

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH NINH BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 43/2023/NQ-HĐND

Ninh Bình, ngày 10 tháng 3 năm 2023

**NGHỊ QUYẾT**

**Ban hành Quy định chính sách hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở  
cho hộ nghèo trên địa bàn tỉnh Ninh Bình giai đoạn 2023-2025**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH  
KHÓA XV, KỲ HỌP THỨ 12**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;  
Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản  
quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;  
Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;  
Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Nghị định số 163/2016/NĐ-CP ngày 21 tháng 12 năm 2016 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Ngân sách nhà nước;  
Căn cứ Nghị định số 07/2021/NĐ-CP ngày 27 tháng 01 năm 2021 của  
Chính phủ quy định về chuẩn nghèo đa chiều giai đoạn 2021-2025;

Thực hiện điểm c khoản 9 Điều 2 Quyết định số 2161/QĐ-TTg ngày 22  
tháng 12 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chiến lược phát triển  
nhà ở quốc gia giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Xét Tờ trình số 07/TTr-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban  
nhân dân tỉnh Ninh Bình về việc ban hành Nghị quyết của Hội đồng nhân dân  
tỉnh Quy định chính sách hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở cho hộ nghèo trên địa  
bàn tỉnh Ninh Bình giai đoạn 2023-2025; Báo cáo thẩm tra của Ban Văn hóa -  
Xã hội; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Nghị quyết này Quy định về chính sách hỗ trợ  
xây dựng, sửa chữa nhà ở cho hộ nghèo trên địa bàn tỉnh Ninh Bình giai đoạn  
2023-2025.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này.
2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình khóa XV, kỳ họp thứ 12 thông qua ngày 10 tháng 3 năm 2023 và có hiệu lực từ ngày 20 tháng 3 năm 2023. /.

**Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Các Bộ: Lao động - TBXH, Tài chính, Xây dựng;
- Cục Kiểm tra VBQPPL - Bộ Tư pháp;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh khoá XV;
- VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- Công báo tỉnh, Website Chính phủ;
- Đài PT-TH tỉnh, Báo Ninh Bình;
- Lưu: VT, Phòng CTHĐND.

**CHỦ TỊCH**

*(Handwritten signature)*  
**Mai Văn Tuất**



**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH NINH BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

## **QUY ĐỊNH**

**Chính sách hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở cho hộ nghèo  
trên địa bàn tỉnh Ninh Bình giai đoạn 2023-2025**  
(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 43/2023/NQ-HĐND  
ngày 10 tháng 3 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình)

### **Chương I**

#### **QUY ĐỊNH CHUNG**

##### **Điều 1. Phạm vi điều chỉnh**

Quy định này quy định về chính sách hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở cho hộ nghèo trên địa bàn tỉnh Ninh Bình giai đoạn 2023-2025.

##### **Điều 2. Đối tượng áp dụng**

Quy định này áp dụng đối với các cơ quan, tổ chức, cá nhân, hộ gia đình tham gia hoặc có liên quan trong thực hiện chính sách hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở cho hộ nghèo trên địa bàn tỉnh Ninh Bình giai đoạn 2023-2025.

##### **Điều 3. Nguyên tắc hỗ trợ**

1. Hỗ trợ trực tiếp đến từng hộ gia đình, đảm bảo dân chủ, công khai, công bằng, đúng đối tượng, đủ điều kiện theo quy định của nghị quyết này. Mỗi hộ gia đình chỉ được hỗ trợ một lần trong giai đoạn 2023-2025.

2. Kết hợp giữa Nhà nước và nhân dân cùng làm theo nguyên tắc: Nhà nước hỗ trợ, cộng đồng giúp đỡ, hộ gia đình tự tổ chức xây dựng, sửa chữa nhà ở.

3. Phân quyền, phân cấp cho địa phương trong xây dựng, tổ chức thực hiện phù hợp với điều kiện, đặc điểm, phong tục tập quán của địa phương.

