

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH THÁI BÌNH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12/NQ-HĐND

Thái Bình, ngày 10 tháng 4 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Phê duyệt chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh Thái Bình

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH
KHÓA XVII KỲ HỌP ĐỀ GIẢI QUYẾT CÔNG VIỆC PHÁT SINH ĐỘT XUẤT**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 33/TTr-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh Thái Bình; Báo cáo thẩm tra số 09/BC-HĐND ngày 09 tháng 4 năm 2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chuyển mục đích sử dụng 37,08 ha đất trồng lúa để thực hiện 30 dự án trên địa bàn tỉnh Thái Bình (có Danh mục chi tiết kèm theo).



MMK

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết theo đúng quy định của pháp luật, trong đó chỉ đạo:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành và địa phương liên quan:

a) Chịu trách nhiệm về: Sự cần thiết, tính chính xác của hồ sơ, căn cứ pháp lý, đảm bảo các dự án trình Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định của pháp luật.

b) Rà soát đảm bảo: Chính xác tên dự án, địa điểm, diện tích; đúng quy hoạch; đúng mục đích sử dụng đất; đúng thẩm quyền và quy trình theo quy định của pháp luật trước khi tổ chức thực hiện.

c) Tổ chức thực hiện, quản lý, sử dụng các diện tích đất đã được phê duyệt theo quy định của pháp luật.

2. Các sở, ban, ngành và địa phương tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh; tăng cường kiểm tra, kịp thời phát hiện và kiên quyết xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật đối với các tổ chức, cá nhân triển khai xây dựng công trình, dự án khi chưa có đầy đủ thủ tục theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Ủy ban nhân dân tỉnh và các sở, ban, ngành, địa phương, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu, đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Bình Khoá XVII Kỳ họp để giải quyết công việc phát sinh đột xuất thông qua ngày 10 tháng 4 năm 2024 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

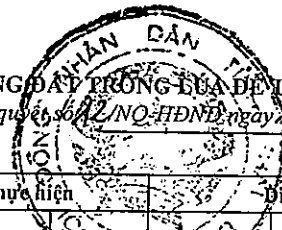
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Các bộ: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính; Xây dựng; Kế hoạch và Đầu tư;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Kiểm toán Nhà nước Khu vực XI;
- Các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- Kho bạc Nhà nước Thái Bình;
- Thường trực Huyện ủy, Thành ủy;
- Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, thành phố;
- Ủy ban nhân dân huyện, thành phố;
- Báo Thái Bình; Công báo tỉnh; Công thông tin điện tử Thái Bình; Trang thông tin điện tử Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Bình;
- Lưu: VT, CTHĐ.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Tiên Thành

DANH MỤC DỰ ÁN SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA ĐỂ THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH THÁI BÌNH
(Kèm theo Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh)



