

**NGHỊ QUYẾT**

**Bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2022 tỉnh Đồng Nai**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI  
KHÓA X KỲ HỌP THỨ 9**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Xét Tờ trình số 148/TTr-UBND ngày 13 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về dự thảo nghị quyết sửa đổi, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2022 tỉnh Đồng Nai; Báo cáo thẩm tra số 582/BC-BKTNS ngày 15 tháng 9 năm 2022 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Bổ sung danh mục 29 dự án thu hồi đất năm 2022 tỉnh Đồng Nai với tổng diện tích là 37,51 ha.

*(Phụ lục đính kèm).*

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm:

a) Tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết này, định kỳ hàng năm đánh giá kết quả thực hiện và báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định.

b) Tăng cường kiểm tra việc thực hiện các dự án đảm bảo sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Quá trình triển khai thực hiện thu hồi đất, giao đất thực hiện dự án có liên quan đến quyền và lợi ích của người dân, đề nghị thực hiện đảm bảo đúng trình tự thủ tục, quy định pháp luật có liên quan, dân chủ, công khai minh bạch, trong đó phải hoàn thành bố trí tái định cư trước khi thu hồi đất, đảm bảo người có đất bị thu hồi phải có điều kiện về chỗ ở bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ; thực hiện tốt công tác tuyên truyền, tạo sự đồng thuận và sự tham gia hưởng ứng tích cực của nhân dân, hạn chế thấp nhất tình trạng khiếu nại, tố cáo của người dân.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh có trách nhiệm giám sát việc thực hiện Nghị quyết này theo quy định.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các tổ chức thành viên vận động Nhân dân cùng tham gia giám sát việc thực hiện Nghị quyết này; phản ánh kịp thời tâm tư, nguyện vọng của nhân dân và kiến nghị đến các cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai Khóa X Kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 22 tháng 9 năm 2022 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày 02 tháng 10 năm 2022. /phuz

Nơi nhận:

- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Chính Phủ;
- Văn phòng Quốc hội (A+B);
- Văn phòng Chính phủ (A + B);
- Vụ Pháp chế - Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Kiểm tra VB.QPPL - Bộ Tư pháp;
- Bí thư Tỉnh ủy;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN và các đoàn thể;
- Các Sở, ban, ngành của tỉnh;
- VKSND, TAND, CTHADS tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND cấp huyện;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Báo Đồng Nai, Đài PT-TH Đồng Nai;
- Lưu: VT, PCTHĐ.



CHỦ TỊCH

Thái Bảo



Phụ lục

**BỔ SUNG DANH MỤC CÁC DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT NĂM 2022 TỈNH ĐỒNG NAI**

(Kế hoạch Nghị quyết số 19/2022/NQ-HĐND ngày 22 tháng 9 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai)

STT	Tên công trình	Xã, phường, thị trấn	Huyện, Thành phố	Diện tích thu hồi (ha)
<b>a) Dự án xây dựng trụ sở cơ quan nhà nước, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội; công trình di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh được xếp hạng, công viên, quảng trường, tượng đài, bia tưởng niệm, công trình sự nghiệp công cấp địa phương;</b>				
1	Xây dựng Trường mầm non Bảo Bình (phân hiệu ấp Tân Xuân)	Bảo Bình	Cẩm Mỹ	0,20
2	Xây dựng Trường mầm non Lâm San	Lâm San	Cẩm Mỹ	0,96
3	Trạm Y tế xã Xuân Tây	Xuân Tây	Cẩm Mỹ	0,20
4	Nhà văn hóa kết hợp khu thể thao ấp Hòa Thuận	Ngọc Định	Định Quán	0,07
5	Nhà văn hóa kết hợp khu thể thao ấp Phú Tâm	Phú Cường	Định Quán	0,04
6	Nhà văn hóa kết hợp khu thể thao ấp 7	Phú Tân	Định Quán	0,06
7	Thị đội Thị trấn Định Quán (Khu tăng gia sản xuất cho Ban chỉ huy quân sự thị trấn Định Quán)	Thị trấn Định Quán	Định Quán	0,30
8	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp Võ Đông 2	Gia Kiệm	Thống Nhất	0,05
9	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp Bàu Cá	Trung Hòa	Trảng Bom	0,07
10	Trạm y tế xã Bình Hòa	Bình Hòa	Vĩnh Cửu	0,02
11	Trường THPT Phước Thiện	Phước Thiện	Nhon Trạch	1,70
12	Bồi thường bổ sung do thu hồi đất dự án xây dựng UBND xã Thạnh Phú	Thạnh Phú	Vĩnh Cửu	0,06
<b>Cộng</b>				<b>3,73</b>
<b>b) Dự án xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật của địa phương gồm giao thông, thủy lợi, cấp nước, thoát nước, điện lực, thông tin liên lạc, chiếu sáng đô thị; công trình thu gom, xử lý chất thải;</b>				
14	Đường QH D6 và Đường QH D35 theo quy hoạch	Tân Vạn	Biên Hòa	2,22
15	Đường nối từ khu dân cư phục vụ tái định cư Tam Hiệp 9,4ha ra đường Trần Quốc Toàn	Tam Hiệp	Biên Hòa	0,29
16	Dự án Tuyến ống cấp nước D1200 (giai đoạn 2)	Long Phước	Long Thành	0,80
17	Đường Đinh Quang Ân	Thị trấn Trảng Bom	Trảng Bom	0,50
18	Đường số 26 (Đường khu 2 khu phố Suối Cà)	Long Giao	Cẩm Mỹ	2,16
19	Trạm bơm tăng áp - Xây dựng hệ thống cấp nước khu vực 05 xã Kiệm Tân khu đô thị Dầu Giây, huyện Thống Nhất và vùng lân cận	Xuân Đường, Xuân Quế	Cẩm Mỹ	2,78
20	Tuyến ống cấp nước từ Quốc lộ 51 đến khu Công nghiệp Nhơn Trạch 6	Long Thọ	Nhon Trạch	0,38



