

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH TIỀN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 09 /NQ-HĐND

Tiền Giang, ngày 29 tháng 4 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Quyết định Danh mục sửa đổi, bổ sung các khu đất thực hiện đấu thầu
dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tiền Giang**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG
KHÓA X - KỲ HỌP THỨ 17**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tiền Giang;

Xét Tờ trình số 171/TTr-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết thông qua Danh mục bổ sung, điều chỉnh các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tiền Giang; Báo cáo thẩm tra số 146/BC-HĐND ngày 26 tháng 4 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tiền Giang ban hành kèm theo Nghị

quyết số 44/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tiền Giang như sau:

1. Bổ sung 09 khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tiền Giang. *(Chi tiết tại Phụ lục I đính kèm)*

2. Hủy bỏ 02 khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tiền Giang. *(Chi tiết tại Phụ lục II đính kèm)*

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Tiền Giang Khóa X, Kỳ họp thứ 17 thông qua ngày 29 tháng 4 năm 2025 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: Nông nghiệp và Môi trường; Tài chính;
- Kiểm toán nhà nước Khu vực IX;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- UBNDTTQVN tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- VP: ĐDBQH&HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- TT. HĐND, UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- TT. HĐND các xã, phường, thị trấn;
- Trung tâm Tin học - Công báo tỉnh;
- Lưu: VT, CTHĐND (2b)

CHỦ TỊCH



Châu Thị Mỹ Phương

Phụ lục I
DANH MỤC BỔ SUNG CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TIỀN GIANG
(Kèm theo Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tiền Giang)

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án (cấp xã)	Tổng diện tích dự án (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu	Dự kiến tiến độ thực hiện trình tự đấu thầu	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu	Thông tin thực trạng khu đất, sự phù hợp với quy hoạch	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
A. Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, khu dân cư nông thôn								
B. Dự án đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực			9,25					
1	Khu nhà ở xã hội Nguyễn Tri Phương	Số 45-47 Nguyễn Tri Phương, phường 1, thành phố Mỹ Tho	0,34	2025	Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Điều 12 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ	Sở Xây dựng	- Đất công - Phù hợp Quy hoạch tỉnh. - Phù hợp Quy hoạch chung thành phố Mỹ Tho - Thuộc Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở.	
2	Dự án xây dựng thiết chế của công đoàn tại Khu công nghiệp Mỹ Tho - Cụm công nghiệp Trung An	xã Trung An, thành phố Mỹ Tho	3,46	2025	Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Điều 12 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ	Ban Quản lý Dự án thiết chế Công đoàn - Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam	- Đất công - Phù hợp Quy hoạch tỉnh. - Phù hợp Quy hoạch chung thành phố Mỹ Tho - Thuộc Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở.	- Công văn số 994/UBND-ĐT XD ngày 19/03/2018 của UBND tỉnh Tiền Giang chấp thuận phương án quy hoạch tổng mặt bằng thiết chế công đoàn tại Khu công nghiệp Mỹ Tho - Cụm công nghiệp Trung An; - Quyết định số 1881/QĐ-UBND ngày 28/8/2024 của UBND tỉnh về phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Dự án xây dựng thiết chế của công đoàn tại Khu công nghiệp Mỹ Tho - Cụm công nghiệp Trung An.

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án (cấp xã)	Tổng diện tích dự án (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu	Dự kiến tiến độ thực hiện trình tự đấu thầu	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu	Thông tin thực trạng khu đất, sự phù hợp với quy hoạch	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
3	Nhà ở xã hội Đường D7, thành phố Mỹ Tho	xã Trung An, thành phố Mỹ Tho	0,73	2025	Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Điều 12 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ	UBND thành phố Mỹ Tho	- Đất thuộc dự án Đường D7 và khu dân cư 2 bên đường. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh. - Phù hợp Quy hoạch chung thành phố Mỹ Tho. - Thuộc Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở.	
4	Khu nhà ở xã hội đường Nguyễn Trãi nối dài	Phường Long Hưng, thành phố Gò Công	0,72	2025	Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Điều 12 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ	UBND thành phố Gò Công	- Đất công - Phù hợp Quy hoạch tỉnh. - Phù hợp Quy hoạch chung thành phố Gò Công. - Thuộc Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở.	
5	Khu nhà ở xã hội đường Nguyễn Trọng Dân nối dài	Phường 1, thành phố Gò Công	0,95	2025	Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Điều 12 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ	UBND thành phố Gò Công	- Đất công - Phù hợp Quy hoạch tỉnh. - Phù hợp Quy hoạch chung thành phố Gò Công. - Thuộc Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở.	
6	Khu nhà ở xã hội Phường 5	Phường 5, thành phố Gò Công	0,22	2025	Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Điều 12 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ	UBND thành phố Gò Công	- Đất công - Phù hợp Quy hoạch tỉnh. - Phù hợp Quy hoạch chung thành phố Gò Công. - Thuộc Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở.	
7	Nhà ở xã hội Đường số 4, thị xã Cai Lậy	Phường 4, Phường Nhị Mỹ, Thị xã Cai Lậy	1,50	2025	Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Điều 12 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ	UBND thị xã Cai Lậy	- Đất thuộc dự án Đường số 4 và khu dân cư hai bên đường. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh. - Phù hợp Quy hoạch chung thị xã Cai Lậy. - Thuộc Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở.	

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án (cấp xã)	Tổng diện tích dự án (ha)	Kế hoạch tổ chức đầu thầu	Dự kiến tiến độ thực hiện trình tự đầu thầu	Cơ quan tổ chức thực hiện đầu thầu	Thông tin thực trạng khu đất, sự phù hợp với quy hoạch	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
8	Nhà ở xã hội Khu dân cư Mỹ Lợi	Phường Nhị Mỹ, Thị xã Cai Lậy	0,32	2025	Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Điều 12 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ	UBND thị xã Cai Lậy	- Đất thuộc dự án Khu dân cư Mỹ Lợi - Phù hợp Quy hoạch tỉnh. - Phù hợp Quy hoạch chung thị xã Cai Lậy. - Thuộc Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở.	
9	Nhà ở xã hội Khu dân cư thương mại Mỹ Phú	xã Long Khánh, Thị xã Cai Lậy	1,01	2025	Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Điều 12 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ	UBND thị xã Cai Lậy	- Đất thuộc dự án Khu dân cư Mỹ Phú - Phù hợp Quy hoạch tỉnh. - Phù hợp Quy hoạch chung thị xã Cai Lậy. - Thuộc Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở.	
	TỔNG CỘNG		9,25					



Phụ lục II

HỦY BỎ KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU THẦU DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TIỀN GIANG

(Kèm theo Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tiền Giang)

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án (cấp xã)	Tổng diện tích dự án (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu	Lý do
A. Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, khu dân cư nông thôn			10,30			
	Khu tái định cư Bình Đông	Xã Bình Đông, thành phố Gò Công	10,30	2024 - 2025	UBND thành phố Gò Công	Nhà nước đầu tư
B. Dự án đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực			18,00			
	Mở rộng Trạm dừng nghỉ Trung Lương - Mỹ Thuận	Xã Phú Nhuận, huyện Cai Lậy	18,00	2024 - 2025	UBND huyện Cai Lậy	Nhà đầu tư đã có đất do thỏa thuận nhận chuyển nhượng
	TỔNG CỘNG		28,30			