

Số: 03/2025/NQ-HĐND

Lạng Sơn, ngày 28 tháng 3 năm 2025

## NGHỊ QUYẾT

Về chính sách thưởng đối với người có đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp không phải đất ở bàn giao mặt bằng trước thời hạn khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn

### HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN KHÓA XVII, KỲ HỌP THỨ BA MƯƠI LĂM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 163/2016/NĐ-CP ngày 21 tháng 02 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Ngân sách Nhà nước;

Xét Tờ trình số 60/TTr-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn ban hành Nghị quyết về chính sách thưởng đối với người có đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp không phải đất ở bàn giao mặt bằng trước thời hạn khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng Nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

## QUYẾT NGHỊ:

### Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

1. Nghị quyết này quy định về chính sách thưởng đối với người có đất khi nhà nước thu hồi đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp không phải đất ở bàn giao mặt bằng trước thời hạn theo văn bản yêu cầu bàn giao mặt bằng lần đầu của đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

2. Nghị quyết này không áp dụng đối với các dự án cụ thể có văn bản quy định riêng của cơ quan có thẩm quyền về cơ chế thưởng đối với người có đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp không phải đất ở bàn giao mặt bằng trước thời hạn khi Nhà nước thu hồi đất.

### **Điều 2. Đối tượng áp dụng**

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư đủ điều kiện bồi thường khi nhà nước thu hồi đất đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp không phải đất ở (sau đây gọi chung là người có đất thu hồi).

### **Điều 3. Chính sách thưởng đối với người có đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp không phải đất ở bàn giao mặt bằng trước thời hạn khi Nhà nước thu hồi đất**

1. Chính sách thưởng đối với người có đất thu hồi là đất nông nghiệp và đất phi nông nghiệp không phải đất ở thực hiện bàn giao mặt bằng trước thời hạn theo văn bản yêu cầu bàn giao mặt bằng lần đầu của đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, cụ thể như sau:

a) Thưởng bằng tiền với mức bằng 10% (mười phần trăm) tính trên tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp thu hồi, mức thưởng tối đa không quá 10.000.000 đồng (mười triệu đồng)/người có đất thu hồi.

b) Thưởng bằng tiền với mức 40.000 đồng/m<sup>2</sup> (bốn mươi nghìn đồng trên một mét vuông) đối với đất phi nông nghiệp không phải đất ở thu hồi, mức thưởng tối đa không quá 10.000.000 đồng (mười triệu đồng)/người có đất thu hồi.

2. Chính sách thưởng tại khoản 1 Điều này chỉ áp dụng một lần đối với người có đất thu hồi là đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp không phải đất ở thu hồi trong cùng một dự án. Đối với Dự án có phân kỳ tiến độ sử dụng đất được xác định trong văn bản chấp thuận, quyết định chủ trương đầu tư dự án thì áp dụng chính sách thưởng theo từng lần đối với người có đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp không phải đất ở thu hồi theo phân kỳ tiến độ của dự án đầu tư.

**Điều 4.** Nguồn kinh phí thưởng đối với người có đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp không phải đất ở bàn giao mặt bằng trước thời hạn khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh từ nguồn Ngân sách Nhà nước.

Trường hợp chủ đầu tư tự nguyện ứng trước thì thực hiện theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 28 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

### **Điều 5. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết, báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh kết quả thực hiện Nghị quyết theo quy định.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh, các tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

## **Điều 6. Điều khoản chuyển tiếp**

Đối với các trường hợp kể từ ngày Nghị quyết này có hiệu lực thi hành mà chưa có quyết định thu hồi đất và quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thì thực hiện chính sách thường theo quy định của Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn khoá XVII, kỳ họp thứ ba mươi lăm thông qua ngày 28 tháng 3 năm 2025 và có hiệu lực từ ngày 08 tháng 4 năm 2025./.

### ***Nơi nhận:***

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Các bộ: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính;
- Cục kiểm tra VB và Quản lý xử lý vi phạm hành chính, Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, tổ chức CT-XH tỉnh;
- Các VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND; UBND tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- Công báo Lạng Sơn, Báo Lạng Sơn, Đài PTTH tỉnh; Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Liên thông hệ thống phần mềm HĐND;
- Lưu: VT, HS Kỳ họp.

**CHỦ TỊCH**

**Đoàn Thị Hậu**