

Số: 24/2022/NQ-HĐND

Hà Nam, ngày 09 tháng 12 năm 2022

NGHỊ QUYẾT

Thông qua Quy chế quản lý kiến trúc đô thị Kim Bảng

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM
KHÓA XIX, KỲ HỌP THỨ MƯỜI MỘT**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 47/2019/QH14;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ các Nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội: Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25 tháng 5 năm 2016 về phân loại đô thị; Nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13 ngày 25 tháng 5 năm 2016 về tiêu chuẩn của đơn vị hành chính và phân loại đơn vị hành chính;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Căn cứ Thông tư số 08/2021/TT-BXD ngày 02 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định chi phí lập và tổ chức thực hiện quy chế quản lý kiến trúc;

Xét Tờ trình số 3298/TTr-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị ban hành Nghị quyết thông qua Quy chế quản lý kiến trúc đô thị Kim Bảng; báo cáo thẩm tra của Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận, thống nhất của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Nhất trí thông qua Quy chế quản lý kiến trúc đô thị Kim Bảng với các nội dung chính như sau:

1. Mục tiêu.

a) Nhằm quản lý kiến trúc, cảnh quan đô thị trên phạm vi toàn đô thị Kim Bảng phù hợp với nội dung Đồ án Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam phê duyệt tại Quyết định số 2025/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2021;

b) Kiểm soát việc xây dựng mới, cải tạo, chỉnh trang đô thị theo định hướng phát triển kiến trúc bền vững, đáp ứng đồng thời việc bảo tồn, phát huy giá trị các công trình kiến trúc có giá trị, bảo vệ cảnh quan, bản sắc văn hóa và yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội cho đô thị Kim Bảng, phấn đấu xây dựng Kim Bảng là đô thị xanh, phát triển bền vững, điểm đến du lịch hấp dẫn;

c) Quy định cụ thể trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân trong việc thực hiện Quy chế quản lý kiến trúc đô thị Kim Bảng;

d) Là cơ sở cho việc lập nhiệm vụ quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị đối với các khu vực chưa có quy hoạch, thiết kế đô thị được duyệt và quản lý đầu tư xây dựng, cấp phép xây dựng mới, cải tạo chỉnh trang các công trình kiến trúc, thiết kế cảnh quan trong đô thị, cung cấp thông tin quy hoạch - kiến trúc và phục vụ công tác quản lý nhà nước có liên quan.

2. Đối tượng áp dụng và phạm vi điều chỉnh.

a) Đối tượng áp dụng: các tổ chức, cá nhân trong nước, nước ngoài có hoạt động liên quan đến không gian, kiến trúc cảnh quan đô thị Kim Bảng.

b) Phạm vi điều chỉnh: quản lý kiến trúc trong phạm vi ranh giới đô thị Kim Bảng đã được xác định trong Đồ án Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam phê duyệt tại Quyết định số 2025/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2021.

3. Nội dung chính của Quy chế

Quy chế gồm 3 Chương, cụ thể:

a) Chương I. Quy định chung, gồm:

- Điều 1. Mục tiêu;
- Điều 2. Đối tượng và phạm vi điều chỉnh;
- Điều 3. Giải thích từ ngữ;
- Điều 4. Nguyên tắc quản lý không gian, kiến trúc cảnh quan đô thị;
- Điều 5. Các công trình phải tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc.

b) Chương II. Quản lý kiến trúc, không gian, cảnh quan đô thị Kim Bảng, gồm:

- Điều 6. Định hướng kiến trúc, không gian cảnh quan;
- Điều 7. Yêu cầu về bản sắc văn hóa dân tộc trong kiến trúc;
- Điều 8. Quy định đối với khu vực có yêu cầu quản lý đặc thù;
- Điều 9. Quy định kiến trúc các loại hình công trình;
- Điều 10. Quy định đối với kiến trúc công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị;

- Điều 11. Các yêu cầu khác.

c) Chương III. Tổ chức thực hiện, gồm:

- Điều 12. Tổ chức thực hiện quy chế;

- Điều 13. Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân trong việc thực hiện quy chế quản lý kiến trúc đô thị;

- Điều 14. Kiểm tra, thanh tra, báo cáo và xử lý vi phạm;

- Điều 15. Điều chỉnh, bổ sung quy chế.

