đầu tư phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2023 như sau:

#### **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU VÀ CHỈ TIÊU KẾ HOẠCH**

##### **1. Mục đích - Yêu cầu:**

- Cụ thể hóa Chương trình hành động của UBND Thành phố thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách năm 2023 của thành phố Hà Nội và Chương trình công tác của UBND Thành phố năm 2023.

- Phát huy tối đa tiềm năng, lợi thế phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn Thành phố; tháo gỡ khó khăn vướng mắc; đẩy mạnh xúc tiến, thu hút đầu tư phát triển hạ tầng cụm công nghiệp theo quy hoạch đáp ứng yêu cầu cho phát triển sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, giải quyết vấn đề ô nhiễm môi trường tại các làng nghề trên địa bàn Thành phố.

- Tổ chức quản lý, đầu tư, phát triển các cụm công nghiệp trên địa bàn Thành phố theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

##### **2. Mục tiêu cụ thể:**

- Chinh trang, hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp đang hoạt động trên địa bàn thành phố Hà Nội (gồm: giao thông nội bộ, vỉa hè, cây xanh, cấp nước, thoát nước, xử lý nước thải, chất thải rắn, cấp điện, chiếu sáng công cộng, thông tin liên lạc nội bộ, nhà điều hành, tường rào bảo vệ và các công trình khác phục vụ hoạt động của cụm công nghiệp) trong hàng rào các cụm công nghiệp đáp ứng yêu cầu tại Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

- Hoàn thiện các thủ tục, phần đầu khởi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật từ 10 đến 20 cụm công nghiệp thành lập giai đoạn 2018 - 2020.

- Quyết định thành lập, mở rộng từ 5 đến 10 cụm công nghiệp.

- 100% cụm công nghiệp xây dựng mới có trạm xử lý nước thải đạt tiêu chuẩn hoặc quy chuẩn kỹ thuật quốc gia tương ứng.

- 100% cụm công nghiệp, cụm công nghiệp làng nghề đã đi vào hoạt động có trạm xử lý nước thải đạt tiêu chuẩn hoặc quy chuẩn kỹ thuật quốc gia tương ứng.

## **II. NỘI DUNG:**

### **1. Rà soát quy hoạch, xây dựng đề xuất Phương án phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn Thành phố**

Tổ chức rà soát, đánh giá việc triển khai thực hiện Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp thành phố Hà Nội đến năm 2020, có xét đến năm 2030; Nghiên cứu xây dựng đề xuất Phương án phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn để phục vụ công tác lập Quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 theo đúng quy định của Luật Quy hoạch, Luật Quy hoạch đô thị.

### **2. Xây dựng cơ chế, chính sách phát triển cụm công nghiệp**

- Tiếp tục hoàn thiện Chương trình đầu tư hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp trên địa bàn Thành phố giai đoạn 2021 - 2025 gắn với chỉnh trang, hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Hà Nội nhằm đảm bảo 100% cụm công nghiệp đang hoạt động được đầu tư, cải tạo, chỉnh trang đồng bộ hạ tầng kỹ thuật gồm: giao thông nội bộ, vỉa hè, cây xanh, cấp nước, thoát nước, xử lý nước thải, chất thải rắn, cấp điện, chiếu sáng công cộng, thông tin liên lạc nội bộ, nhà điều hành, tường rào bảo vệ và các công trình khác phục vụ hoạt động của cụm công nghiệp.

- Hướng dẫn, triển khai thực hiện Quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn Thành phố đã được UBND Thành phố ban hành tại Quyết định số 33/2022/QĐ-UBND ngày 03/10/2022.

- Rà soát các văn bản quy định hiện hành trình các cơ quan có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung cho phù hợp.

### **3. Tổ chức quản lý, phát triển các cụm công nghiệp đã đi vào hoạt động**

- Triển khai rà soát, đánh giá hiện trạng, thu thập dữ liệu thông tin các cụm công nghiệp trên địa bàn Thành phố làm cơ sở cập nhật dữ liệu lên website quản lý cụm công nghiệp của Bộ Công Thương.

- Đầu tư, cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật nhằm hoàn thiện hạ tầng đảm bảo đồng bộ theo quy định; đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 2 (đối với các cụm còn diện tích theo quy hoạch có nhu cầu và đủ điều kiện mở rộng).

- Đầu tư, cải tạo, nâng cấp các hệ thống xử lý nước thải tại các cụm công nghiệp, cụ thể:

+ Hoàn thành công tác đầu tư xây dựng, đưa vào hoạt động 11 hệ thống xử lý nước thải tập trung tại 11 cụm công nghiệp đang hoạt động trên địa bàn Thành phố theo Quyết định số 6613/QĐ-UBND ngày 15/11/2019 của UBND Thành phố;

+ Lập dự án đầu tư và tổ chức khởi công 02 hệ thống xử lý nước thải tập trung tại 02 cụm công nghiệp đang hoạt động trên địa bàn Thành phố (*Cụm công nghiệp làng nghề Thanh Thủy, huyện Thanh Oai; Cụm công nghiệp làng nghề Chàng Sơn, huyện Thạch Thất*).

+ Rà soát, đánh giá thực trạng hệ thống xử lý nước thải, đề xuất giải pháp cụ thể

xử lý từng cụm công nghiệp đối với 05 cụm công nghiệp đã có trạm xử lý nước thải nhưng đầu tư chưa đồng bộ hoặc xuống cấp, hư hỏng (*cụm công nghiệp Yên Nghĩa, quận Hà Đông; cụm công nghiệp Liên Hà, huyện Đan Phượng; cụm công nghiệp Bát Tràng, huyện Gia Lâm; cụm công nghiệp sơn mài Duyên Thái, huyện Thường Tín; cụm công nghiệp Tân Triều, huyện Thanh Trì*).

- Tăng cường các hoạt động xúc tiến, thu hút đầu tư lấp đầy các cụm công nghiệp.
- Xây dựng, phê duyệt phương án giá dịch vụ, giá xử lý nước thải tại các cụm công nghiệp do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện làm chủ đầu tư.
- Xây dựng Phương án chuyển đổi công tác quản lý, kinh doanh, khai thác hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp đang hoạt động từ Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện sang Doanh nghiệp; xin ý kiến, thống nhất với các Sở ngành trình UBND Thành phố xin ý kiến Bộ Công Thương, các Bộ ngành liên quan để ban hành phương án triển khai thực hiện.
- Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được phê duyệt; đề xuất xử lý các vi phạm (nếu có).
- Thường xuyên nắm bắt, đánh giá tình hình quản lý, phát triển cụm công nghiệp; kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc, nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác quản lý, đầu tư phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn Thành phố.

#### **4. Triển khai đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp đã có quyết định thành lập**

- Hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật, thu hút các dự án đầu tư thứ phát vào hoạt động sản xuất kinh doanh tại 10 cụm công nghiệp đã khởi công xây dựng hạ tầng.
- Tổ chức khởi công và xây dựng hạ tầng kỹ thuật từ 10 đến 20 cụm công nghiệp đã có quyết định thành lập.
- Hoàn thành thủ tục chấm dứt dự án đối với 02 cụm công nghiệp đã có quyết định thành lập nhưng Chủ đầu tư xin dừng dự án (Cụm công nghiệp Mai Đình, huyện Sóc Sơn và Cụm công nghiệp Lâm Giang, huyện Gia Lâm) để kêu gọi đầu tư.
- Tập trung thực hiện các giải pháp nhằm tháo gỡ khó khăn vướng mắc, tạo điều kiện thuận lợi nhất cho các chủ đầu tư để rút ngắn thời gian thực hiện các thủ tục đầu tư, đẩy nhanh tiến độ khởi công, triển khai xây dựng hạ tầng kỹ thuật và đưa vào hoạt động các cụm công nghiệp trên địa bàn Thành phố.

#### **5. Phát triển, thành lập cụm công nghiệp mới**

- Phê duyệt thành lập từ 5 đến 10 cụm công nghiệp theo quy định pháp luật và tuân thủ theo Quy chế số 05-QC/TU ngày 15/6/2022 của Thành ủy, Quyết định số 3006-QĐ/TU ngày 09/8/2022 của Thành ủy ban hành Quy chế làm việc của Ban cán sự Đảng UBND Thành phố; Quyết định số 16/2021/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 ban hành Quy chế làm việc của UBND Thành phố.
- Tiếp tục hoàn thiện công tác thẩm định, báo cáo Hội đồng lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp tổ chức chấm điểm đối với các cụm công nghiệp đủ điều kiện, phù hợp với các quy hoạch đã được phê duyệt.
- Hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn đối với các cụm công nghiệp đang tổ chức thẩm định nhưng vướng mắc về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đê điều và phòng chống lũ Sông Đáy.

- Đẩy mạnh các hoạt động quảng bá, xúc tiến đầu tư đối với các cụm công nghiệp có trong quy hoạch phát triển cụm công nghiệp đến năm 2020, có xét đến năm 2030.

## **6. Công tác thanh tra, kiểm tra**

Tăng cường tổ chức các hoạt động thanh tra, kiểm tra xử lý vi phạm trong quản lý hoạt động các cụm công nghiệp trên địa bàn Thành phố; tập trung vào các vi phạm về đầu tư, xây dựng, đất đai và môi trường...; Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có).

## **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN.**

### **1. Sở Công Thương**

- Là cơ quan đầu mối chủ trì, phối hợp với Sở, ngành; UBND các quận, huyện, thị xã; các Chủ đầu tư cụm công nghiệp trên địa bàn Thành phố tổ chức triển khai thực hiện các nội dung quản lý, phát triển cụm công nghiệp, đôn đốc các Sở, ngành, địa phương, đơn vị liên quan thực hiện theo đúng quy định và yêu cầu chỉ đạo của Thành phố; tổng hợp, báo cáo định kỳ, đột xuất theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành; UBND các quận, huyện, thị xã:

+ Hoàn thiện, báo cáo UBND Thành phố phê duyệt Chương trình đầu tư hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp trên địa bàn Thành phố giai đoạn 2021-2025 gắn với chỉnh trang, hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Hà Nội.

+ Đẩy mạnh các hoạt động quảng bá, xúc tiến đầu tư; tổ chức thẩm định, thành lập mới các cụm công nghiệp theo đúng quy định của pháp luật.

+ Giám sát thực hiện cam kết tiến độ hoàn thành xây dựng hạ tầng kỹ thuật 70 cụm công nghiệp đang hoạt động; hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật đối với 10 cụm công nghiệp đã tổ chức khởi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật; tiến độ khởi công các cụm công nghiệp còn lại đã có quyết định thành lập... đảm bảo đúng tiến độ theo chỉ đạo của UBND Thành phố.

- Chủ trì cùng các Sở: Tài chính, Nội vụ, UBND các quận, huyện, thị xã, các đơn vị liên quan đề xuất phương án chuyển đổi công tác quản lý, kinh doanh, khai thác hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp đang hoạt động từ Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện sang doanh nghiệp.

- Xây dựng kế hoạch thanh tra chuyên ngành theo chức năng, nhiệm vụ được giao; Chủ trì các đoàn kiểm tra liên ngành của Thành phố kiểm tra việc thực hiện các quy định của pháp luật trong quản lý các cụm công nghiệp trên địa bàn Thành phố. Tăng cường công tác quản lý, theo dõi, đề xuất xử lý việc xây dựng trái phép tại các cụm công nghiệp theo đúng quy định của pháp luật, quy hoạch đã được phê duyệt.

### **2. Sở Kế hoạch và Đầu tư**

- Phối hợp với Sở Công Thương hoàn thiện Chương trình đầu tư hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp trên địa bàn Thành phố giai đoạn 2021-2025 gắn với chỉnh trang, hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Hà Nội.

- Phối hợp với Sở Công Thương, Viện nghiên cứu Phát triển kinh tế - xã hội xây dựng đề xuất Phương án phát triển cụm công nghiệp để phục vụ công tác lập Quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Hoàn thành thủ tục chấm dứt dự án đối với 02 cụm công nghiệp đã có quyết định thành lập nhưng Chủ đầu tư xin dừng dự án (Cụm công nghiệp Mai Đình, huyện Sóc Sơn và Cụm công nghiệp Lâm Giang, huyện Gia Lâm) để kêu gọi đầu tư.

- Nghiên cứu, đề xuất giải quyết những vướng mắc khi chuyển đổi công tác quản lý, kinh doanh, khai thác hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp đang hoạt động từ Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện sang Doanh nghiệp theo đúng quy định của pháp luật.

- Thực hiện các chế độ thông tin báo cáo đột xuất, định kỳ theo quy định.

### **3. Sở Tài nguyên và Môi trường**

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành; UBND các quận, huyện, thị xã tham mưu trình UBND Thành phố và hướng dẫn UBND các huyện, thị xã, các chủ đầu tư, các đơn vị liên quan thực hiện các giải pháp nhằm tháo gỡ khó khăn vướng mắc về thủ tục đất đai và môi trường trong quá trình thành lập mới, triển khai xây dựng hạ tầng kỹ thuật, quản lý hoạt động các cụm công nghiệp theo quy định của Luật Đất đai và Luật Bảo vệ môi trường 2020.

- Thực hiện các giải pháp rút ngắn thời gian thực hiện thủ tục hành chính về đất đai, giải phóng mặt bằng để đẩy nhanh tiến độ khởi công và triển khai xây dựng hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp.

- Tham mưu UBND Thành phố báo cáo Thủ tướng Chính phủ chấp thuận cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa trên 10ha và hướng dẫn UBND các huyện, thị xã, các chủ đầu tư, các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện.

- Thực hiện việc giao đất, cho thuê thực hiện dự án sau khi hoàn thành GPMB theo quy định.

- Phối hợp với Sở Công Thương xây dựng, đề xuất Phương án phát triển cụm công nghiệp.

- Hoàn thành thủ tục thu hồi đất đã giao chủ đầu tư thực hiện dự án đối với 02 cụm công nghiệp đã có quyết định thành lập nhưng Chủ đầu tư xin dừng dự án (Cụm công nghiệp Mai Đình, huyện Sóc Sơn và Cụm công nghiệp Lâm Giang, huyện Gia Lâm) để kêu gọi đầu tư.

- Thực hiện các chế độ thông tin báo cáo đột xuất, định kỳ theo quy định.

### **4. Sở Quy hoạch - Kiến trúc**

- Hướng dẫn UBND các huyện, thị xã và Chủ đầu tư về lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500; điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 đối với các cụm công nghiệp đã được phê duyệt nhưng chưa phù hợp với Quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn Thành phố đã được UBND Thành phố ban hành tại Quyết định 33/2022/QĐ-UBND ngày 03/10/2022.

- Phối hợp với Sở Công Thương, Viện Quy hoạch Xây dựng xây dựng đề xuất Phương án phát triển cụm công nghiệp để phục vụ công tác lập Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô đang điều chỉnh.

- Thực hiện các chế độ thông tin báo cáo đột xuất, định kỳ theo quy định.

### **5. Sở Tài chính**

- Phối hợp cùng Sở Công Thương, các đơn vị liên quan:

+ Rà soát, nghiên cứu đề xuất giải quyết vướng mắc khi chuyển đổi công tác quản lý, kinh doanh, khai thác hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp đang hoạt động từ Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện sang Doanh nghiệp; báo UBND Thành phố xem xét chỉ đạo.

+ Giải quyết các khó khăn vướng mắc cho doanh nghiệp liên quan đến lĩnh vực tài chính.

- Tham mưu giúp UBND Thành phố bố trí kinh phí thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến công tác quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn và hướng dẫn các đơn vị tổ chức thực hiện.

- Thực hiện các chế độ thông tin báo cáo đột xuất, định kỳ theo quy định.

**7. Các Sở, ngành:** Xây dựng, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Nội vụ, Viện nghiên cứu Phát triển kinh tế - xã hội, Viện quy hoạch Xây dựng và các đơn vị liên quan:

- Viện nghiên cứu Phát triển kinh tế - xã hội, Viện Quy hoạch Xây dựng: Có trách nhiệm phối hợp rà soát xây dựng đề xuất Phương án phát triển cụm công nghiệp vào Quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050.

