

Số: 40 /NQ-HĐND

Thái Bình, ngày 29 tháng 8 năm 2024

**NGHỊ QUYẾT**

**Phê duyệt chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa  
sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Thái Bình**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH  
KHÓA XVII KỲ HỌP ĐỀ GIẢI QUYẾT CÔNG VIỆC PHÁT SINH ĐÓT XUẤT**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ  
và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15,  
Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15  
và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

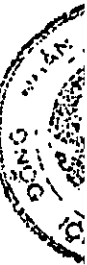
Căn cứ Luật Trồng trọt ngày 19 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13 tháng 12 năm 2019 của  
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng  
và canh tác;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Thực hiện Chỉ thị số 31/CT-TU ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Ban  
Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo khắc phục sai phạm trong  
công tác quản lý đất đai và các quy định của pháp luật về đất đai;

Xét Tờ trình số 108/TTr-UBND ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban  
nhân dân tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích  
khác trên địa bàn tỉnh Thái Bình; Báo cáo thẩm tra số 32/BC-HĐND ngày 27  
tháng 8 năm 2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý  
kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.



**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Phê duyệt chuyển mục đích sử dụng 39,85 ha đất trồng lúa sang mục đích khác để thực hiện 03 dự án trên địa bàn tỉnh Thái Bình (có Danh mục chi tiết kèm theo).

**Điều 2.** Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết theo đúng quy định của pháp luật, trong đó chỉ đạo:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành và địa phương liên quan:

a) Chịu trách nhiệm về các thông tin, tính pháp lý, sự chính xác của số liệu, hợp lệ của hồ sơ, các nội dung liên quan đến dự án theo đúng quy định của pháp luật, sự thống nhất giữa hồ sơ và thực địa, đảm bảo các dự án đủ điều kiện trình Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định tại khoản 1 Điều 46 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

b) Rà soát đảm bảo: Chính xác về tên dự án, địa điểm, diện tích; đúng quy hoạch; đúng mục đích sử dụng đất; đúng quy trình và thẩm quyền theo quy định của pháp luật trước khi tổ chức thực hiện.

c) Đảm bảo thực hiện đúng quy định của Luật Trồng trọt năm 2018 và các quy định của pháp luật về việc bảo vệ và sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa.

d) Tổ chức thực hiện, quản lý, sử dụng các diện tích đất đã được phê duyệt theo quy định của pháp luật, tiết kiệm, hiệu quả, tránh lãng phí.

2. Các sở, ban, ngành và địa phương tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh; tăng cường kiểm tra, kịp thời phát hiện và kiên quyết xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật đối với các tổ chức, cá nhân triển khai xây dựng công trình, dự án khi chưa có đầy đủ thủ tục theo quy định; thực hiện nghiêm Chỉ thị số 31/CT-TU ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo khắc phục sai phạm trong công tác quản lý đất đai và các quy định của pháp luật về đất đai.



### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Ủy ban nhân dân tỉnh và các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

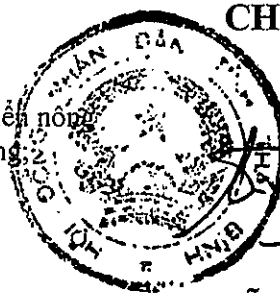
2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu, đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Bình Khóa XVII, Kỳ họp để giải quyết công việc phát sinh đột xuất thông qua ngày 29 tháng 8 năm 2024 và có hiệu lực từ ngày thông qua. /           

#### **Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Các bộ: Tài nguyên và Môi trường; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Tài chính; Xây dựng; Kế hoạch và Đầu tư; Công Thương;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Kiểm toán Nhà nước Khu vực XI;
- Các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Kho bạc Nhà nước Thái Bình;
- Thường trực Huyện ủy Hưng Hà, Thành ủy thành phố Thái Bình;
- Thường trực Hội đồng nhân dân huyện Hưng Hà, thành phố Thái Bình;
- Ủy ban nhân dân huyện Hưng Hà, thành phố Thái Bình;
- Báo Thái Bình; Công báo tỉnh; Công thông tin điện tử Thái Bình; Trang thông tin điện tử Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Bình;
- Lưu: VT, CTHĐ.

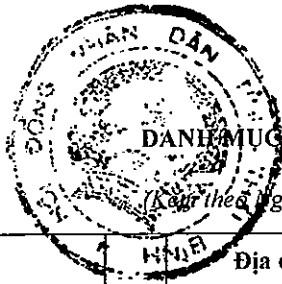
**CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Tiến Thành*

**Nguyễn Tiến Thành**

THÁI BÌNH



**DANH MỤC CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA SANG MỤC ĐÍCH KHÁC  
ĐỂ THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH THÁI BÌNH**

(Kể từ thời điểm Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện				Diện tích đất sử dụng (m <sup>2</sup> )				Căn cứ pháp lý theo khoản 1 Điều 46 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ		
		Mã loại đất	Xã, phường, thị trấn	Huyện	Tổng diện tích	Trong đó lấy từ loại đất						
						Trồng lúa	Đất ở	Đất rừng phòng hộ	Đất khác			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(10)	(11)	(12)	(13)	
I	Đất cụm công nghiệp	SKN				150.000	107.200				42.800	
1	Dự án đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Hưng Nhân (giai đoạn 2)	SKN			Hưng Hà	150.000	107.200				42.800	- Phương án sử dụng tầng đất mặt ngày 19/02/2024; - Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án Đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Hưng Nhân (phần mở rộng) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2007/QĐ-UBND ngày 09/7/2020
II	Đất ở tại đô thị	ODT				467.800	291.300	16.600			159.900	
1	Dự án phát triển nhà ở thương mại Khu dân cư phía Đông đường Võ Nguyên Giáp	ODT			Hoàng Diệu, Thành phố	306.500	157.800	13.600			135.100	- Phương án sử dụng tầng đất mặt ngày 13/10/2023; - Đánh giá sơ bộ tác động môi trường: UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại Văn bản số 3822/UBND-CTXDGT ngày 06/8/2020; trong đó có nội dung đánh giá sơ bộ tác động môi trường của dự án
2	Dự án phát triển nhà ở thương mại khu đô thị Hoàng Diệu - Đông Hòa, thành phố Thái Bình	ODT			Đông Hòa, Hoàng Diệu, Thành phố	161.300	133.500	3.000			24.800	- Phương án sử dụng tầng đất mặt ngày 23/11/2023; - Đánh giá sơ bộ tác động môi trường: UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại Văn bản số 2669/UBND-CTXDGT ngày 07/7/2019; trong đó có nội dung đánh giá sơ bộ tác động môi trường của dự án
	<b>Tổng</b>					<b>617.800</b>	<b>398.500</b>	<b>16.600</b>			<b>202.700</b>	

- 10/15