STT	Tên công trình	Xã, phường, thị trấn	Huyện, Thành phố	Diện tích thu hồi (ha)
21	Đường Nguyễn Hữu Cảnh (đoạn từ Đường Đinh Tiên Hoàng đến ngã ba đường Trảng Bom-Cây Gáo)	Thị trấn Trảng Bom	Trảng Bom	0,05
22	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Thị trấn Trảng Bom	Trảng Bom	0,15
23	Trạm trung chuyển rác	Mã Đà	Vĩnh Cửu	0,05
24	Trạm Trung chuyển rác	Phú Lý	Vĩnh Cửu	1,00
25	Trạm trung chuyển rác	Thạnh Phú	Vĩnh Cửu	0,30
26	Hệ thống cấp nước tập trung áp 1, 2	Trị An	Vĩnh Cửu	0,05
27	Trạm Trung chuyển rác	Thị trấn Vĩnh An	Vĩnh Cửu	0,30
28	Trạm biến áp 500kV Đồng Nai 2 và đường dây 500 kV từ trạm 500kV Đồng Nai 2 rẽ trên 2 mạch ĐZ mạch 3,4 Vĩnh Tân-Sông Mỹ và ĐZ 220kV bốn mạch xuất tuyến TC 220kV trạm 500 kV Đồng Nai 2 rẽ ĐZ 2 mạch Hàm Thuận - Đa Mi -Xuân Lộc	Xuân Bắc, Suối Cao, Suối Cát, Xuân Thọ	Xuân Lộc	17,34
29	Trạm biến áp 220kV Long Khánh và đường dây đầu nối	Xuân Định	Xuân Lộc	3,00
	<b>Cộng</b>			<b>31,37</b>
<b>c) Dự án xây dựng công trình phục vụ sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư; dự án tái định cư, nhà ở cho sinh viên, nhà ở xã hội, nhà ở công vụ; xây dựng công trình của cơ sở tôn giáo; khu văn hóa, thể thao, vui chơi giải trí phục vụ công cộng; chợ; nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng;</b>				
31	Khu tái định cư xã Bình Lợi	Bình Lợi	Vĩnh Cửu	2,41
	<b>Cộng</b>			<b>2,41</b>
	<b>Tổng cộng (a+b+c)</b>			<b>37,51</b>

Số: 148 /TTr-UBND

Đồng Nai, ngày 13 tháng 9 năm 2022

## TỜ TRÌNH

### **Dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2022 tỉnh Đồng Nai**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Căn cứ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của cấp huyện đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt;

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh về bổ sung các dự án danh mục các dự án thu hồi đất năm 2022 tỉnh Đồng Nai như sau:

#### **I. Sự cần thiết phải trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục bổ sung các dự án thu hồi đất năm 2022 tỉnh Đồng Nai**

Tại Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 quy định việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng:

“3. Thực hiện các dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà

hồi đất; các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trình tại kỳ họp giữa năm 2022.

Ngày 20 tháng 6 năm 2022, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Báo cáo số 282/BC-STNMT tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý của các đơn vị về dự thảo Tờ trình, Nghị quyết bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất; các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng thực hiện năm 2022 tỉnh Đồng Nai.

Ngày 20 tháng 6 năm 2022, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 4285/STNMT-QH đề nghị Sở Tư pháp xem xét, thẩm định dự thảo dự thảo Tờ trình, Nghị quyết thông qua Danh mục bổ sung các dự án thu hồi đất; các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2022 tỉnh Đồng Nai.

- Ngày 23/6/2022, Sở Tư pháp đã có Báo cáo số 160/BC-STP báo cáo thẩm định dự thảo Nghị quyết bổ sung Danh mục dự án thu hồi đất năm 2022 tỉnh Đồng Nai; theo đó có ý kiến chưa đảm bảo trình tự, thủ tục ban hành văn bản quy phạm pháp luật (thiếu kết quả đăng công), chưa đủ điều kiện tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành.

- Ngày 06/7/2022, Văn phòng UBND tỉnh có Văn bản số 1416/VP-CTTĐT tổng hợp lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất; theo đó sau thời gian đăng tải, Văn phòng UBND tỉnh xác định không nhận được ý kiến góp ý nào.

- Ngày 13/7/2022, UBND tỉnh có Văn bản số 7150/UBND-KTN gửi Thường trực HĐND tỉnh đề nghị xem xét điều chỉnh thời gian thông qua tại kỳ họp chuyên đề gần nhất để đảm bảo tính chặt chẽ.

- Ngày 20/7/2022, Thường trực HĐND tỉnh có Văn bản số 447/HĐND-VP thống nhất trình kỳ họp thứ 9 (kỳ họp chuyên đề) HĐND tỉnh thông qua các Nghị quyết bổ sung Danh mục các dự án thu hồi đất; các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2022 tỉnh Đồng Nai.

- Ngày 13/7/2022, UBND tỉnh có Văn bản số 7140/UBND-KTN về việc rà soát bổ sung hồ sơ kế hoạch sử dụng đất năm 2022 và danh mục dự án cần thu hồi đất.