- Thực hiện các giải pháp nhằm tháo gỡ khó khăn vướng mắc, rút ngắn thời gian thực hiện các thủ tục hành chính, đẩy nhanh tiến độ khởi công và triển khai xây dựng HTKT các cụm công nghiệp theo chức năng nhiệm vụ.

- Phối hợp chặt chẽ, hướng dẫn UBND các huyện và chủ đầu tư để cập nhật, bổ sung các quy hoạch; sớm có văn bản góp ý quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 khi UBND huyện đề nghị.

- Phối hợp chuyển đổi mô hình quản lý nhằm nâng cao hiệu quả công tác quản lý hoạt động đối với các cụm công nghiệp do UBND cấp huyện làm chủ đầu tư.

- Thực hiện các chế độ thông tin báo cáo đột xuất, định kỳ theo quy định.

### **8. UBND các quận, huyện, thị xã có cụm công nghiệp:**

- Chủ trì, phối hợp chặt chẽ với các Sở ngành và đơn vị liên quan để tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp trên địa bàn và thu hút đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật; phối hợp với các Sở, ngành Thành phố để giải quyết các nội dung vướng mắc theo thẩm quyền; đề xuất báo cáo UBND Thành phố các nội dung vượt thẩm quyền.

- Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch đã được phê duyệt; đề xuất xử lý vi phạm (nếu có)

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan và chỉ đạo, đôn đốc các Chủ đầu tư cụm công nghiệp tổ chức thực hiện các giải pháp đảm bảo tiến độ khởi công và hoàn thành xây dựng hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp theo kế hoạch và tiến độ đã ban hành.

- Cập nhật, bổ sung quy hoạch xây dựng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đối với các cụm công nghiệp mới được thành lập để đảm bảo triển khai dự án theo tiến độ.

- Đẩy nhanh tiến độ phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 và công tác GPMB đáp ứng tiến độ khởi công các cụm công nghiệp trên địa bàn đã được phê duyệt.

- Phối hợp với các sở, ngành, đơn vị liên quan tổ chức rà soát Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn; xây dựng đề xuất Phương án phát triển cụm công nghiệp gửi Sở Công Thương để tổng hợp, tích hợp vào Quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 theo quy định.

- Rà soát, xây dựng kế hoạch hoàn thiện hạ tầng trong và ngoài hàng rào cụm công nghiệp thuộc nhiệm vụ chi ngân sách cấp huyện theo phân cấp hoặc đề xuất UBND Thành phố đầu tư các hạng mục công trình cấp Thành phố.

- Rà soát các cụm công nghiệp chậm triển khai để báo cáo UBND thành phố xem xét, xử lý theo quy định hiện hành.

- Thường xuyên tổ chức họp giao Ban chỉ đạo đối với Chủ đầu tư cụm công nghiệp về công tác triển khai dự án; qua đó có giải pháp đẩy nhanh tiến độ, thực hiện việc đôn đốc, tháo gỡ khó khăn vướng mắc kịp thời đối với việc đầu tư xây dựng.

- Chỉ đạo các phòng ban chuyên môn của huyện tập trung ưu tiên, rút ngắn thời gian giải quyết thủ tục hành chính liên quan đến triển khai các cụm công nghiệp đảm bảo tiến độ và kế hoạch đề ra.

- Thực hiện các chế độ thông tin báo cáo đột xuất, định kỳ theo quy định.

#### **9. Chủ đầu tư các cụm công nghiệp:**

- Thực hiện nghiêm túc và đầy đủ trách nhiệm của chủ đầu tư trong việc tổ chức triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo quyết định thành lập, quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt, đảm bảo tiến độ khởi công và hoàn thành xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo tiến độ quy định.

- Xây dựng, phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp; Giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải...

- Cải tạo nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp.

- Chủ động kêu gọi, thu hút, tiếp nhận dự án đầu tư vào cụm công nghiệp trên cơ sở quy hoạch chi tiết và ngành nghề đã được phê duyệt đảm bảo đúng quy định; ưu tiên các Nhà đầu tư, dự án sử dụng công nghệ mới, kỹ thuật cao, các hộ sản xuất tại các làng nghề, hạn chế tối đa việc gây ô nhiễm môi trường.

- Thực hiện các chế độ thông tin báo cáo đột xuất, định kỳ theo quy định.

#### **IV. KINH PHÍ TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

Nguồn ngân sách thành phố cấp và nguồn kinh phí xã hội hóa theo quy định.

Giao Sở Tài chính hướng dẫn các sở, ngành, UBND các quận, huyện, thị xã, các đơn vị liên quan thực hiện theo quy định

#### **V. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN BÁO CÁO**

- Giám đốc, thủ trưởng các sở, ngành; Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã; Chủ đầu tư các cụm công nghiệp trên địa bàn Thành phố: Định kỳ hàng tháng (trước ngày 25 hàng tháng), hàng quý (trước ngày 25 tháng cuối quý) và cả năm (trước ngày 20/12/2023) báo cáo tình hình, kết quả thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch

này gửi Sở Công Thương để tổng hợp, phối hợp triển khai thực hiện.

- Sở Công Thương tổng hợp báo cáo UBND Thành phố và Bộ Công Thương tỉnh hình, kết quả thực hiện theo quy định tại Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công Thương.

UBND Thành phố yêu cầu các sở, ban, ngành, UBND các quận, huyện, thị xã và các đơn vị liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện. Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có khó khăn vướng mắc vượt thẩm quyền giải quyết phải kịp thời báo cáo UBND Thành phố (qua Sở Công Thương để tổng hợp) xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:** *Thu*

- Bộ Công Thương;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND Thành phố;
- Bí thư Thành ủy;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các Phó Chủ tịch UBND Thành phố;
- Cục CT địa phương - BCT
- Các Sở: CT, KHĐT, TC, XD, QH-KT, TN&MT, NN&PTNT, GTVT; TP; NV;
- Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội;
- UBND các quận, huyện, thị xã;
- Chủ đầu tư các CCN trên địa bàn TP;
- CVP, PCVP N.M.Quần, ĐT, TNMT, TH;
- Lưu: VT, KTN *Linh*

6

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN *2*

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH *✓*



**Nguyễn Mạnh Quyền**





## PHỤ LỤC 1

**Phân công thực hiện các nội dung, nhiệm vụ Kế hoạch quản lý, đầu tư phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn Thành phố năm 2023**  
(Kèm theo Kế hoạch số 97 /KH-UBND ngày 21/3/2023 của UBND Thành phố)

STT	Nhiệm vụ	Cơ quan, đơn vị chủ trì triển khai thực hiện	Cơ quan, đơn vị phối hợp triển khai thực hiện	Tiến độ thực hiện
1	Xây dựng đề xuất Phương án phát triển cụm công nghiệp để tích hợp vào Quy hoạch thành phố Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Sở Công Thương	Các sở, ngành; UBND các quận, huyện, thị xã	Tháng 1- Tháng 9/2023
2	Xây dựng Phương án chuyển đổi mô hình quản lý nhằm nâng cao hiệu quả công tác quản lý hoạt động đối với các CCN do UBND cấp huyện làm chủ đầu tư	Sở Công Thương	Các sở, ngành; UBND các quận, huyện, thị xã; các Chủ đầu tư	Tháng 8/2023
3	Xây dựng, ban hành Chương trình hỗ trợ đầu tư, hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Hà Nội giai đoạn 2021 – 2025 gắn với chỉnh trang, hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Hà Nội	Sở Công Thương	Các sở, ngành; UBND các quận, huyện, thị xã	Quý I/2023
4	Đẩy mạnh các hoạt động quảng bá, xúc tiến đầu tư; tổ chức thăm định, thành lập mới từ 5 đến 10 cụm công nghiệp theo đúng quy định của pháp luật hiện hành	Sở Công Thương	Các sở, ngành; UBND các huyện, thị xã	Năm 2023
5	Rà soát các quy định của pháp luật về quản lý, phát triển cụm công nghiệp	Sở Công Thương	Các sở, ngành	Quý I/2023
6	Nghiên cứu, đề xuất cơ chế, giải pháp, trình tự thủ tục về thu hút đầu tư các dự án đầu tư hoạt động sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Đấu thầu và các quy định pháp luật khác có liên quan.	Sở Kế hoạch và Đầu tư	Các sở, ngành; UBND các huyện, thị xã; các Chủ đầu tư	Quý II/2023
7	Hướng dẫn UBND các huyện, thị xã, Chủ đầu tư điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng cụm công nghiệp tỷ lệ 1/500 theo quy định tại Quyết định số 334/2022/QĐ-UBND ngày 03/10/2022 của UBND Thành phố	Sở Quy hoạch – Kiến trúc	Các sở, ngành; UBND các huyện, thị xã; các Chủ đầu tư	Quý II/2023
8	Hướng dẫn UBND các huyện, thị xã thực hiện công tác liên quan đến đất đai, môi trường, GPMB.	Sở Tài nguyên và Môi trường	UBND các huyện, thị xã; các Chủ đầu tư; các đơn vị liên quan	Năm 2023

9	Tham mưu UBND Thành phố báo cáo Thủ tướng Chính phủ chấp thuận cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa trên 10ha và hướng dẫn UBND các huyện, thị xã, các chủ đầu tư, các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện.	Sở Tài nguyên và Môi trường	Các sở, ngành; UBND các huyện, thị xã; các Chủ đầu tư; các đơn vị liên quan	Tháng 1- Tháng 8/2023
10	Thực hiện các giải pháp nhằm tháo gỡ khó khăn vướng mắc, rút ngắn thời gian thực hiện các thủ tục hành chính, quy hoạch, đất đai, môi trường... đảm bảo tốt công tác QLNN về CCN và đẩy nhanh tiến độ khởi công, xây dựng HTKT các cụm công nghiệp trên địa bàn	Các sở, ngành; UBND các huyện, thị xã	Các chủ đầu tư	Năm 2023
11	Triển khai thực hiện Chương trình hỗ trợ đầu tư, hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Hà Nội giai đoạn 2021 – 2025 gắn với chỉnh trang, hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Hà Nội	UBND các quận, huyện, thị xã; các chủ đầu tư	Các sở, ngành	Từ Quý II/2023
12	Tổ chức các hoạt động thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm trong quản lý hoạt động các cụm công nghiệp trên địa bàn Thành phố, tập trung vào các vi phạm về đầu tư, xây dựng, đất đai và môi trường	Sở Công Thương; UBND các quận, huyện, thị xã	Các sở, ngành; các Chủ đầu tư; các đơn vị liên quan	Năm 2023
13	Chỉ đạo, đôn đốc Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp tổ chức khởi công và hoàn thành xây dựng hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp theo kế hoạch và tiến độ đã ban hành.	UBND các huyện, thị xã;	Các sở, ngành; các Chủ đầu tư; các đơn vị liên quan.	Năm 2023
14	Cập nhật, bổ sung quy hoạch xây dựng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đối với các CCN mới được thành lập để đảm bảo triển khai dự án theo tiến độ đề ra.	UBND các huyện, thị xã;	Các sở, ngành; các Chủ đầu tư; các đơn vị liên quan	Năm 2023
15	Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép; đề xuất xử lý vi phạm (nếu có); Báo cáo UBND thành phố xem xét, xử lý theo quy định đối với các CCN triển khai chậm tiến độ	UBND các quận, huyện, thị xã;	Các sở, ngành; các Chủ đầu tư. Các đơn vị liên quan	Năm 2023
16	Tổ chức khởi công và hoàn thành xây dựng hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp theo kế hoạch và tiến độ đã ban hành	Chủ đầu tư	Các sở, ngành; UBND các huyện, thị xã	Năm 2023
17	Xây dựng, phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp; Giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải...	Chủ đầu tư	Các sở, ngành; UBND các huyện, thị xã; các đơn vị liên quan	Năm 2023
18	Kêu gọi, thu hút, tiếp nhận dự án đầu tư vào cụm công nghiệp trên cơ sở quy hoạch chi tiết và ngành nghề đã được phê duyệt đảm bảo đúng quy định;	Chủ đầu tư	Các sở, ngành; UBND các huyện, thị xã; các đơn vị liên quan	Năm 2023
19	Cải tạo nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp.	Chủ đầu tư	Các sở, ngành; UBND các quận, huyện, thị xã	Năm 2023

**PHỤ LỤC 2: Phân công thực hiện nhiệm vụ quản lý 70 cụm công nghiệp đang hoạt động trên địa bàn thành phố Hà Nội**

(Kèm theo Kế hoạch số 9T/KH-UBND ngày 21 / 3 /2023 của UBND Thành phố)



STT	Cụm công nghiệp	Chủ đầu tư	Tỷ lệ lắp đầy	Các nhiệm vụ cần triển khai trong năm 2023	Cơ quan, đơn vị chủ trì thực hiện	Tiến độ thực hiện	Cơ quan, đơn vị phối hợp
A	<b>CỤM CÔNG NGHIỆP ĐÃ HOÀN THIỆN HẠ TẦNG (26 CỤM)</b>						
I	<b>Cụm công nghiệp do UBND cấp huyện làm chủ đầu tư (12 Cụm)</b>						
<i>Thị xã Sơn Tây</i>							
1	Cụm CN Phú Thịnh	BQL dự án đầu tư xây dựng Thị xã	100%	- Xây dựng Kế hoạch chuyển đổi trước năm 2030 theo quy hoạch chung xây dựng thị xã đã được phê duyệt. - Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có).	UBND thị xã Sơn Tây	Năm 2023	Sở Công Thương; Các sở, ngành; Chủ đầu tư
				- Rà soát, đề xuất chuyển đổi công tác quản lý, kinh doanh, khai thác HTKT từ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện sang Doanh nghiệp. - Tăng cường công tác quản lý, theo dõi, xử lý việc xây dựng trái phép tại CCN theo đúng quy định của pháp luật, quy hoạch đã được phê duyệt. - Thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.	Sở Công Thương		
				- Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN. - Xây dựng giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp. - Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật.	Chủ đầu tư		
<i>Huyện Quốc Oai</i>							
2	Cụm CN Ngọc Liệp	BQL dự án đầu tư xây dựng huyện	100%	- Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có). - Đẩy nhanh tiến độ xây dựng HTKT giai đoạn 2.	UBND huyện Quốc Oai	Năm 2023	Sở Công Thương; Các sở, ngành; Chủ đầu tư
				- Tổ chức kiểm tra quản lý hoạt động CCN theo Kế hoạch số của Sở Công Thương; - Rà soát, đề xuất chuyển đổi công tác quản lý, kinh doanh, khai thác HTKT từ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện sang Doanh nghiệp.	Sở Công Thương		

				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> <li>- Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN.</li> <li>- Xây dựng giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> <li>- Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật .</li> </ul>	Chủ đầu tư		
<b>Quận Hà Đông</b>							
3	Cụm CN Yên Nghĩa	BQL dự án đầu tư xây dựng quận	100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xây dựng Kế hoạch chuyển đổi trước năm 2030 theo quy hoạch chung xây dựng thị xã đã được phê duyệt.</li> <li>- Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có).</li> </ul>	UBND quận Hà Đông	Năm 2023	Sở Công Thương; Các sở, ngành; Chủ đầu tư
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tổ chức kiểm tra quản lý hoạt động CCN theo Kế hoạch số của Sở Công Thương;</li> <li>- Rà soát, đề xuất chuyển đổi công tác quản lý, kinh doanh, khai thác HTKT từ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện sang Doanh nghiệp.</li> </ul>	Sở Công Thương		
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> <li>- Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN.</li> <li>- Xây dựng giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> <li>- Đầu tư xây dựng hệ thống thu gom nước thải để đầu nối vào trạm xử lý nước thải đã được xây dựng; Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình HTKT.</li> </ul>	Chủ đầu tư		
<b>Huyện Thường Tín</b>							
4	Cụm CN Quất Động	BQL dự án đầu tư xây dựng huyện	100%	Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có).	UBND huyện Thường Tín	Năm 2023	Sở Công Thương; Các sở, ngành; Chủ đầu tư
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tổ chức kiểm tra quản lý hoạt động CCN theo Kế hoạch số của Sở Công Thương;</li> <li>- Rà soát, đề xuất chuyển đổi công tác quản lý, kinh doanh, khai thác HTKT từ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện sang Doanh nghiệp.</li> </ul>	Sở Công Thương		
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> <li>- Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN.</li> </ul>	Chủ đầu tư		

