

Số: 25 /NQ-HĐND

Thái Bình, ngày 12 tháng 7 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

Phê duyệt chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh Thái Bình

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH
KHÓA XVII KỲ HỌP THỨ SÁU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 81/TTr-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh Thái Bình; Báo cáo thẩm tra số 28/BC-HĐND ngày 09 tháng 7 năm 2023 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chuyển mục đích sử dụng 55,32 ha đất trồng lúa và đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án 46 dự án (trong đó sử dụng 54,78 ha đất trồng lúa và 0,54 ha đất rừng phòng hộ) trên địa bàn tỉnh Thái Bình (có Danh mục chi tiết kèm theo).

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai, thực hiện nghị quyết theo đúng quy định của pháp luật, trong đó chỉ đạo:

Whe

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành và địa phương liên quan:

a) Chịu trách nhiệm về: Sự cần thiết, tính chính xác của hồ sơ, căn cứ pháp lý, đảm bảo các dự án trình Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định của pháp luật.

b) Rà soát đảm bảo: Chính xác tên dự án, địa điểm, diện tích; đúng quy hoạch; đúng mục đích sử dụng đất; đúng thẩm quyền và quy trình theo quy định của pháp luật trước khi tổ chức thực hiện.

c) Tổ chức thực hiện, quản lý, sử dụng các diện tích đất đã được phê duyệt theo quy định của pháp luật.

d) Tăng cường triển khai, thực hiện Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ và các quy định của pháp luật về đất đai.


2. Các sở, ban, ngành và địa phương tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh; tăng cường kiểm tra, kịp thời phát hiện và kiên quyết xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật đối với các tổ chức, cá nhân triển khai xây dựng công trình, dự án khi chưa có đầy đủ thủ tục theo quy định.

3. Khi Quy hoạch tỉnh Thái Bình thời kỳ 2021- 2030 tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tiến hành rà soát, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện đúng quy định của pháp luật.


Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Ủy ban nhân dân tỉnh và các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu, đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Bình Khóa XVII, Kỳ họp thứ Sáu thông qua ngày 12 tháng 7 năm 2023 và có hiệu lực từ ngày thông qua. 

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Các Bộ: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính; Xây dựng; Kế hoạch và Đầu tư;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Kiểm toán Nhà nước Khu vực XI;
- Các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy, Thành ủy;
- Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, thành phố;
- Ủy ban nhân dân huyện, thành phố;
- Báo Thái Bình; Công báo tỉnh; Cổng thông tin điện tử Thái Bình; Trang thông tin điện tử Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Bình;
- Lưu VT, CTHĐ. 

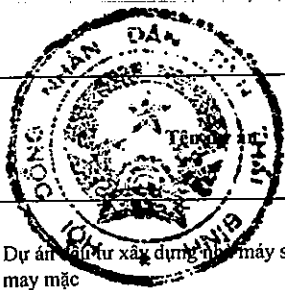


Nguyễn Tiến Thành



DANH MỤC DỰ ÁN SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ ĐỂ THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH THÁI BÌNH
 (Kèm theo Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

