

Số: 17 /NQ-HĐND

Hà Nội, ngày 08 tháng 7 năm 2022

NGHỊ QUYẾT

**Về danh mục nhà, đất phải di dời theo quy hoạch
trên địa bàn thành phố Hà Nội (đợt 1)**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI
KHÓA XVI, KỲ HỌP THỨ BẢY**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Chính phủ về sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Xét Tờ trình số 223/TTr-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về danh mục nhà, đất phải di dời theo quy hoạch trên địa bàn thành phố Hà Nội (đợt 1); Báo cáo thẩm tra số 20/BC-HĐND ngày 02 tháng 7 năm 2022 của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân Thành phố; ý kiến thảo luận và kết quả biểu quyết của đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục nhà, đất phải di dời theo quy hoạch trên địa bàn thành phố Hà Nội (đợt 1) gồm 09 cơ sở nhà, đất do các doanh nghiệp (do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ; Công ty cổ phần và Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên do Nhà nước nắm giữ trên 50% vốn điều lệ).

(Chi tiết tại Biểu kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân Thành phố chịu trách nhiệm quyết định việc ban hành danh mục nhà, đất phải di dời theo quy hoạch trên địa bàn thành phố Hà Nội (đợt 1) đảm bảo đúng quy định. Đồng thời, xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện Nghị quyết đảm bảo rõ nhiệm vụ, rõ trách nhiệm cơ quan chủ trì, trách nhiệm cơ quan phối hợp, rõ tiến độ, lộ trình thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục, nguyên tắc quy định của pháp luật. Báo cáo kết quả thực hiện với Hội đồng nhân dân Thành phố tại các kỳ họp cuối năm.

Đối với các cơ sở nhà, đất còn lại thuộc đối tượng phải di dời theo quy hoạch, Ủy ban nhân dân Thành phố tiếp tục chỉ đạo các Sở, ngành và Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thị xã rà soát, tổng hợp danh mục nhà, đất phải di dời

theo quy hoạch trên địa bàn Thành phố theo quy định Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ, trình HĐND Thành phố tại kỳ họp tiếp theo.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết theo nhiệm vụ, quyền hạn đã được pháp luật quy định.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Hà Nội phối hợp tuyên truyền và giám sát thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội khóa XVI, kỳ họp thứ bảy thông qua ngày 08 tháng 7 năm 2022 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. / *2*

Nơi nhận: *MU*

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu UBTWQH;
- Văn phòng Quốc hội, Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ Xây dựng, Bộ Tài nguyên Môi trường, Tư pháp;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND, UBND, UB MTTQ TP;
- Đoàn đại biểu Quốc hội Hà Nội;
- Đại biểu HĐND Thành phố;
- Các Ban Đảng TU, VP TU;
- VP ĐTBQH&HĐND, VP UBND TP;
- Các sở, ban, ngành Thành phố;
- TT HĐND, UBND quận, huyện, thị xã;
- Trung tâm Công báo Thành phố;
- Trang web của HĐND TP;
- Đài PTTH Hà Nội;
- Các báo: HNM, KTĐT, Công GTĐT TP;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Tuấn

DANH MỤC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT PHẢI DI DỜI THEO QUY HOẠCH
(Kèm theo Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 08 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội)