STT	Tên dự án	Mã loại đất	Địa điểm thực hiện				Diện tích đất sử dụng (m ²)			Căn cứ pháp lý	
			Xã, thôn, xóm, tổ dân phố	Xã, phường, thị trấn	Huyện	Tổng diện tích	Trong đó lấy từ loại đất				
							Trồng lúa	Đất ở	Đất khác		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
I	Đất giao thông	DGT				129.700	63.900	6.500	59.300		
1	Nâng cấp, cải tạo đường liên xã Hòa Bình, xã Đình Phùng, huyện Kiến Xương	DGT		Hòa Bình, Đình Phùng	Kiến Xương	10.000	2.000	4.000	4.000	Nghị quyết số 104/NQ-HĐND ngày 13/6/2022 của HĐND huyện Kiến Xương phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án nâng cấp, cải tạo đường liên xã Hòa Bình, xã Đình Phùng, huyện Kiến Xương	
2	Cải tạo, nâng cấp đường 219 đoạn Thanh Tân - Vũ Quý, huyện Kiến Xương	DGT		Quang Lịch, Vũ Quý	Kiến Xương	10.000	2.000	1.000	7.000	Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 04/3/2021 của HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp đường 219 đoạn Thanh Tân - Vũ Quý, huyện Kiến Xương	
3	Đường vào Cụm công nghiệp Ninh An	DGT		Vũ Quý, Vũ Trung, Vũ Ninh, Vũ An, Quang Lịch	Kiến Xương	75.000	51.800		23.200	Nghị quyết số 171/NQ-HĐND ngày 14/11/2023 của HĐND huyện Kiến Xương phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án xây dựng tuyến đường vào Cụm công nghiệp Ninh An, huyện Kiến Xương	
4	Cải tạo, nâng cấp đường số 2 (Đoạn từ Quốc lộ 10 đến đường tránh S1)	DGT		Mình Quang, thị trấn Vũ Thư	Vũ Thư	10.100	2.500		7.600	Quyết định số 1910/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND huyện Vũ Thư về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp đường số 2 đoạn từ Quốc lộ 10 đến tuyến tránh S1, huyện Vũ Thư	
5	Cải tạo, nâng cấp đường ĐH.11 huyện Vũ Thư (Đoạn từ Quốc lộ 10 đến UBND xã Tam Quang)	DGT		Tam Quang	Vũ Thư	9.600	3.100	1.500	5.000	Quyết định số 1986/QĐ-UBND ngày 24/4/2023 của UBND huyện Vũ Thư về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp đường ĐH.11 (Quốc lộ 10 đến UBND xã Tam Quang) huyện Vũ Thư	
6	Cải tạo, nâng cấp đường Song An-Trung An đi thành phố Thái Bình (Đoạn từ đường ĐT.463 đến thành phố)	DGT		Song An, Trung An	Vũ Thư	15.000	2.500		12.500	Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 của HĐND huyện Vũ Thư về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án cải tạo, nâng cấp đường Song An-Trung An đi thành phố Thái Bình (Đoạn từ đường ĐT.463 đến thành phố)	
II	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC				95.000	91.075		3.925		
7	Dự án đầu tư xây dựng nhà máy chế biến gạo chất lượng cao và các sản phẩm nông nghiệp	SKC	Lê Xá	Quỳnh Hải	Quỳnh Phụ	95.000	91.075		3.925	Quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 29/02/2024 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.	
III	Đất thương mại dịch vụ	TMD				93.502	82.121		11.381		
8	Dự án khu tổ hợp thương mại, dịch vụ lưu trú và khoáng nóng WYNDHAM Duyên Hải, Công ty cổ phần khoáng nóng Duyên Hải	TMD	Bùi Việt, Khả Tân, Khả Tiên	Duyên Hải	Hưng Hà	48.350	40.000		8.350	Quyết định số 62/QĐ-UBND ngày 27/10/2023 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	
9	Dự án đầu tư xây dựng cửa hàng kinh doanh thương mại tổng hợp	TMD	Tân Dân	Bắc Sơn	Hưng Hà	4.020	3.670		350	Văn bản số 235/CV-UBND ngày 05/3/2024 của UBND huyện Hưng Hà về việc chấp thuận phương án kinh doanh thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cửa hàng kinh doanh thương mại tổng hợp	