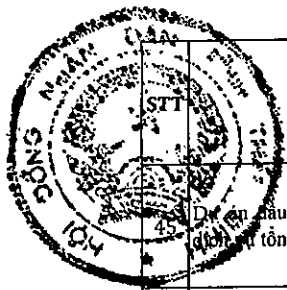
STT		Địa điểm thực hiện				Diện tích đất sử dụng (m ²)					Căn cứ pháp lý
		Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Xã, phường, thị trấn	Huyện	Tổng diện tích	Trong đó lấy từ loại đất				
							Trồng lúa	Đất rừng	Đất ở		
(1)		(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
I	Đất giao thông	DGT				93.965	29.382		14.931	49.652	
1	Dự án tuyến đường kết nối khu dân cư thôn Quân Trạch xã Tây Phong	DGT	Quân Trạch	Tây Phong	Tiền Hải	3.000	2.500			500	Quyết định số 496/QĐ-UBND ngày 10/02/2023 của UBND huyện Tiền Hải phê duyệt đầu tư xây dựng công trình; Quyết định số 1738/QĐ-UBND ngày 04/4/2023 của UBND huyện Tiền Hải phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình
2	Đường ĐH 15 đoạn từ cầu Kim đến hết địa phận xã Vũ Lạc	DGT		Vũ Lạc	Thành phố	33.600	350		8.050	25.200	Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 của HĐND thành phố Thái Bình về chủ trương đầu tư dự án
3	Đường Võ Nguyên Giáp kéo dài đến QL 39	DGT		Đông Mỹ	Thành phố	49.000	26.512		6.648	15.840	Nghị quyết số 66/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 của HĐND thành phố Thái Bình về chủ trương đầu tư dự án
4	Đường Nguyễn Tông Quai (đoạn từ đường Lý Bôn đến đường quy hoạch số 1)	DGT		Trần Lãm	Thành phố	8.365	20		233	8.112	Nghị quyết số 68/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 của HĐND thành phố Thái Bình về chủ trương đầu tư dự án
II	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH				6.699	6.699				
5	Xây dựng nhà văn hóa thôn	DSH	Đông Vi	Đông La	Đông Hưng	800	800				Quyết định số 19/QĐ-UBND ngày 20/6/2023 của UBND xã Đông La về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - Kỹ thuật xây dựng công trình
6	Xây dựng nhà văn hóa thôn	DSH	Thường kiệt	Vũ Lăng	Tiền Hải	912	912				Quyết định số 19/QĐ-UBND ngày 23/4/2014 của UBND xã Vũ Lăng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình dự án
7	Xây dựng nhà văn hóa thôn	DSH	Lê Lợi	Vũ Lăng	Tiền Hải	946	946				Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 25/10/2013 của UBND xã Vũ Lăng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình dự án
8	Xây dựng nhà văn hóa thôn	DSH	Tam Đồng	Vũ Lăng	Tiền Hải	1.363	1.363				Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 20/4/2014 của UBND xã Vũ Lăng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình dự án
9	Xây dựng nhà văn hóa, hội trường thôn	DSH	Phương Trạch Đông	Phương Công	Tiền Hải	2.678	2.678				Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 19/10/2022 của HĐND xã Phương Công về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
III	Đất cụm công nghiệp	SKN				86.807	79.905			6.902	
10	Dự án đầu tư xí nghiệp sản xuất bê tông thương phẩm và cấu kiện bê tông đúc sẵn	SKN	Cụm công nghiệp Trà Lý	Tây Lương	Tiền Hải	35.000	32.500			2.500	Quyết định số 24/CTĐT-UBND ngày 09/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư của Công ty Cổ phần sản xuất và thương mại Tín Thành Hưng
11	Dự án đầu tư nhà máy sản xuất hàng thủ công mỹ nghệ	SKN	Cụm công nghiệp Tây An	Thị trấn Tiền Hải	Tiền Hải	13.400	12.400			1.000	Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quyết định chủ trương đầu tư dự án đầu tư của Công ty TNHH sản xuất và nhập khẩu hàng thủ công mỹ nghệ Tây An



