

Số: 44/NQ-HĐND

Thái Bình, ngày 14 tháng 8 năm 2022

NGHỊ QUYẾT

Phê duyệt bổ sung danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thái Bình năm 2022

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH
KHÓA XVII KỲ HỌP ĐỂ GIẢI QUYẾT CÔNG VIỆC PHÁT SINH ĐỘT XUẤT**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 140/TTr-UBND ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc bổ sung danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thái Bình năm 2022; Báo cáo thẩm tra số 18/BC-HĐND ngày 23 tháng 8 năm 2022 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

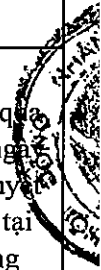
Điều 1. Phê duyệt bổ sung 16 dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thái Bình năm 2022; diện tích đất cần thu hồi là 95,52 ha (có danh mục chi tiết kèm theo).

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết theo đúng quy định của pháp luật, trong đó quan tâm chỉ đạo:



**DANH MỤC BỔ SUNG DỰ ÁN: SÀN THU HỒI ĐẤT ĐỂ PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI
VÌ LỢI ÍCH QUỐC GIA, CỘNG CỘNG TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH THÁI BÌNH NĂM 2022**

(Kèm theo Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 29/4/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh)



STT	Tên dự án	Mã loại đất	Địa điểm thực hiện			Diện tích đất sử dụng (m ²)				Căn cứ pháp lý
			Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thành phố	Tổng diện tích	Trong đó lấy từ loại đất			
							Trồng lúa	Đất ở	Đất khác	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(12)
I	Đất giao thông	DGT				540.000	415.000	16.250	108.750	
1	Đường vành đai phía Nam thành phố Thái Bình, đoạn từ cầu ngang S1 đến đường Chu Văn An kéo dài	DGT		Vũ Phúc, Vũ Chính; Song An, Hòa Bình, Tự Tân, Trung An, thị trấn Vũ Thư	Thành phố; Vũ Thư	540.000	415.000	16.250	108.750	Dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 tại STT 1295, Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 29/4/2022 tại STT 20, đề nghị điều chỉnh bổ sung địa danh xã Vũ Chính, Thị trấn Vũ Thư; điều chỉnh cơ cấu các loại đất
II	Đất thủy lợi	DTL				5.240	838	150	4.252	
2	Kè chống sạt lở bờ sông Sa Lung (bổ sung)	DTL		Đông Xuân	Đông Hưng	5.240	838	150	4.252	Quyết định số 929/QĐ-UBND ngày 09/4/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đầu tư xây dựng công trình: Kè chống sạt lở bờ sông Sa Lung xã Đông Xuân (trình bổ sung diện tích đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 29/4/2022, STT 95)
III	Đất ở tại nông thôn	ONT				59.563	51.363		8.200	

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Địa điểm thực hiện			Diện tích đất sử dụng (m2)				Căn cứ pháp lý	
			Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thành phố	Tổng diện tích	Trong đó lấy từ loại đất				
							Trồng lúa	Đất ở	Đất khác		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(12)	
3	Quy hoạch dân cư	ONT	Văn Lãng	Song Lãng	Vũ Thư	1.717	1.717				Quyết định số 101/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND xã Song Lãng về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật; Nghị quyết số 116/NQ-HĐND ngày 31/12/2021 của HĐND xã Song Lãng phân bổ chi tiết kế hoạch vốn đầu tư xây dựng cơ bản năm 2022
4	Quy hoạch dân cư	ONT	Bình Chính	Việt Thuận	Vũ Thư	1.726	1.726				Quyết định số 170/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND xã Việt Thuận về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật; Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 12/01/2022 của HĐND xã Việt Thuận phân bổ chi tiết kế hoạch vốn đầu tư xây dựng cơ bản năm 2022
5	Quy hoạch dân cư	ONT	Hương	Xuân Hòa	Vũ Thư	10.000	6.200		3.800		Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 25/5/2022 của UBND xã Xuân Hòa về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật; Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 16/8/2022 của HĐND xã Xuân Hòa phân bổ chi tiết kế hoạch vốn đầu tư xây dựng cơ bản năm 2022