ngũ

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Địa điểm thực hiện			Diện tích đất sử dụng (m ²)			Cơ sở pháp lý
			Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Xã, phường, thị trấn	Huyện	Tổng diện tích	Trong đó lấy từ loại đất		
							Trồng lúa	Đất ở	
10	Dự án trung tâm kinh doanh thương mại tổng hợp	TMD	Phú Uyển	Tân Học	Thái Thụy	15.000	13.000	2.000	Quyết định số 65/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
11	Dự án xây dựng trung tâm kinh doanh thương mại tổng hợp	TMD	Thủ Chính	Nam Chính	Tiền Hải	3.442	3.442		Văn bản số 265/UBND-TNMT ngày 20/02/2024 của UBND huyện Tiền Hải về việc thực hiện Dự án xây dựng Trung tâm kinh doanh thương mại tổng hợp của ông Nguyễn Quốc Tuyển tại xã Nam Chính
12	Dự án đầu tư xây dựng kinh doanh dịch vụ tổng hợp	TMD	Thủ Chính	Nam Chính	Tiền Hải	3.684	3.684		Văn bản số 266/UBND-TNMT ngày 20/02/2024 của UBND huyện Tiền Hải về việc thực hiện Dự án kinh doanh dịch vụ tổng hợp của ông Hoàng Văn Dũng tại xã Nam Chính
13	Dự án xây dựng cửa hàng kinh doanh dịch vụ tổng hợp	TMD	Quần Cao	Vân Trường	Tiền Hải	1.893	1.893		Văn bản số 2540/UBND-TNMT ngày 29/12/2023 của UBND huyện Tiền Hải về việc thực hiện Dự án xây dựng cửa hàng kinh doanh dịch vụ tổng hợp của ông Nguyễn Ngọc Trù tại xã Vân Trường
14	Dự án xây dựng trung tâm kinh doanh thương mại tổng hợp	TMD	Viên Ngoại	Nam Hồng	Tiền Hải	1.658	1.658		Văn bản số 153/UBND-TNMT ngày 25/01/2024 của UBND huyện Tiền Hải về việc thực hiện Dự án xây dựng Trung tâm kinh doanh thương mại tổng hợp của bà Ngô Thị Lan tại xã Nam Hồng
15	Dự án xây dựng cơ sở kinh doanh dịch vụ tổng hợp	TMD	Nghĩa	Tây Lương	Tiền Hải	4.582	4.582		Văn bản số 2379/UBND-TNMT ngày 08/12/2023 của UBND huyện Tiền Hải về việc thực hiện Dự án xây dựng cơ sở kinh doanh dịch vụ tổng hợp của ông Phạm Văn Quảng tại xã Tây Lương
16	Dự án xây dựng cơ sở kinh doanh dịch vụ tổng hợp	TMD	Nghĩa	Tây Lương	Tiền Hải	4.979	4.979		Văn bản số 2380/UBND-TNMT ngày 08/12/2023 của UBND huyện Tiền Hải về việc thực hiện Dự án xây dựng cơ sở kinh doanh dịch vụ tổng hợp của ông Nguyễn Văn Hưng tại xã Tây Lương
17	Dự án xây dựng cơ sở kinh doanh thương mại tổng hợp	TMD	Đại Hữu	Tây Ninh	Tiền Hải	3.813	3.813		Văn bản số 479/UBND-TNMT ngày 20/3/2024 của UBND huyện Tiền Hải về việc thực hiện Dự án xây dựng cơ sở kinh doanh thương mại tổng hợp của ông Nguyễn Văn Kiểm tại xã Tây Lương
18	Dự án đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu Chu Văn An	TMD	Lạc Chính	Vũ Chính	Thành phố	2.081	1.400	681	Quyết định số 22/QĐ-UBND ngày 05/4/2023 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
IV	Đất ở tại đô thị	ODT				26.048	19.700	6.348	
19	Quy hoạch dân cư (cơ sở)	ODT	Tiền Tuyển	Thị trấn Kiến Xương	Kiến Xương	26.048	19.700	6.348	Nghị quyết số 112/NQ-HĐND ngày 13/6/2022 của HĐND huyện Kiến Xương phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án hạ tầng khu dân cư Tổ dân phố Tiền Tuyển, thị trấn Kiến Xương
V	Đất ở nông thôn	ONT				97.400	77.600	19.800	
20	Quy hoạch khu dân cư	ONT	Song Thủy	Vũ Tiến	Vũ Thư	29.500	26.600	2.900	Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 của UBND xã Vũ Tiến về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Song Thủy, xã Vũ Tiến, huyện Vũ Thư (Thay thế Dự án quy hoạch Khu dân cư xã Vũ Tiến, huyện Vũ Thư tại STT 13 Nghị quyết số 43/NĐ-HĐND ngày 09/12/2020 của HĐND tỉnh phê duyệt việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh Thái Bình năm 2021, dự án trình lại do quá 3 năm)
21	Quy hoạch khu dân cư	ONT	An Dân	Thụy Dân	Thái Thụy	16.000	10.000	6.000	Quyết định số 188/QĐ-UBND ngày 21/11/2023 của UBND xã Thụy Dân về việc phê duyệt báo cáo kỹ thuật xây dựng Công trình xây dựng hạ tầng Khu dân cư thôn An Dân, xã Thụy Dân, huyện Thái Thụy.