- Ngày 20/7/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 5228/STNMT-QH báo cáo UBND tỉnh kết quả tổng hợp ý kiến đăng ký bổ sung nhu cầu của UBND các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa và đề nghị UBND tỉnh giao Văn phòng UBND tỉnh đăng tải trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh để lấy ý kiến góp ý và văn phòng UBND tỉnh đã đăng tải lấy ý kiến góp ý trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh ngày 20/7/2022, thời hạn lấy ý kiến đến ngày 20/8/2022.

Sau thời gian báo cáo UBND tỉnh đăng công, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được thêm ý kiến bổ sung của UBND huyện Thống Nhất tại Văn bản số 519/BC-UBND ngày 20/7/2022, đề nghị bổ sung thêm 04 dự án thu hồi đất. Trong đó, có 01 dự án chuyển mục đích đất trồng lúa và Văn bản số 381/BC-UBND ngày 26/7/2022 của UBND huyện Xuân Lộc, đề nghị bổ sung thêm 03 dự án thu hồi đất. Trong đó, có 02 dự án chuyển mục đích đất trồng lúa.

- Ngày 26/7/2022, Thường trực HĐND tỉnh đã tổ chức buổi làm việc đề thống nhất nội dung chương trình kỳ họp thứ 9 - kỳ họp chuyên đề năm 2022 HĐND tỉnh; theo đó, đối với việc xây dựng nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất cần phải thực hiện đúng quy định tại khoản 6 Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được sửa đổi bởi Khoản 5 Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ).

- Theo tinh thần cuộc họp, ngày 02/8/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 5663/STNMT-QH gửi UBND các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa đề nghị các địa phương khẩn trương gửi hồ sơ có liên quan đến chủ trương thực hiện dự án và các văn bản đã bố trí nguồn vốn thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của các dự án đã đăng ký bổ sung danh mục thu hồi đất. Thời hạn gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 10/8/2022 để rà soát báo cáo UBND tỉnh.

Ngày 19/8/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 6234/STNMT-QH gửi hồ sơ đến Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh Đồng Nai để lấy ý kiến phản biện xã hội, thời gian lấy ý kiến đến ngày 01/9/2022 theo đề nghị tại Thông báo số 475/TB-HĐND ngày 03/8/2022 của Thường trực HĐND tỉnh Đồng Nai.

Ngày 23/8/2022, Văn phòng UBND tỉnh có Văn bản số 1827/VP-CTTĐT về việc tổng hợp lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất, các trường hợp chuyển mục đích; theo đó, Văn phòng UBND tỉnh đã đăng tải hồ sơ trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh để lấy ý kiến góp ý của các tổ chức, cá nhân từ ngày 21/7/2022 đến hết ngày 20/8/2022. Sau thời gian đăng tải, Văn phòng UBND tỉnh xác định không nhận được ý kiến góp ý nào đối với dự thảo nêu trên.

Ngày 19/8/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 6235/STNMT-QH báo cáo UBND tỉnh kết quả tổng hợp danh mục dự án thu hồi đất và các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2022 tỉnh Đồng Nai kèm theo dự thảo của Ban cán sự Đảng Ủy ban nhân dân tỉnh để xin ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy.

Ngày 31/8/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường có Báo cáo số 402/BC-STNMT báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý của các đơn vị về dự thảo Tờ

trình, Nghị quyết bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất; các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng thực hiện năm 2022 tỉnh Đồng Nai (đợt 2).

Ngày 31/8/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 6612/STNMT-QH gửi Sở Tư pháp thẩm tra hồ sơ Tờ trình, Nghị quyết bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất; các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng thực hiện năm 2022 tỉnh Đồng Nai.

Ngày 06/9/2022, Sở Tư pháp đã có Báo cáo số 215/BC-STP thẩm định dự thảo Nghị quyết bổ sung Danh mục dự án thu hồi đất năm 2022 tỉnh Đồng Nai.

Ngày 07/9/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Báo cáo số 411/BC-STNMT tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp về dự thảo Tờ trình, Nghị Quyết bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2022 tỉnh Đồng Nai.

#### **IV. Bố cục và nội dung cơ bản của dự thảo Nghị quyết**

1. Dự thảo Nghị quyết bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2022 tỉnh Đồng Nai gồm 02 Điều, cụ thể:

- **Điều 1.** Bổ sung danh mục 29 dự án thu hồi đất năm 2022 tỉnh Đồng Nai với tổng diện tích là 37,51 ha.

##### **- Điều 2. Tổ chức thực hiện**

2. Dự thảo Nghị quyết sửa đổi diện tích ghi tại Điều 2 Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2022 tỉnh Đồng Nai

- **Điều 1.** Sửa đổi diện tích ghi tại Điều 2 Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2022 tỉnh Đồng Nai từ 430,76 ha thành 421,16ha; trong đó sửa đổi diện tích khu đô thị Hiệp Hòa tại phường Hiệp Hòa thành phố Biên Hòa tại Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh từ diện tích 302,6 ha thành 293 ha.

##### **- Điều 2. Tổ chức thực hiện**

3. Nội dung cụ thể như sau:

3.1. Để đáp ứng kịp thời nhu cầu triển khai thực hiện các dự án phục vụ cho nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, Ủy ban nhân dân tỉnh đã chỉ đạo các địa phương rà soát các dự án đủ điều kiện triển khai thực hiện trong



năm 2022 để bổ sung tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua làm cơ sở triển khai thực hiện dự án. Kết quả tổng hợp các dự án cần thu hồi đất năm 2022 tỉnh Đồng Nai như sau:

Tổng số nhu cầu các địa phương đăng ký là 90 dự án với diện tích thu hồi đất là 2.454,62 ha.

