

NGHỊ QUYẾT

**Sửa đổi, bổ sung Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất
trên địa bàn tỉnh Hậu Giang**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HẬU GIANG
KHÓA X KỲ HỌP THỨ 26**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 68/TTr-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hậu Giang; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông nhất sửa đổi, bổ sung Danh mục 31 công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hậu Giang, với diện tích là 319,63 ha.

(Đính kèm Phụ lục)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết theo quy định pháp luật.

2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang Khóa X Kỳ họp thứ 26 thông qua ngày 28 tháng 3 năm 2025 và có hiệu lực từ ngày 07 tháng 4 năm 2025. / *ph*

Nơi nhận:

- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Cục Quản trị II; Cục Hành chính - Quản trị II;
- Bộ Tài chính;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra văn bản QPPL);
- TT: Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh;
- UBMTTQVN và các đoàn thể tỉnh;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- HĐND, UBND, UBMTTQVN cấp huyện;
- Cơ quan Báo, Đài tỉnh;
- Công báo tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT.KX. *ph*



CHỦ TỊCH

Đông Văn Thanh



Phụ lục

SỬA ĐỔI, BỔ SUNG DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HẬU GIANG

(Kèm theo Nghị quyết số 04/2025/NQ-HĐND ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang)

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích dự án (ha)	Diện tích đã thực hiện (ha)	Diện tích tiếp tục thực hiện (ha)	Địa điểm thực hiện
I	Thành phố Vị Thanh	8	170,27	121,05	49,22	
1	Khu đô thị mới Cát Tường	Công ty TNHH MTV Cát Tường	16,00	15,91	0,09	Phường III
2	Khu đô thị mới Cát Tường II	Công ty TNHH MTV Cát Tường	18,91	17,79	1,12	Phường III
3	Chỉnh trang đô thị Phường III, thành phố Vị Thanh	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Hồng Phát	3,32	0,98	2,34	Phường III
4	Khu tái định cư thành phố Vị Thanh (giai đoạn 2)	Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh	4,00	0,00	4,00	Phường IV
5	Khu dân cư thương mại Vị Thanh	Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (DIC Corp)	83,46	82,34	1,12	Phường IV
6	Chỉnh trang đô thị khu vực 1, phường III, thành phố Vị Thanh	Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Vạn Phát	3,42	2,56	0,86	Phường III
7	Khu đô thị mới Vị Thanh, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang	Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC	39,40	0,00	39,40	Phường V
8	Khu dân cư và tái định cư chợ phường VII, thành phố Vị Thanh	Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Gia Thiện	1,76	1,47	0,29	Phường VII

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích dự án (ha)	Diện tích đã thực hiện (ha)	Diện tích tiếp tục thực hiện (ha)	Địa điểm thực hiện
II	Thành phố Ngã Bảy	5	117,15	0,00	117,15	
1	Cụm công nghiệp Tân Thành, thành phố Ngã Bảy	Ủy ban nhân dân thành phố Ngã Bảy	50,00	0,00	50,00	Xã Tân Thành
2	Khu đô thị mới Ngã Bảy 3	Công ty Cổ phần Địa ốc Cát Tường	26,75	0,00	26,75	Phường Ngã Bảy
3	Khu đô thị mới phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy	Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại Tâm Phát	28,83	0,00	28,83	Phường Ngã Bảy
4	Khu dân cư nông thôn mới Tân Thành, thành phố Ngã Bảy	Liên danh Nam Anh Vina	6,33	0,00	6,33	Xã Tân Thành
5	Khu đô thị mới Khu vực 3, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy	Công ty Cổ phần Langvie	5,24	0,00	5,24	Phường Ngã Bảy
III	Huyện Châu Thành	2	33,29	0,00	33,29	
1	Khu đô thị mới 2, thị trấn Mái Dầm, huyện Châu Thành	Công ty TNHH Một thành viên Bất động sản Hưng Phát	10,94	0,00	10,94	Thị trấn Mái Dầm
2	Khu dân cư nông thôn xã Đông Thạnh, huyện Châu Thành	Đấu thầu	22,35	0,00	22,35	Xã Đông Thạnh
IV	Huyện Châu Thành A	3	43,12	20,80	22,32	
1	Khu tái định cư và dân cư thương mại phục vụ Khu công nghiệp Tân Phú Thạnh	Công ty Cổ phần Thiên Lộc Hậu Giang	29,50	13,86	15,64	Xã Tân Phú Thạnh
2	Chỉnh trang đô thị Cái Tắc	Công ty TNHH MTV Bất động sản Vạn Phong	2,30	0,00	2,30	Thị trấn Cái Tắc