				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xây dựng giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> <li>- Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật</li> </ul>			
5	Cụm CN sơn mài Duyên Thái	BQL dự án đầu tư xây dựng huyện	100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Di dời các hộ dân sinh sống ra khỏi cụm công nghiệp.</li> <li>- Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có).</li> </ul>	UBND huyện Thường Tín	Năm 2023	Sở Công Thương; Các sở, ngành; Chủ đầu tư
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tăng cường công tác quản lý, theo dõi, xử lý việc xây dựng trái phép tại CCN theo đúng quy định của pháp luật, quy hoạch đã được phê duyệt.</li> <li>- Rà soát, đề xuất chuyên đổi công tác quản lý, kinh doanh, khai thác HTKT từ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện sang Doanh nghiệp.</li> <li>- Thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> </ul>	Sở Công Thương		
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN.</li> <li>- Xây dựng giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> <li>- Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật. Cải tạo nâng cấp Trạm xử lý nước thải tập trung để đưa vào hoạt động.</li> </ul>	Chủ đầu tư		
6	Cụm CN Liên Phương	BQL dự án đầu tư xây dựng huyện	100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có).</li> </ul>	UBND huyện Thường Tín	Năm 2023	Sở Công Thương; Các sở, ngành; Chủ đầu tư
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tăng cường công tác quản lý, theo dõi, xử lý việc xây dựng trái phép tại CCN theo đúng quy định của pháp luật, quy hoạch đã được phê duyệt.</li> <li>- Rà soát, đề xuất chuyên đổi công tác quản lý, kinh doanh, khai thác HTKT từ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện sang Doanh nghiệp.</li> <li>- Thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> </ul>	Sở Công Thương		
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN.</li> <li>- Xây dựng giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> <li>- Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật.</li> </ul>	Chủ đầu tư		
<b>Huyện Chương Mỹ</b>							
7	Cụm CN Ngọc Hòa	BQL dự án đầu tư	100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng</li> </ul>	UBND huyện	Năm 2023	Sở Công Thương;

		xây dựng huyện		<p>quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tổ chức kiểm tra quản lý hoạt động CCN theo Kế hoạch số của Sở Công Thương;</li> <li>- Rà soát, đề xuất chuyển đổi công tác quản lý, kinh doanh, khai thác HTKT từ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện sang Doanh nghiệp.</li> <li>- Thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> </ul>	Chương Mỹ		Các sở, ngành; Chủ đầu tư
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN.</li> <li>- Xây dựng giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> </ul>	Sở Công Thương			
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN.</li> <li>- Xây dựng giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> <li>- Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật.</li> </ul>	Chủ đầu tư			
<b>Quận Nam Từ Liêm - Bắc Từ Liêm</b>							
8	Cụm CN Từ Liêm	BQL dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm	100%	<p>- Xây dựng Kế hoạch chuyển đổi trước năm 2030 theo quy hoạch chung xây dựng thị xã đã được phê duyệt.</p> <p>- Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có).</p>	UBND quận Bắc Từ Liêm	Năm 2023	Sở Công Thương; Các sở, ngành; Chủ đầu tư
				<p>- Tăng cường công tác quản lý, theo dõi, xử lý việc xây dựng trái phép tại CCN theo đúng quy định của pháp luật, quy hoạch đã được phê duyệt.</p> <p>- Rà soát, đề xuất chuyển đổi công tác quản lý, kinh doanh, khai thác HTKT từ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện sang Doanh nghiệp.</p>	Sở Công Thương		
				<p>Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật</p>	Chủ đầu tư		
<b>Huyện Thanh Trì</b>							
9	Cụm CN Ngọc Hồi	BQL dự án đầu tư xây dựng huyện	100%	<p>Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có).</p>	UBND huyện Thanh Trì	Năm 2023	Sở Công Thương; Các sở, ngành; Chủ đầu tư
				<p>- Tăng cường công tác quản lý, theo dõi, xử lý việc xây dựng trái phép tại CCN theo đúng quy định của pháp luật, quy hoạch đã được phê duyệt.</p> <p>- Rà soát, đề xuất chuyển đổi công tác quản lý, kinh doanh, khai thác HTKT từ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện sang Doanh nghiệp.</p>	Sở Công Thương		

				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rà soát giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> <li>- Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật.</li> </ul>	Chủ đầu tư		
<b>Huyện Gia Lâm</b>							
10	Cụm CN Phú Thị	BQL dự án đầu tư xây dựng huyện	100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có).</li> <li>- Đẩy nhanh tiến độ xây dựng HTKT cụm công nghiệp giai đoạn 2</li> </ul>	UBND huyện Gia Lâm	Năm 2023	Sở Công Thương; Các sở, ngành; Chủ đầu tư
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tăng cường công tác quản lý, theo dõi, xử lý việc xây dựng trái phép tại CCN theo đúng quy định của pháp luật, quy hoạch đã được phê duyệt.</li> <li>- Rà soát, đề xuất chuyển đổi công tác quản lý, kinh doanh, khai thác HTKT từ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện sang Doanh nghiệp.</li> <li>- Thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> </ul>	Sở Công Thương		
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN.</li> <li>- Xây dựng giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> <li>- Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật.</li> </ul>	Chủ đầu tư		
11	Cụm CN Kiều Ky	BQL dự án đầu tư xây dựng huyện		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có).</li> </ul>	UBND huyện Gia Lâm	Năm 2023	Sở Công Thương; Các sở, ngành; Chủ đầu tư
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tổ chức kiểm tra quản lý hoạt động CCN theo Kế hoạch số của Sở Công Thương;</li> <li>- Rà soát, đề xuất chuyển đổi công tác quản lý, kinh doanh, khai thác HTKT từ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện sang Doanh nghiệp.</li> <li>- Thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> </ul>	Sở Công Thương		
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN.</li> <li>- Xây dựng giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> <li>- Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật.</li> <li>- Đẩy nhanh tiến độ xây dựng nhà xưởng các DN, cơ sở sản xuất.</li> </ul>	Chủ đầu tư		

		<b>Huyện Đông Anh</b>					
12	Cụm CN Đông Anh	BQL dự án đầu tư xây dựng huyện	100%	Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có).	UBND huyện Đông Anh	Năm 2023	Sở Công Thương; Các sở, ngành; Chủ đầu tư
				- Tổ chức kiểm tra quản lý hoạt động CCN theo Kế hoạch số của Sở Công Thương; - Rà soát, đề xuất chuyển đổi công tác quản lý, kinh doanh, khai thác HTKT từ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện sang Doanh nghiệp. - Thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.	Sở Công Thương		
				- Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN. - Xây dựng giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp. - Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật.	Chủ đầu tư		
<b>II</b>		<b>Cụm công nghiệp do doanh nghiệp làm chủ đầu tư (14 Cụm)</b>					
		<b>Huyện Đan Phượng</b>					
13	Cụm CN Thị Trấn Phùng	Cty CP ĐT TM Tân Cương	100%	Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có).	UBND huyện Đan Phượng	Năm 2023	Sở Công Thương; Các sở, ngành; Chủ đầu tư
				Tổ chức kiểm tra quản lý hoạt động CCN theo Kế hoạch số của Sở Công Thương; - Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp; Giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp - Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật.	Sở Công Thương		
				- Xây dựng Kế hoạch chuyển đổi trước năm 2030 theo quy hoạch phân khu đô thị đã được phê duyệt. - Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có).	Chủ đầu tư		
14	Cụm CN Tân Hội	CTCP ĐTXD và PTĐT Thăng Long	100%	- Xây dựng Kế hoạch chuyển đổi trước năm 2030 theo quy hoạch phân khu đô thị đã được phê duyệt. - Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có).	UBND huyện Đan Phượng	Năm 2023	Sở Công Thương; Các sở, ngành; Chủ đầu tư
				Tăng cường công tác quản lý, theo dõi, xử lý việc xây dựng trái phép tại CCN theo đúng quy định của pháp luật, quy hoạch đã được phê duyệt.	Sở Công Thương		
				Hoàn thiện hệ thống xử lý nước thải tập trung trước tháng 10/2022	Ban QLDA ĐTXD công		



					trình NN&PTNT		
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp; Giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp</li> <li>- rà soát, thực hiện hoàn thiện đồng bộ các công trình, hạng mục HTKT trong năm 2021 theo quy hoạch được duyệt, đảm bảo đáp ứng điều kiện hoạt động sản xuất.</li> <li>- Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật.</li> </ul>	Chủ đầu tư		
<b>Huyện Hoài Đức</b>							
15	Cụm CN Dương Liễu	Công ty CP tập đoàn Minh Dương	100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có).</li> <li>- Đẩy nhanh tiến độ xây dựng HTKT cụm công nghiệp giai đoạn 2</li> </ul>	UBND huyện Hoài Đức	Năm 2023	Sở Công Thương; Các sở, ngành; Chủ đầu tư
				Tăng cường công tác quản lý, theo dõi, xử lý việc xây dựng trái phép tại CCN theo đúng quy định của pháp luật, quy hoạch đã được phê duyệt.	Sở Công Thương		
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp; Giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp</li> <li>- Đẩy nhanh tiến độ xây dựng nhà xưởng đối với các DN.</li> <li>- Đấu nối nước thải cụm công nghiệp vào Nhà máy xử lý nước thải Cầu Ngà.</li> </ul>	Chủ đầu tư		
<b>Huyện Thường Tín</b>							
16	Cụm CN Quất Động 2 (mở rộng)	CTCP giao thông Hồng Hà	100%	Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có).	UBND huyện Thường Tín	Năm 2023	Sở Công Thương; Các sở, ngành; Chủ đầu tư
				Tăng cường công tác quản lý, theo dõi, xử lý việc xây dựng trái phép tại CCN theo đúng quy định của pháp luật, quy hoạch đã được phê duyệt.	Sở Công Thương		
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp; Giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp</li> <li>- Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật.</li> </ul>	Chủ đầu tư		
17	Cụm CN Hà Bình Phương I	CTCP đầu tư DIA	100%	Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có).	UBND huyện Thường Tín		

				Tăng cường công tác quản lý, theo dõi, xử lý việc xây dựng trái phép tại CCN theo đúng quy định của pháp luật, quy hoạch đã được phê duyệt.	Sở Công Thương		
				- Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp; Giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp - Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật.	Chủ đầu tư		
18	Cụm CN Hà Bình Phương II	CT TNHH Nam Khải	100%	Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có).	UBND huyện Thường Tín	Năm 2023	
				Tăng cường công tác quản lý, theo dõi, xử lý việc xây dựng trái phép tại CCN theo đúng quy định của pháp luật, quy hoạch đã được phê duyệt.	Sở Công Thương		
				- Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp; Giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp - Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật.	Chủ đầu tư		
19	Cụm CN Duyên Thái	CTCP giao thông Hồng Hà	100%	Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có).	UBND huyện Thường Tín	Năm 2023	
				Tăng cường công tác quản lý, theo dõi, xử lý việc xây dựng trái phép tại CCN theo đúng quy định của pháp luật, quy hoạch đã được phê duyệt.	Sở Công Thương		
				- Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp; Giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp - Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật.	Chủ đầu tư		
20	Cụm CN Văn Tự		100%	Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có).	UBND huyện Thường Tín	Năm 2023	
				Tăng cường công tác quản lý, theo dõi, xử lý việc xây dựng trái phép tại CCN theo đúng quy định của pháp luật, quy hoạch đã được phê duyệt.	Sở Công Thương		
				- Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp; Giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp - Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật.	Chủ đầu tư		
<b>Huyện Chương Mỹ</b>							
21	Cụm CN Ngọc Sơn	Công ty CP Lộc Ninh	100%	Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có).	UBND huyện Chương Mỹ	Năm 2023	Sở Công Thương; Các sở,

				Tăng cường công tác quản lý, theo dõi, xử lý việc xây dựng trái phép tại CCN theo đúng quy định của pháp luật, quy hoạch đã được phê duyệt. Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật.	Sở Công Thương Chủ đầu tư		ngành; Chủ đầu tư
<b>Huyện Thanh Oai</b>							
22	Cụm CN Thanh Oai	CTCP COMA 18	100%	Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có).	UBND huyện Thanh Oai	Năm 2023	Sở Công Thương; Các sở, ngành; Chủ đầu tư
				Tổ chức kiểm tra quản lý hoạt động CCN theo Kế hoạch số của Sở Công Thương;	Sở Công Thương		
				- Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp; Giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp - Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật.	Chủ đầu tư		
<b>Huyện Thanh Trì</b>							
23	Cụm CN Tân Triều	Cty CP KD XNK Vạn Thuận	100%	Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có).	UBND huyện Thanh Trì	Năm 2023	Sở Công Thương; Các sở, ngành; Chủ đầu tư
				- Tổ chức kiểm tra quản lý hoạt động CCN theo Kế hoạch số của Sở Công Thương; - Tăng cường công tác quản lý, theo dõi, xử lý việc xây dựng trái phép tại CCN theo đúng quy định của pháp luật, quy hoạch đã được phê duyệt.	Sở Công Thương		
				- Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp; Giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp - Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật. Nâng cấp cải tạo Hệ thống XLNT để đưa vào hoạt động. Di dời các hộ dân ra khỏi CCN.	Chủ đầu tư		
<b>Huyện Gia Lâm</b>							
24	Cụm CN thực phẩm Hapro	TCT Thương mại Hà Nội Hapro	100%	Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có).	UBND huyện Gia Lâm	Năm 2023	Sở Công Thương; Các sở, ngành; Chủ đầu tư
				- Tổ chức kiểm tra quản lý hoạt động CCN theo Kế hoạch số của Sở Công Thương; - Tăng cường công tác quản lý, theo dõi, xử lý việc xây dựng trái phép tại CCN theo đúng quy định của pháp luật, quy hoạch đã được phê duyệt.	Sở Công Thương		
				- Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp; Giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải	Chủ đầu tư		

				cụm công nghiệp - Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật.			
25	Cụm CN Ninh Hiệp	Cty CP ĐT HT KCN và DT số 18	100%	Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có).	UBND huyện Gia Lâm	Năm 2023	
				- Tổ chức kiểm tra quản lý hoạt động CCN theo Kế hoạch số của Sở Công Thương;	Sở Công Thương		
				- Tăng cường công tác quản lý, theo dõi, xử lý việc xây dựng trái phép tại CCN theo đúng quy định của pháp luật, quy hoạch đã được phê duyệt. - Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp; Giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp - Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật.	Chủ đầu tư		
<b>Huyện Đông Anh</b>							
26	Cụm CN Nguyễn Khê	Liên danh CTCP Đông Thành và CTCP ĐTPT Việt Nam	27%	Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có).	UBND huyện Đông Anh	Năm 2023	Sở Công Thương; Các sở, ngành; Chủ đầu tư
				Tăng cường công tác quản lý, theo dõi, xử lý việc xây dựng trái phép tại CCN theo đúng quy định của pháp luật, quy hoạch đã được phê duyệt.	Sở Công Thương		
				- Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp; Giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp - Kêu gọi đầu tư để lấp đầy diện tích cụm công nghiệp - Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật.	Chủ đầu tư		
<b>B</b>		<b>CỤM CÔNG NGHIỆP CHƯA HOÀN THIỆN HẠ TẦNG (44 CỤM)</b>					
<b>I</b>		<b>Cụm công nghiệp do UBND cấp huyện làm chủ đầu tư ( 43 Cụm)</b>					
<b>Huyện Ba Vì</b>							
1	Cụm CN Cam Thượng	BQL dự án đầu tư xây dựng huyện	17%	- Rà soát, tổng hợp các hạng mục công trình HTKT chưa hoàn thành; Xây dựng kế hoạch hoàn thiện HTKT theo quy hoạch được duyệt bằng nguồn ngân sách cấp huyện. - Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có). - Kêu gọi đầu tư xây dựng HTKT phần diện tích còn lại theo quy hoạch	UBND huyện Ba Vì	Năm 2023	Sở Công Thương; Các sở, ngành; Chủ đầu tư