Qua rà soát hồ sơ pháp lý của các dự án, đối với các dự án đủ các điều kiện theo các quy định trên, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh danh mục các dự án cần bổ sung thu hồi đất trong năm 2022 theo Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 là 29 dự án với tổng diện tích thu hồi đất là 37,51 ha. Cụ thể:

a) Dự án xây dựng trụ sở cơ quan nhà nước, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội; công trình di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh được xếp hạng, công viên, quảng trường, tượng đài, bia tưởng niệm, công trình sự nghiệp công cấp địa phương: 12 dự án với diện tích cần thu hồi đất là 3,73 ha.

b) Dự án xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật của địa phương gồm giao thông, thủy lợi, cấp nước, thoát nước, điện lực, thông tin liên lạc, chiếu sáng đô thị; công trình thu gom, xử lý chất thải: 16 dự án với diện tích cần thu hồi đất là 31,37 ha.

c) Dự án xây dựng công trình phục vụ sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư; dự án tái định cư, nhà ở cho sinh viên, nhà ở xã hội, nhà ở công vụ; xây dựng công trình của cơ sở tôn giáo; khu văn hóa, thể thao, vui chơi giải trí phục vụ công cộng; chợ; nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng: 1 dự án với diện tích cần thu hồi đất là 2,41 ha.

*(Phụ lục đính kèm)*

### 3.2. Đối với nội dung sửa đổi diện tích dự án Khu đô thị Hiệp Hòa:

Dự án Khu đô thị Hiệp Hòa với diện tích 302,6 ha đã được HĐND tỉnh thông qua bổ sung danh mục dự án thu hồi đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư năm 2022 tỉnh Đồng Nai tại Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND ngày 15/4/2022.

Ngày 02/6/2022, UBND thành phố Biên Hòa có Tờ trình số 7104/TTr-UBND xin ý kiến Ban Thường vụ Thành ủy; theo đó, đối với phạm vi ranh giới, diện tích thực hiện giữ nguyên 302,6 ha; điều chỉnh hình thức thực hiện như sau: Thực hiện đầu tư công với diện tích khoảng 9,6ha, bao gồm: đất văn hóa - hội nghị - triển lãm với diện tích khoảng 8,8 ha và đất công trình hành chính với diện tích khoảng 0,8 ha.

Ngày 15/6/2022, Thành ủy Biên Hòa có Công văn số 2777-CV/TU thống nhất phương án đầu tư dự án khu đô thị Hiệp Hòa, phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa; theo đó, chấp thuận ranh đề xuất thực hiện dự án khu đô thị Hiệp Hòa theo Tờ trình số 7104/TTr-UBND ngày 02/6/2022 của UBND thành phố Biên Hòa.

Ngày 03/8/2022, UBND thành phố Biên Hòa có Văn bản số 10905/UBND-KTN đề xuất điều chỉnh diện tích Dự án Khu đô thị Hiệp Hòa từ 302,6 ha xuống 293 ha, giảm 9,6 ha (để thực hiện dự án đầu tư công làm đất văn hóa - hội nghị - triển lãm với diện tích khoảng 8,8ha; đất công trình hành chính với diện tích khoảng 0,8 ha).

Đối với việc lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Hiệp Hòa, ngày 21/6/2022, UBND thành phố Biên Hòa đã có Tờ trình số 8173/TTr-UBND gửi hồ sơ đến Sở Kế hoạch và Đầu tư để xử lý hồ sơ, hiện Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 2282/SKHĐT-THQH ngày 27/6/2022 gửi hồ sơ đến các Sở, ngành và địa phương để lấy ý kiến góp ý hồ sơ đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư, dự án Khu đô thị Hiệp Hòa tại phường Hiệp Hòa có diện tích 293ha theo như nội dung kiến nghị của UBND thành phố Biên Hòa.

Đối với phần diện tích đất giảm 9,6 ha để thực hiện đầu tư công, UBND Thành phố Biên Hòa sẽ xây dựng phương án báo cáo UBND tỉnh giao đơn vị có thẩm quyền đề xuất dự án đầu tư và xin bố trí nguồn vốn ngân sách để triển khai thực hiện dự án đầu tư công theo quy định của pháp luật sau khi diện tích của dự án Khu đô thị Hiệp Hòa đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết 01/2022/NQ-HĐND ngày 15/4/2022 được sửa đổi.

Ngày 03/8/2022, UBND thành phố Biên Hòa có Tờ trình số 10915/TTr-UBND trình phê duyệt hồ sơ bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Biên Hòa; trong đó UBND thành phố Biên Hòa chưa đưa dự án Khu đô thị Hiệp Hòa đã được HĐND tỉnh thông qua nghị quyết bổ sung danh mục dự án thu hồi đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư năm 2022 tỉnh Đồng Nai tại Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND ngày 15/4/2022 để trình UBND tỉnh phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Biên Hòa.

Ngày 07/9/2022, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2339/QĐ-UBND phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; theo đó, dự án chưa được xác định chỉ tiêu trong kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Biên Hòa.

Do vậy, việc UBND thành phố Biên Hòa đề xuất giảm diện tích dự án Khu đô thị Hiệp Hòa tại phường Hiệp Hòa từ 302,6 ha xuống 293 ha để thực hiện việc đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Hiệp Hòa và diện tích giảm 9,6 ha để thực hiện đầu tư công phục vụ nhu cầu thiết thực của nhân dân thành phố, phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương và đã được Ban thường vụ Thành ủy thành phố Biên Hòa chấp thuận.