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích dự án (ha)	Diện tích đã thực hiện (ha)	Diện tích tiếp tục thực hiện (ha)	Địa điểm thực hiện
3	Khu dân cư nông thôn, tái định cư xã Tân Phú Thạnh	Công ty TNHH MTV Bất động sản Vạn Phong	11,32	6,94	4,38	Xã Tân Phú Thạnh
V	Huyện Vị Thủy	1	8,20	0,00	8,20	
1	Khu dân cư nông thôn mới - chợ Hội Đồng	Đầu thầu	8,20	0,00	8,20	Xã Vị Đông
VI	Thị xã Long Mỹ	7	57,50	0,00	57,50	
1	Nhà máy điện sinh khối Hậu Giang Hạng mục: Đường dây 22kV kết nối Nhà máy điện sinh khối Hậu Giang và trạm biến áp 110/22kV Long Mỹ	Công ty Cổ phần năng lượng sinh khối Hậu Giang	0,02	0,00	0,02	Phường Thuận An; Xã Long Phú
2	Khu đô thị mới thị xã Long Mỹ 1, phường Thuận An	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển hạ tầng Nam Quang	14,42	0,00	14,42	Phường Thuận An
3	Khu đô thị mới khu vực Bình Thạnh B, phường Bình Thạnh, thị xã Long Mỹ với diện tích khoảng 9,2 ha	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Hợp Lực	8,39	0,00	8,39	Phường Bình Thạnh
4	Khu đô thị mới khu vực Bình Thạnh B, phường Bình Thạnh, thị xã Long Mỹ với diện tích khoảng 10,11 ha	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Hợp Lực	7,85	0,00	7,85	Phường Bình Thạnh
5	Khu đô thị mới thị xã Long Mỹ 2, Phường Thuận An	Công ty Cổ phần Bất động sản Hano-Vid	16,37	0,00	16,37	Phường Thuận An
6	Khu đô thị mới thị xã Long Mỹ 2, phường Thuận An (phần diện tích nằm ngoài ranh quy hoạch dự án)	Công ty Cổ phần Bất động sản Hano-Vid	0,75	0,00	0,75	Phường Thuận An

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích dự án (ha)	Diện tích đã thực hiện (ha)	Diện tích tiếp tục thực hiện (ha)	Địa điểm thực hiện
7	Nhà máy Điện Trầu Hậu Giang	Đầu thầu	9,70	0,00	9,70	Phường Thuận An; Xã Long Phú
VII	Huyện Phụng Hiệp	4	37,08	5,18	31,90	
1	Khu dân cư nông thôn mới xã Hòa Mỹ, huyện Phụng Hiệp	Công ty Cổ phần CADICO	9,74	0,00	9,74	Xã Hòa Mỹ
2	Khu đô thị mới Cái Tắc - Thạnh Hòa	Liên danh Oleco - NQ và Công ty Cổ phần Bất động sản Mỹ	14,49	0,00	14,49	Xã Thạnh Hòa
3	Khu đô thị mới Kinh Cù - Tân Bình, huyện Phụng Hiệp	Công ty Cổ phần Bất động sản Mỹ	7,45	0,00	7,45	Xã Tân Bình
4	Khu dân cư và Trung tâm thương mại Hồng Phát tại thị trấn Kinh Cù, huyện Phụng Hiệp	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Hồng Phát	5,40	5,18	0,22	Thị trấn Kinh Cù
VIII	Huyện Long Mỹ	1	0,05	0,00	0,05	
1	Nhà máy điện sinh Khối Hậu Giang. Hạng mục: Tuyến Đường dây 22kV đầu nối Nhà máy Điện sinh khối Hậu Giang vào Trạm biến áp 110kV Long Mỹ	Công ty Cổ phần Năng Lượng Sinh Khối Hậu Giang	0,05	0,00	0,05	Xã Thuận Hòa
Tổng		31	466,66	147,03	319,63	