				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tăng cường công tác quản lý, theo dõi, xử lý việc xây dựng trái phép tại CCN theo đúng quy định của pháp luật, quy hoạch đã được phê duyệt.</li> <li>- Rà soát, đề xuất chuyển đổi công tác quản lý, kinh doanh, khai thác HTKT từ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện sang Doanh nghiệp.</li> <li>- Thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> </ul>	Sở Công Thương		
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN.</li> <li>- Xây dựng giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> <li>- Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật.</li> </ul>	Chủ đầu tư		
2	Cụm CN Đồng Giai	BQL dự án đầu tư xây dựng huyện	5%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rà soát, tổng hợp các hạng mục công trình HTKT chưa hoàn thành; Xây dựng kế hoạch hoàn thiện HTKT theo quy hoạch được duyệt bằng nguồn ngân sách cấp huyện.</li> <li>- Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có).</li> <li>- Kêu gọi đầu tư xây dựng HTKT phần diện tích còn lại theo quy hoạch</li> </ul>	UBND huyện Ba Vì	Năm 2023	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tăng cường công tác quản lý, theo dõi, xử lý việc xây dựng trái phép tại CCN theo đúng quy định của pháp luật, quy hoạch đã được phê duyệt.</li> <li>- Rà soát, đề xuất chuyển đổi công tác quản lý, kinh doanh, khai thác HTKT từ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện sang Doanh nghiệp.</li> <li>- Thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> </ul>	Sở Công Thương		
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN.</li> <li>- Xây dựng giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> <li>- Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật.</li> </ul>	Chủ đầu tư		
3	Cụm CN Tân Lĩnh	BQL dự án đầu tư xây dựng huyện	10%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xây dựng kế hoạch chuyển đổi trước năm 2030 theo quy hoạch chung xây dựng được duyệt.</li> <li>- Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có).</li> <li>- Rà soát, tổng hợp các hạng mục công trình HTKT chưa hoàn thành; Xây dựng kế hoạch hoàn thiện HTKT theo quy hoạch được duyệt bằng nguồn ngân sách cấp huyện.</li> </ul>	UBND huyện Ba Vì	Năm 2023	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tăng cường công tác quản lý, theo dõi, xử lý việc xây dựng trái phép tại CCN theo đúng quy định của pháp luật, quy hoạch đã được phê duyệt.</li> </ul>	Sở Công Thương		

				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rà soát, đề xuất chuyển đổi công tác quản lý, kinh doanh, khai thác HTKT từ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện sang Doanh nghiệp.</li> <li>- Thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> </ul>			
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN.</li> <li>- Xây dựng giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> <li>- Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật.</li> </ul>	Chủ đầu tư		
<b>Thị xã Sơn Tây</b>							
4	Cụm CN Sơn Đông	BQL dự án đầu tư xây dựng thị xã	100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có).</li> <li>- Đẩy nhanh tiến độ khởi công xây dựng HTKT giai đoạn 2</li> </ul>	UBND Thị xã Sơn Tây	Năm 2023	Sở Công Thương; Các sở, ngành; Chủ đầu tư
				Tăng cường công tác quản lý, theo dõi, xử lý việc xây dựng trái phép tại CCN theo đúng quy định của pháp luật, quy hoạch đã được phê duyệt.	Sở Công Thương		
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN.</li> <li>- Xây dựng giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> </ul>	Chủ đầu tư		
<b>Huyện Phúc Thọ</b>							
5	Cụm CN TT Phúc Thọ	BQL dự án đầu tư xây dựng huyện	95%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có).</li> <li>- Rà soát, tổng hợp các hạng mục công trình HTKT chưa hoàn thành; Xây dựng kế hoạch hoàn thiện HTKT theo quy hoạch được duyệt bằng nguồn ngân sách cấp huyện.</li> </ul>	UBND huyện Phúc Thọ	Năm 2023	Sở Công Thương; Các sở, ngành; Chủ đầu tư
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tăng cường công tác quản lý, theo dõi, xử lý việc xây dựng trái phép tại CCN theo đúng quy định của pháp luật, quy hoạch đã được phê duyệt.</li> <li>- Rà soát, đề xuất chuyển đổi công tác quản lý, kinh doanh, khai thác HTKT từ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện sang Doanh nghiệp.</li> </ul>	Sở Công Thương		
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> <li>- Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN.</li> <li>- Xây dựng giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> <li>- Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật.</li> </ul>	Chủ đầu tư		

				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kêu gọi nhà đầu tư thứ cấp để lấp đầy phần diện tích còn lại</li> </ul>			
6	Cụm CN Liên Hiệp	BQL dự án đầu tư xây dựng huyện	40%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có).</li> <li>- Rà soát, tổng hợp các hạng mục công trình HTKT chưa hoàn thành; Xây dựng kế hoạch hoàn thiện HTKT theo quy hoạch được duyệt bằng nguồn ngân sách cấp huyện.</li> <li>- Tổ chức GPMB phần diện tích còn lại khoảng 5ha</li> </ul>	UBND huyện Phúc Thọ	Năm 2023	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tăng cường công tác quản lý, theo dõi, xử lý việc xây dựng trái phép tại CCN theo đúng quy định của pháp luật, quy hoạch đã được phê duyệt.</li> <li>- Rà soát, đề xuất chuyển đổi công tác quản lý, kinh doanh, khai thác HTKT từ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện sang Doanh nghiệp.</li> <li>- Thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> </ul>	Sở Công Thương		
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN; Xây dựng giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> <li>- Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật. GPMB, đầu tư xây dựng phần diện tích còn lại khoảng 5ha; Kêu gọi nhà đầu tư thứ cấp</li> </ul>	Chủ đầu tư		
7	Cụm CN Tích Giang	BQL dự án đầu tư xây dựng huyện	50%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có).</li> <li>- Rà soát, tổng hợp các hạng mục công trình HTKT chưa hoàn thành; Xây dựng kế hoạch hoàn thiện HTKT theo quy hoạch được duyệt bằng nguồn ngân sách cấp huyện.</li> <li>- Kêu gọi chủ đầu tư xây dựng HTKT giai đoạn 2</li> </ul>	UBND huyện Phúc Thọ	Năm 2023	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tăng cường công tác quản lý, theo dõi, xử lý việc xây dựng trái phép tại CCN theo đúng quy định của pháp luật, quy hoạch đã được phê duyệt.</li> <li>- Rà soát, đề xuất chuyển đổi công tác quản lý, kinh doanh, khai thác HTKT từ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện sang Doanh nghiệp.</li> <li>- Thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> </ul>	Sở Công Thương		
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN.</li> <li>- Xây dựng giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> <li>- Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật.</li> <li>- Kêu gọi nhà đầu tư thứ cấp để lấp đầy phần diện tích còn lại</li> </ul>	Chủ đầu tư		

<b>Huyện Đan Phượng</b>							
8	Cụm CN Liên Hà	BQL dự án đầu tư xây dựng huyện	100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có).</li> <li>- Xây dựng kế hoạch chuyển đổi trước năm 2030 theo quy hoạch chung xây dựng được duyệt.</li> <li>- Rà soát, tổng hợp các hạng mục công trình HTKT chưa hoàn thành; Xây dựng kế hoạch hoàn thiện HTKT theo quy hoạch được duyệt bằng nguồn ngân sách cấp huyện.</li> </ul>	UBND huyện Đan Phượng	Năm 2023	Sở Công Thương
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tăng cường công tác quản lý, theo dõi, xử lý việc xây dựng trái phép tại CCN theo đúng quy định của pháp luật, quy hoạch đã được phê duyệt.</li> <li>- Rà soát, đề xuất chuyển đổi công tác quản lý, kinh doanh, khai thác HTKT từ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện sang Doanh nghiệp.</li> <li>- Thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> </ul>	Sở Công Thương		
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN.</li> <li>- Xây dựng giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> <li>- Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật.</li> </ul>	Chủ đầu tư		
9	Cụm CN Đan Phượng	BQL dự án đầu tư xây dựng huyện	100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có).</li> <li>- Rà soát, tổng hợp các hạng mục công trình HTKT chưa hoàn thành; Xây dựng kế hoạch hoàn thiện HTKT theo quy hoạch được duyệt bằng nguồn ngân sách cấp huyện.</li> <li>- Đẩy nhanh tiến độ khởi công xây dựng HTKH cụm công nghiệp giai đoạn 2</li> </ul>	UBND huyện Đan Phượng	Năm 2023	Sở Công Thương
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tổ chức kiểm tra quản lý hoạt động CCN theo Kế hoạch số của Sở Công Thương;</li> <li>- Tăng cường công tác quản lý, theo dõi, xử lý việc xây dựng trái phép tại CCN theo đúng quy định của pháp luật, quy hoạch đã được phê duyệt.</li> <li>- Rà soát, đề xuất chuyển đổi công tác quản lý, kinh doanh, khai thác HTKT từ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện sang Doanh nghiệp.</li> <li>- Thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> </ul>	Sở Công Thương		
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN.</li> </ul>	Chủ đầu tư		

Sở Công Thương;  
Các sở, ngành;  
Chủ đầu tư



				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xây dựng giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> <li>- Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật.</li> </ul>			
10	Cụm CN Hồ Điền	BQL dự án đầu tư xây dựng huyện	100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có).</li> <li>- Xây dựng kế hoạch chuyển đổi trước năm 2030 theo quy hoạch chung xây dựng được duyệt.</li> <li>- Rà soát, tổng hợp các hạng mục công trình HTKT chưa hoàn thành; Xây dựng kế hoạch hoàn thiện HTKT theo quy hoạch được duyệt bằng nguồn ngân sách cấp huyện.</li> </ul>	UBND huyện Đan Phượng	Năm 2023	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tăng cường công tác quản lý, theo dõi, xử lý việc xây dựng trái phép tại CCN theo đúng quy định của pháp luật, quy hoạch đã được phê duyệt.</li> <li>- Rà soát, đề xuất chuyển đổi công tác quản lý, kinh doanh, khai thác HTKT từ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện sang Doanh nghiệp.</li> <li>- Thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> </ul>	Sở Công Thương		
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN.</li> <li>- Xây dựng giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> <li>- Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật.</li> </ul>	Chủ đầu tư		
<b>Huyện Thạch Thất</b>							
11	Cụm CN Bình phú	BQL dự án đầu tư xây dựng huyện	68,45%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có).</li> <li>- Rà soát, tổng hợp các hạng mục công trình HTKT chưa hoàn thành; Xây dựng kế hoạch hoàn thiện HTKT theo quy hoạch được duyệt bằng nguồn ngân sách cấp huyện.</li> <li>- Tổ chức GPMB và giao đất cho DN, cơ sở sản xuất phần còn lại</li> </ul>	UBND huyện Thạch Thất	Năm 2023	Sở Công Thương; Các sở, ngành; Chủ đầu tư
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tăng cường công tác quản lý, theo dõi, xử lý việc xây dựng trái phép tại CCN theo đúng quy định của pháp luật, quy hoạch đã được phê duyệt.</li> <li>- Rà soát, đề xuất chuyển đổi công tác quản lý, kinh doanh, khai thác HTKT từ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện sang Doanh nghiệp.</li> <li>- Thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> </ul>	Sở Công Thương		
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN.</li> </ul>	Chủ đầu tư		

				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xây dựng giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> <li>- Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật.</li> </ul>			
12	Cụm CN Cơ kim khí Phùng Xá	BQL dự án đầu tư xây dựng huyện	65,04%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có).</li> <li>- Rà soát, tổng hợp các hạng mục công trình HTKT chưa hoàn thành; Xây dựng kế hoạch hoàn thiện HTKT theo quy hoạch được duyệt bằng nguồn ngân sách cấp huyện.</li> <li>- Tổ chức giao đất cho DN, cơ sở sản xuất phần còn lại</li> </ul>	UBND huyện Thạch Thất	Năm 2023	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tăng cường công tác quản lý, theo dõi, xử lý việc xây dựng trái phép tại CCN theo đúng quy định của pháp luật, quy hoạch đã được phê duyệt.</li> <li>- Rà soát, đề xuất chuyển đổi công tác quản lý, kinh doanh, khai thác HTKT từ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện sang Doanh nghiệp.</li> <li>- Thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> </ul>	Sở Công Thương		
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN.</li> <li>- Xây dựng giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> <li>- Xây dựng HTKT cụm công nghiệp phần diện tích còn lại</li> <li>- Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật.</li> </ul>	Chủ đầu tư		
13	Cụm CN Đồ mộc Phùng Xá	BQL dự án đầu tư xây dựng huyện	56,44%.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rà soát, tổng hợp các hạng mục công trình HTKT chưa hoàn thành; Xây dựng kế hoạch hoàn thiện HTKT theo quy hoạch được duyệt bằng nguồn ngân sách cấp huyện.</li> <li>- Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có).</li> <li>- Tổ chức phê duyệt hồ sơ thuê đất của các hộ</li> </ul>	UBND huyện Thạch Thất	Năm 2023	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tăng cường công tác quản lý, theo dõi, xử lý việc xây dựng trái phép tại CCN theo đúng quy định của pháp luật, quy hoạch đã được phê duyệt.</li> <li>- Rà soát, đề xuất chuyển đổi công tác quản lý, kinh doanh, khai thác HTKT từ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện sang Doanh nghiệp.</li> <li>- Thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> </ul>	Sở Công Thương		
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN.</li> <li>- Xây dựng giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> </ul>	Chủ đầu tư		

				- Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật.			
14	Cụm CN Bình phú I	BQL dự án đầu tư xây dựng huyện	88,44%.	- Tổ chức bàn giao Lô B đưa vào sử dụng - Rà soát, tổng hợp các hạng mục công trình HTKT chưa hoàn thành; Xây dựng kế hoạch hoàn thiện HTKT theo quy hoạch được duyệt bằng nguồn ngân sách cấp huyện. - Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có).	UBND huyện Thạch Thất	Năm 2023	
				Tăng cường công tác quản lý, theo dõi, xử lý việc xây dựng trái phép tại CCN theo đúng quy định của pháp luật, quy hoạch đã được phê duyệt. - Rà soát, đề xuất chuyển đổi công tác quản lý, kinh doanh, khai thác HTKT từ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện sang Doanh nghiệp. - Thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.	Sở Công Thương		
				Hoàn thiện hệ thống xử lý nước thải tập trung trước tháng 10/2022	Ban QLDA ĐTXD công trình NN&PTNT		
				- Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN. - Xây dựng giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp. - Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật.	Chủ đầu tư		
15	Cụm CN Canh Nậu	BQL dự án đầu tư xây dựng huyện	71,8%.	- Tổ chức GPMB và giao đất cho DN, CSSX phần còn lại - Rà soát, tổng hợp các hạng mục công trình HTKT chưa hoàn thành; Xây dựng kế hoạch hoàn thiện HTKT theo quy hoạch được duyệt bằng nguồn ngân sách cấp huyện. - Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có).	UBND huyện Thạch Thất	Năm 2023	
				Tăng cường công tác quản lý, theo dõi, xử lý việc xây dựng trái phép tại CCN theo đúng quy định của pháp luật, quy hoạch đã được phê duyệt. - Rà soát, đề xuất chuyển đổi công tác quản lý, kinh doanh, khai thác HTKT từ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện sang Doanh nghiệp. - Thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.	Sở Công Thương		
				Hoàn thiện hệ thống xử lý nước thải tập trung trước tháng 10/2022	Ban QLDA ĐTXD công		

					trình		
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN.</li> <li>- Xây dựng giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> <li>- Xây dựng HTKT cụm công nghiệp phần diện tích còn lại</li> <li>- Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật.</li> </ul>	Chủ đầu tư		
16	Cụm CN Chàng Sơn	BQL dự án đầu tư xây dựng huyện	82,76%.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rà soát, tổng hợp các hạng mục công trình HTKT chưa hoàn thành; Xây dựng kế hoạch hoàn thiện HTKT theo quy hoạch được duyệt bằng nguồn ngân sách cấp huyện.</li> <li>- Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có).</li> <li>- Xử lý dứt điểm vi phạm đất đai và trật tự xây dựng</li> </ul>	UBND huyện Thạch Thất	Năm 2023	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tổ chức kiểm tra quản lý hoạt động CCN theo Kế hoạch số của Sở Công Thương;</li> <li>- Tăng cường công tác quản lý, theo dõi, xử lý việc xây dựng trái phép tại CCN theo đúng quy định của pháp luật, quy hoạch đã được phê duyệt.</li> <li>- Rà soát, đề xuất chuyển đổi công tác quản lý, kinh doanh, khai thác HTKT từ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện sang Doanh nghiệp.</li> <li>- Thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> </ul>	Sở Công Thương		
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN.</li> <li>- Xây dựng giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> <li>- Xây dựng HTKT cụm công nghiệp phần diện tích còn lại</li> <li>- Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật.</li> </ul>	Chủ đầu tư		
17	Cụm CN Kim Quan	BQL dự án đầu tư xây dựng huyện	50%.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có).</li> <li>- Rà soát, tổng hợp các hạng mục công trình HTKT chưa hoàn thành; Xây dựng kế hoạch hoàn thiện HTKT theo quy hoạch được duyệt bằng nguồn ngân sách cấp huyện.</li> <li>- Tổ chức GPMB và giao đất cho DN, cơ sở sản xuất phần còn lại</li> </ul>	UBND huyện Thạch Thất	Năm 2023	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tăng cường công tác quản lý, theo dõi, xử lý việc xây dựng trái phép tại CCN theo đúng quy định của pháp luật, quy hoạch đã được phê duyệt.</li> <li>- Rà soát, đề xuất chuyển đổi công tác quản lý, kinh doanh, khai thác HTKT từ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện sang Doanh</li> </ul>	Sở Công Thương		

				<ul style="list-style-type: none"> <li>ngiệp.</li> <li>- Thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> </ul>			
				Hoàn thiện hệ thống xử lý nước thải tập trung trước tháng 10/2022	Ban QLDA DTXD công trình NN&PTNT		
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN.</li> <li>- Xây dựng giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> <li>- Xây dựng HTKT cụm công nghiệp phần diện tích còn lại</li> <li>- Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật.</li> </ul>	Chủ đầu tư		
<b>Huyện Quốc Oai</b>							
18	Cụm CN Yên Sơn	BQL dự án đầu tư xây dựng huyện	100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xây dựng kế hoạch chuyển đổi theo quy hoạch đô thị sinh thái Quốc Oai đã được duyệt</li> <li>- Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có).</li> <li>- Rà soát, tổng hợp các hạng mục công trình HTKT chưa hoàn thành; Xây dựng kế hoạch hoàn thiện HTKT theo quy hoạch được duyệt bằng nguồn ngân sách cấp huyện.</li> </ul>	UBND huyện Quốc Oai	Năm 2023	Sở Công Thương; Các sở, ngành của Thành phố; Chủ đầu tư cụm công nghiệp
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tăng cường công tác quản lý, theo dõi, xử lý việc xây dựng trái phép tại CCN theo đúng quy định của pháp luật, quy hoạch đã được phê duyệt.</li> <li>- Rà soát, đề xuất chuyển đổi công tác quản lý, kinh doanh, khai thác HTKT từ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện sang Doanh nghiệp.</li> <li>- Thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> </ul>	Sở Công Thương		
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN.</li> <li>- Xây dựng giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> <li>- Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật.</li> </ul>	Chủ đầu tư		
<b>Huyện Hoài Đức</b>							
19	Cụm CN Lại Yên	BQL dự án đầu tư xây dựng huyện	100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xây dựng kế hoạch chuyển đổi trước năm 2030 theo quy hoạch chung xây dựng được duyệt.</li> <li>- Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có).</li> </ul>	UBND huyện Hoài Đức	Năm 2023	Sở Công Thương; Các sở, ngành của

				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rà soát, tổng hợp các hạng mục công trình HTKT chưa hoàn thành; Xây dựng kế hoạch hoàn thiện HTKT theo quy hoạch được duyệt bằng nguồn ngân sách cấp huyện.</li> </ul>			Thành phố; Chủ đầu tư cụm công nghiệp
			<ul style="list-style-type: none"> <li>Tăng cường công tác quản lý, theo dõi, xử lý việc xây dựng trái phép tại CCN theo đúng quy định của pháp luật, quy hoạch đã được phê duyệt.</li> <li>- Rà soát, đề xuất chuyển đổi công tác quản lý, kinh doanh, khai thác HTKT từ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện sang Doanh nghiệp.</li> <li>- Thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> </ul>	Sở Công Thương			
			Hoàn thiện hệ thống xử lý nước thải tập trung trước tháng 10/2022	Ban QLDA ĐTXD công trình			
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN.</li> <li>- Xây dựng giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> <li>- Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật.</li> </ul>	Chủ đầu tư			
20	Cụm CN Kim Chung (Lai Xá)	BQL dự án đầu tư xây dựng huyện	100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có).</li> <li>- Xây dựng kế hoạch chuyển đổi trước năm 2030 theo quy hoạch chung xây dựng được duyệt.</li> <li>- Rà soát, tổng hợp các hạng mục công trình HTKT chưa hoàn thành; Xây dựng kế hoạch hoàn thiện HTKT theo quy hoạch được duyệt bằng nguồn ngân sách cấp huyện.</li> </ul>	UBND huyện Hoài Đức	Năm 2023	Sở Công Thương; Các sở, ngành của Thành phố; Chủ đầu tư cụm công nghiệp
				<ul style="list-style-type: none"> <li>Tăng cường công tác quản lý, theo dõi, xử lý việc xây dựng trái phép tại CCN theo đúng quy định của pháp luật, quy hoạch đã được phê duyệt.</li> <li>- Rà soát, đề xuất chuyển đổi công tác quản lý, kinh doanh, khai thác HTKT từ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện sang Doanh nghiệp.</li> <li>- Thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> </ul>	Sở Công Thương		
				Hoàn thiện hệ thống xử lý nước thải tập trung trước tháng 10/2022	Ban QLDA ĐTXD công trình		
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN.</li> <li>- Xây dựng giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> </ul>	Chủ đầu tư		

				- Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật.			
21	Cụm CN Đắc Sở	BQL dự án đầu tư xây dựng huyện	100%	- Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có). - Xây dựng kế hoạch chuyển đổi trước năm 2030 theo quy hoạch chung xây dựng được duyệt. - Rà soát, tổng hợp các hạng mục công trình HTKT chưa hoàn thành; Xây dựng kế hoạch hoàn thiện HTKT theo quy hoạch được duyệt bằng nguồn ngân sách cấp huyện.	UBND huyện Hoài Đức	Năm 2023	Sở Công Thương; Các sở, ngành của Thành phố; Chủ đầu tư cụm công nghiệp
				- Tăng cường công tác quản lý, theo dõi, xử lý việc xây dựng trái phép tại CCN theo đúng quy định của pháp luật, quy hoạch đã được phê duyệt. - Rà soát, đề xuất chuyển đổi công tác quản lý, kinh doanh, khai thác HTKT từ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện sang Doanh nghiệp. - Thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.	Sở Công Thương		
				- Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN. - Xây dựng giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp. - Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật.	Chủ đầu tư		
22	Cụm CN Cầu Nôi - Vân Canh	BQL dự án đầu tư xây dựng huyện	100%	- Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có). - Xây dựng kế hoạch chuyển đổi trước năm 2030 theo quy hoạch chung xây dựng được duyệt. - Rà soát, tổng hợp các hạng mục công trình HTKT chưa hoàn thành; Xây dựng kế hoạch hoàn thiện HTKT theo quy hoạch được duyệt bằng nguồn ngân sách cấp huyện.	UBND huyện Hoài Đức	Năm 2023	Sở Công Thương; Các sở, ngành của Thành phố; Chủ đầu tư cụm công nghiệp
				- Tăng cường công tác quản lý, theo dõi, xử lý việc xây dựng trái phép tại CCN theo đúng quy định của pháp luật, quy hoạch đã được phê duyệt. - Rà soát, đề xuất chuyển đổi công tác quản lý, kinh doanh, khai thác HTKT từ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện sang Doanh nghiệp. - Thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.	Sở Công Thương		
				- Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN. - Xây dựng giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.	Chủ đầu tư		

				- Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật.			
23	Cụm CN La Phù	BQL dự án đầu tư xây dựng huyện	100%	- Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có). - Xây dựng kế hoạch chuyển đổi trước năm 2030 theo quy hoạch chung xây dựng được duyệt. - Rà soát, tổng hợp các hạng mục công trình HTKT chưa hoàn thành; Xây dựng kế hoạch hoàn thiện HTKT theo quy hoạch được duyệt bằng nguồn ngân sách cấp huyện.	UBND huyện Hoài Đức	Năm 2023	Sở Công Thương; Các sở, ngành của Thành phố; Chủ đầu tư cụm công nghiệp
				- Tăng cường công tác quản lý, theo dõi, xử lý việc xây dựng trái phép tại CCN theo đúng quy định của pháp luật, quy hoạch đã được phê duyệt. - Rà soát, đề xuất chuyển đổi công tác quản lý, kinh doanh, khai thác HTKT từ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện sang Doanh nghiệp. - Thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.	Sở Công Thương		
				Hoàn thiện hệ thống xử lý nước thải tập trung trước tháng 10/2022	Ban QLDA ĐTXD công trình NN&PTNT		
				- Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN. - Xây dựng giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp. - Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật.	Chủ đầu tư		
24	Cụm CN Di Trạch	BQL dự án đầu tư xây dựng huyện	100%	- Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có). - Xây dựng kế hoạch chuyển đổi trước năm 2030 theo quy hoạch chung xây dựng được duyệt. - Rà soát, tổng hợp các hạng mục công trình HTKT chưa hoàn thành; Xây dựng kế hoạch hoàn thiện HTKT theo quy hoạch được duyệt bằng nguồn ngân sách cấp huyện.	UBND huyện Hoài Đức	Năm 2023	Sở Công Thương; Các sở, ngành của Thành phố; Chủ đầu tư cụm công nghiệp
				- Tăng cường công tác quản lý, theo dõi, xử lý việc xây dựng trái phép tại CCN theo đúng quy định của pháp luật, quy hoạch đã được phê duyệt. - Rà soát, đề xuất chuyển đổi công tác quản lý, kinh doanh, khai thác HTKT từ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện sang Doanh nghiệp. - Thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.	Sở Công Thương		



				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN.</li> <li>- Xây dựng giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> <li>- Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật.</li> </ul>	Chủ đầu tư		
25	Cụm CN Đại Tự	BQL dự án đầu tư xây dựng huyện	70%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có).</li> <li>- Xây dựng kế hoạch chuyển đổi trước năm 2030 theo quy hoạch chung xây dựng được duyệt.</li> <li>- Rà soát, tổng hợp các hạng mục công trình HTKT chưa hoàn thành; Xây dựng kế hoạch hoàn thiện HTKT theo quy hoạch được duyệt bằng nguồn ngân sách cấp huyện.</li> </ul>	UBND huyện Hoài Đức	Năm 2023	Sở Công Thương; Các sở, ngành của Thành phố; Chủ đầu tư cụm công nghiệp
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tăng cường công tác quản lý, theo dõi, xử lý việc xây dựng trái phép tại CCN theo đúng quy định của pháp luật, quy hoạch đã được phê duyệt.</li> <li>- Rà soát, đề xuất chuyển đổi công tác quản lý, kinh doanh, khai thác HTKT từ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện sang Doanh nghiệp.</li> <li>- Thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> </ul>	Sở Công Thương		
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN.</li> <li>- Xây dựng giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> <li>- Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật.</li> </ul>	Chủ đầu tư		
26	Cụm CN Trường An	BQL dự án đầu tư xây dựng huyện	100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xây dựng kế hoạch chuyển đổi trước năm 2030 theo quy hoạch chung xây dựng được duyệt.</li> <li>- Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có).</li> <li>- Rà soát, tổng hợp các hạng mục công trình HTKT chưa hoàn thành; Xây dựng kế hoạch hoàn thiện HTKT theo quy hoạch được duyệt bằng nguồn ngân sách cấp huyện.</li> </ul>	UBND huyện Hoài Đức	Năm 2023	Sở Công Thương; Các sở, ngành của Thành phố; Chủ đầu tư cụm công nghiệp
				Hoàn thiện hệ thống xử lý nước thải tập trung trước tháng 10/2022	Ban QLDA ĐTXD công trình NN&PTNT		
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tăng cường công tác quản lý, theo dõi, xử lý việc xây dựng trái phép tại CCN theo đúng quy định của pháp luật, quy hoạch đã được phê duyệt.</li> <li>- Rà soát, đề xuất chuyển đổi công tác quản lý, kinh doanh, khai thác HTKT từ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện sang Doanh</li> </ul>	Sở Công Thương		

				<ul style="list-style-type: none"> <li>nghiep.</li> <li>- Thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt giá dịch vụ chung, giá dịch vụ XLNT.</li> </ul>			
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN.</li> <li>- Xây dựng giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> <li>- Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật.</li> </ul>	Chủ đầu tư		
<b>Quận Hà Đông</b>							
27	Cụm CN Biên Giang	BQL dự án đầu tư xây dựng quận	100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xây dựng kế hoạch chuyển đổi trước năm 2030 theo quy hoạch chung xây dựng được duyệt.</li> <li>- Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có).</li> <li>- Rà soát, tổng hợp các hạng mục công trình HTKT chưa hoàn thành; Xây dựng kế hoạch hoàn thiện HTKT theo quy hoạch được duyệt bằng nguồn ngân sách cấp huyện.</li> </ul>	UBND quận Hà Đông	Năm 2023	Sở Công Thương; Các sở, ngành của Thành phố; Chủ đầu tư cụm công nghiệp
				<ul style="list-style-type: none"> <li>Tăng cường công tác quản lý, theo dõi, xử lý việc xây dựng trái phép tại CCN theo đúng quy định của pháp luật, quy hoạch đã được phê duyệt.</li> <li>- Rà soát, đề xuất chuyển đổi công tác quản lý, kinh doanh, khai thác HTKT từ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện sang Doanh nghiệp.</li> <li>- Thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt giá dịch vụ chung, giá dịch vụ XLNT.</li> </ul>	Sở Công Thương		
				Hoàn thiện hệ thống xử lý nước thải tập trung trước tháng 10/2022	Ban QLDA ĐTXD công trình NN&PTNT		
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN.</li> <li>- Xây dựng giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> <li>- Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật.</li> </ul>	Chủ đầu tư		
<b>Huyện Gia Lâm</b>							
28	Cụm CN làng nghề Bát Tràng	BQL dự án đầu tư xây dựng huyện	100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có).</li> <li>- Rà soát, tổng hợp các hạng mục công trình HTKT chưa hoàn thành; Xây dựng kế hoạch hoàn thiện HTKT theo quy hoạch được duyệt bằng nguồn ngân sách cấp huyện.</li> </ul>	UBND huyện Gia Lâm	Năm 2023	Sở Công Thương; Các sở, ngành của Thành

