

NGHỊ QUYẾT

Ban hành Danh mục các khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH VĨNH LONG
KHÓA X, KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ LẦN THỨ 7**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất;

Xét Tờ trình số 96/TTr-UBND ngày 04/4/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long dự thảo Nghị quyết ban hành Danh mục các khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Ban hành kèm theo Nghị quyết này Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.

(Kèm theo Phụ lục 1: Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long "Dự án theo quy định tại khoản 1 Điều 4 Nghị định 115/2024/NĐ-CP"; Phụ lục 2: Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự

án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long "Dự án theo quy định tại khoản 2 Điều 4 Nghị định 115/2024/NĐ-CP").

Điều 2. Điều khoản thi hành

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết.
2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.
3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh phối hợp với Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Vĩnh Long khóa X, kỳ họp Chuyên đề lần thứ 7 thông qua ngày 25 tháng 4 năm 2025 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Kiểm toán nhà nước khu vực IX;
- Tỉnh ủy, HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH đơn vị tỉnh Vĩnh Long;
- Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Công báo tỉnh, Cổng thông tin điện tử HĐND tỉnh;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Minh Dũng

Phụ lục 1

**DANH MỤC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ
CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH VĨNH LONG (DỰ ÁN THEO QUY ĐỊNH TẠI KHOẢN 1 ĐIỀU 4 NGHỊ ĐỊNH
115/2024/NĐ-CP)**

(Kèm theo Nghị Quyết số 290 /NQ-HĐND ngày 25/4/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Vĩnh Long)

STT	Thông tin khu đất		Dự kiến tên dự án	Kế hoạch thực hiện các thủ tục để tổ chức lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục mời quan tâm/ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (ngày)	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
	Địa điểm	Diện tích dự kiến (ha)				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	Lĩnh vực khu đô thị mới					
1	Thị trấn Trà Ôn huyện Trà Ôn	21,9	Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Mỹ Hưng	Từ năm 2025 đến năm 2026	170	Cơ quan chuyên môn, cơ quan, đơn vị trực thuộc UBND tỉnh; cơ quan khác theo quy định của pháp luật
2	Thị trấn Tân Quới, huyện Bình Tân	330	Dự án đầu tư Khu đô thị mới và tổ hợp dịch vụ vui chơi, nghỉ dưỡng Tân Quới, huyện Bình Tân	Từ năm 2025 đến năm 2030	170	Cơ quan chuyên môn, cơ quan, đơn vị trực thuộc UBND tỉnh; cơ quan khác theo quy định của pháp luật
2	Lĩnh vực chỉnh trang đô thị					
1	Khóm 1, thị trấn Long Hồ, huyện Long Hồ	3,41	Dự án Chỉnh trang đô thị Trung tâm Thương mại – Dịch vụ Khóm 1, thị trấn Long Hồ, huyện Long Hồ	Từ năm 2025 đến năm 2026	170	Cơ quan chuyên môn, cơ quan, đơn vị trực thuộc UBND tỉnh; cơ quan khác theo quy định của pháp luật

Phụ lục 2

**DANH MỤC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ
CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH VĨNH LONG (DỰ ÁN THEO QUY ĐỊNH TẠI KHOẢN 2 ĐIỀU 4 NGHỊ ĐỊNH
115/2024/NĐ-CP)**

(Kèm theo Nghị Quyết số 220 /NQ-HĐND ngày 25/4/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Vĩnh Long)