STT		Mã loại đất	Địa điểm thực hiện			Diện tích đất sử dụng (m ²)				Cơ sở pháp lý		
			Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Xã, phường, thị trấn	Huyện	Tổng diện tích	Trong đó lấy từ loại đất					
							Trồng lúa	Đất rừng	Đất ở		Đất khác	
12	Dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất hàng may mặc	SKN	Cụm công nghiệp Quý Ninh	An Ninh	Quỳnh Phụ	15.207	13.180			2.027	Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh về việc Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư của Công ty TNHH Miền Thiết (Thay thế STT 90 Nghị quyết số 78/NQ/HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh)	
13	Dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất, gia công hàng may mặc, nút và bồi dán vải	SKN	Cụm công nghiệp Quý Ninh	An Ninh	Quỳnh Phụ	5.600	5.500			100	Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 01/11/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận đầu tư dự án đầu tư của Công ty TNHH Thương mại Khánh Vinh	
14	Dự án đầu tư xây dựng xưởng sản xuất, gia công hàng may mặc xuất khẩu	SKN	Cụm công nghiệp Quý Ninh	An Ninh	Quỳnh Phụ	5.600	5.325			275	Quyết định số 51/QĐ-UBND ngày 07/9/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận đầu tư dự án đầu tư của Công ty TNHH may Uy Long (Thay thế STT 91 Nghị quyết số 78/NQ/HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh)	
15	Dự án đầu tư xây dựng nhà xưởng cho thuê	SKN	Cụm công nghiệp Quỳnh Côi	Quỳnh Mỹ	Quỳnh Phụ	12.000	11.000			1.000	Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận đầu tư dự án đầu tư của Công ty CP công nghiệp và dịch vụ Phú Thành	
IV	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC				8.200	7.800			400		
16	Mở rộng nhà máy nước	SKC	Mỹ Đức	Đông Trung	Tiền Hải	8.200	7.800			400	Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 08/11/2022 của UBND tỉnh phê duyệt chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án đầu tư của Công ty TNHH Tấn Phát	
V	Đất ở tại đô thị	ODT				217.183	166.683			6.410	44.090	
17	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư xã Đông Mỹ, thành phố Thái Bình (tại 02 khu đất Nông nghiệp giáp đường Long Hưng và đường Võ Nguyên Giáp, gần nút giao tuyến tránh S1)	ODT		Đông Mỹ, Đông Hòa	Thành phố	119.530	75.400			6.390	37.740	Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 của HĐND thành phố Thái Bình về chủ trương đầu tư dự án
18	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới thôn Lạc Chính (trước cửa viện Lao)	ODT		Vũ Chính	Thành phố	97.653	91.283			20	6.350	Quyết định số 4087/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của UBND thành phố Thái Bình phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình
VI	Đất ở nông thôn	ONT				174.300	146.500				27.800	
19	Quy hoạch dân cư	ONT	Duyên Phú	Phú Lương	Đông Hưng	7.400	100				7.300	Quyết định số 81/QĐ-UBND ngày 02/8/2023 của UBND xã Phú Lương về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - Kỹ thuật xây dựng công trình
20	Quy hoạch dân cư	ONT	Quân Trạch	Tây Phong	Tiền Hải	29.900	29.000				900	Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND xã về Tây Phong việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng khu dân cư Đồi Trung, thôn Quân Trạch