4. Tăng cường thanh tra, kiểm tra, giám sát, có biện pháp phòng ngừa, kịp thời ngăn chặn các biểu hiện tiêu cực và xử lý nghiêm hành vi tham nhũng, lãng phí và các vi phạm trong quá trình thực hiện.

### **Chương II**

#### **QUY ĐỊNH CỤ THỂ**

##### **Điều 4. Đối tượng, điều kiện hỗ trợ nhà ở**

###### **1. Đối tượng**

Hộ gia đình được hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở theo quy định của Nghị quyết này là hộ nghèo theo chuẩn nghèo đa chiều áp dụng cho giai đoạn 2021-2025 quy

định tại Nghị định số 07/2021/NĐ-CP ngày 27 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ về quy định chuẩn nghèo đa chiều giai đoạn 2021-2025, có tên trong danh sách hộ nghèo do Ủy ban nhân dân cấp xã quản lý năm 2023, 2024, 2025 và là hộ độc lập có thời gian tách hộ trước thời điểm Nghị quyết có hiệu lực thi hành.

## 2. Điều kiện

Hộ gia đình được hỗ trợ phải đảm bảo đủ các điều kiện sau đây:

a) Chưa có nhà ở hoặc đã có nhà ở nhưng nhà ở hư hỏng, dột nát, xuống cấp nghiêm trọng mà hộ gia đình không có khả năng tự xây dựng, sửa chữa;

Tiêu chí để xác định nhà ở hư hỏng, dột nát, xuống cấp nghiêm trọng là không đảm bảo 02 tiêu chí trong tổng số 03 tiêu chí: nền cứng, khung - tường cứng, mái cứng. “Cứng” được hiểu là xây dựng bằng vật liệu bền chắc như gạch, đá, cát, sỏi, xi măng, sắt thép, gỗ bền chắc, đang trong tình trạng sử dụng tốt.

b) Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở hợp pháp theo quy định của pháp luật. Trường hợp thừa đất ở được tặng cho, thừa kế, giao, chuyển nhượng nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, mà thừa đất đó ổn định, không có tranh chấp thì phải có giấy tờ tặng cho, thừa kế, giao, chuyển nhượng hợp pháp và xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã.

c) Hộ gia đình được hỗ trợ cam kết sẽ sinh sống trong căn nhà được xây dựng, sửa chữa.

### **Điều 5. Đối tượng không được hỗ trợ nhà ở**

1. Hộ nghèo là bố, mẹ đang ở chung căn nhà với con trên cùng thừa đất mà căn nhà đó đang trong tình trạng sử dụng tốt.

2. Hộ nghèo là bố, mẹ mặc dù đang ở căn nhà đã xuống cấp nhưng có con có nhà xây kiên cố trên cùng một thửa đất.

### **Điều 6. Xếp loại thứ tự ưu tiên hỗ trợ**

Thực hiện ưu tiên hỗ trợ cho các đối tượng theo thứ tự sau đây:

1. Hộ nghèo chưa có nhà ở, hoặc đã có nhà ở nhưng dột nát, xuống cấp nghiêm trọng nguy cơ sập đổ trong mùa mưa bão của năm xét duyệt mà hộ gia đình không có khả năng tự xây dựng, sửa chữa.

2. Hộ nghèo có thành viên là người có công với cách mạng theo quy định tại Pháp lệnh ưu đãi Người có công với cách mạng số 02/2020/UBTVQH14 ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

3. Hộ nghèo có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn: Hộ người cao tuổi cô đơn nghèo, hộ nghèo không có sức lao động, hộ nghèo có thành viên thuộc đối tượng

bảo trợ xã hội theo quy định tại Nghị định số 20/2021/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chính sách trợ giúp xã hội đối với đối tượng bảo trợ xã hội.

