

NGHỊ QUYẾT

**Điều chỉnh, hủy bỏ Danh mục dự án cần thu hồi đất,
chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU
KHÓA X, KỲ HỌP THỨ 12**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm
2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm
pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Xét Tờ trình số 244/TTr-UBND ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban
nhân dân tỉnh Cà Mau về việc ban hành Nghị quyết về điều chỉnh, hủy bỏ Danh
mục dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau
(sau thẩm tra); Báo cáo thẩm tra số 214/BC-HĐND ngày 27 tháng 11 năm 2023
của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại
biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại Kỳ họp.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất điều chỉnh, hủy bỏ Danh mục dự án cần thu hồi đất,
chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh tên dự án từ “Dự án Khu dân cư nhóm 7 và nhóm 8, thị trấn
Thới Bình” thành “Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư nhóm 7 và nhóm 8,
thị trấn Thới Bình”.

(Kèm theo Phụ lục I)

2. Hủy bỏ danh mục 04 dự án cần thu hồi đất từ năm 2018 đến năm 2020, với tổng diện tích thu hồi đất 3,06 ha.

(Kèm theo Phụ lục II)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau Khóa X, Kỳ họp thứ 12 thông qua ngày 06 tháng 12 năm 2023 và có hiệu lực thi hành từ ngày 16 tháng 12 năm 2023./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra VBQPPL);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- BTT. Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- Các tổ chức chính trị - xã hội cấp tỉnh;
- TT. HĐND, UBND huyện, thành phố;
- Cổng Thông tin điện tử (đăng Công báo);
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Tiên Hải



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

PHỤ LỤC I

Điều chỉnh danh mục dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau
(Kèm theo Nghị quyết số 26 /2023/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Lý do điều chỉnh tên dự án	Số Nghị quyết đã ban hành	Ghi chú
1	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư nhóm 7 và nhóm 8, thị trấn Thới Bình	Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Thới Bình	Thị trấn Thới Bình, huyện Thới Bình	11,36	Điều chỉnh tên dự án từ “ <i>Dự án Khu dân cư nhóm 7 và nhóm 8, thị trấn Thới Bình</i> ” thành “ <i>Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư nhóm 7 và nhóm 8, thị trấn Thới Bình</i> ”. Nguyên nhân: Luật Xây dựng có quy định cách đặt tên dự án nhà ở; theo đó, khi cơ quan thẩm quyền lựa chọn được nhà đầu tư thực hiện dự án, cơ quan có chuyên môn và nhà đầu tư sẽ xác định lại tên dự án phù hợp với quy định. Đối với Dự án này, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 13/5/2022 về phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư.	Nghị quyết số 03/2020/NQ-HĐND ngày 10/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc ban hành Danh mục điều chỉnh, bổ sung dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng rừng năm 2020 tỉnh Cà Mau	Báo cáo số 602/BC-UBND ngày 18/7/2023 của Ủy ban nhân dân Thới Bình về kết quả rà soát việc điều chỉnh, hủy bỏ các công trình, dự án trong Danh mục dự án cần thu hồi đất
TỔNG				11,36			



PHỤ LỤC II

Hủy bỏ danh mục dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau
(Kèm theo Nghị quyết số 26 /2023/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Lý do hủy bỏ	Số Nghị quyết đã ban hành	Ghi chú
1	Đường Trần Văn Bảy nối dài (đoạn từ đường Lưu Tấn Thành đến đường Dương Thị Cẩm Vân)	Ủy ban nhân dân huyện Đầm Dơi	Thị trấn Đầm Dơi, huyện Đầm Dơi	0,56	Ủy ban nhân dân huyện Đầm Dơi chưa bố trí được nguồn vốn để thực hiện. Do trên đoạn của đường Trần Văn Bảy nối dài, có 03 căn nhà với kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng hơn 10 tỷ đồng, vượt nhiều lần so với kinh phí dự kiến ban đầu, nên không có nguồn vốn thực hiện. Đến nay, dự án đã quá 03 năm nhưng không thực hiện nên Ủy ban nhân dân huyện xin hủy bỏ. Việc hủy bỏ này không ảnh hưởng đến quyền lợi và nhu cầu đi lại của người dân tại khu vực.	Nghị quyết số 21/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và mức vốn ngân sách nhà nước cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2018 tỉnh Cà Mau	Báo cáo số 633/BC-UBND ngày 18/7/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Đầm Dơi về việc đăng ký dự án điều chỉnh, hủy bỏ