				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Di dời các hộ dân ra khỏi CCN</li> </ul>			phổ; Chủ đầu tư cụm công nghiệp
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tăng cường công tác quản lý, theo dõi, xử lý việc xây dựng trái phép tại CCN theo đúng quy định của pháp luật, quy hoạch đã được phê duyệt.</li> <li>- Rà soát, đề xuất chuyển đổi công tác quản lý, kinh doanh, khai thác HTKT từ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện sang Doanh nghiệp.</li> <li>- Thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> </ul>	Sở Công Thương			
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN.</li> <li>- Xây dựng giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> <li>- Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật. Nâng cấp hệ thống XLNT để đưa vào hoạt động</li> </ul>	Chủ đầu tư			
<b>Huyện Thường Tín</b>							
29	Cụm CN Ninh Sở	BQL dự án đầu tư xây dựng huyện	100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có).</li> <li>- Rà soát, tổng hợp các hạng mục công trình HTKT chưa hoàn thành; Xây dựng kế hoạch hoàn thiện HTKT theo quy hoạch được duyệt bằng nguồn ngân sách cấp huyện.</li> <li>- Đẩy nhanh tiến độ khởi công xây dựng HTKT cụm công nghiệp giai đoạn 2</li> </ul>	UBND huyện Thường Tín	Năm 2023	Sở Công Thương; Các sở, ngành của Thành phố; Chủ đầu tư cụm công nghiệp
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tăng cường công tác quản lý, theo dõi, xử lý việc xây dựng trái phép tại CCN theo đúng quy định của pháp luật, quy hoạch đã được phê duyệt.</li> <li>- Rà soát, đề xuất chuyển đổi công tác quản lý, kinh doanh, khai thác HTKT từ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện sang Doanh nghiệp.</li> <li>- Thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> </ul>	Sở Công Thương		
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN.</li> <li>- Xây dựng giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> <li>- Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật.</li> </ul>	Chủ đầu tư		
30	Cụm CN Tiên Phong	BQL dự án đầu tư xây dựng huyện	100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có).</li> <li>- Rà soát, tổng hợp các hạng mục công trình HTKT chưa hoàn thành; Xây dựng kế hoạch hoàn thiện HTKT theo quy hoạch được duyệt bằng nguồn</li> </ul>	UBND huyện Thường Tín	Năm 2023	Sở Công Thương; Các sở, ngành của

				<ul style="list-style-type: none"> <li>ngân sách cấp huyện.</li> <li>- Đẩy nhanh tiến độ khởi công xây dựng HTKT cụm công nghiệp giai đoạn 2</li> </ul>			Thành phố; Chủ đầu tư cụm công nghiệp
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tăng cường công tác quản lý, theo dõi, xử lý việc xây dựng trái phép tại CCN theo đúng quy định của pháp luật, quy hoạch đã được phê duyệt.</li> <li>- Rà soát, đề xuất chuyển đổi công tác quản lý, kinh doanh, khai thác HTKT từ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện sang Doanh nghiệp.</li> <li>- Thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> </ul>	Sở Công Thương		
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN.</li> <li>- Xây dựng giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> <li>- Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật.</li> </ul>	Chủ đầu tư		
31	Cụm CN làng nghề Vạn Điểm	BQL dự án đầu tư xây dựng huyện	100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có).</li> <li>- Xây dựng Kế hoạch chuyển đổi trước năm 2030 theo quy hoạch chung xây dựng thị xã đã được phê duyệt.</li> <li>- Rà soát, tổng hợp các hạng mục công trình HTKT chưa hoàn thành; Xây dựng kế hoạch hoàn thiện HTKT theo quy hoạch được duyệt bằng nguồn ngân sách cấp huyện.</li> <li>- Di dời các hộ dân sinh sống ra khỏi cụm công nghiệp</li> </ul>	UBND huyện Thường Tín	Năm 2023	Sở Công Thương; Các sở, ngành của Thành phố; Chủ đầu tư cụm công nghiệp
				<ul style="list-style-type: none"> <li>Tăng cường công tác quản lý, theo dõi, xử lý việc xây dựng trái phép tại CCN theo đúng quy định của pháp luật, quy hoạch đã được phê duyệt.</li> <li>- Rà soát, đề xuất chuyển đổi công tác quản lý, kinh doanh, khai thác HTKT từ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện sang Doanh nghiệp.</li> <li>- Thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> </ul>	Sở Công Thương		
				Hoàn thiện hệ thống xử lý nước thải tập trung trước tháng 10/2022	Ban QLDA ĐTXD công trình		
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN.</li> <li>- Xây dựng giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> <li>- Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật.</li> </ul>	Chủ đầu tư		

<i>Huyện Chương Mỹ</i>							
32	Cụm CN Tân Tiến	BQL dự án đầu tư xây dựng huyện	100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xây dựng Kế hoạch chuyển đổi trước năm 2030 theo quy hoạch chung xây dựng đã được phê duyệt.</li> <li>- Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có).</li> <li>- Rà soát, tổng hợp các hạng mục công trình HTKT chưa hoàn thành; Xây dựng kế hoạch hoàn thiện HTKT theo quy hoạch được duyệt bằng nguồn ngân sách cấp huyện.</li> </ul>	UBND huyện Chương Mỹ	Năm 2023	Sở Công Thương; Các sở, ngành của Thành phố; Chủ đầu tư cụm công nghiệp
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tăng cường công tác quản lý, theo dõi, xử lý việc xây dựng trái phép tại CCN theo đúng quy định của pháp luật, quy hoạch đã được phê duyệt.</li> <li>- Rà soát, đề xuất chuyển đổi công tác quản lý, kinh doanh, khai thác HTKT từ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện sang Doanh nghiệp.</li> <li>- Thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> </ul>	Sở Công Thương		
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN.</li> <li>- Xây dựng giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> <li>- Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật.</li> </ul>	Chủ đầu tư		
33	Cụm CN Đại Yên	BQL dự án đầu tư xây dựng huyện	50%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có).</li> <li>- Rà soát, tổng hợp các hạng mục công trình HTKT chưa hoàn thành; Xây dựng kế hoạch hoàn thiện HTKT theo quy hoạch được duyệt bằng nguồn ngân sách cấp huyện.</li> </ul>	UBND huyện Chương Mỹ	Năm 2023	Sở Công Thương; Các sở, ngành của Thành phố; Chủ đầu tư cụm công nghiệp
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tăng cường công tác quản lý, theo dõi, xử lý việc xây dựng trái phép tại CCN theo đúng quy định của pháp luật, quy hoạch đã được phê duyệt.</li> <li>- Rà soát, đề xuất chuyển đổi công tác quản lý, kinh doanh, khai thác HTKT từ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện sang Doanh nghiệp.</li> <li>- Thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> </ul>	Sở Công Thương		
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN.</li> <li>- Xây dựng giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> <li>- Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật.</li> </ul>	Chủ đầu tư		

34	Cụm CN Đông Phú Yên	BQL dự án đầu tư xây dựng huyện	25%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có).</li> <li>- Rà soát, tổng hợp các hạng mục công trình HTKT chưa hoàn thành; Xây dựng kế hoạch hoàn thiện HTKT theo quy hoạch được duyệt bằng nguồn ngân sách cấp huyện.</li> </ul>	UBND huyện Chương Mỹ	Năm 2023	Sở Công Thương; Các sở, ngành của Thành phố; Chủ đầu tư cụm công nghiệp
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tăng cường công tác quản lý, theo dõi, xử lý việc xây dựng trái phép tại CCN theo đúng quy định của pháp luật, quy hoạch đã được phê duyệt.</li> <li>- Rà soát, đề xuất chuyển đổi công tác quản lý, kinh doanh, khai thác HTKT từ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện sang Doanh nghiệp.</li> <li>- Thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> </ul>	Sở Công Thương		
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN.</li> <li>- Xây dựng giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> <li>- Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật.</li> </ul>	Chủ đầu tư		
35	Cụm CN Phụng Châu	BQL dự án đầu tư xây dựng huyện	100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xây dựng Kế hoạch chuyển đổi trước năm 2030 theo quy hoạch chung xây dựng thị xã đã được phê duyệt.</li> <li>- Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có).</li> <li>- Rà soát, tổng hợp các hạng mục công trình HTKT chưa hoàn thành; Xây dựng kế hoạch hoàn thiện HTKT theo quy hoạch được duyệt bằng nguồn ngân sách cấp huyện.</li> </ul>	UBND huyện Chương Mỹ	Năm 2023	Sở Công Thương; Các sở, ngành của Thành phố; Chủ đầu tư cụm công nghiệp
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tăng cường công tác quản lý, theo dõi, xử lý việc xây dựng trái phép tại CCN theo đúng quy định của pháp luật, quy hoạch đã được phê duyệt.</li> <li>- Rà soát, đề xuất chuyển đổi công tác quản lý, kinh doanh, khai thác HTKT từ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện sang Doanh nghiệp.</li> <li>- Thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> </ul>	Sở Công Thương		
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN.</li> <li>- Xây dựng giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> <li>- Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật.</li> </ul>	Chủ đầu tư		
36	Cụm CN Đông Sơn	BQL dự án đầu tư xây dựng	100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xây dựng Kế hoạch chuyển đổi trước năm 2030 theo quy hoạch chung xây dựng thị xã đã được phê duyệt.</li> <li>- Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng</li> </ul>	UBND huyện Chương Mỹ	Năm 2023	Sở Công Thương; Các sở,

		huyện		<ul style="list-style-type: none"> <li>quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có).</li> <li>- Rà soát, tổng hợp các hạng mục công trình HTKT chưa hoàn thành; Xây dựng kế hoạch hoàn thiện HTKT theo quy hoạch được duyệt bằng nguồn ngân sách cấp huyện.</li> <li>- Tăng cường công tác quản lý, theo dõi, xử lý việc xây dựng trái phép tại CCN theo đúng quy định của pháp luật, quy hoạch đã được phê duyệt.</li> <li>- Rà soát, đề xuất chuyển đổi công tác quản lý, kinh doanh, khai thác HTKT từ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện sang Doanh nghiệp.</li> <li>- Thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> <li>- Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN.</li> <li>- Xây dựng giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> <li>- Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật.</li> </ul>				ngành của Thành phố; Chủ đầu tư cụm công nghiệp
					Sở Công Thương			
						Chủ đầu tư		
<b>Huyện Thanh Oai</b>								
37	Cụm CN Thanh Thủy	BQL dự án đầu tư xây dựng huyện	70%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có).</li> <li>- Rà soát, tổng hợp các hạng mục công trình HTKT chưa hoàn thành; Xây dựng kế hoạch hoàn thiện HTKT theo quy hoạch được duyệt bằng nguồn ngân sách cấp huyện.</li> <li>- Di dời các hộ dân sinh sống ra khỏi cụm công nghiệp</li> <li>- Tăng cường công tác quản lý, theo dõi, xử lý việc xây dựng trái phép tại CCN theo đúng quy định của pháp luật, quy hoạch đã được phê duyệt.</li> <li>- Rà soát, đề xuất chuyển đổi công tác quản lý, kinh doanh, khai thác HTKT từ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện sang Doanh nghiệp.</li> <li>- Thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> <li>- Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN.</li> <li>- Xây dựng giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> <li>- Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật.</li> </ul>	UBND huyện Thanh Oai		Năm 2023	Sở Công Thương; Các sở, ngành của Thành phố; Chủ đầu tư cụm công nghiệp
					Sở Công Thương			
						Chủ đầu tư		
38	Cụm CN Bích Hoà	BQL dự án đầu tư xây dựng huyện	100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có).</li> <li>- Rà soát, tổng hợp các hạng mục công trình HTKT chưa hoàn thành; Xây dựng kế hoạch hoàn thiện HTKT theo quy hoạch được duyệt bằng nguồn</li> </ul>	UBND huyện Thanh Oai		Năm 2023	Sở Công Thương; Các sở, ngành của

				<p>ngân sách cấp huyện.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Yêu cầu các doanh nghiệp đã được giao đất phải xây dựng nhà xưởng</li> </ul>			Thành phố; Chủ đầu tư cụm công nghiệp
				<p>Tăng cường công tác quản lý, theo dõi, xử lý việc xây dựng trái phép tại CCN theo đúng quy định của pháp luật, quy hoạch đã được phê duyệt.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rà soát, đề xuất chuyển đổi công tác quản lý, kinh doanh, khai thác HTKT từ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện sang Doanh nghiệp.</li> <li>- Thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> </ul>	Sở Công Thương		
				<p>Hoàn thiện hệ thống xử lý nước thải tập trung trước tháng 10/2022</p>	Ban QLDA ĐTXD công trình NN&PTNT		
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN.</li> <li>- Xây dựng giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> <li>- Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật.</li> </ul>	Chủ đầu tư		
<b>Huyện Đông Anh</b>							
39	Cụm CN Liên Hà	BQL dự án đầu tư xây dựng huyện	100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có).</li> <li>- Rà soát, tổng hợp các hạng mục công trình HTKT chưa hoàn thành; Xây dựng kế hoạch hoàn thiện HTKT theo quy hoạch được duyệt bằng nguồn ngân sách cấp huyện.</li> <li>- Di dời các hộ dân sinh sống ra khỏi cụm công nghiệp</li> </ul>	UBND huyện Đông Anh	Năm 2023	Sở Công Thương; Các sở, ngành của Thành phố; Chủ đầu tư cụm công nghiệp
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tăng cường công tác quản lý, theo dõi, xử lý việc xây dựng trái phép tại CCN theo đúng quy định của pháp luật, quy hoạch đã được phê duyệt.</li> <li>- Rà soát, đề xuất chuyển đổi công tác quản lý, kinh doanh, khai thác HTKT từ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện sang Doanh nghiệp.</li> <li>- Thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> </ul>	Sở Công Thương		
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN.</li> <li>- Xây dựng giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> <li>- Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật.</li> </ul>	Chủ đầu tư		



40	Cụm CN Vân Hà	BQL dự án đầu tư xây dựng huyện	100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rà soát, tổng hợp các hạng mục công trình HTKT chưa hoàn thành; Xây dựng kế hoạch hoàn thiện HTKT theo quy hoạch được duyệt bằng nguồn ngân sách cấp huyện.</li> <li>- Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có).</li> <li>- Di dời các hộ dân sinh sống ra khỏi cụm công nghiệp</li> </ul>	UBND huyện Đông Anh	Năm 2023	Sở Công Thương; Các sở, ngành của Thành phố; Chủ đầu tư cụm công nghiệp
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tăng cường công tác quản lý, theo dõi, xử lý việc xây dựng trái phép tại CCN theo đúng quy định của pháp luật, quy hoạch đã được phê duyệt.</li> <li>- Rà soát, đề xuất chuyển đổi công tác quản lý, kinh doanh, khai thác HTKT từ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện sang Doanh nghiệp.</li> <li>- Thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> </ul>	Sở Công Thương		
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN.</li> <li>- Xây dựng giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> <li>- Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật.</li> </ul>	Chủ đầu tư		
<b>Huyện Ứng Hòa</b>							
41	Cụm CN Cầu Bàu	BQL dự án đầu tư xây dựng huyện	50%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có).</li> <li>- Rà soát, tổng hợp các hạng mục công trình HTKT chưa hoàn thành; Xây dựng kế hoạch hoàn thiện HTKT theo quy hoạch được duyệt bằng nguồn ngân sách cấp huyện.</li> </ul>	UBND huyện Ứng Hòa	Năm 2023	Sở Công Thương; Các sở, ngành của Thành phố; Chủ đầu tư cụm công nghiệp
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tăng cường công tác quản lý, theo dõi, xử lý việc xây dựng trái phép tại CCN theo đúng quy định của pháp luật, quy hoạch đã được phê duyệt.</li> <li>- Rà soát, đề xuất chuyển đổi công tác quản lý, kinh doanh, khai thác HTKT từ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện sang Doanh nghiệp.</li> <li>- Thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> </ul>	Sở Công Thương		
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN.</li> <li>- Xây dựng giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> <li>- Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật.</li> </ul>	Chủ đầu tư		
42	Cụm CN Xà Cầu	BQL dự án đầu tư	100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rà soát, tổng hợp các hạng mục công trình HTKT chưa hoàn thành; Xây dựng kế hoạch hoàn thiện HTKT theo quy hoạch được duyệt bằng nguồn</li> </ul>	UBND huyện Ứng	Năm 2023	Sở Công Thương;

		xây dựng huyện		<ul style="list-style-type: none"> <li>ngân sách cấp huyện.</li> <li>- Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có).</li> <li>- Di dời các hộ dân sinh sống ra khỏi cụm công nghiệp</li> </ul>	Hòa		Các sở, ngành của Thành phố; Chủ đầu tư cụm công nghiệp
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tăng cường công tác quản lý, theo dõi, xử lý việc xây dựng trái phép tại CCN theo đúng quy định của pháp luật, quy hoạch đã được phê duyệt.</li> <li>- Rà soát, đề xuất chuyển đổi công tác quản lý, kinh doanh, khai thác HTKT từ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện sang Doanh nghiệp.</li> <li>- Thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> </ul>	Sở Công Thương			
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN.</li> <li>- Xây dựng giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> <li>- Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật.</li> </ul>	Chủ đầu tư			
43	Cụm CN Bắc Vân Đình	BQL dự án đầu tư xây dựng huyện	100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rà soát, tổng hợp các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật chưa hoàn thành; Xây dựng kế hoạch hoàn thiện HTKT theo quy hoạch được duyệt bằng nguồn ngân sách cấp huyện.</li> <li>- Quản lý, theo dõi, xử lý việc sử dụng đất, xây dựng trái phép theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt. Đề xuất xử lý vi phạm (nếu có).</li> <li>- Kêu gọi đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp giai đoạn 2</li> </ul>	UBND huyện Ứng Hòa	Năm 2023	Sở Công Thương; Các sở, ngành của Thành phố; Chủ đầu tư cụm công nghiệp
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tăng cường công tác quản lý, theo dõi, xử lý việc xây dựng trái phép tại CCN theo đúng quy định của pháp luật, quy hoạch đã được phê duyệt.</li> <li>- Rà soát, đề xuất chuyển đổi công tác quản lý, kinh doanh, khai thác HTKT từ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện sang Doanh nghiệp.</li> <li>- Thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> </ul>	Sở Công Thương		
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xây dựng và phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp.</li> <li>- Xây dựng giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải cụm công nghiệp.</li> <li>- Cải tạo, nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật.</li> </ul>	Chủ đầu tư		
<b>II</b>	<b>Cụm công nghiệp do doanh nghiệp làm chủ đầu tư (01 Cụm)</b>						
	<i>Huyện Thanh Oai</i>						