STT	Thông tin khu đất		Dự kiến tên dự án	Kế hoạch thực hiện các thủ tục để tổ chức lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục mời quan tâm/ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (ngày)	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
	Địa điểm	Diện tích dự kiến (ha)				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	Lĩnh vực môi trường					
1	Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Hòa Phú, xã Hòa Phú, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long	7,15	Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt tỉnh Vĩnh Long sử dụng công nghệ đốt kết hợp tái tạo năng lượng (Đốt thu hồi năng lượng để phát điện)	Năm 2025	170	Cơ quan chuyên môn, cơ quan, đơn vị trực thuộc UBND tỉnh; cơ quan khác theo quy định của pháp luật
2	Lĩnh vực y tế					
1	Phường 9, thành phố Vĩnh Long	0,92	Dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện	Từ năm 2025 đến năm 2027	200	Cơ quan chuyên môn, cơ quan, đơn vị trực thuộc UBND tỉnh; cơ quan khác theo quy định của pháp luật
3	Lĩnh vực Nhà ở xã hội					
1	Phường Tân Ngãi, thành phố Vĩnh Long	1,13	Dự án Nhà ở xã hội tại Khu tái định cư - dân cư Bắc Mỹ Thuận giai đoạn 2	Từ năm 2025 đến năm 2027	200	Cơ quan chuyên môn, cơ quan, đơn vị trực thuộc UBND tỉnh; cơ quan khác theo quy định của pháp luật
2	Phường 9, thành phố Vĩnh Long	0,58	Dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu hành chính và dân cư phường 9, thành phố Vĩnh Long	Từ năm 2025 đến năm 2027	200	Cơ quan chuyên môn, cơ quan, đơn vị trực thuộc UBND tỉnh; cơ quan khác theo quy định của pháp luật

STT	Thông tin khu đất		Dự kiến tên dự án	Kế hoạch thực hiện các thủ tục để tổ chức lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục mời quan tâm/ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (ngày)	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
	Địa điểm	Diện tích dự kiến (ha)				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
3	Phường 4, thành phố Vĩnh Long	0,73	Dự án Nhà ở xã hội tại Khu tái định cư phường 4	Từ năm 2025 đến năm 2030	200	Cơ quan chuyên môn, cơ quan, đơn vị trực thuộc UBND tỉnh; cơ quan khác theo quy định của pháp luật
4	Xã Lộc Hòa, huyện Long Hồ	1,4	Dự án Nhà ở xã hội tại Khu tái định cư khu công nghiệp Hòa Phú	Từ năm 2025 đến năm 2027	200	Cơ quan chuyên môn, cơ quan, đơn vị trực thuộc UBND tỉnh; cơ quan khác theo quy định của pháp luật
5	Xã Hòa Phú, huyện Long Hồ	0,6	Dự án Nhà ở xã hội Khu công nghiệp Hòa Phú	Từ năm 2025 đến năm 2027	200	Cơ quan chuyên môn, cơ quan, đơn vị trực thuộc UBND tỉnh; cơ quan khác theo quy định của pháp luật
6	Xã Mỹ Hòa, thị xã Bình Minh	1,6	Dự án Nhà ở xã hội KCN Bình Minh (khu CC2, CC4)	Từ năm 2025 đến năm 2030	200	Cơ quan chuyên môn, cơ quan, đơn vị trực thuộc UBND tỉnh; cơ quan khác theo quy định của pháp luật
7	Xã Đông Bình, thị xã Bình Minh	8,2	Dự án Nhà ở xã hội trong quy hoạch Khu Tái định cư KCN Đông Bình	Từ năm 2026 đến năm 2030	200	Cơ quan chuyên môn, cơ quan, đơn vị trực thuộc UBND tỉnh; cơ quan khác theo quy định của pháp luật
8	Xã Thành Lợi, Huyện Bình Tân	8,9	Dự án Nhà ở xã hội trong quy hoạch Khu tái định cư KCN Bình Tân	Từ năm 2026 đến năm 2030	200	Cơ quan chuyên môn, cơ quan, đơn vị trực thuộc UBND tỉnh; cơ quan khác theo quy định của pháp luật
9	Xã An Phước, huyện Mang Thít	6,8	Dự án Nhà ở xã hội trong quy hoạch Khu tái định cư KCN An Định	Từ năm 2026 đến năm 2030	200	Cơ quan chuyên môn, cơ quan, đơn vị trực thuộc UBND tỉnh; cơ quan khác theo quy định của pháp luật