UBND tỉnh Đồng Nai kính trình HĐND tỉnh xem xét quyết định việc điều chỉnh diện tích Khu đô thị Hiệp Hòa tại phường Hiệp Hòa từ 302,6 ha thành 293ha.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai xem xét, quyết định./.

*(Tờ trình này thay thế Tờ trình số 140/TTr-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai)*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Thường trực Tỉnh ủy;
  - Thường trực HĐND tỉnh;
  - Các vị đại biểu HĐND tỉnh;
  - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
  - Ban Kinh tế Ngân sách HĐND tỉnh;
  - Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
  - Sở Tài nguyên và Môi trường;
  - Chánh, Phó Văn phòng;
  - Lưu VT, THNC, KTN, KTNS, KGVX.
- VinhKTN

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Văn Phi**

**Phụ lục**

**Bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2022 tỉnh Đồng Nai**

*(Kèm theo Tờ trình số 148 /TTr-UBND ngày 13 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai)*

STT	Tên công trình	Xã, phường, thị trấn	Huyện, Thành phố	Diện tích thu hồi (ha)	Căn cứ pháp lý
<b>a) Dự án xây dựng trụ sở cơ quan nhà nước, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội; công trình di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh được xếp hạng, công viên, quảng trường, tượng đài, bia tưởng niệm, công trình sự nghiệp công cấp địa phương;</b>					
1	Xây dựng trường Mầm non Bảo Bình (phân hiệu ấp Tân Xuân)	Bảo Bình	Cẩm Mỹ	0,20	Quyết định số 1139/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND huyện Cẩm Mỹ Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng Trường Mầm non Bảo Bình (phân hiệu Tân Xuân mở rộng). - Quyết định số 375/QĐ-UBND ngày 27/04/2022 của UBND huyện Cẩm Mỹ về việc điều chỉnh bổ sung chỉ tiêu kế hoạch đầu tư công năm 2022 trên địa bàn huyện Cẩm Mỹ. - Thu hồi đất công do UBND xã Bảo Bình quản lý, không thực hiện bồi thường.
2	Xây dựng trường mầm non Lâm San	Lâm San	Cẩm Mỹ	0,96	Quyết định số 884/QĐ-UBND ngày 09/07/2021 của UBND huyện Cẩm Mỹ V/v Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng trường mầm non Lâm San. - Quyết định số 375/QĐ-UBND ngày 27/04/2022 của UBND huyện Cẩm Mỹ về việc điều chỉnh bổ sung chỉ tiêu kế hoạch đầu tư công năm 2022 trên địa bàn huyện Cẩm Mỹ. - Thu hồi đất công do UBND xã Lâm San quản lý, không thực hiện bồi thường
3	Trạm Y tế xã Xuân Tây	Xuân Tây	Cẩm Mỹ	0,20	Quyết định số 12339/QĐ-UBND ngày 08/10/2021 của UBND tỉnh, về việc đầu tư xây dựng mới trụ sở các trạm y tế trên địa bàn huyện Cẩm Mỹ. - Đã trình SKHĐT để ghi vốn thực hiện (TTr số 34/TTr-UBND ngày 27/4/2022 của UBND huyện Cẩm Mỹ). - Thu hồi đất công do UBND xã Xuân Tây quản lý, không thực hiện bồi thường
4	Nhà văn hóa kết hợp khu thể thao ấp Hòa Thuận	Ngọc Định	Định Quán	0,07	Đã được bố trí vốn tại Quyết định số 5376/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND huyện Định Quán về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển KTXH và dự toán ngân sách nhà nước năm 2022 trên địa bàn huyện
5	Nhà văn hóa kết hợp khu thể thao ấp Phú Tâm	Phú Cường	Định Quán	0,04	Đã được bố trí vốn tại Quyết định số 5376/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND huyện Định Quán về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển KTXH và dự toán ngân sách nhà nước năm 2022 trên địa bàn huyện
6	Nhà văn hóa kết hợp khu thể thao ấp 7	Phú Tân	Định Quán	0,06	Đã được bố trí vốn tại Quyết định số 5376/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND huyện Định Quán về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển KTXH và dự toán ngân sách nhà nước năm 2022 trên địa bàn huyện