TT	Tên đơn vị có cơ sở sản xuất	Địa chỉ sản xuất	Diện tích (m2 đất)	Hiện trạng	Quy hoạch
QUẬN HOÀN KIẾM (02)					
1	Công ty In báo Nhân dân Hà Nội	15 Hàng Tre	1.554,0	Nhà máy in báo	Theo Quy hoạch phân khu đô thị Khu phố cổ (HI-1A), tỷ lệ 1/2000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1361/QĐ-UBND ngày 19/3/2021, khu đất thuộc khu vực quy hoạch đất hỗn hợp (A6. 6 HHI).
2	Công ty TNHH ITV In báo Hà Nội Mới	35 Nhà Chung	1.844,9	Nhà máy in (trong đó 1 phần diện tích là nhà hàng ăn uống)	Theo Quy hoạch phân khu đô thị Khu phố cổ (HI-1A), tỷ lệ 1/2000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1361/QĐ-UBND ngày 19/3/2021, khu đất thuộc khu vực quy hoạch là đất cơ quan.
QUẬN BA ĐÌNH (01)					
1	Nhà máy Bia Hà Nội – Tổng công ty CP Bia – rượu- nước giải khát Hà Nội	183 Hoàng Hoa Thám, phường Ngọc Hà	52.230,0	Đang hoạt động SX và trưng bày giới thiệu sản phẩm	Theo QHCXD Thủ đô: Khu đất có chức năng đất dân dụng hiện trạng; Theo QHPK HI-2 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1359/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 : Đất hỗn hợp + Công cộng + Trường THPT + Cây xanh + nhà ở + bãi đỗ xe
QUẬN THANH XUÂN (02)					
1	Công ty TNHH MTV Thuốc lá Thăng Long	235 Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình	64.226,0	Hệ thống nhà kho để vật tư phục vụ sản xuất và thành phẩm; nhà xe của CBCNV để đi xe đưa đón đến địa điểm mới tại Cụm CN Thạch Thất - Quốc Oai	Thuộc Quy hoạch phân khu đô thị H2-3 tỷ lệ 1/2000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6665/QĐ-UBND ngày 03/12/2015: Công cộng Thành phố và khu vực, Hỗn hợp (DVTM, ở), công cộng đơn vị ở, Nhà trẻ, Trường Tiểu học, cây xanh
2	Công ty TNHH MTV In và TM Thông tấn xã Việt Nam	Số 70/342 Khương Đình, phường Hạ Đình, quận Thanh Xuân	5.000,0	Văn phòng và cơ sở sản xuất	Thuộc Quy hoạch phân khu đô thị H2-3 tỷ lệ 1/2000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6665/QĐ-UBND ngày 03/12/2015: đất công cộng khu vực, đất cây xanh, đất hỗn hợp
QUẬN LONG BIÊN (02)					
1	Nhà máy xe lửa Gia Lâm - Cty Vận tải hành khách đường sắt HN	Số 551 Nguyễn Văn Cừ, phường Gia Thụy	203.873,0	Trụ sở Công ty, nhà xưởng sửa chữa toa xe	Nằm trong QHPK N10, tỷ lệ 1/2000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6115/QĐ-UBND ngày 21/11/2014, nằm trong khu vực được xác định chức năng là đất công cộng Thành phố, thuộc ô quy hoạch ký hiệu A.6/CCTP

2	Tổng kho xăng dầu Đức Giang	Số 26 phố Đức Giang Phường Đức Giang	159.351,0 trong tổng số 189.256,0 m ² đất của Công ty xăng dầu khu vực 1	Bể chứa xăng dầu	Nằm trong QHPK N10, tỷ lệ 1/2000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6115/QĐ-UBND ngày 21/11/2014, nằm trong khu vực gồm các chức năng: đất hỗn hợp (ký hiệu B.2/HH5, B.2/HH6, B.2/HH7, B.2/HH8), đất nhóm nhà ở mới (B.2/NO8), đất cây xanh đơn vị ở (B.2/CX9, B.2/CX10), đất bãi đỗ xe (B.2/P4), đất công cộng (B.2/CCTP4, B.2/CCTP5), đất đường quy hoạch
QUẬN ĐÓNG ĐÀ (01)					
1	Công ty TNHH MTV Nhà xuất bản Nông nghiệp	Số 167/6 phố Phương Mai, phường Phương Mai	821,0	Văn phòng làm việc (tại thời điểm ngày 04/10/2019 đơn vị báo cáo xường in của Nhà xuất bản chỉ có 1 máy in màu cũ)	Theo QHPK đô thị H1-3, tỷ lệ 1/2000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1356/QĐ-UBND ngày 19/3/2021, khu đất thuộc khu vực quy hoạch chức năng đất cơ quan;
QUẬN BẮC TỪ LIÊM (01)					
1	Viện Hóa học công nghiệp Việt Nam	P Phúc Diễn	30.000,0	1 phần đã phân cho cán bộ, công nhân viên; 1 phần Hoạt động nghiên cứu công nghệ ngành hóa chất, sản xuất thuốc tuyền quặng.	Theo QHPK đô thị GS, tỷ lệ 1/5000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3976/QĐ-UBND ngày 13/8/2015: Đất cơ quan, viện nghiên cứu