1	Cụm công nghiệp Bình Minh – Cao Viên	Công ty CP ĐTXD Hà Tây	10%	- Tổ chức GPMB, đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, thu hút đầu tư thứ phát. - Báo cáo các khó khăn, vướng mắc (nếu có).	UBND huyện Thanh Oai	Năm 2023	Sở Công Thương; Các sở, ngành của Thành phố; Chủ đầu tư
				Tăng cường công tác quản lý, theo dõi, xử lý việc xây dựng trái phép tại CCN theo đúng quy định của pháp luật, quy hoạch đã được phê duyệt. - Chủ trì, phối hợp với các ngành xem xét năng lực của nhà đầu tư, nếu không đáp ứng theo quy định thì báo cáo UBND Thành phố xem xét, chỉ đạo	Sở Công Thương		
				Phối hợp với UBND huyện Thanh Oai và các ngành đề GPMB, đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, thu hút đầu tư thứ phát.	Chủ đầu tư		



### PHỤ LỤC 3

## Phân công thực hiện nhiệm vụ, tiến độ khởi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật 33 cụm công nghiệp thành lập mới giai đoạn 2018-2020 trên địa bàn thành phố Hà Nội

(Kèm theo Kế hoạch số 97 /KH-UBND ngày 21 /3/2023 của UBND Thành phố)

STT	Cụm công nghiệp	Chủ đầu tư	Thời gian khởi công	Nhiệm vụ	Cơ quan, đơn vị chủ trì triển khai thực hiện	Cơ quan, đơn vị phối hợp thực hiện
<b>Huyện Phú Xuyên</b>						
1	Cụm công nghiệp làng nghề Phú Yên	Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Chí Cường	Tháng 3/2023	Thẩm định, báo cáo UBND Thành phố quyết định cho thuê đất thực hiện dự án	Sở Tài nguyên và Môi trường	Sở Công Thương; Các sở, ngành của Thành phố; các Chủ đầu tư cụm công nghiệp
				Cấp phép xây dựng	UBND huyện	
				Tổ chức khởi công xây dựng HTKT	UBND huyện; chủ đầu tư	
2	Cụm công nghiệp làng nghề Vân Từ	Công ty Cổ phần HTC Toàn Cầu	Tháng 3/2023	Tổ chức GPMB phần diện tích còn lại	UBND huyện, chủ đầu tư	
				Thẩm định, báo cáo UBND Thành phố quyết định cho thuê đất thực hiện dự án	Sở Tài nguyên và Môi trường	
				Cấp phép xây dựng	UBND huyện	
				Tổ chức khởi công xây dựng HTKT	UBND huyện; chủ đầu tư	
<b>Huyện Gia Lâm</b>						
3	Cụm công nghiệp Đình Xuyên	Công ty cổ phần phát triển Đầu tư xây dựng Việt Nam	Tháng 4/2023	Thẩm định, báo cáo UBND Thành phố quyết định cho thuê đất thực hiện dự án	Sở Tài nguyên và Môi trường	Sở Công Thương; Các sở, ngành của Thành phố; các Chủ đầu tư cụm công nghiệp
				Điều chỉnh QHCT 1/500	UBND huyện	
				Cấp phép xây dựng	UBND huyện	
				Tổ chức khởi công xây dựng HTKT	UBND huyện; chủ đầu tư	
4	Cụm công nghiệp Phú Thị - GD2	Công ty Cổ phần Phát triển FUJI Hà Nội	Năm 2023	Phê duyệt QHCT 1/500; tổ chức GPMB	UBND huyện; Chủ đầu tư	
				- Lập, thẩm định, phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án;	Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ đầu tư	
				- Báo cáo Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên 10ha;		
				- Thẩm định, báo cáo UBND Thành phố quyết định cho thuê đất thực hiện dự án		
				Lập, thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án	Chủ đầu tư, Sở Xây dựng	
				Phê duyệt dự án đầu tư	Chủ đầu tư	
Cấp phép xây dựng	UBND huyện					
Tổ chức khởi công xây dựng HTKT	UBND huyện; chủ đầu tư					

<b>Huyện Thạch Thất</b>						
5	Cụm công nghiệp làng nghề Chàng Sơn - Giai đoạn 2	Công ty cổ phần Hoàng Hưng Tiến	Tháng 6/2023	Tổ chức GPMB phân diện tích còn lại	UBND huyện, chủ đầu tư	Sở Công Thương; Các sở, ngành của Thành phố; các Chủ đầu tư cụm công nghiệp
				Thẩm định, báo cáo UBND Thành phố quyết định cho thuê đất thực hiện dự án	Sở Tài nguyên và Môi trường	
				Cấp phép xây dựng	UBND huyện	
				Tổ chức khởi công xây dựng HTKT	UBND huyện, chủ đầu tư	
6	Cụm công nghiệp làng nghề Hữu Bằng	Công ty Cổ phần Đầu tư và Tư vấn xây dựng Trường An	Năm 2023	Phê duyệt QHCT 1/500; Phê duyệt phương án đền bù GPMB; Tổ chức GPMB	UBND huyện, chủ đầu tư	
				- Lập, thẩm định, phê duyệt báo cáo tác động môi trường dự án	Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ đầu tư	
				- Báo cáo Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên 10ha;		
				- Thẩm định, báo cáo UBND Thành phố quyết định cho thuê đất thực hiện dự án		
				Lập, thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án	Chủ đầu tư, Sở Xây dựng	
				Phê duyệt dự án đầu tư	Chủ đầu tư	
				Cấp phép xây dựng	UBND huyện	
Tổ chức khởi công xây dựng HTKT	UBND huyện, chủ đầu tư					
7	Cụm công nghiệp Bình Phú I - Giai đoạn 2	Công ty TNHH xây dựng, giao thông 289	Năm 2023	Tổ chức GPMB	UBND huyện, chủ đầu tư	
				- Lập, thẩm định, phê duyệt báo cáo tác động môi trường dự án	Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ đầu tư	
				- Báo cáo Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên 10ha;		
				- Thẩm định, báo cáo UBND Thành phố quyết định cho thuê đất thực hiện dự án		
Cấp phép xây dựng	UBND huyện					
Tổ chức khởi công xây dựng HTKT	UBND huyện, chủ đầu tư					
<b>Huyện Ứng Hòa</b>						
8	Cụm công nghiệp Xã Cầu - GD2	Công ty cổ phần Hà Thành – BQP	Tháng 5/2023	Tổ chức GPMB	UBND huyện, chủ đầu tư	Sở Công Thương; Các sở, ngành của Thành phố; Chủ đầu tư cụm công nghiệp
				Thẩm định, báo cáo UBND Thành phố quyết định cho thuê đất thực hiện dự án	Sở Tài nguyên và Môi trường	
				Cấp phép xây dựng	UBND huyện	
				Tổ chức khởi công xây dựng HTKT	UBND huyện, chủ đầu tư	

<b>Huyện Đông Anh</b>						
9	Cụm công nghiệp Thiết Bình	Công ty cổ phần phát triển ĐTXD Việt Nam	Tháng 6/2023	- Báo cáo Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên 10ha. - Thẩm định, báo cáo UBND Thành phố quyết định cho thuê đất thực hiện dự án	Sở Tài nguyên và Môi trường	Sở Công Thương; Các sở, ngành của Thành phố; các Chủ đầu tư cụm công nghiệp
				Cấp phép xây dựng	UBND huyện	
				Tổ chức khởi công xây dựng HTKT	UBND huyện, chủ đầu tư	
10	Cụm công nghiệp Liên Hà 2	Công ty cổ phần phát triển Đầu tư xây dựng Việt Nam	Tháng 6/2023	- Báo cáo Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên 10ha. - Thẩm định, báo cáo UBND Thành phố quyết định cho thuê đất thực hiện dự án	Sở Tài nguyên và Môi trường	
				Cấp phép xây dựng	UBND huyện	
				Tổ chức khởi công xây dựng HTKT	UBND huyện, chủ đầu tư	
11	Cụm công nghiệp Dục Tú	Công ty cổ phần Đông Thành Hà Nội	Tháng 6/2023	Tiếp tục GPMB phần diện tích còn lại (đã GPMB đạt 98,2% tổng diện tích)	UBND huyện, chủ đầu tư	
				- Thẩm định, báo cáo UBND Thành phố quyết định cho thuê đất thực hiện dự án	Sở Tài nguyên và Môi trường	
				Cấp phép xây dựng	UBND huyện	
12	Cụm công nghiệp Thụy Lâm	Công ty TNHH tập đoàn XD Thanh Bình	Tháng 6/2023	Tiếp tục GPMB phần diện tích còn lại	UBND huyện, chủ đầu tư	
				- Thẩm định, báo cáo UBND Thành phố quyết định cho thuê đất thực hiện dự án	Sở Tài nguyên và Môi trường	
				Cấp phép xây dựng	UBND huyện	
				Tổ chức khởi công xây dựng HTKT	UBND huyện, chủ đầu tư	
<b>Huyện Chương Mỹ</b>						
13	Cụm công nghiệp Đông Phú Yên	Công ty cổ phần Tập đoàn Phú Mỹ	Tháng 7/2023	Tiếp tục GPMB phần diện tích còn lại (đã GPMB đạt 91,8% tổng diện tích)	UBND huyện, chủ đầu tư	Sở Công Thương; Các sở, ngành; Chủ đầu tư cụm công nghiệp
				Thẩm định, báo cáo UBND Thành phố quyết định cho thuê đất thực hiện dự án	Sở Tài nguyên và Môi trường	
				Cấp phép xây dựng	UBND huyện	
				Tổ chức khởi công xây dựng HTKT	UBND huyện, chủ đầu tư	
<b>Huyện Đan Phượng</b>						
14	Cụm công nghiệp Song Phượng	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng	Tháng 5/2023	Tổ chức GPMB phần diện tích còn lại (đã GPMB đạt 41% tổng diện tích)	UBND huyện; chủ đầu tư	Sở Công Thương; Các sở, ngành của
				Thẩm định, báo cáo UBND Thành phố quyết	Sở Tài nguyên và Môi	

		và phát triển đô thị Thăng Long		định cho thuê đất thực hiện dự án	trường	Thành phố; các Chủ đầu tư cụm công nghiệp
				Cấp phép xây dựng	UBND huyện	
				Tổ chức khởi công xây dựng HTKT	UBND huyện; chủ đầu tư	
15	Cụm công nghiệp Hồng Hà	CTCP xây dựng và DVTM Tuấn Quỳnh	Tháng 5/2023	Tổ chức GPMB	UBND huyện; chủ đầu tư	Sở Công Thương; Các sở, ngành của Thành phố; các Chủ đầu tư cụm công nghiệp
				Thẩm định, báo cáo UBND Thành phố quyết định cho thuê đất thực hiện dự án	Sở Tài nguyên và Môi trường	
				Cấp phép xây dựng	UBND huyện	
				Tổ chức khởi công xây dựng HTKT	UBND huyện; chủ đầu tư	
<b>Huyện Thanh Oai</b>						
16	Cụm công nghiệp Thanh Thủy - Giai đoạn 2	Công ty CP Tập đoàn Thăng Long Việt Nam	Tháng 3/2023	Tổ chức GPMB ngôi mộ tổ diện tích khoảng 49m2 (đã GPMB đạt 99,94%)	UBND huyện; chủ đầu tư	Sở Công Thương; Các sở, ngành của Thành phố; các Chủ đầu tư cụm công nghiệp
				Thẩm định, báo cáo UBND Thành phố quyết định cho thuê đất thực hiện dự án	Sở Tài nguyên và Môi trường	
				Cấp phép xây dựng	UBND huyện	
				Tổ chức khởi công xây dựng HTKT	UBND huyện; chủ đầu tư	
17	Cụm công nghiệp Hồng Dương	Công ty CP ĐTXD và PTĐT Thăng Long	Năm 2023	Tổ chức GPMB	UBND huyện; chủ đầu tư	
				- Báo cáo Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên 10ha; - Thẩm định, báo cáo UBND Thành phố quyết định cho thuê đất thực hiện dự án	Sở Tài nguyên và Môi trường, chủ đầu tư	
				Cấp phép xây dựng	UBND huyện	
				Tổ chức khởi công xây dựng HTKT	UBND huyện, chủ đầu tư	
18	Cụm công nghiệp Kim Bài, thị trấn Kim Bài	Công ty Cổ phần Tập đoàn Telin	Năm 2023	Tổ chức GPMB	UBND huyện; chủ đầu tư	
				- Thẩm định, báo cáo UBND Thành phố quyết định cho thuê đất thực hiện dự án	Sở Tài nguyên và Môi trường, chủ đầu tư	
				Thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi dự án	Sở Xây dựng	
				Phê duyệt dự án đầu tư	Chủ đầu tư	
				Cấp phép xây dựng	UBND huyện	
				Tổ chức khởi công xây dựng HTKT	UBND huyện, chủ đầu tư	
19	Cụm công nghiệp Thanh Văn – Tân Ước	Công ty CP Constrexim số 1	Năm 2023	Tổ chức GPMB	UBND huyện; chủ đầu tư	
				- Thẩm định, báo cáo UBND Thành phố quyết định cho thuê đất thực hiện dự án	Sở Tài nguyên và Môi trường, chủ đầu tư	
				Thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi dự án	Sở Xây dựng	
				Phê duyệt dự án đầu tư	Chủ đầu tư	