STT	Tên công trình	Xã, phường, thị trấn	Huyện, Thành phố	Diện tích thu hồi (ha)	Căn cứ pháp lý
7	Thị đội Thị trấn Định Quán (Khu tăng gia sản xuất cho ban chỉ huy quân sự thị trấn Định Quán)	TT. Định Quán	Định Quán	0,30	UBND huyện đã có văn bản số 3227/UBND-NC ngày 17/8/2020 chấp thuận chủ trương, cấp kinh phí thực hiện và đã được phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình tại Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 02/4/2021. Hiện đang triển khai lập thủ tục thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng
8	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp Võ Dõng 2	Gia Kiệm	Thống Nhất	0,05	Đã được HĐND tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất tại Nghị quyết số 144/2014/NQ-HĐND ngày 11/12/2014. + Xây dựng trên đất trường học cũ, đang lập thủ tục giao đất. Tiếp tục đú vào để thực hiện phương án quản lý, sử dụng quỹ đất công
9	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp Bàu Cá	Trung Hòa	Trảng Bom	0,07	Cập nhật lại ranh dự án theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Trảng Bom đã được phê duyệt tại Quyết định số 5369/QĐ-UBND ngày 31/12/2021, diện tích Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp Bàu Cá là 0,15 ha, diện tích tại số thứ tự số 88, phụ lục IV, Nghị quyết số 18/NQ/2021/NQ-HĐND ngày 8/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2022 tỉnh Đồng Nai là 0,08 ha, tăng 0,07 ha.
10	Trạm y tế xã Bình Hòa	Bình Hòa	Vĩnh Cửu	0,02	Dự án thực hiện trên phần diện tích đất công do UBND xã Bình Hòa quản lý (đất trụ sở công an xã cũ), cần đưa vào danh mục thu hồi đất để thu hồi giao đất cho chủ đầu tư là Ban Quản lý đầu tư xây dựng tỉnh để triển khai thực hiện dự án; Dự án được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4936/QĐ-UBND ngày 25/12/2020; Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 29/10/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai
11	Trường THPT Phước Thiện	Phước Thiện	Nhơn Trạch	1,70	VB 4994/UBND-CNN ngày 31/7/2017 vv địa điểm đầu tư xây dựng mới trường THPT Phước Thiện đạt chuẩn quốc gia, điều chỉnh vị trí. Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 31/7/2021 của HĐND tỉnh. Hiện Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng tỉnh phối hợp cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện thực hiện công tác thu đất theo quy định. Ngày 14/12/2021, Sở Kế hoạch Đầu tư có Thông báo số 715/TB-SKHĐT về chỉ tiêu kế hoạch đầu tư công năm 2022, trong đó chi 20 triệu để thực hiện dự án xây dựng mới Trường THPT Phước Thiện, trên tổng mức đầu tư là 170.514.000.000 đồng (170 tỷ) Hiện Ban QLDA tỉnh đang trình UBND tỉnh bố trí vốn trong năm 2022.

STT	Tên công trình	Xã, phường, thị trấn	Huyện, Thành phố	Diện tích thu hồi (ha)	Căn cứ pháp lý
12	Bồi thường bổ sung do thu hồi đất dự án xây dựng UBND xã Thạnh Phú	Thạnh Phú	Vĩnh Cửu	0,06	Dự án Trụ sở UBND xã Thạnh Phú đã được đầu tư, xây dựng và đi vào sử dụng để đảm bảo tiến độ xây dựng nông thôn mới; đưa vào danh mục thu hồi đất để hoàn thiện thủ tục thu hồi đất. Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 15/11/2021 của Hội đồng nhân dân huyện về Kế hoạch vốn Đầu tư công năm 2021 từ nguồn vốn ngân sách huyện và nguồn khác do huyện quản lý lần 2 (nội dung: Hỗ trợ chi phí bồi thường cho ông Trần Khôi Nguyên do thu hồi đất tại xã Thạnh Phú)
<b>b) Dự án xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật của địa phương gồm giao thông, thủy lợi, cấp nước, thoát nước, điện lực, thông tin liên lạc, chiếu sáng đô thị; công trình thu gom, xử lý chất thải;</b>					
13	Đường QH D6 và Đường QH D35 theo quy hoạch	Tân Vạn	Biên Hòa	2,22	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Văn bản số 7035/UBND-ĐT ngày 10/8/2016 của UBND tỉnh về việc chấp thuận đầu tư xây dựng 02 tuyến đường giao thông vào dự án khu dân cư và dịch vụ du lịch Cù lao Tân Vạn, TP Biên Hòa.</li> <li>- Kế hoạch số 2047/KH-UBND ngày 24/02/2017 của UBND thành phố Biên Hòa về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường QH-D6 và QH-D35 theo quy hoạch tại phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa.</li> <li>- Thông báo số 6690/TB-UBND ngày 16/6/2021 của UBND tỉnh về việc kết luận của phó chủ tịch Nguyễn Thị Hoàng tại buổi làm việc nghe báo cáo xử lý kiến nghị đầu tư xây dựng tuyến đường giao thông theo quy hoạch tại phường Tân Vạn vào dự án của Công ty CP ĐT Tín Nghĩa Á Châu.</li> <li>- Văn bản số 20926/UBND-KTN ngày 28/10/2021 của UBND TP Biên Hòa về việc xác nhận hoàn thành công tác bồi thường dự án đầu tư xây dựng tuyến đường QH-D6 và QH- D35 theo quy hoạch tại phường Tân Vạn (đợt 1);</li> <li>- Văn bản số 148/CV-TNAC ngày 27/5/2022 của Công ty cổ phần Đầu tư Tín Nghĩa - Á Châu;</li> <li>- Văn bản số 2001/TTPTQĐ ngày 30/5/2022 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Biên Hòa.</li> </ul>
14	Đường nối từ khu dân cư phục vụ tái định cư Tam Hiệp 9,4ha ra đường Trần Quốc Toàn	Tam Hiệp	Biên Hòa	0,29	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 03/8/2021 của HĐND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư</li> <li>- Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 04/11/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Biên Hòa về kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025</li> <li>- Quyết định số 13815/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND thành phố Biên Hòa về việc giao chỉ tiêu kế hoạch đầu tư công năm 2022</li> </ul>

