

Số: 03/2022/NQ-HĐND

An Giang, ngày 12 tháng 7 năm 2022

**NGHỊ QUYẾT**

**Hủy bỏ danh mục dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2019 ban hành kèm theo Nghị quyết số 02/2019/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG  
KHÓA X KỶ HỌP THỨ 8**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Xét Tờ trình số 411/TTr-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh dự thảo Nghị quyết hủy bỏ danh mục dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2019 ban hành kèm theo Nghị quyết số 02/2019/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - ngân sách; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Hủy bỏ danh mục 19 dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2019 ban hành kèm theo Nghị quyết số 02/2019/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh (Chi tiết tại Danh mục kèm theo).

Lý do: Do quá 03 năm chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch.

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

**Điều 3.** Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang Khóa X Kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 12 tháng 7 năm 2022 và có hiệu lực từ ngày 22 tháng 7 năm 2022.

**CHỦ TỊCH**

*(Đã ký)*

**Lê Văn Nung**

**DANH MỤC**

**Dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2019 đã được Hội đồng nhân dân tỉnh  
thông qua tại Nghị quyết số 02/2019/NQ-HĐND ngày 12/7/2019 bị hủy bỏ**

*(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)*

<b>TT</b>	<b>Tên dự án</b>	<b>Chủ đầu tư</b>	<b>Xã, phường, thị trấn</b>	<b>Quy mô dự án (m2)</b>	<b>Diện tích thu hồi đất (m2)</b>	<b>Diện tích sử dụng đất trồng lúa (m2)</b>	<b>Nguyên nhân hủy bỏ</b>	<b>Ghi chú</b>
<b>I</b>	<b>Thành phố Long Xuyên</b>			<b>21.036,0</b>	<b>3.355,0</b>	<b>0,0</b>		
1	San lấp rạch Gừa	UBND thành phố Long Xuyên	Mỹ Quý	10.495,0	725,0	0,0	Đang lập thủ tục điều chỉnh sang vị trí khác do khó khăn trong công tác tạo quỹ đất	Hủy bỏ luôn
2	San lấp rạch Bà Ngo	UBND thành phố Long Xuyên	Mỹ Quý	7.554,0	1.048,0	0,0	Chấm dứt quyết định chủ trương đầu tư do không còn nhu cầu đầu tư dự án	Hủy bỏ luôn

3	Nâng cấp mở rộng đường Ngô Văn Sở	UBND thành phố Long Xuyên	Đông Xuyên	875,0	572,0	0,0	Đã hết thời hạn hiệu lực 03 năm nhưng chưa hoàn thành công tác tạo quỹ đất (tiến độ: đang lập phương án bồi thường trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt).	Hủy bỏ và đăng ký trở lại năm 2022
4	Mở rộng đường Nguyễn Gia Thiều	UBND thành phố Long Xuyên	Mỹ Quý	1.820,0	718,0	0,0	Đã hết thời hạn hiệu lực 03 năm nhưng chưa hoàn thành công tác tạo quỹ đất (tiến độ: đang trình phê duyệt giá đất bồi thường để lập phương án bồi thường trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt).	Hủy bỏ và đăng ký trở lại năm 2022

5	Lộ ra tuyến 475, 477 Long Xuyên 2	Công ty Điện lực An Giang	Mỹ Hòa	292,0	292,0	0,0	Đã hết thời hạn hiệu lực 03 năm nhưng chưa hoàn thành công tác tạo quỹ đất (tiền độ: đã được UBND tỉnh phê duyệt giá đất bồi thường tại Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 và đang lập phương án bồi thường trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt).	Hủy bỏ và đăng ký trở lại năm 2022
<b>II</b>	<b>Thành phố Châu Đốc</b>			<b>268,0</b>	<b>268,0</b>	<b>0,0</b>		
6	Lộ ra tuyến 472, 474, 476, 478 Châu Đốc	Công ty Điện lực An Giang	Vĩnh Mỹ, Châu Phú A và Vĩnh Châu	268,0	268,0	0,0	Đã hết thời hạn hiệu lực 03 năm nhưng chưa hoàn thành công tác tạo quỹ đất (tiền độ: đang khảo sát giá đất bồi thường để lập phương án bồi thường trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt).	Hủy bỏ và đăng ký trở lại năm 2022
<b>III</b>	<b>Huyện Phú Tân</b>			<b>144.000,0</b>	<b>5.000,0</b>	<b>94.549,0</b>		

7	Khu đô thị mới thị trấn Phú Mỹ	Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển bất động sản TNR Holdings Việt Nam	Phú Mỹ	108.000,0	0,0	89.549,0	Chấm dứt quyết định chủ trương đầu tư do chủ đầu tư không tạo được quỹ đất	Hủy bỏ luôn
8	Hệ thống thủy lợi phục vụ chuyên đổi cây trồng vùng ấp Phú Hiệp	UBND huyện Phú Tân	Chợ Vàm	36.000,0	5.000,0	5.000,0	Đã hết thời hạn hiệu lực 03 năm nhưng chưa hoàn thành công tác tạo quỹ đất (tiến độ: đã tạo quỹ đất được 80%, phần còn lại đang tiếp tục thỏa thuận với hộ dân)	Hủy bỏ và đăng ký trở lại năm 2022
<b>IV</b>	<b>Huyện Chợ Mới</b>			<b>56.138,0</b>	<b>42.437,0</b>	<b>27.638,0</b>		
9	Nhà máy chế biến lương thực Hòa An 1	Công ty TNHH Lương Thực Gạo Việt	Hòa An	13.701,0	0,0	13.701,0	Chấm dứt quyết định chủ trương đầu tư do chủ đầu tư không tạo được quỹ đất	Hủy bỏ luôn
10	Nâng cấp tuyến đường ấp chiến lược	Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng khu vực huyện Chợ Mới	Kiến Thành	34.500,0	34.500,0	6.000,0	Đã hết thời hạn hiệu lực 03 năm nhưng chưa hoàn thành công tác tạo quỹ đất (tiến độ: đang tổ chức đo đạc lập bản đồ thu hồi đất)	Hủy bỏ và đăng ký trở lại năm 2022