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Lý do hủy bỏ	Số Nghị quyết đã ban hành	Ghi chú
2	Lộ sau dãy tập thể ngân hàng	Ủy ban nhân dân huyện Đàm Dơi	Thị trấn Đàm Dơi, huyện Đàm Dơi	0,26	<p>Ủy ban nhân dân huyện Đàm Dơi không bố trí được nguồn vốn để thực hiện. Do khi khảo sát, đăng ký dự án vào Danh mục dự án cần thu hồi đất, thì dự kiến sẽ vận động các hộ gia đình, cá nhân tự nguyện trả lại một phần đất cho Nhà nước để thực hiện dự án, nhưng khi triển khai thực hiện thì các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án yêu cầu bồi thường toàn bộ diện tích đất bị ảnh hưởng, dẫn đến không có nguồn vốn để thực hiện. Đồng thời, trong Đồ án Quy hoạch chung thị trấn Đàm Dơi đến năm 2035, được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2988/QĐ-UBND ngày 19/12/2022, không còn quy hoạch dự án này, nên Ủy ban nhân dân huyện xin hủy bỏ dự án. Việc hủy bỏ này không ảnh hưởng đến quyền lợi và nhu cầu đi lại của người dân tại khu vực.</p>	<p>Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 và Danh mục dự án hủy bỏ</p>	<p>Báo cáo số 633/BC-UBND ngày 18/7/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Đàm Dơi về việc đăng ký dự án điều chỉnh, hủy bỏ</p>

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Lý do hủy bỏ	Số Nghị quyết đã ban hành	Ghi chú
3	Đường số 7	Ủy ban nhân dân huyện Đầm Dơi	Thị trấn Đầm Dơi, huyện Đầm Dơi	0,46	<p>Ủy ban nhân dân huyện Đầm Dơi không bố trí được vốn thực hiện. Do khi khảo sát, đăng ký dự án vào Danh mục dự án cần thu hồi đất, thì dự kiến sẽ vận động hộ gia đình, cá nhân tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước thực hiện dự án, nhưng khi triển khai thực hiện, các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án yêu cầu bồi thường theo quy định. Hiện nay, dự án quá 03 năm không thực hiện và theo Đồ án Quy hoạch chung thị trấn Đầm Dơi đến năm 2035 được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2988/QĐ-UBND ngày 19/12/2022, không còn quy hoạch dự án này. Vì vậy, Ủy ban nhân dân huyện đề xuất hủy bỏ dự án này. Việc hủy bỏ này không ảnh hưởng đến quyền lợi và nhu cầu đi lại của người dân tại khu vực.</p>	<p>Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 và Danh mục dự án hủy bỏ</p>	<p>Báo cáo số 633/BC-UBND ngày 18/7/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Đầm Dơi về việc đăng ký dự án điều chỉnh, hủy bỏ</p>

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Lý do hủy bỏ	Số Nghị quyết đã ban hành	Ghi chú
4	Khu nhà máy mở rộng Công ty Cổ phần tập đoàn thủy sản Minh Phú	Công ty Cổ phần tập đoàn thủy sản Minh Phú	Ấp Thạnh Điền, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau	1,78	Do khi xây dựng dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh, các cơ quan chức năng xác định Dự án này là khu sản xuất, chế biến thủy sản tập trung nên thuộc trường hợp thu hồi đất theo điểm d khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai, do đó đã đưa Dự án vào danh mục thu hồi đất trình Hội đồng nhân dân tỉnh (Nghị quyết số 05/2019/NQ-HĐND ngày 12/7/2019). Tuy nhiên, sau khi rà soát lại theo đề nghị của Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường, đã xác định Dự án này không phải là khu sản xuất, chế biến thủy sản tập trung nên không thuộc trường hợp Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận thu hồi đất. Vì vậy, Ủy ban nhân dân tỉnh đề xuất hủy bỏ dự án trong Danh mục dự án cần thu hồi đất. Việc hủy bỏ này không ảnh hưởng quyền lợi của người dân và doanh nghiệp, do Công ty Cổ phần Tập đoàn thủy sản Minh Phú tự thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và đã thực hiện xong dự án.	Nghị quyết số 05/2019/NQ-HĐND ngày 12/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Danh mục điều chỉnh, bổ sung dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng rừng năm 2019 tỉnh Cà Mau	Công văn số 3924/UBND-TNMT ngày 15/8/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau về việc đăng ký dự án điều chỉnh, hủy bỏ
TỔNG				3,06			