

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 23 /NQ-HĐND

Thái Bình, ngày 26 tháng 4 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Phê duyệt bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư
có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH
KHÓA XVII KỲ HỌP ĐỂ GIẢI QUYẾT CÔNG VIỆC PHÁT SINH ĐÓT XUẤT**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15,
Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật
Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai năm 2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2024 của
Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện
đấu thầu dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình;*

*Căn cứ Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Hội
đồng nhân dân tỉnh về việc phê duyệt bổ sung danh mục khu đất thực hiện đấu
thầu dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình;*

*Thực hiện Thông báo kết luận số 1287-TB/TU ngày 25 tháng 4 năm 2025
của Thường trực Tỉnh ủy về bổ sung danh mục khu đất thực hiện đấu thầu dự án
đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình;*

*Xét Tờ trình số 63/TTr-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban
nhân dân tỉnh về việc ban hành Nghị quyết phê duyệt bổ sung danh mục khu
đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái
Bình; Báo cáo thẩm tra số 12/BC-HĐND ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Ban
Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu
Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*



QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung danh mục khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình theo quy định tại khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024.

(Có danh mục chi tiết kèm theo).

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao:

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết theo đúng quy định của pháp luật.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu, đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Bình Khóa XVII Kỳ họp để giải quyết công việc phát sinh đột xuất thông qua ngày 26 tháng 4 năm 2025 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Các bộ: Xây dựng; Nông nghiệp và Môi trường;
- Tài chính;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Kiểm toán Nhà nước Khu vực XI;
- Các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Phòng giao dịch số 9 - Kho bạc Nhà nước Khu vực V;
- Thường trực Thành ủy, Huyện ủy Thái Thụy;
- Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố Thái Bình, huyện Thái Thụy;
- Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình, huyện Thái Thụy;
- Báo Thái Bình; Công báo tỉnh; Cổng thông tin điện tử Thái Bình; Trang thông tin điện tử Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Bình;
- Lưu: VT, CTHĐ.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Tiên Thành

Ng

**DANH MỤC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH THÁI BÌNH**

(Kèm theo Nghị quyết số 23 /NQ-HĐND ngày 26/4/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

STT	Danh mục	Địa điểm	Tổng diện tích đất theo quy hoạch (ha)	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất	Sự phù hợp về quy hoạch xây dựng	Kế hoạch thực hiện (theo năm)	Tiến độ thực hiện
1	Khu đất nhà ở xã hội thuộc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư giáp khu tái định cư xã Đông Mỹ, thành phố Thái Bình	Xã Đông Mỹ, thành phố Thái Bình	0,924	Phù hợp	Quyết định số 2848/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh	2025	30 tháng
2	Khu đất thực hiện dự án nhà ở xã hội phục vụ công nhân, người lao động khu công nghiệp Liên Hà Thái (phân khu 2)	Xã Thụy Liên, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình	51,88	Phù hợp	Quyết định số 5757/QĐ-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy	2025	60 tháng

Har5