STT	Tên công trình	Xã, phường, thị trấn	Huyện, Thành phố	Diện tích thu hồi (ha)	Căn cứ pháp lý
15	Dự án Tuyến ống cấp nước D1200 (giai đoạn 2)	Long Phước	Long Thành	0,8	Văn bản số 3554/UBND-ĐT ngày 09/5/2016 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ dự án Tuyến ống cấp nước D1200 thuộc Hệ thống cấp nước Hồ Cầu Mới. - Quyết định chủ trương đầu tư số 381/QĐ-UBND ngày 02/02/2016 của UBND tỉnh Đồng Nai. - Đã được thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất bổ sung năm 2018 tại Nghị quyết số 113/2018/NQ-HĐND ngày 06/7/2018 của HĐND tỉnh. - Văn bản số 75/VBTĐ-STNMT ngày 04/4/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận Dự án đủ điều kiện cho thuê đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất. - Quyết định số 4189/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 của UBND tỉnh điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nhằm bổ sung, cập nhật diện tích thực hiện dự án Tuyến ống cấp nước từ QL51 đến khu công nghiệp Nhơn Trạch. - Văn bản số 12163/UBND-KT ngày 26/11/2020 của UBND huyện Long Thành về việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho tuyến ống cấp nước D1200 thuộc dự án Hệ thống cấp nước hồ Cầu Mới
16	Đường Đinh Quang Ân	TT. Trảng Bom	Trảng Bom	0,5	Quyết định Chủ trương đầu tư số 2760/QĐ-UBND ngày 30/6/2021 của UBND huyện Trảng Bom (bổ trí khoảng 14 tỷ) Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 của HĐND huyện về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công đợt 1 năm 2022
17	Đường số 26 (Đường khu 2 khu phố Suối Cà)	Long Giao	Cẩm Mỹ	2,16	Quyết định số 3012/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của UBND huyện Cẩm Mỹ, về việc phê duyệt chủ trương đầu tư. Quyết định số 375/QĐ-UBND ngày 27/04/2022 của UBND huyện Cẩm Mỹ về việc điều chỉnh bổ sung chỉ tiêu kế hoạch đầu tư công năm 2022 trên địa bàn huyện Cẩm Mỹ. Trong đó bố trí kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng 5 tỷ đồng
18	Trạm bơm tăng áp - Xây dựng hệ thống cấp nước khu vực 05 xã Kiệm Tân khi đô thị Dầu Giây, huyện Thống Nhất và vùng lân cận	Xuân Đường, Xuân Quế	Cẩm Mỹ	2,78	Quyết định số 3328/QĐ-UBND ngày 16/09/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư. Quyết định số 3328/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư, xây dựng dự án Hệ thống cấp nước khu vực 05 xã Kiệm Tân và khu đô thị Dầu Giây huyện Thống nhất và vùng lân cận tỉnh Đồng Nai

STT	Tên công trình	Xã, phường, thị trấn	Huyện, Thành phố	Diện tích thu hồi (ha)	Căn cứ pháp lý
19	Tuyến ống cấp nước từ Quốc lộ 51 đến khu Công nghiệp Nhơn Trạch 6	Long Thọ	Nhơn Trạch	0,38	<p>Ngày 18/5/2016, UBND tỉnh có văn bản số 3886/UBND-ĐT chấp thuận cho UBND huyện Nhơn Trạch thực hiện song song việc vận động các hộ dân bàn giao mặt bằng với việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân để thi công tuyến ống cấp nước D1200..”. Công ty Hồ Cầu Mới đã thực hiện việc thỏa thuận và tạm ứng 100% chi phí bàn giao mặt bằng cho các hộ dân dưới dạng văn bản ủy quyền thực hiện quyền của người sử dụng đất để nhận mặt bằng thi công tuyến ống. Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận đủ điều kiện cho thuê đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.</p> <p>UBND tỉnh phê duyệt Quyết định điều chỉnh Chủ trương đầu tư nhằm bổ sung, cập nhật diện tích thực hiện dự án Tuyến ống cấp nước từ QL51 đến khu công nghiệp Nhơn Trạch 6 tại xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch và Long Phước, huyện Long Thành (Quyết định số 4189/QĐ-UBND ngày 09/11/2020).</p> <p>UBND huyện Nhơn Trạch có văn bản số 9939/UBND-TN ngày 25/11/2020 chỉ đạo các cơ quan quản lý nhà nước thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ.</p> <p>- Văn bản số 13/CMC-CV ngày 24/03/2021 của Công ty Hồ Cầu Mới đề nghị thực hiện công tác thu hồi đất và bổ sung hồ sơ bản vẽ của dự án</p>
20	Đường Nguyễn Hữu Cảnh (đoạn từ Đường Đinh Tiên Hoàng đến ngã ba đường Trảng Bom-Cây Gáo)	TT Trảng Bom	Trảng Bom	0,05	<p>Quyết định số 10348/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND huyện kế hoạch đầu tư công năm 2022 (bổ trí vốn trong năm 2022 là 12 tỷ)</p> <p>Dự án còn 02 hộ chưa ban hành quyết định thu hồi đất; bổ sung để tiếp tục triển khai dự án.</p>
21	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	TT Trảng Bom	Trảng Bom	0,15	<p>Quyết định số 10348/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND huyện kế hoạch đầu tư công năm 2022 (bổ trí vốn trong năm 2022 là 36 tỷ)</p> <p>Dự án còn 05 hộ chưa ban hành quyết định thu hồi đất; bổ sung để tiếp tục triển khai dự án.</p>
22	Trạm trung chuyển rác	Mã Đà	Vĩnh Cửu	0,05	<p>Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 12/11/2021 của Hội đồng Nhân dân huyện về việc kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 từ nguồn vốn ngân sách huyện và các nguồn vốn khác do huyện quản lý; thực hiện trên diện tích đất công do UBND xã quản lý. Hiện nay, UBND xã Mã Đà đang lập đề xuất chủ trương đầu tư dự kiến trình HĐND huyện thông qua tại kỳ họp tháng 7 năm 2022</p>
23	Trạm Trung chuyển rác	Phú Lý	Vĩnh Cửu	1,00	<p>Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 12/11/2021 của Hội đồng Nhân dân huyện về việc kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 từ nguồn vốn ngân sách huyện và các nguồn vốn khác do huyện quản lý; thực hiện trên diện tích đất công do UBND xã quản lý. Hiện nay UBND xã Phú Lý đang lập đề xuất chủ trương đầu tư dự kiến trình HĐND huyện thông qua tại kỳ họp tháng 7 năm 2022</p>