21	Quy hoạch dân cư	ONT	Bách Tính	Bách Thuận	Vũ Thư	3.300	3.300					Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 21/11/2022 của UBND xã Bách Thuận phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng
22	Quy hoạch dân cư	ONT	Trực Nho	Mình Quang	Vũ Thư	7.000	7.000					Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 03/12/2018 của UBND xã Minh Quang phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Địa điểm thực hiện			Diện tích đất sử dụng (m ²)				Cơ sở pháp lý			
			Xã, phường, thị trấn	Huyện	Tổng diện tích	Trong đó lấy từ loại đất							
						Trồng lúa	Đất rừng	Đất ở	Đất khác				
23	Quy hoạch dân cư	ONT	Bồn Thôn	Trung An	Vũ Thư	5.300	5.300				Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của UBND xã Trung An phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng		
24	Dự án phát triển nhà ở khu dân cư nông thôn mới kiểu mẫu	ONT	Vô Hối Đông	Thụy Thanh	Thái Thụy	99.000	85.000			14.000	Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án phát triển nhà ở khu dân cư nông thôn mới kiểu mẫu xã Thụy Thanh, huyện Thái Thụy		
25	Quy hoạch khu dân cư	ONT	Thượng	Thụy Trình	Thái Thụy	7.400	4.800			2.600	Quyết định số 241/QĐ-UBND ngày 22/11/2022 của UBND xã Thụy Trình về việc Phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình hạ tầng điểm dân cư thôn thượng, xã Thụy Trình		
26	Quy hoạch dân cư	ONT	Thôn Phụng Công	Quỳnh Hội	Quỳnh Phụ	15.000	12.000			3.000	Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 08/5/2023 của HĐND xã Quỳnh Hội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án		
VII	Đất cơ sở tôn giáo	TON				24.500	21.100			600	2.800		
27	Mở rộng giáo xứ Quan Cao	TON	Quan Cao	Vân Trường	Tiền Hải	6.000	5.100				900	Văn bản số 621/UBND-NNTNMT ngày 07/3/2023 của UBND tỉnh về việc thực hiện thủ tục giao đất mở rộng khuôn viên giáo xứ	
28	Giáo xứ Bắc Trạch	TON	Bắc Trạch Đông	Vân Trường	Tiền Hải	10.500	9.000			600	900	Văn bản số 621/UBND-NNTNMT ngày 07/3/2023 của UBND tỉnh về việc thực hiện thủ tục giao đất mở rộng khuôn viên giáo xứ	
29	Đầu tư xây dựng khôi phục Chùa Giường	TON	Cự Phú	Vũ Phúc	Thành phố	8.000	7.000				1.000	Văn bản số 4731/UBND-NNTNMT ngày 27/12/2022 của UBND tỉnh về việc cho phép thực hiện thủ tục xin giao đất khôi phục chùa	
VIII	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN				16.800	14.850				1.950		
30	Mở rộng miếu Hai thôn	TIN	Phương Tảo 2	Xuân Hòa	Vũ Thư	16.800	14.850					1.950	Văn bản số 622/UBND-KGVX ngày 07/3/2023 của UBND tỉnh về việc mở rộng khuôn viên và tu bổ, tôn tạo di tích miếu Hai thôn
IX	Đất trụ sở tổ chức sự nghiệp	DTS				5.500	4.400					1.100	
31	Kho lưu trữ chuyên dụng tỉnh Thái Bình (thuộc quy hoạch khu Trung tâm hành chính tỉnh)	DTS		Hoàng Diệu	Thành phố	5.500	4.400					1.100	Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 15/3/2023 của HĐND tỉnh phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
X	Đất cơ sở giáo dục đào tạo	DGD				3.995	3.995						
32	Xây dựng trường mầm non	DGD	Lê Lợi	Vũ Lăng	Tiền Hải	3.995	3.995						Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 20/3/2022 của UBND xã Vũ Lăng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình trường mầm non xã Vũ Lăng
XI	Đất cơ sở thể dục thể thao	DTT				29.123	28.323					800	