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Địa điểm thực hiện			Diện tích đất sử dụng (m ²)				Cơ sở pháp lý
			Xã, phường, thị trấn	Huyện, thành phố	Tổng diện tích	Trong đó lấy từ loại đất				
						Trồng lúa	Đất ở	Đất khác		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(12)
6	Quy hoạch dân cư (Tái định cư)	ONT	An Phúc	Song An	Vũ Thư	23.600	20.000		3.600	Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 26/01/2022 của UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình đường vành đai phía Nam thành phố Thái Bình, đoạn từ cầu ngang S1 đến đường Chu Văn An kéo dài
7	Quy hoạch dân cư thôn Mậu Lâm	ONT	Mậu Lâm	Đông Đô	Hung Hà	20.800	20.000		800	Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 29/7/2022 của HĐND xã Đông Đô về việc phê chuẩn điều chỉnh, bổ sung dự toán ngân sách xã năm 2022
8	Quy hoạch dân cư thôn Hương Xá	ONT	Hương Xá	Phúc Khánh	Hung Hà	1.720	1.720			Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 20/7/2022 của HĐND xã Phúc Khánh về việc phê chuẩn bổ sung điều chỉnh dự toán ngân sách xã năm 2022
IV	Đất cụm công nghiệp	SKN				300.000	285.000		15.000	
9	Dự án cụm công nghiệp Hồng Việt (giai đoạn 1)	SKN		Hồng Việt, Minh Tân, Thăng Long	Đông Hưng	300.000	285.000		15.000	Dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 29/4/2022 tại STT 118, đề nghị điều chỉnh vị trí, cơ cấu các loại đất
10	Cụm công nghiệp Xuân Động	SKN		Đông Quang	Đông Hưng	20.000	19.000		1.000	Vốn ngoài ngân sách
V	Đất năng lượng	DNL				6.100	6.000		100	

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Địa điểm thực hiện			Diện tích đất sử dụng (m ²)				Căn cứ pháp lý
			Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thành phố	Tổng diện tích	Trong đó lấy từ loại đất			
							Trồng lúa	Đất ở	Đất khác	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(12)
11	Cải tạo đường dây 110kV từ TBA 220kV Thái Bình - Hưng Hà, tỉnh Thái Bình	DNL		Minh Khai, Minh Tân	Hung Hà	6.100	6.000		100	Quyết định số 2062/QĐ-EVNNPC ngày 20/8/2021 của Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc về việc giao danh mục dự án
VI	Đất cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD				7.000	2.400		4.600	
12	Quy hoạch mở rộng Trường Tiểu học, Trung học cơ sở Phúc Khánh	DGD	Khánh Mỹ	Phúc Khánh	Hung Hà	7.000	2.400		4.600	Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 20/7/2022 của HĐND xã Phúc Khánh về việc phê chuẩn bổ sung điều chỉnh dự toán ngân sách xã năm 2022
VII	Đất tôn giáo	TON				5.400	5.400			
13	Quy hoạch chùa Rẫy	TON	An Nhân	Tân Tiến	Hung Hà	5.400	5.400			Vốn ngoài ngân sách
VIII	Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng					21.920	18.900		3.020	
14	Mở rộng nghĩa trang	NTD	Đại An	Tự Tân	Vũ Thư	10.387	8.368		2.020	Phục vụ di chuyển mộ trong phạm vi GPMB thực hiện dự án Đường vành đai phía Nam thành phố Thái Bình, đoạn từ cầu ngang S1 đến đường Chu Văn An kéo dài; Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 26/01/2022 của UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình đường vành đai phía Nam thành phố Thái Bình, đoạn từ cầu ngang S1 đến đường Chu Văn An kéo dài

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Địa điểm thực hiện			Diện tích đất sử dụng (m2)				Căn cứ pháp lý	
			Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thành phố	Tổng diện tích	Trong đó lấy từ loại đất				
							Trồng lúa	Đất ở	Đất khác		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(12)	
15	Mở rộng nghĩa trang	NTD	An Phúc	Song An	Vũ Thư	2.532	2.532				Phục vụ di chuyển mộ trong phạm vi GPMB thực hiện dự án Đường vành đai phía Nam thành phố Thái Bình, đoạn từ cầu ngang S1 đến đường Chu Văn An kéo dài; Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 26/01/2022 của UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình đường vành đai phía Nam thành phố Thái Bình, đoạn từ cầu ngang S1 đến đường Chu Văn An kéo dài
16	Mở rộng nghĩa trang	NTD	Lam Sơn	Song An	Vũ Thư	9.000	8.000		1.000		Phục vụ di chuyển mộ trong phạm vi GPMB thực hiện dự án Đường vành đai phía Nam thành phố Thái Bình, đoạn từ cầu ngang S1 đến đường Chu Văn An kéo dài; Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 26/01/2022 của UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình đường vành đai phía Nam thành phố Thái Bình, đoạn từ cầu ngang S1 đến đường Chu Văn An kéo dài
	Tổng					955.223	794.401	16.400	144.422		