*(Hộ người cao tuổi cô đơn nghèo là hộ nghèo có duy nhất 01 nhân khẩu, từ đủ 60 tuổi trở lên; không còn bố, mẹ; không có chồng (vợ); không có con hoặc có chồng (vợ), có con nhưng đã chết.*

*Hộ nghèo không có sức lao động là hộ nghèo không có người trong độ tuổi lao động theo quy định của Bộ luật Lao động năm 2019 hoặc có người trong độ tuổi lao động nhưng bị khuyết tật nặng hoặc đặc biệt nặng hoặc bị bệnh hiểm nghèo làm mất khả năng lao động theo kết luận của Hội đồng giám định Y khoa cấp huyện trở lên).*

4. Hộ nghèo là người dân tộc thiểu số, hộ nghèo do phụ nữ đứng chủ.

5. Các hộ nghèo còn lại.

#### **Điều 7. Tiêu chuẩn, chất lượng nhà ở sau khi xây dựng, sửa chữa**

Căn nhà được hỗ trợ xây dựng, sửa chữa phải có diện tích tối thiểu bằng 30m<sup>2</sup> (đối với những hộ độc thân không nơi nương tựa, có thể xây dựng nhà ở có diện tích sử dụng nhỏ hơn nhưng không thấp hơn 18m<sup>2</sup>) với kết cấu móng bê tông hoặc xây gạch, đá; khung - tường xây gạch hoặc kết hợp khung bê tông, tường gạch; mái bê tông hoặc lợp tôn xộp, nền lát gạch men và có công trình phụ hợp vệ sinh; căn nhà sau khi xây mới hoặc sửa chữa có tuổi thọ từ 20 năm trở lên, nhà ở phải đảm bảo an toàn khi xảy ra bão, tố, lốc.

#### **Điều 8. Mức hỗ trợ**

1. Mức hỗ trợ xây dựng: 100 triệu đồng/căn.

2. Mức hỗ trợ sửa chữa: 50 triệu đồng/căn.

#### **Điều 9. Nguồn vốn thực hiện**

Trích từ nguồn vốn sự nghiệp ngân sách tỉnh.

#### **Điều 10. Phương thức hỗ trợ**

Hỗ trợ chia làm hai đợt: Đợt 1 hỗ trợ 50% kinh phí khi khởi công xây dựng, sửa chữa; đợt 2 hỗ trợ 50% kinh phí khi hoàn thành xây dựng, sửa chữa.

Đối với những hộ nghèo không có khả năng tự chủ trong việc xây dựng, sửa chữa nhà ở thì Ủy ban nhân dân cấp xã phối hợp với Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam cấp xã huy động các tổ chức, cá nhân giúp gia đình trong việc tiếp nhận kinh phí hỗ trợ và tổ chức thực hiện xây dựng, sửa chữa nhà ở.

### **Chương III**

## **TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

#### **Điều 11. Điều khoản thi hành**

Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo xây dựng kế hoạch, hướng dẫn về trình tự, thủ tục và các nội dung cụ thể để thực hiện; phân công rõ nhiệm vụ cho các cấp, ngành, địa phương phù hợp với quy định hiện hành; đảm bảo kinh phí thực hiện chính sách theo tiến độ. Các đơn vị được giao quản lý, sử dụng kinh phí hỗ trợ phải đúng đối tượng, điều kiện, nguyên tắc, phương thức hỗ trợ tại Quy định này và trong phạm vi kinh phí được Ủy ban nhân dân tỉnh giao.

Ngoài mức hỗ trợ theo quy định này, để nâng cao chất lượng nhà ở được xây dựng, sửa chữa, các địa phương có thể huy động thêm các nguồn vốn hợp pháp khác ngoài Ngân sách nhà nước.

#### **Điều 12. Điều khoản chuyển tiếp**

Khi Chính phủ hoặc Thủ tướng Chính phủ ban hành chính sách hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở mà đối tượng thụ hưởng chính sách trùng với đối tượng thụ hưởng chính sách của Quy định này thì thực hiện theo chính sách của Chính phủ, đồng thời nếu chính sách của Trung ương thấp hơn chính sách của tỉnh thì Ngân sách tỉnh cấp bù để đạt mức hỗ trợ theo Quy định này.

#### **Điều 13. Sửa đổi, bổ sung Quy định**

Trong quá trình tổ chức thực hiện Quy định này, nếu có khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, tổ chức, cá nhân phản ánh về Ủy ban nhân dân tỉnh để Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, sửa đổi, bổ sung cho phù hợp./.