				Cấp phép xây dựng	UBND huyện	
				Tổ chức khởi công xây dựng HTKT	UBND huyện, chủ đầu tư	
	<b>Huyện Quốc Oai</b>					
20	Cụm công nghiệp làng nghề Tân Hòa	Công ty Cổ phần Tập đoàn Minh Dương	Năm 2023	Tổ chức GPMB	UBND huyện; chủ đầu tư	Sở Công Thương; Các sở, ngành của Thành phố; các Chủ đầu tư cụm công nghiệp
				- Lập, thẩm định, phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án	Sở Tài nguyên và Môi trường, chủ đầu tư	
				- Báo cáo Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên 10ha;		
				- Thẩm định, báo cáo UBND Thành phố quyết định cho thuê đất thực hiện dự án		
				Lập, thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi dự án	Sở Xây dựng, Chủ đầu tư	
				Phê duyệt dự án đầu tư	Chủ đầu tư	
				Cấp phép xây dựng	UBND huyện	
Tổ chức khởi công xây dựng HTKT	UBND huyện; chủ đầu tư					
21	Cụm công nghiệp Ngọc Mỹ - Thạch Thán	Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng DSG	Năm 2023	Tổ chức GPMB	UBND huyện, chủ đầu tư	Sở Công Thương; Các sở, ngành của Thành phố; các Chủ đầu tư cụm công nghiệp
				- Lập, thẩm định, phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án	Sở Tài nguyên và Môi trường, chủ đầu tư	
				- Thẩm định, báo cáo UBND Thành phố quyết định cho thuê đất thực hiện dự án		
				Lập, thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi dự án	Sở Xây dựng, Chủ đầu tư	
				Phê duyệt dự án đầu tư	Chủ đầu tư	
				Cấp phép xây dựng	UBND huyện	
				Tổ chức khởi công xây dựng HTKT	UBND huyện; chủ đầu tư	
22	Cụm công nghiệp Ngọc Liệp (phần mở rộng)	Công ty CP xây dựng, giao thông Long Thành	Tháng 4/2023	Tổ chức GPMB phần diện tích còn lại (đã GPMB đạt 98% tổng diện tích)	UBND huyện	Sở Công Thương; Các sở, ngành của Thành phố; các Chủ đầu tư cụm công nghiệp
				Thẩm định, báo cáo UBND Thành phố quyết định cho thuê đất thực hiện dự án	Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ đầu tư	
				Cấp phép xây dựng	UBND huyện	
				Tổ chức khởi công xây dựng HTKT	UBND huyện; chủ đầu tư	
				Tổ chức GPMB	UBND huyện; chủ đầu tư	
23	Cụm công nghiệp làng nghề Nghĩa Hương	Công ty TNHH đầu tư Minh Hà	Năm 2023	- Báo cáo Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên 10ha;	Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ đầu tư	Sở Công Thương; Các sở, ngành của Thành phố; các Chủ đầu tư cụm công nghiệp
				- Thẩm định, báo cáo UBND Thành phố quyết định cho thuê đất thực hiện dự án		



				Lập, thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi dự án	Sở Xây dựng, Chủ đầu tư	
				Phê duyệt dự án đầu tư	Chủ đầu tư	
				Cấp phép xây dựng	UBND huyện	
				Tổ chức khởi công xây dựng HTKT	UBND huyện; chủ đầu tư	
	<b>Huyện Phúc Thọ</b>					
24	Cụm công nghiệp Nam Phúc Thọ - Giai đoạn 1	Công ty CP Tập đoàn T&T	Tháng 5/2023	Tổ chức GPMB	UBND huyện; chủ đầu tư	Sở Công Thương; Các sở, ngành của Thành phố; các Chủ đầu tư cụm công nghiệp
				- Lập, thẩm định, phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án - Thẩm định, báo cáo UBND Thành phố quyết định cho thuê đất thực hiện dự án	Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ đầu tư	
				Lập, thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi dự án	Sở Xây dựng, Chủ đầu tư	
				Phê duyệt dự án đầu tư	Chủ đầu tư	
				Cấp phép xây dựng	UBND huyện	
				Tổ chức khởi công xây dựng HTKT	UBND huyện, chủ đầu tư	
25	Cụm công nghiệp Tam Hiệp, huyện Phúc Thọ	Công ty CP ĐTPT nhà Minh Dương	Năm 2023	Tổ chức GPMB phần diện tích còn lại của 09 hộ (đã GPMB được 305 hộ)	UBND huyện; chủ đầu tư	
				- Hoàn thiện hồ sơ báo cáo Thủ tướng Chính phủ chấp thuận cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên 10ha; - Thẩm định, báo cáo UBND Thành phố quyết định cho thuê đất thực hiện dự án	Sở Tài nguyên và Môi trường	
				Cấp phép xây dựng	UBND huyện	
				Tổ chức khởi công xây dựng HTKT	UBND huyện, chủ đầu tư	
26	Cụm công nghiệp Liên Hiệp - Giai đoạn 2	Công ty CP Tập đoàn Minh Dương	Năm 2023	Tổ chức GPMB phần diện tích còn lại 20 hộ dân (đã GPMB được 132 hộ dân)	UBND huyện; chủ đầu tư	
				- Báo cáo Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên 10ha; - Thẩm định, báo cáo UBND Thành phố quyết định cho thuê đất thực hiện dự án	Sở Tài nguyên và Môi trường	
				Cấp phép xây dựng	UBND huyện	
				Tổ chức khởi công xây dựng HTKT	UBND huyện; chủ đầu tư	
27	Cụm công nghiệp Thanh Đa	Công ty CP phát triển dịch vụ Long Biên	Tháng 2/2023	Thẩm định, báo cáo UBND Thành phố quyết định cho thuê đất thực hiện dự án	Sở Tài nguyên và Môi trường	
				Cấp phép xây dựng	UBND huyện	
				Tổ chức khởi công xây dựng HTKT	UBND huyện; chủ đầu tư	

28	Cụm công nghiệp Long Xuyên	Công ty Cổ phần đầu tư Thiên Ân	Tháng 6/2023	Tổ chức GPMB phân diện tích còn lại (đã GPMB đạt khoảng 12%)	UBND huyện; chủ đầu tư	
				Thẩm định, báo cáo UBND Thành phố quyết định cho thuê đất thực hiện dự án	Sở Tài nguyên và Môi trường	
				Cấp phép xây dựng	UBND huyện	
				Tổ chức khởi công xây dựng HTKT	UBND huyện; chủ đầu tư	
<b>Huyện Thường Tín</b>						
29	Cụm công nghiệp Ninh Sở - Giai đoạn 2	Công ty Cổ phần Confitech Tân Đạt	Tháng 2/2023	Thẩm định, báo cáo UBND Thành phố quyết định cho thuê đất thực hiện dự án	Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ đầu tư	Sở Công Thương; Các sở, ngành của Thành phố; Chủ đầu tư
				Cấp phép xây dựng	UBND huyện	
				Tổ chức khởi công xây dựng HTKT	UBND huyện, chủ đầu tư	
<b>Huyện Sóc Sơn</b>						
30	Cụm công nghiệp Xuân Thu, xã Xuân Thu, huyện Sóc Sơn	Công ty Cổ phần xây dựng hạ tầng Đại Phong	Năm 2023	Tổ chức GPMB	UBND huyện; chủ đầu tư	Sở Công Thương; Các sở, ngành của Thành phố; các Chủ đầu tư cụm công nghiệp
				- Báo cáo Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên 10ha; - Thẩm định, báo cáo UBND Thành phố quyết định cho thuê đất thực hiện dự án	Sở Tài nguyên và Môi trường	
				Cấp phép xây dựng	UBND huyện	
				Tổ chức khởi công xây dựng HTKT	UBND huyện, chủ đầu tư	
31	Cụm công nghiệp CN2, xã Mai Đình, huyện Sóc Sơn	Công ty TNHH hạ tầng và phát triển KCN ASG	Năm 2023	Tổ chức GPMB	UBND huyện; chủ đầu tư	Sở Công Thương; Các sở, ngành của Thành phố; các Chủ đầu tư cụm công nghiệp
				- Báo cáo Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên 10ha; - Thẩm định, báo cáo UBND Thành phố quyết định cho thuê đất thực hiện dự án	Sở Tài nguyên và Môi trường	
				Cấp phép xây dựng	UBND huyện	
				Tổ chức khởi công xây dựng HTKT	UBND huyện; chủ đầu tư	
<b>Huyện Hoài Đức</b>						
32	Cụm công nghiệp Dương Liễu - Giai đoạn 2	Công ty Cổ phần Tập đoàn Minh Dương	Năm 2023	Phê duyệt phương án đền bù; Tổ chức GPMB	UBND huyện; chủ đầu tư	Sở Công Thương; Các sở, ngành của Thành phố; Chủ đầu tư cụm công nghiệp
				- Lập, thẩm định, phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án - Báo cáo Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên 10ha; - Thẩm định, báo cáo UBND Thành phố quyết định cho thuê đất thực hiện dự án	Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ đầu tư	
				Lập, thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi dự án	Sở Xây dựng, Chủ đầu tư	
				Phê duyệt dự án đầu tư	Chủ đầu tư	
				Cấp phép xây dựng	UBND huyện	

				Tổ chức khởi công xây dựng HTKT	UBND huyện; chủ đầu tư	
	<b>Thị xã Sơn Tây</b>					
33	Cụm công nghiệp Sơn Đông	Công ty TNHH MTV Vinaconex Đầu tư	Năm 2023	Tổ chức GPMB	UBND thị xã; chủ đầu tư	Sở Công Thương; Các sở, ngành của Thành phố; Chủ đầu tư cụm công nghiệp
				Lập, thẩm định, phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án	Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ đầu tư	
				- Báo cáo Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên 10ha; - Thẩm định, báo cáo UBND Thành phố quyết định cho thuê đất thực hiện dự án	Sở Tài nguyên và Môi trường	
				Cấp phép xây dựng	UBND thị xã	
				Tổ chức khởi công xây dựng HTKT	UBND thị xã; chủ đầu tư	

**PHỤ LỤC 4**  
**Phân công thực hiện nhiệm vụ, tiến độ hoàn thiện xây dựng hạ tầng kỹ thuật 10 cụm công nghiệp đã khởi công**  
*(Kèm theo Kế hoạch số 97 /KH-UBND ngày 21 / 3 /2023 của UBND Thành phố)*



STT	Cụm công nghiệp	Chủ đầu tư	Thời gian hoàn thành	Nhiệm vụ	Cơ quan, đơn vị chủ trì triển khai thực hiện	Cơ quan, đơn vị phối hợp thực hiện
<b>Huyện Phú Xuyên</b>						
1	Cụm công nghiệp làng nghề Phú Túc	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương Mại Phú Minh	Năm 2023	- Hoàn thiện đầu tư xây dựng HTKT. - Hoàn công, nghiệm thu công trình, đưa công trình vào hoạt động. - Tiếp nhận nhà đầu tư thứ phát.	Chủ đầu tư, Sở Xây dựng, UBND huyện	Sở Công Thương; Các sở, ngành của Thành phố; các Chủ đầu tư cụm công nghiệp
				Xây dựng hệ thống điện	EVN Phú Xuyên	
2	Cụm công nghiệp làng nghề Đại Thăng	Công ty Cổ phần Hanel Mirolin	Năm 2023	- Hoàn thiện đầu tư xây dựng HTKT. - Hoàn công, nghiệm thu công trình, đưa công trình vào hoạt động. - Tiếp nhận nhà đầu tư thứ phát.	Chủ đầu tư, Sở Xây dựng, UBND huyện	
<b>Huyện Thạch Thất</b>						
3	Cụm công nghiệp làng nghề Dị Nậu	Công ty cổ phần Hoàng Hưng Tiến	Năm 2023	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện, chủ đầu tư	Sở Công Thương; Các sở, ngành của Thành phố; các Chủ đầu tư cụm công nghiệp
				- Hoàn thiện đầu tư xây dựng HTKT. - Hoàn công, nghiệm thu công trình, đưa công trình vào hoạt động. - Tiếp nhận nhà đầu tư thứ phát.	Chủ đầu tư, Sở Xây dựng, UBND huyện	
<b>Huyện Ứng Hòa</b>						
4	Cụm công nghiệp Cầu Bàu - GD2	Công ty cổ phần Hà Thành – BQP	Năm 2023	- Hoàn thiện đầu tư xây dựng HTKT. - Hoàn công, nghiệm thu công trình, đưa công trình vào hoạt động.	Chủ đầu tư, Sở Xây dựng, UBND huyện	Sở Công Thương; Các sở, ngành của Thành phố; Chủ đầu tư

				- Tiếp nhận nhà đầu tư thứ phát.		
<b>Huyện Đan Phượng</b>						
5	Cụm công nghiệp Đan Phượng - Giai đoạn 2	Công ty TNHH Xuân Phương	Năm 2023	- Hoàn thiện đầu tư xây dựng HTKT. - Hoàn công, nghiệm thu công trình, đưa công trình vào hoạt động. - Tiếp nhận nhà đầu tư thứ phát.	Chủ đầu tư, Sở Xây dựng, UBND huyện	Sở Công Thương; Các sở, ngành của Thành phố; các Chủ đầu tư cụm công nghiệp
<b>Huyện Phúc Thọ</b>						
6	Cụm công nghiệp Vỹ Xuyên	Công ty CP đầu tư hạ tầng Phúc Long	Năm 2023	- Hoàn thiện đầu tư xây dựng HTKT. - Hoàn công, nghiệm thu công trình, đưa công trình vào hoạt động. - Tiếp nhận nhà đầu tư thứ phát.	Chủ đầu tư, Sở Xây dựng, UBND huyện	Sở Công Thương; Các sở, ngành của Thành phố; Chủ đầu tư cụm công nghiệp
<b>Huyện Thường Tín</b>						
7	Cụm công nghiệp Tiên Phong - Giai đoạn 2	Công ty CP ĐTPT hạ tầng và đô thị Hoàng Tín	Năm 2023	Tổ chức GPMB phần diện tích còn lại	UBND huyện; chủ đầu tư	Sở Công Thương; Các sở, ngành của Thành phố; các Chủ đầu tư cụm công nghiệp
				Quyết định giao đất, cho thuê đất phần diện tích còn lại (đợt 2)	Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện, chủ đầu tư	
				- Hoàn thiện đầu tư xây dựng HTKT. - Hoàn công, nghiệm thu công trình, đưa công trình vào hoạt động. - Tiếp nhận nhà đầu tư thứ phát.	Chủ đầu tư, Sở Xây dựng, UBND huyện	
8	Cụm công nghiệp Thăng Lợi, xã Thăng Lợi	Công ty CP Bất động sản CN V-Park thủ đô	Năm 2023	Tổ chức GPMB phần diện tích còn lại	UBND huyện; chủ đầu tư	
				Quyết định giao đất, cho thuê đất phần diện tích còn lại (đợt 2)	Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện, chủ đầu tư	
				- Hoàn thiện đầu tư xây dựng HTKT. - Hoàn công, nghiệm thu công trình, đưa công trình vào hoạt động. - Tiếp nhận nhà đầu tư thứ phát.	Chủ đầu tư, Sở Xây dựng, UBND huyện	
<b>Huyện Hoài Đức</b>						
9	Cụm Công nghiệp Đông La, xã Đông La	Công ty CP ĐT tư vấn và XD Việt Nam	Năm 2023	- Hoàn thiện đầu tư xây dựng HTKT. - Hoàn công, nghiệm thu công trình, đưa công trình vào hoạt động. - Tiếp nhận nhà đầu tư thứ phát.	Chủ đầu tư, Sở Xây dựng, UBND huyện	Sở Công Thương; Các sở, ngành của Thành phố; Chủ đầu tư cụm công nghiệp

	Huyện Thanh Oai					
10	Cụm công nghiệp Phương Trung	Công ty CP TM và XNK Liên Việt	Năm 2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hoàn thiện đầu tư xây dựng HTKT.</li> <li>- Hoàn công, nghiệm thu công trình, đưa công trình vào hoạt động.</li> <li>- Tiếp nhận nhà đầu tư thứ phát.</li> </ul>	Chủ đầu tư, Sở Xây dựng, UBND huyện	Sở Công Thương; Các sở, ngành của Thành phố; Chủ đầu tư cụm công nghiệp