STT		Mã loại đất	Địa điểm thực hiện			Diện tích đất sử dụng (m ²)					Căn cứ pháp lý
			Xã, thôn, xóm, tổ dân phố	Xã, phường, thị trấn	Huyện	Tổng diện tích	Trong đó lấy từ loại đất				
							Trồng lúa	Đất rừng	Đất ở	Đất khác	
33	Sân thể thao thôn	DTT	Đông Vi	Đông La	Đông Hưng	1.500	1.500				Quyết định số 20/QĐ-UBND ngày 20/6/2023 của UBND xã Đông La về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - Kỹ thuật xây dựng công trình
34	Sân vận động trung tâm xã	DTT		Đông Hoàng	Đông Hưng	10.800	10.000			800	Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 12/01/2023 của HĐND xã Đông Hoàng phê duyệt chủ trương đầu tư sân vận động trung tâm xã
35	Sân vận động trung tâm xã	DTT	Trung Vương	Vũ Lăng	Tiền Hải	7.896	7.896				Quyết định số 14a/QĐ-UBND ngày 08/12/2014 của UBND xã Vũ Lăng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình sân thể thao xã
36	Sân thể thao thôn	DTT	Lê Lợi	Vũ Lăng	Tiền Hải	2.258	2.258				Quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 08/4/2014 của UBND xã Vũ Lăng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình sân thể thao thôn Lê Lợi
37	Sân thể thao thôn	DTT	Tam Đồng	Vũ Lăng	Tiền Hải	2.469	2.469				Quyết định số 07/QĐ-UBND ngày 08/4/2014 của UBND xã Vũ Lăng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình sân thể thao thôn Tam Đồng
38	Sân thể thao thôn	DTT	Bùi	Thụy Ninh	Thái Thụy	4.200	4.200				Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 01/3/2021 của UBND xã Thụy Ninh về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật Công trình: Đầu tư xây dựng sân thể thao thôn Bùi
XII	Đất an ninh	CAN				1.700	1.700				
39	Trụ sở công an xã Tân Bình	CAN		Tân Bình	Thành phố	1.700	1.700				Quyết định số 2159/QĐ-UBND ngày 30/9/2022 của UBND tỉnh phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án
XIII	Đất quốc phòng	CQP				5.400	-	5.400			
40	Xây dựng điểm tựa phòng ngự Cồn Vành	CQP	Cồn Vành	Nam Phú	Tiền Hải	5.400		5.400			Quyết định số 5158/QĐ-BTL ngày 28/10/2020 của Bộ Tư lệnh Quân khu 3 về việc phê duyệt quy hoạch vị trí đóng quân
XIV	Đất thương mại dịch vụ	TMD				40.713	36.463			4.250	
41	Dự án đầu tư xây dựng khu phức hợp sinh thái giải trí du lịch Việt Nam - Singapore	TMD	Viên Ngoại	Nam Hồng	Tiền Hải	12.000	9.000			3.000	Quyết định số 63/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quyết định chủ trương đầu tư dự án đầu tư của Công ty Cổ phần địa ốc VietSing Thái Bình
42	Dự án kinh doanh dịch vụ tổng hợp	TMD	Cát Giã	Tây Giang	Tiền Hải	2.000	2.000				Văn bản số 2121/UBND-TNMT ngày 29/12/2022 của UBND huyện Tiền Hải về việc chấp thuận đầu tư dự án đầu tư của ông Đào Văn Thiêm
43	Dự án kinh doanh dịch vụ tổng hợp	TMD	Lạc Thành Nam	Tây Ninh	Tiền Hải	3.321	3.321				Văn bản số 1538/UBND-TNMT ngày 05/10/2022 của UBND huyện Tiền Hải về việc chấp thuận đầu tư dự án đầu tư của ông Lưu Văn Linh
44	Dự án kinh doanh dịch vụ tổng hợp	TMD	Lạc Thành Nam	Tây Ninh	Tiền Hải	3.342	3.342				Văn bản số 1539/UBND-TNMT ngày 05/10/2022 của UBND huyện Tiền Hải về việc chấp thuận đầu tư dự án đầu tư của ông Vũ Ngọc Sơn



Tên dự án	Mã loại đất	Địa điểm thực hiện			Diện tích đất sử dụng (m ²)				Cơ sở pháp lý	
		Xã, phường, thị trấn	Huyện	Tổng diện tích	Trong đó lấy từ loại đất					
					Trồng lúa	Đất rừng	Đất ở	Đất khác		
Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại dịch vụ tổng hợp	TMD		Thụy Bình	Thái Thụy	17.000	16.000			1.000	Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 28/6/2023 của UBND tỉnh Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án đầu tư của Trung tâm phát triển công nghệ mới
Dự án đầu tư xây dựng cửa hàng thương mại dịch vụ tổng hợp	TMD		An Khê	Quỳnh Phụ	3.050	2.800			250	Quyết định số 65/QĐ-UBND ngày 17/10/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quyết định chủ trương đầu tư dự án đầu tư của Công ty TNHH kinh doanh thương mại và dịch vụ Mai Lụa (Thay thế STT 663 Nghị quyết số 43/NQ/HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND tỉnh)
Tổng					714.885	547.801	5.400	21.941	139.744	