DÂN

ngao

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Địa điểm thực hiện			Diện tích đất sử dụng (m ²)				Căn cứ pháp lý
			Xã, thôn, xóm, tổ dân phố	Xã, phường, thị trấn	Huyện	Tổng diện tích	Trong đó lấy từ loại đất			
							Trồng lúa	Đất ở	Đất khác	
22	Quy hoạch khu dân cư (tái định cư)	ONT	Đức Chính	Nam Bình	Kiến Xương	51.900	41.000		10.900	Nghị quyết số 134/NQ-HĐND ngày 19/12/2023 của HĐND huyện Kiến Xương phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư thôn Đức Chính, xã Nam Bình.
VI	Đất Cụm công nghiệp	SKN				4.638	4.638			
23	Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất nắp bồn cầu thông minh	SKN		Vũ Ninh	Kiến Xương	4.638	4.638			Quyết định số 78/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
VII	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD				17.900	15.900		2.000	
24	Quy hoạch nghĩa trang	NTD	Hưng Tiến	Quang Bình	Kiến Xương	5.000	5.000			Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 12/01/2024 của HĐND xã Quang Bình phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình năm 2024 xã Quang Bình
25	Mở rộng nghĩa trang	NTD	An Phúc	Song An	Vũ Thư	2.500	2.500			Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 26/01/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình đường vành đai phía Nam thành phố Thái Bình, đoạn từ cầu gang S1 đến đường Chu Văn An kéo dài
26	Mở rộng nghĩa trang	NTD	Đại An	Tự Tân	Vũ Thư	10.400	8.400		2.000	Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 26/01/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình đường vành đai phía Nam thành phố Thái Bình, đoạn từ cầu gang S1 đến đường Chu Văn An kéo dài
VIII	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC				5.000	5.000			
27	Xây dựng Trụ sở tiếp công dân huyện Vũ Thư	TSC	Rộc Duối	Minh Quang	Vũ Thư	2.000	2.000			Quyết định số 3557/QĐ-UBND ngày 30/6/2023 của UBND huyện Vũ Thư phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình xây dựng Trụ sở tiếp công dân huyện Vũ Thư
28	Quy hoạch Chi cục thi hành án dân sự huyện Vũ Thư	TSC	Rộc Duối	Minh Quang	Vũ Thư	3.000	3.000			Quyết định số 926/QĐ-BTP ngày 03/6/2021 của Bộ Tư pháp về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư trụ sở cơ quan THADS giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn thành phố Hải Phòng và tỉnh Thái Bình
IX	Đất cơ sở giáo dục đào tạo	DGD				11.800	10.851		949	
29	Trung tâm giáo dục thường xuyên	DGD	Tổ 4	Thị trấn An Bài	Quỳnh Phụ	5.000	4.644		356	Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 30/9/2023 của HĐND huyện Quỳnh Phụ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án xây dựng trụ sở Trung tâm giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên huyện Quỳnh Phụ (Dự án trình lại do quá 03 năm, trình thay thế Dự án Trung tâm giáo dục thường xuyên tại STT 03 Nghị quyết số 07/2021/NQ-HĐND ngày 27/4/2021 của HĐND tỉnh)
30	Mở rộng trường Tiểu học và Trung học cơ sở	DGD	Xuân La	Quỳnh Xá	Quỳnh Phụ	6.800	6.207		593	Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 20/02/2023 của UBND xã Quỳnh Xá về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật Công trình san lấp tường bao Trường Tiểu học và Trung học cơ sở xã Quỳnh Xá, huyện Quỳnh Phụ. (Dự án trình lại do quá 03 năm, trình thay thế Dự án mở rộng trường Tiểu học và Trung học cơ sở xã Quỳnh Xá tại STT 530 Nghị quyết số 43/2020/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của HĐND tỉnh)
	Tổng					480.987	370.785	6.500	103.703	



12/01/2024