4. Các yêu cầu về nội dung quy chế.

a) Về quản lý kiến trúc:

- Quy chế này nhằm kiểm soát việc xây dựng mới, cải tạo, chỉnh trang đô thị theo Đồ án Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam phê duyệt tại Quyết định số 2025/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2021;

- Quy chế xây dựng bảo đảm tính thống nhất trong việc quản lý từ không gian tổng thể đến không gian cụ thể của công trình kiến trúc; phạm vi quy chế: toàn bộ đô thị Kim Bảng;

- Bảo đảm an toàn cho con người, công trình kiến trúc và khu vực tập trung dân cư trước tác động bất lợi do thiên nhiên hoặc con người gây ra;

- Không tác động tiêu cực đến cảnh quan thiên nhiên, di tích lịch sử - văn hóa, công trình kiến trúc có giá trị và môi trường sinh thái;

- Bảo đảm sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả;

- Kiến trúc phải có sự khác biệt và đặc thù riêng.

b) Yêu cầu đối với kiến trúc đô thị:

Quy chế đáp ứng các yêu cầu sau:

- Hải hòa với không gian, kiến trúc, cảnh quan chung của khu vực xây dựng công trình kiến trúc; gắn kết kiến trúc khu hiện hữu, khu phát triển mới, khu bảo tồn, khu vực giáp ranh đô thị và nông thôn, phù hợp với cảnh quan thiên nhiên;

- Sử dụng màu sắc, vật liệu, trang trí mặt ngoài của công trình kiến trúc bảo đảm mỹ quan, không tác động xấu tới thị giác, sức khỏe con người, môi trường và an toàn giao thông;

- Kiến trúc nhà ở phải kết hợp hài hòa giữa cải tạo với xây dựng mới, phù hợp với điều kiện tự nhiên và khí hậu, gắn công trình nhà ở riêng lẻ với tổng thể kiến trúc của khu vực;

- Công trình công cộng, công trình phục vụ tiện ích đô thị trên tuyến phố bảo đảm yêu cầu thẩm mỹ, công năng sử dụng, bảo đảm an toàn cho người và phương tiện giao thông;

- Hệ thống biển báo, quảng cáo, chiếu sáng, trang trí đô thị phải tuân thủ quy chuẩn, quy hoạch quảng cáo ngoài trời, phù hợp với kiến trúc chung của khu đô thị;

- Công trình tượng đài, điêu khắc, phù điêu, đài phun nước và các công trình trang trí khác phải được thiết kế phù hợp với cảnh quan, đáp ứng yêu cầu sử dụng và thẩm mỹ nơi công cộng;

- Công trình giao thông phải được thiết kế đồng bộ, bảo đảm yêu cầu sử dụng, thẩm mỹ và tính chất của đô thị.

c) Yêu cầu về thiết kế kiến trúc:

Thiết kế kiến trúc phù hợp với Đồ án Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; đảm bảo các yêu cầu về kinh tế - xã hội, công năng, kỹ thuật, phòng, chống cháy, nổ, bảo vệ môi trường, sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả, bản sắc văn hóa và các yêu cầu khác đối với công trình; bảo đảm người khuyết tật, người cao tuổi, trẻ em dễ dàng tiếp cận sử dụng; bảo đảm bình đẳng giới.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy chế và tổ chức thực hiện theo đúng các quy định của pháp luật.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XIX, Kỳ họp thứ mười một (*Kỳ họp thường lệ cuối năm 2022*) thông qua ngày 09 tháng 12 năm 2022 và có hiệu lực từ ngày 20 tháng 12 năm 2022.

Nơi nhận:

- UBTV Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Cục KTVBQPPL - BTP;
- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh; UBMTTQ tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các Ban, các Tổ ĐB, ĐB HĐND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Tư pháp;
- TT HĐND, UBND huyện Kim Bảng;
- Công báo tỉnh;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Thanh Sơn