11	Trạm 110kV KCN Hòa Bình và đường dây đầu nối	Tổng Công ty Điện lực miền Nam	Hòa Bình	7.937,0	7.937,0	7.937,0	Đã hết thời hạn hiệu lực 03 năm nhưng chưa hoàn thành công tác tạo quỹ đất (tiền độ: đã được UBND tỉnh phê duyệt giá đất bồi thường tại Quyết định số 845/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 và đang lập phương án bồi thường trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt)	Hủy bỏ và đăng ký trở lại năm 2022
<b>V</b>	<b>Huyện Tri Tôn</b>			<b>383.872,0</b>	<b>8.970,0</b>	<b>11.345,0</b>		
12	Cửa hàng xăng dầu Phố Thị	Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Phố Thị 365	Núi Tô	2.375,0	0,0	2.375,0	Chấm dứt quyết định chủ trương đầu tư do chủ đầu tư không tạo được quỹ đất	Hủy bỏ luôn
13	Đường tuần tra biên giới tỉnh An Giang (2014-2016)	Bộ Tư lệnh Quân khu 9	Lạc Quới và Vĩnh Gia	381.497,0	8.970,0	8.970,0	Đã hết thời hạn hiệu lực 03 năm nhưng chưa hoàn thành công tác tạo quỹ đất do điều chỉnh thiết kế (tiền độ: đang tổ chức đo đạc lập bản đồ thu hồi đất)	Hủy bỏ và đăng ký trở lại năm 2022
<b>VI</b>	<b>Huyện Tịnh Biên</b>			<b>381.497,0</b>	<b>44.600,0</b>	<b>44.600,0</b>		

14	Đường tuần tra biên giới tỉnh An Giang (2014-2016)	Bộ Tư lệnh Quân khu 9	An Nông, Tịnh Biên	381.497,0	44.600,0	44.600,0	Đã hết thời hạn hiệu lực 03 năm nhưng chưa hoàn thành công tác tạo quỹ đất do điều chỉnh thiết kế (tiền độ: đang tổ chức đo đạc lập bản đồ thu hồi đất)	Hủy bỏ và đăng ký trở lại năm 2022
<b>VII</b>	<b>Huyện Châu Phú</b>			<b>48.522,0</b>	<b>45.999,0</b>	<b>45.999,0</b>		
15	Khu tái định cư Đường tỉnh 945	UBND huyện Châu Phú	Đào Hữu Cảnh	48.522,0	45.999,0	45.999,0	Điều chỉnh chủ trương đầu tư sang vị trí khác do chủ đầu tư không tạo được quỹ đất	Hủy bỏ luôn
<b>VIII</b>	<b>Huyện Thoại Sơn</b>			<b>12.376,0</b>	<b>0,0</b>	<b>12.376,0</b>		
16	Xây dựng cơ sở hạ tầng và khu dân cư chợ kênh H	DNTN Nguyễn Hoàng	Định Thành	12.376,0	0,0	12.376,0	Đã hết thời hạn hiệu lực 03 năm nhưng chưa hoàn thành công tác tạo quỹ đất (tiền độ: đã tạo quỹ đất được 10.169,2 m <sup>2</sup> , phần còn lại đang tiếp tục thỏa thuận với hộ dân)	Hủy bỏ và đăng ký trở lại năm 2022
<b>IX</b>	<b>Huyện Châu Thành</b>			<b>138.395,0</b>	<b>6.572,0</b>	<b>51.375,0</b>		



17	Khu dân cư và chợ Hòa Bình Thạnh	Công ty TNHH Xây dựng - thương mại - lắp đặt thiết bị an toàn 114	Hòa Bình Thạnh	35.657,0	0,0	35.657,0	Chấm dứt quyết định chủ trương đầu tư do chủ đầu tư không tạo được quỹ đất	Hủy bỏ luôn
18	Khu đô thị thị trấn An Châu 1	Công ty Cổ phần May - Diêm Sài Gòn	An Châu	96.166,0	0,0	9.146,0	Đã hết thời hạn hiệu lực 03 năm nhưng chưa hoàn thành công tác tạo quỹ đất (tiền độ: đã tạo quỹ đất được 4,6 ha trong tổng số 9,6 ha, phần còn lại đang tiếp tục thỏa thuận với hộ dân)	Hủy bỏ và đăng ký trở lại năm 2022
19	Đường dây 110kV Long Xuyên 2 - An Châu - Cái Dầu	Tổng Công ty Điện lực miền Nam	An Châu, Hòa Bình Thạnh, Bình Hòa và An Hòa	6.572,0	6.572,0	6.572,0	Đã hết thời hạn hiệu lực 03 năm nhưng chưa hoàn thành công tác tạo quỹ đất (tiền độ: đang khảo sát giá đất bồi thường để lập phương án bồi thường trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt).	Hủy bỏ và đăng ký trở lại năm 2022
<b>Tổng cộng: 19 dự án</b>				<b>1.186.104,0</b>	<b>157.201,0</b>	<b>287.882,0</b>		