STT	Tên công trình	Xã, phường, thị trấn	Huyện, Thành phố	Diện tích thu hồi (ha)	Căn cứ pháp lý
24	Trạm trung chuyển rác	Thanh Phú	Vĩnh Cửu	0,30	Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 12/11/2021 của Hội đồng Nhân dân huyện về việc kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 từ nguồn vốn ngân sách huyện và các nguồn vốn khác do huyện quản lý; thực hiện trên diện tích đất công do UBND xã quản lý hiện nay UBND xã Thanh Phú đang lập đề xuất chủ trương đầu tư dự kiến trình HĐND huyện thông qua tại kỳ họp tháng 7 năm 2022
25	Hệ thống cấp nước tập trung áp 1, 2	Trị An	Vĩnh Cửu	0,05	Nghị quyết số 57/NQ-HĐND ngày 20/4/2022 của Hội đồng Nhân dân huyện; dự án đã xây dựng xong, nghiệm thu đưa vào sử dụng từ tháng 10 năm 2019 nhưng còn vướng mắc liên quan đến thủ tục thu hồi đất (Dự án đã bị HĐND tỉnh hủy danh mục thu hồi đất tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 do đã có trong KHSĐĐ quá 03 năm)
26	Trạm Trung chuyển rác	TT.Vĩnh An	Vĩnh Cửu	0,30	Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 15/11/2021 của Hội đồng nhân dân huyện về Kế hoạch vốn Đầu tư công năm 2021 từ nguồn vốn ngân sách huyện và nguồn khác do huyện quản lý lần 2 (vốn 500 tr); dự án thu hồi đất của Công ty cổ phần tập đoàn Tân Mai và hiện trạng không có cây trồng trên đất nên giá trị bồi thường là 0 đồng. Năm 2021, UBND huyện đã trình dự án để HĐND tỉnh thông qua nhưng không phù hợp quy hoạch nên không đủ điều kiện để được đưa và danh mục thu hồi đất
27	Trạm biến áp 500kV Đồng Nai 2 và đường dây 500 kV từ trạm 500kV Đồng Nai 2 rẽ trên 2 mạch ĐZ mạch 3,4 Vĩnh Tân-Sông Mây và ĐZ 220kV bốn mạch xuất tuyến TC 220kV trạm 500 kV Đồng Nai 2 rẽ ĐZ 2 mạch Hàm Thuận - Đa Mi -Xuân Lộc	Xuân Bắc, Suối Cao, Suối Cát, Xuân Thọ	Xuân Lộc	17,34	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Văn bản số 6988/UBND-KTN ngày 18/6/2020 của UBND tỉnh về việc thỏa thuận vị trí trạm biến áp 500kv Đồng Nai 2, hướng tuyến các đường dây 500kv- 220 kv đầu nối và phương án đầu nối hạ tầng.</li> <li>- Công văn số 1851/SPMB-PDB+PKH+PTD ngày 08/03/2022 của Ban quản lý các công trình điện miền nam về việc giúp bổ sung đăng ký quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trong kỳ tới cho các dự án lưới điện cao áp trên địa bàn huyện Xuân Lộc để khởi công thực hiện vào quý II/2022</li> <li>- Quyết định số 242/QĐ-HĐTV ngày 14/10/2021 của Hội đồng thành viên Tổng công ty truyền tải điện quốc gia về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Trạm biến áp 500 kV Đồng Nai 2 và đường dây đầu nối</li> </ul>

STT	Tên công trình	Xã, phường, thị trấn	Huyện, Thành phố	Diện tích thu hồi (ha)	Căn cứ pháp lý
28	Trạm biến áp 220kV Long Khánh và đường dây đấu nối	Xuân Định	Xuân Lộc	3,00	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Văn bản số 13121/UBND-KTN ngày 13/11/2019 của UBND tỉnh về việc thỏa thuận vị trí trạm biến áp 220kv Long Khánh và hướng tuyến đường dây 220 kv đấu nối</li> <li>- Công văn số 1851/SPMB-PDB+PKH+PTD ngày 08/03/2022 của Ban quản lý các công trình điện miền nam về việc giúp bổ sung đăng ký quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trong kỳ tới cho các dự án lưới điện cao áp trên địa bàn huyện Xuân Lộc để khởi công thực hiện vào quý II/2022</li> <li>- Quyết định số 766/QĐ-EVNNPT ngày 28/06/2021 của Tổng giám đốc Tổng công ty truyền tải điện lực quốc gia về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Trạm biến áp 220 kV ngày Long Khánh và đường dây đấu nối</li> </ul>
<b>c) Dự án xây dựng công trình phục vụ sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư; dự án tái định cư, nhà ở cho sinh viên, nhà ở xã hội, nhà ở công vụ; xây dựng công trình của cơ sở tôn giáo; khu văn hóa, thể thao, vui chơi giải trí phục vụ công cộng; chợ; nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng;</b>					
29	Khu tái định cư xã Bình Lợi	Bình Lợi	Vĩnh Cửu	2,41	Dự án được triển khai trên diện tích đất công do UBND xã quản lý; Phòng Kinh tế và Hạ tầng đang trình UBND huyện phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 để làm cơ sở triển khai thực hiện dự án